# Cartório do 1° Ofício

**Ildefonso Torres de Sá - Oficial** Av. Pres. Getúlio Vargas, N° 1070, Centro, Cabo de Santo Agostinho - PE.

Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Substituta Agostinho-PE - CEP: 54.505-330 - CNPJ: 11.609.823/0001-35

E-mail: cartorio@cartorio1oficiocabo.com.br

Fone: (81) 3521-0393 - (81) 3521.0033

• ESCRITURAS • PROCURAÇÕES • REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS • HIPOTECAS • TÍTULOS E DOCUMENTOS PARTICULARES • FIRMAS E AUTENTICAÇÕES

Eu, **ILDEFONSO TORRES DE SÁ**, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares do Município e Comarca do Cabo de Santo Agostinho, Estado de Pernambuco, em virtude da Lei etc...

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

**CERTIFICO** a requerimento da pessoa interessada que, dando buscas nos livros de Registros Geral de Imóveis deste Cartório a meu cargo, encontrei que: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, é proprietário do **APARTAMENTO Nº 101** do **BLOCO A**, integrante do **CONDOMÍNIO START COSTA DOURADA RESIDENCE**, situado na Avenida Tácito José Grubba, s/n, Quadra 175, Lote nº 29A, Componente do Loteamento Cidade Garapu, neste município, conforme registros lavrados na ficha 01 e seguinte, do Livro 02, na **Matrícula 21.758**, Código CNM nº **150615.2.0021758-50** que segue abaixo transcrita:

**Dados do Imóvel: FRAÇÃO IDEAL** equivalente a **0,003512** no Lote de Terreno próprio nº 29A da Quadra 175, componente do LOTEAMENTO CIDADE GARAPU, deste município, onde será edificado o **BLOCO A,** integrante do **CONDOMÍNIO START COSTA DOURADA RESIDENCE,** que será construído no mencionado lote, do qual fará parte o ***Apartamento nº 101***, localizado no pavimento térreo e que possuirá uma área real privativa de 47,38m2, área real comum de 33,52m2 e totalizando uma área construída de 80,90m2; *o qual será composto dos seguintes cômodos*: 01 (uma) sala para estar/jantar, 01 (uma) varanda, 01 (uma) circulação, 02 (dois) quartos sociais, 01 (um) BWC social, 01 (uma) cozinha com área de serviço e 01 (uma) vaga de estacionamento para veículo de pequeno porte. Cadastrado pela Prefeitura Municipal sob nº 4.3175.108.04.0862.0001.2, sequencial 1.050702.7.

**Dados do Proprietário: RESIDENCIAL CABO SPE LTDA,** inscrita no CNPJ/ME sob o nº 43.634.023/0001-60, com sede na Rua Arnaldo Bastos, nº 37, Madalena, Recife/PE.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/5KFS2-W6VJ5-WRFSF-WMNCY.

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

**Registro Anterior:** Condomínio Registrado na ficha 01 e seguinte do livro 02 na Matrícula nº 20.730 – R.7 e Reg. Aux. livro 03 sob o nº 3525 em 26.01.2023.

**AV-1 - 21758 - PROTOCOLO Nº 41392 -** Em, 26 de janeiro de 2023. **PROCEDE-SE** nesta data, de ofício, conforme art. 237-A, § 4º, da Lei Federal nº 6.015/73 (Incluído pela Lei nº 14.382/2022), a **AVERBAÇÃO DA ABERTURA DA MATRÍCULA DA *FRAÇÃO IDEAL*** supra descrita. O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, **continua gravado com HIPOTECA DE 1º GRAU**, tendo em vista o Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças nº 8.7877.1536066-7 emitida em 20.10.2022, registrado na matrícula nº 20.730 - R.6 em 22.11.2022, no qual figura como **CREDORA** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, como **Devedor** RESIDENCIAL CABO SPE LTDA, com a INTERVENIENTE FIADOR E CONSTRUTORA: CONSTRUTORA BAPTISTA LEAL LTDA e CASA HABITA LTDA. O referido é verdade. Dou fé. Conferi: ARosa. Eu, (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves- Oficial do Registro / subst.

**AV-2 - 21758 - PROTOCOLO Nº 41392 -** Em, 26 de janeiro de 2023. **PROCEDE-SE** nesta data, a **AVERBAÇÃO DA COMUNICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** registrado neste Ofício, sob o nº 3525, em 26.01.2023, no Livro 3 – Registro Auxiliar, referente à **CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO START COSTA DOURADA RESIDENCE,** situado na Rua Tacito Jose Grubba, S/N, edificado no Lote de Terreno Próprio nº 29A da Quadra 175, componente do LOTEAMENTO CIDADE GARAPÚ, deste município. O referido é verdade. Dou fé. Conferi: ARosa. Eu, (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves- Oficial do Registro / subst.

**AV-3 - 21758 - PROTOCOLO Nº 41392 -** Em, 26 de janeiro de 2023. **PROCEDE-SE** nesta data, a **AVERBAÇÃO DA COMUNICAÇÃO DA INCORPORAÇÃO** registrada no R.4, Matrícula nº 20.730, em 25 de fevereiro 2022, referente ao PROCESSO INCORPORATIVO do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO START COSTA DOURADA RESIDENCE**, situado na Rua Tacito Jose Grubba, S/N, edificado no Lote de Terreno Próprio nº 29A da Quadra 175, componente do LOTEAMENTO CIDADE GARAPÚ, deste município, sob a responsabilidade da **RESIDENCIAL CABO SPE LTDA**, com CNPJ sob o nº 43.634.023/0001-60. O referido é verdade. Dou fé. Conferi: ARosa. Eu, (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves- Oficial do Registro / subst.

**AV-4 - 21758 - PROTOCOLO Nº 41392 -** Em, 26 de janeiro de 2023. **PROCEDE-SE** nesta data, a **AVERBAÇÃO DA COMUNICAÇÃO DE CONSTITUIÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO,** constante do AV.5 da Matrícula 20.730, o Termo de Constituição de Patrimônio de Afetação, sobre o **CONDOMÍNIO START COSTA**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/5KFS2-W6VJ5-WRFSF-WMNCY.

# Cartório do 1° Ofício

**Ildefonso Torres de Sá - Oficial** Av. Pres. Getúlio Vargas, N° 1070, Centro, Cabo de Santo Agostinho - PE.

**Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Substituta** Agostinho-PE - CEP: 54.505-330 - CNPJ: 11.609.823/0001-35

E-mail: cartorio@cartorio1oficiocabo.com.br

Fone: (81) 3521-0393 - (81) 3521.0033

• ESCRITURAS • PROCURAÇÕES • REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS • HIPOTECAS • TÍTULOS E DOCUMENTOS PARTICULARES • FIRMAS E AUTENTICAÇÕES

Eu, **ILDEFONSO TORRES DE SÁ**, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares do Município e Comarca do Cabo de Santo Agostinho, Estado de Pernambuco, em virtude da Lei etc...

**DOURADA RESIDENCE**, situado na Rua Tacito Jose Grubba, S/N, edificado no Lote de Terreno Próprio nº 29A da Quadra 175, componente do LOTEAMENTO CIDADE GARAPÚ, deste município, pela incorporadora **RESIDENCIAL CABO SPE LTDA**, já qualificada. O referido é verdade. Dou fé. Conferi: ARosa. Eu, (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves- Oficial do Registro / subst.

**AV-5 - 21758 - PROTOCOLO Nº 41560 -** Em, 15 de fevereiro de 2023. **PROCEDE-SE** nesta data a **AVERBAÇÃO DA BAIXA DE HIPOTECA DE 1º GRAU**, indicada no Av.1 supra e registrado na ficha 01 e seguinte, do livro 02, da matrícula supra, tendo em vista a determinação do credor **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, constante do Item 1.7, às fls. 04, do Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública, firmado em 25/11/2022, cujo contrato vai abaixo registrado. Foi recolhida a Taxa TSNR no valor de R$ 16,77, Emolumentos R$ 37,73, FERC R$ 4,19, FERM R$ 0,42, FUNSEG R$ 0,84, ISS R$ 2,10, através da Caixa Econômica Federal, Ag. nº 00559, em 07.02.2023, conforme **Guia nº 17335119**. O referido é verdade. Dou fé. Conferi: ARosa. Eu, (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves- Oficial do Registro / subst.

**AV-6 - 21758 - PROTOCOLO Nº 41560 -** Em, 15 de fevereiro de 2023. **PROCEDE-SE** nesta data, a **AVERBAÇÃO DA RETIFICAÇÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL,** conforme Ficha do Imóvel fornecida pela Prefeitura Municipal, da qual consta a inscrição municipal nº **4.3175.108.04.0862.0002.0** e sequencial nº **1.088460.2**, a qual fica para o arquivo deste Cartório para os fins legais. Foi recolhida a taxa TSNR de R$ 16,77, Emolumentos R$ 37,73, FERC R$ 4,19, FERM R$ 0,42, FUNSEG R$ 0,84, ISS R$ 2,10, através da Caixa Econômica Federal, Ag. nº 00559, em 07.02.2023, conforme **Guia nº 17335119**. O referido é verdade. Dou fé. Conferi: ARosa. Eu, (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves- Oficial do Registro / subst.

**R-7 - 21758 - PROTOCOLO Nº 41560 -** Em, 15 de fevereiro de 2023. TRANSMITENTE

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/5KFS2-W6VJ5-WRFSF-WMNCY.

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco

INCORPORADORA e FIADORA: **RESIDENCIAL CABO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 43.634.023/0001-60, neste ato representada pelos seus sócios BRUNO NEVES BAPTISTA LEAL, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, portador do RG nº 5.056.110-SSP/PE e do CPF sob o nº 037.052.634-12 e ANTONIO CARLOS PENNA LEAL, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, portador do RG nº 1.081.058-SSP/PE e do CPF sob o nº 152.954.604-44, ambos brasileiros, engenheiros, residentes na cidade do Recife/PE. ADQUIRENTE: **CARLOS HENRIQUE DA SILVA**, brasileiro, solteiro o qual declara que não convive em união estável com outrem, agente administrativo, portador do RG nº 6.889.078-SDS/PE e do CPF sob o nº 015.873.964-75, residente e domiciliada em R Milton Adolfo Jesus, 35, Cohab, Cabo de Santo Agostinho/PE. TÍTULO: **Compra e Venda**. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Caráter de Escritura Pública na forma do § 5º do Art. 61 da Lei n° 4.380/1964, Contrato nº 8.7877.1541247-0, datado de 25.11.2022. Valor dos Recursos Próprios: R$ 25.861,00; Valor dos Recursos da Conta Vinculada de FGTS: R$ 3.738,00; Valor do Desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R$ 3.201,00; VALOR: declarado e fiscal R$ 164.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais). Valor do Imóvel para fins de Venda em Público Leilão: R$ 164.000,00. **ITBI** – **Imposto de Transmissão (Inter Vivos) de Bens Imóveis** – Processo 101082.22.3, no valor de R$ 669,95, pago em 26.12.2022. **Certidão de Quitação do ITBI** nº 020.937, Código de Validação: OEGR12305. Foi recolhida a taxa TSNR no valor de R$ 410,00, Emolumentos R$ 1.124,06, FERM R$ 12,49; FUNSEG R$ 24,98, FERC R$ 124,90 e ISS R$ 62,45, Valor Total R$ 1.758,88, através da Caixa Econômica Federal, Ag. nº 00559, em 07.02.2023, conforme **Guia nº 17335119**. O referido é verdade. Dou fé. Conferi: ARosa. Eu, (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves- Oficial do Registro / subst.

**R-8 - 21758 - PROTOCOLO Nº 41560 -** Em, 15 de fevereiro de 2023. ÔNUS: **Alienação Fiduciária**. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, neste ato representada por DIEGO PETRUS DOS SANTOS PORTO, inscrito no CPF sob o nº 072.742.924-80, conforme procuração lavrada às folhas 112 e 113, do livro 3523-P, em 03/05/2022, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF e seguintes substabelecimentos: lavrado às folhas 081 e 082, do livro 3525-P, em 06/05/2022, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF; lavrado às folhas 092 a 096, do livro 0153-S, em 03/06/2022, no 1º Ofício de Notas do Recife/PE e, lavrado às folhas 065 a 067, do livro 0154-S, em 16/06/2022, no 1º Ofício de Notas do Recife/PE. DEVEDOR: **CARLOS HENRIQUE DA SILVA,** já qualificado. CONSTRUTORA: CONSTRUTORA BAPTISTA LEAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.218.050/0001-75, situada na Rua Arnaldo Bastos, nº 37, Madalena, Recife/PE, neste ato representada por seus sócios BRUNO NEVES BAPTISTA LEAL, inscrito no CPF sob nº 037.052.634-12 e ANTONIO CARLOS PENNA LEAL**,** inscrito no CPF sob nº 152.954.604-44. VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R$ 131.200,00 (cento e trinta e um mil e duzentos reais). AMORTIZAÇÃO: 360 meses - Vencimento do primeiro encargo

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/5KFS2-W6VJ5-WRFSF-WMNCY.

# Cartório do 1° Ofício

**Ildefonso Torres de Sá - Oficial** Av. Pres. Getúlio Vargas, N° 1070, Centro, Cabo de Santo Agostinho - PE.

Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Substituta Agostinho-PE - CEP: 54.505-330 - CNPJ: 11.609.823/0001-35

E-mail: cartorio@cartorio1oficiocabo.com.br

Fone: (81) 3521-0393 - (81) 3521.0033

• ESCRITURAS • PROCURAÇÕES • REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS • HIPOTECAS • TÍTULOS E DOCUMENTOS PARTICULARES • FIRMAS E AUTENTICAÇÕES

Eu, **ILDEFONSO TORRES DE SÁ**, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares do Município e Comarca do Cabo de Santo Agostinho, Estado de Pernambuco, em virtude da Lei etc...

mensal: 25/12/2022. TÍTULO: **Alienação Fiduciária.** FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Caráter de Escritura Pública datado de 25.11.2022 - Contrato nº 8.7877.1541247-0. tudo conforme as condições do Instrumento ora registrado. Foi recolhida a taxa TSNR no valor de R$ 328,00, Emolumentos R$ 933,79, FERM R$ 10,38; FUNSEG R$ 20,75, FERC R$ 103,76 e ISS R$ 51,88, Valor Total R$ 1.448,56, através da Caixa Econômica Federal, Ag. nº 00559, em 07.02.2023, conforme **Guia nº 17335119**. O referido é verdade. Dou fé. Conferi: ARosa. Eu, (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves- Oficial do Registro / subst.

**AV-9 - 21758 -** Em 27 de maio de 2024. Procede-se a esta averbação, nos termos do parágrafo único, do art. 2º, do Provimento nº 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar o número do Código Nacional de Matrícula - CNM, do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: **150615.2.0021758-50**. Dou fé. Conferi: ARosa. Eu, (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves- Oficial do Registro / subst.

**AV-10 - 21758 - PROTOCOLO Nº 49579**. Em 12 de março de 2026. **PROCEDE-SE**, nesta data, a requerimento, firmado no Recife/PE, em data de 27/02/2026, da **RESIDENCIAL CABO SPE LTDA.**, já qualificada, neste ato representada pelo sócio administrador **Bruno Neves Baptista Leal**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº 5056110-SSP/PE, inscrito no CPF nº 037.052.634-12, com endereço profissional na sede da empresa que ora representa, a **AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DO APARTAMENTO Nº 101** do **BLOCO A**, integrante do **CONDOMÍNIO START COSTA DOURADA RESIDENCE**, situado na Avenida Tácito José Grubba, s/n, Quadra 175, Lote nº 29A, Componente do Loteamento Cidade Garapu, neste município, **conforme transcrição constante da presente matrícula**. Foi apresentado **Certificado de HABITE-SE**, emitido em 18/12/2025, **referente ao processo nº 1009/2025**, datado de 30/10/2025 e **Requerimento**, cujo valor atribuído ao imóvel foi de R$ 151.989,50 (cento e cinquenta e um mil, novecentos e oitenta e nove reais e cinquenta centavos), os quais ficam cópias para o arquivo deste Cartório para os

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/5KFS2-W6VJ5-WRFSF-WMNCY.

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco

fins legais. Foi recolhida a taxa TSNR no valor de R$ 379,97, Emolumento R$ 405,46, FERC R$ 45,05, FERM R$ 4,51, FUNSEG R$ 9,01, ISS R$ 22,53, através da Caixa Econômica Federal, Ag. nº 0559, em 03/03/2026, conforme **Guia nº 24497641**. O referido é verdade. Dou fé. Conferi: ARosa. Eu, (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves- Oficial do Registro / subst.

**AV-11 - 21758 - PROTOCOLO nº 50221** – Em, 11 de junho de 2026 – **PROCEDE-SE** nesta data, a requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada, datado de 05.06.2026, a **AVERBAÇÃO da solicitação para o procedimento de Intimação da Alienação Fiduciária** incidente no **R.8**, da presente matrícula, previsto no art. 26, § 1º da Lei nº 9.514/97, alterado pela Lei nº 14.711/2023. Foi recolhido a taxa: Emolumentos R$ 86,54; TSNR R$ 19,23; FERC R$ 9,62; FERM R$ 0,96; FUNSEG R$ 1,92; ISS R$ 4,81, através da Caixa Econômica Federal, ag. nº 05193, em 09.06.2026. **Guia nº 0025371951**. O referido é verdade. Dou fé. Conferi: ARosa. Eu, (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves- Oficial do Registro / subst.

**AV-12 - 21758 -** Em, 29 de setembro de 2026. **PROCEDE-SE**, nesta data, nos termos do art. 440-AV do Provimento nº 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, e de conformidade com a Ficha do Imóvel, emitida pela Municipalidade, a **AVERBAÇÃO DO CEP**, para fazer constar que o imóvel aqui matriculado está situado na Av. Tácito José Grubba, 454, apartamento 101, Bloco A, Loteamento Cidade Garapú, neste município, **CEP: 54518-005**. Dou fé. Conferi: ARosa. Eu, (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves- Oficial do Registro / subst.

**AV-13 - 21758 - PROTOCOLO nº 50985** – Em, 30 de setembro de 2026 - **PROCEDE-SE** nesta data, consoante autorização datada de 31.08.2026 da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, já qualificada, neste ato representada e assinada digitalmente pelo Sr. Milton Fontana, CPF nº 575.672.049-91, Gerente de Centralizadora, conforme procuração e substabelecimento que ficam arquivados neste Cartório; instruído com as provas da Notificação do Devedor: **CARLOS HENRIQUE DA SILVA**, já qualificado; com certidão de decurso do prazo sem purgação da mora; com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão (Inter Vivos), no qual o imóvel retro matriculado foi avaliado para efeitos fiscais em **R$ 173.566,69** (cento e setenta e três mil, quinhentos e sessenta e seis reais e sessenta e nove centavos), valor declarado **R$ 173.566,69** (cento e setenta e três mil, quinhentos e sessenta e seis reais e sessenta e nove centavos), conforme certidão de quitação do I.T.B.I. nº 034.608, fornecida pela Prefeitura Municipal via internet datada de 10.09.2026, com código de validação: FUCO37144, Processo ITBI: 100866.26.3; valor pago R$ 5.207,00 em 24.08.2026. **PROMOVO a AVERBAÇÃO**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/5KFS2-W6VJ5-WRFSF-WMNCY.

República Federativa do Brasil



# Cartório do 1° Ofício

**Ildefonso Torres de Sá - Oficial** Av. Pres. Getúlio Vargas, N° 1070, Centro, Cabo de Santo Agostinho - PE.

**Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Substituta** Agostinho-PE - CEP: 54.505-330 - CNPJ: 11.609.823/0001-35

E-mail: cartorio@cartorio1oficiocabo.com.br

Fone: (81) 3521-0393 - (81) 3521.0033

• ESCRITURAS • PROCURAÇÕES • REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS • HIPOTECAS • TÍTULOS E DOCUMENTOS PARTICULARES • FIRMAS E AUTENTICAÇÕES

Eu, **ILDEFONSO TORRES DE SÁ**, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares do Município e Comarca do Cabo de Santo Agostinho, Estado de Pernambuco, em virtude da Lei etc...

**DE CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel retro **Matriculado sob nº 21.758**, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, em virtude do não cumprimento da obrigação pelos devedores, em conformidade com o Art. 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, atualizado pela Lei nº 14.711/2023, devendo a credora fiduciária adquirente promover a averbação dos Leilões Públicos Negativos, a fim de confirmar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Foi recolhido a taxa: Emolumentos R$ 907,90; TSNR R$ 433,92; FERC R$ 100,88; FERM R$ 10,09; FUNSEG R$ 20,18; ISS R$ 50,44, através da Caixa Econômica Federal, ag. nº 01813, em 21.09.2026. **Guia nº 0026142677**. O referido é verdade; dou fé. Conferi: ARosa. Eu, (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves- Oficial do Registro / subst.

**Digitado por: Joselita Oliveira.**

Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em cumprimento à Resolução nº. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, nesta data, sendo emitido o relatório de consulta em nome do proprietário com resultado **NEGATIVO** sob código Hash nº **223v0pgbo4.**

Recepção: 28892, Matrícula 21758, 01 de outubro de 2026, Emolumentos: R$ 64,24, TSNR: R$ 12,85, FERC: R$ 6,42 (Lei nº 12.978/05), FUNSEG: R$ 1,28 (Lei nº 16.521), FERM: R$ 0,64 (Lei nº 16.521), ISS: R$ 3,21, Total: R$ 82,22, **Guia:** 26142677, de acordo com a lei estadual n° 111.0000, de 10/03/1983.

- Oficial do Registro -

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/5KFS2-W6VJ5-WRFSF-WMNCY.

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0150615.RNQ08202601.00559
Data: 01/10/2026 15:44:27
Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/5KFS2-W6VJ5-WRFSF-WMNCY.

# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 5KFS2-W6VJ5-WRFSF-WMNCY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ana Rosa De Vasconcelos Alves (CPF ***.096.084-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/5KFS2-W6VJ5-WRFSF-WMNCY

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/5KFS2-W6VJ5-WRFSF-WMNCY.