REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)
Rua manoel da Silva Pacheco, 266
Camaquã - RS - CEP 96.780-040
Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com
Daniel Keunecke Brochado – CPF: 017.904.930-56 – Registrador Interino
Portaria nº 003/2024-DF

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA	FLS.	MATRÍCULA
49.112	01	49.112

CNM:099184.2.0049112-12

CAMAQUÃ 01 DE outubro DE 2026

Imóvel: Lote Urbano nº 20, da Quadra nº 25, com área de 261,97m² (duzentos e sessenta e um metros e noventa e sete decímetros quadrados), com frente para a Rua Livramento esquina com Avenida Cônego Luiz Walter Hanquet, Bairro Viégas, nesta cidade de Camaquã-RS, no quarteirão formado pela: Avenida Cônego Luiz Walter Hanquet, Rua Livramento, Rua Soledade e Rua Passo Fundo, tendo as seguintes divisas e confrontações: ao Norte, onde faz frente para rua Livramento, do vértice V1 ao vértice V2, sentido Oeste-Leste, direção do azimute 267°12'59,9", na extensão de 6,20m; ao Leste, onde faz frente para Avenida Cônego Luiz Walter Hanquet, do vértice V2 ao vértice V3, sentido Norte-Sul, direção do azimute 88°09'08,1", na extensão de 30,40m; ao Sul, de fundo a frente, do vértice V3 ao vértice V4, sentido Leste-Oeste, direção do azimute 268°09'08,1", na extensão de 11,27m, confronta-se com o lote 21 de propriedade de Luiz Fernando Lindemann, Matrícula nº 356; ao Oeste, do fundo a frente, do vértice V4 ao vértice V1, sentido Sul-Norte, direção do azimute 358°29'31,5", na extensão de 30,00m, confronta-se com o lote 19 de propriedade de Athaydes Bueno Lemos, Matrícula nº 7.169, fechando a poligonal junto a rua Livramento.

Inscrição Municipal: 01.3.0029.0105.

Benfeitorias ou edificações: Não há.

Proprietária: MUNICÍPIO DE CAMAQUÃ, inscrito no CNPJ sob nº 88.696.810/0001-75, com sede na Avenida Olavo Moraes, nº 869, Bairro Centro, nesta cidade de Camaquã/RS.

CNM: 099184.2.0049112-12.

Código de Endereço Postal (CEP): 96789-514.

Origem: Matrícula nº 1.581, do Lv. 2RG, deste Ofício, aberta em 31/03/1977, cuja propriedade foi adquirida de Antonio Luiz Lacerda e sua esposa Honorina Souza e Silva Lacerda, em 31/03/1977, conforme R-1/1.581, com averbações de alteração de nome de proprietário, especialização objetiva, retificação de matrícula e transferência e encerramento, todas procedidas nesta data, conforme Av-2 a 5/1.581.

Observação: Matrícula aberta conforme o Requerimento para Retificação Administrativa de MUNICIPIO DE CAMAQUÃ, representado pelo Prefeito Municipal Abner dos Santos Dillmann, protocolado sob nº 199931 em 28/08/2026; no Memorial Descritivo e Croqui assinados em junho/2026 pelo Eng. Civil Ademar Beiersdorf de Oliveira - CREA/RS 212.886, na Declaração de Responsabilidade Técnica, Declaração de Respeito de Limites do Proprietário; nos Termos de Anuência dos Confrontantes; na Notificação Extrajudicial do confrontante Ataydes Bueno Lemos, o qual não se manifestou no prazo legal e ART nº 14480288 paga em 25/06/2026.

Camaquã, 01 de outubro de 2026. Renata F. Szortyka – 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R$ 30,60. Selo Digital de Fiscalização: 0072.03.2100002.39172. Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2100002.37546. Digitado por: Maiara Vieira Campos - Escrevente Autorizada.

Registro de Imóveis
Autenticação
CERTIFICO que a presente é cópia fiel do(s) registro(s) a que se refere, existente(s) nos livros e arquivos deste Ofício. Dou fé.
Camaquã 08 de outubro de 2026
O Oficial

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Manoel da S.Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS
Fone: (51) 3671 0813
Daniel Keunecke Brochado – Registrador de Imóveis Interino
Portaria nº 003/2024-DF
Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carniel
Registradores Substitutos
Josimele Guinguer Dorneles, Sabrina Medeiros Teixeira Freitas, Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos
Escreventes Autorizados

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta:
099184 53 2026 00026804 44

Certidão R$ 13,60.
Selo Digital de Fiscalização nº 0072.03.2100002.39841. R$ 4,40.
Busca R$ 14,00.
Selo Digital de Fiscalização nº 0072.03.2100002.39842. R$ 4,40.
Processamento eletrônico de dados R$ 7,30.
Selo Digital de Fiscalização nº 0072.01.2100002.38172. R$ 2,20.
Valor total Emol.: R$ 46,77