Extrato do consorciado - 29/10/2026 15:07:57

GER_OPER_ATENDIMENTOCSR\THIAGO FREIRE BATISTA DA SILVA

Grupo: **040129** Cota: **##46 00** Contrato:

Dados do plano

Data venda:	16/12/2022	**Data Adesão:**	14/12/2022	**Tipo de venda:**	CANAL EXTERNO
1º assembleia:	13/01/2023 017	**Taxa adm.:**	16,0000	**Produto:**	000001 IMÓVEIS
Plano básico:	192 meses	**Fundo reserva:**	2,0000	**SubProduto:**	000001 IMÓVEIS
Prazo do grupo:	192 meses	**% Mensal do Fundo Comum:**	0,6303	**Último reajuste em:**	01/10/2026
Plano de seguro:		**% Mensal c/ Taxas:**	0,7158	**Próximo reajuste em:**	14/10/2027
Seguradora:		**% cob.contemp:**	0,0000		
Assemb. Atual:	13/11/2026 063	**Vencimento:**	05/11/2026	**Local:**	ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA

Filial de venda: 000001 ITAÚ
Filial adm.: 000001 ITAÚ
Convênio:

Ponto de venda: 169144 OKBK CONSULTORIA E GESTAO EMPRESARIAL
Comissionado: 169144 OKBK CONSULTORIA E GESTAO EMPRESARIAL
Camp. Venda:

Sit. de cobrança: NORMAL **NM. Cobrador:**
Bem: 000096 IMOVEL PADRAO 180 MIL

Data última sit.: 06/08/2026 11:05:19
Valor crédito: 248.593,00

Data prevista para o encerramento: 12/08/2037

Data do ultimo vencimento: 05/08/2037

Percentuais

	Pago	Atraso	A cobrar	Total
% normal:	18,0541	0,0000	81,9459	100,0000
% antecipado:	0,0000			0,0000
TOTAL:	18,0541	0,0000	81,9459	100,0000

% Mensal do Fundo Comum:	0,6303
Ideal pago:	18,0541
Diferença:	0,0000
Ideal Devido:	81,9459

Contribuição mensal

% Seguro:	0,000000
Valor contribuição mensal:	1.779,43

Conta Corrente

Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Pagto.	Bem	Vl. crédito	Vl. Devido	Vl. pago	Multa	Juros	Vl. Seguro	% pago	% difer.
062	184154728	001-0 RECBTO. PARCELA	05/10/2026	06/10/2026	000096	233.179,00	1.669,09	1.703,03	33,38	0,56	0,00	0,6303	0,0000
061	182210442	001-0 RECBTO. PARCELA	08/09/2026	04/09/2026	000096	233.179,00	1.669,09	1.669,09	0,00	0,00	0,00	0,6303	0,0000
	182124796	166-0 RECBTO. TAXA TRANSF	03/09/2026	02/09/2026	000096	233.179,00	650,00	650,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
051	167450181	001-0 RECBTO. PARCELA	05/11/2025	05/11/2025	000096	233.179,00	1.562,76	1.562,76	0,00	0,00	0,00	0,5901	0,0000
050	166150718	001-0 RECBTO. PARCELA	06/10/2025	06/10/2025	000096	217.781,00	1.459,58	1.459,58	0,00	0,00	0,00	0,5901	0,0000
049	164770955	001-0 RECBTO. PARCELA	05/09/2025	03/09/2025	000096	217.781,00	1.459,58	1.459,58	0,00	0,00	0,00	0,5901	0,0000
048	163528521	001-0 RECBTO. PARCELA	05/08/2025	05/08/2025	000096	217.781,00	1.459,58	1.459,58	0,00	0,00	0,00	0,5901	0,0000
047	162796605	001-0 RECBTO. PARCELA	07/07/2025	14/07/2025	000096	217.781,00	1.459,58	1.492,18	29,19	3,41	0,00	0,5901	0,0000
046	161134872	001-0 RECBTO. PARCELA	05/06/2025	05/06/2025	000096	217.781,00	1.459,58	1.459,58	0,00	0,00	0,00	0,5901	0,0000
045	160267595	001-0 RECBTO. PARCELA	05/05/2025	06/05/2025	000096	217.781,00	1.459,58	1.489,26	29,19	0,49	0,00	0,5901	0,0000
044	159036715	001-0 RECBTO. PARCELA	07/04/2025	07/04/2025	000096	217.781,00	1.459,58	1.459,58	0,00	0,00	0,00	0,5901	0,0000
043	157891517	001-0 RECBTO. PARCELA	05/03/2025	05/03/2025	000096	217.781,00	1.459,58	1.459,58	0,00	0,00	0,00	0,5901	0,0000
042	156866771	001-0 RECBTO. PARCELA	05/02/2025	05/02/2025	000096	217.781,00	1.459,58	1.459,58	0,00	0,00	0,00	0,5901	0,0000
041	155727602	001-0 RECBTO. PARCELA	06/01/2025	06/01/2025	000096	217.781,00	1.459,58	1.459,58	0,00	0,00	0,00	0,5901	0,0000
040	154586663	001-0 RECBTO. PARCELA	05/12/2024	04/12/2024	000096	217.781,00	1.459,58	1.459,58	0,00	0,00	0,00	0,5901	0,0000
039	153291609	001-0 RECBTO. PARCELA	05/11/2024	28/10/2024	000096	217.781,00	1.459,58	1.532,08	0,00	0,00	0,00	0,6194	-0,0293
038	152021736	001-0 RECBTO. PARCELA	07/10/2024	23/09/2024	000096	217.780,52	1.459,56	1.387,02	0,00	0,00	0,00	0,5608	0,0293
037	151089281	001-0 RECBTO. PARCELA	05/09/2024	03/09/2024	000096	206.956,69	1.387,02	1.387,02	0,00	0,00	0,00	0,5901	0,0000
036	149980558	001-0 RECBTO. PARCELA	05/08/2024	05/08/2024	000096	206.956,69	1.387,02	1.387,02	0,00	0,00	0,00	0,5901	0,0000
035	148783972	001-0 RECBTO. PARCELA	05/07/2024	01/07/2024	000096	206.956,69	1.387,02	1.387,02	0,00	0,00	0,00	0,5901	0,0000
034	147487520	001-0 RECBTO. PARCELA	05/06/2024	21/05/2024	000096	206.956,69	1.387,02	1.387,02	0,00	0,00	0,00	0,5901	0,0000
033	146427220	001-0 RECBTO. PARCELA	06/05/2024	22/04/2024	000096	206.956,69	1.387,02	1.387,02	0,00	0,00	0,00	0,5901	0,0000
032	145473630	001-0 RECBTO. PARCELA	05/04/2024	27/03/2024	000096	206.956,69	1.387,02	1.387,02	0,00	0,00	0,00	0,5901	0,0000
031	144553704	001-0 RECBTO. PARCELA	05/03/2024	05/03/2024	000096	206.956,69	1.387,02	1.387,02	0,00	0,00	0,00	0,5901	0,0000
030	143237209	001-0 RECBTO. PARCELA	05/02/2024	22/01/2024	000096	206.956,69	1.387,02	1.387,02	0,00	0,00	0,00	0,5901	0,0000
029	142447796	001-0 RECBTO. PARCELA	05/01/2024	05/01/2024	000096	206.956,69	1.387,02	1.387,02	0,00	0,00	0,00	0,5901	0,0000
028	141405774	001-0 RECBTO. PARCELA	05/12/2023	05/12/2023	000096	206.956,69	1.387,02	1.387,02	0,00	0,00	0,00	0,5901	0,0000
027	140356152	001-0 RECBTO. PARCELA	06/11/2023	06/11/2023	000096	206.956,69	1.387,02	1.387,02	0,00	0,00	0,00	0,5901	0,0000
026	139316684	001-0 RECBTO. PARCELA	05/10/2023	05/10/2023	000096	206.956,69	1.387,02	1.387,02	0,00	0,00	0,00	0,5901	0,0000
025	138289670	001-0 RECBTO. PARCELA	05/09/2023	05/09/2023	000096	200.520,00	1.343,89	1.343,89	0,00	0,00	0,00	0,5901	0,0000
024	137466957	001-0 RECBTO. PARCELA	07/08/2023	09/08/2023	000096	200.520,00	1.343,88	1.343,88	0,00	0,00	0,00	0,3701	0,0000
023	136166614	001-0 RECBTO. PARCELA	05/07/2023	05/07/2023	000096	200.520,00	1.343,84	1.343,84	0,00	0,00	0,00	0,0701	0,0000
022	135141853	001-0 RECBTO. PARCELA	05/06/2023	05/06/2023	000096	200.520,00	1.343,84	1.343,84	0,00	0,00	0,00	0,0701	0,0000
021	134225809	001-0 RECBTO. PARCELA	05/05/2023	05/05/2023	000096	200.520,00	1.343,84	1.343,84	0,00	0,00	0,00	0,0701	0,0000
020	133372916	001-0 RECBTO. PARCELA	05/04/2023	04/04/2023	000096	200.520,00	1.343,84	1.343,84	0,00	0,00	0,00	0,0701	0,0000
019	132487404	001-0 RECBTO. PARCELA	06/03/2023	02/03/2023	000096	200.520,00	1.343,84	1.343,84	0,00	0,00	0,00	0,0701	0,0000
018	131767986	001-0 RECBTO. PARCELA	06/02/2023	06/02/2023	000096	200.520,00	1.343,84	1.343,84	0,00	0,00	0,00	0,0701	0,0000
017	130668188	001-0 RECBTO. PARCELA	05/01/2023	16/12/2022	000096	200.520,00	1.424,25	1.424,25	0,00	0,00	0,00	0,0701	0,0000
						TOTAIS:	53.344,76	53.440,94	91,76	4,46	0,00	18,0541	0,0000
						TOTAL SQG:		0,00				0,0000	

(*) Movimento não apropriado

Pendência

Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Bem	Vl. crédito	Vl. parcela	Multa	Juros	Vl. Seguro	% normal
061	004872056	164-0 RECBTO. MULTAS/JUROS	08/09/2026	000096	248.593,00	213,33	0,00	0,00	0,00	0,0000
063	(PARCELA)	001-0 RECBTO. PARCELA	05/11/2026	000096	248.593,00	1.779,43	0,00	0,00	0,00	0,6303
					TOTAIS:	1.992,76	0,00	0,00	0,00	0,6303

Extrato do consorciado - 29/10/2026 15:07:57

GER_OPER_ATENDIMENTOCSR\THIAGO FREIRE BATISTA DA SILVA

Grupo: **040129** Cota: **##46 00** Contrato:

Valores / Percentuais pagos

Fundo comum:	38.586,41	18,0541
Fundo de Reserva:	894,60	0,4232
Taxa de Administração:	13.213,71	6,4514
Adesão(-):	0,00	0,0000
Seguros:	0,00	
Multas:	91,76	
Juros:	4,46	
Outros Valores:	0,00	
Reajuste Saldo Caixa:	0,00	0,0000
Tx.Adm.Reajuste Sdo.Caixa	0,00	0,0000
TOTAL:	52.790,94	24,9287

Resumo Parcelas Pagas

Qtde Total: 037	**Em Atraso: 1 a 30 dias:**	001	100,0000
	31 a 60 dias:	000	0,0000
	Mais de 60 dias:	000	0,0000
	Qtde Total Atraso:	001	100,0000

Valores / Percentuais a pagar

Fundo comum:	203.711,77	81,9459
Fundo de Reserva:	3.919,82	1,5768
Taxa de Administração:	23.737,11	9,5486
Adesão:	0,00	0,0000
Seguros:	0,00	0,000000
Multas:	0,00	
Juros:	0,00	
Outros valores:	213,33	
Reajuste Saldo Caixa:	0,00	0,0000
Tx.Adm.Reajuste.Sdo.Caixa:	0,00	0,0000
Diferença de parcela:	0,00	0,0000
TOTAL:	231.582,03	93,0713

Resumo Parcelas a Pagar

Qtde Total: 130 **Qtde Furo:** 000

Diferença Grupo

Qtde de parcelas: 000 **Percentual:** 0,0000

Histograma:

```
....5...10...15...20...25...30...35...40...45...50...55...60...65...70...75...80...85...90...95..100..105..110..115..120
IIIIIIIIIIIIIIIPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPIIIIIIIIIPP-------------------------------------------------------
..125..130..135..140..145..150..155..160..165..170..175..180..185..190..195..200..205..210..215..220..225..230..235..240
-------------------------------------------------------------------------
```

Negociações

Termo Rateado/Rateado	17/12/2022
Multa/Juros	09/08/2023
Reativação de Cota	06/08/2026
Abono de Multa/Juros Adm	06/08/2026
Percentual Ideal/Rateado	06/08/2026
Transferência de Cota	09/09/2026

(*) Negociação pendente.