Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula:
039214.2.00 02734 -60

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE TIMÓTEO - MINAS GERAIS

MATRÍCULA	FICHA	TIMÓTEO,
02.734	01	25 de Julho de 2001.

IMÓVEL: Lote n.º 285, da quadra 35, situado no Bairro Alto Serenata, em Timóteo-MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente com a Rua Heitor Villa Lobos, medindo 15,00m; lado direito com o lote 270, medindo 48,00m; lado esquerdo com o lote 300, medindo 47,80m; e fundos com o lote 345, medindo 15,00m, perfazendo a área total de 719,09m². PROCEDÊNCIA: R.2-M-02.524, Livro 02, em 25/julho/2001, deste Cartório. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA ALMEIDA TAVARES LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede na Rua 20 de Novembro, 278, Sala 402, no centro, em Timóteo-MG, CNPJ 03.124.493/0001-60, por seu representante legal.

O Oficial,
João Mateus do Nascimento
- Oficial Substituto -

R.1-M-02.734.
DATA: 14 de janeiro de 2003.
TRANSMITENTE: CONSTRUTORA ALMEIDA TAVARES LTDA., qualificada na matrícula retro, por seu representante legal. ADQUIRENTE: AGROPECUÁRIA CÉU AZUL LTDA., com sede na Rua 20 de Novembro, 228, sala 309, no centro em Timóteo-MG, CNPJ 05.435.776/0001-58, por seu representante legal. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Contrato Social de Incorporação datado de 01/novembro/2002, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais (JUCEMG) sob nº 3120663663-1, em data de 22/11/2002. VALOR: R$ 2.286,23 (dois mil, duzentos e oitenta e seis reais e vinte e três centavos). CONDIÇÕES: Não há.

O Oficial,
João Mateus do Nascimento
- Oficial Substituto -

R.2-M-02.734
DATA: 30 de outubro de 2006 (Protocolo 10.137, de 25 de outubro de 2006)
Compra e Venda – TÍTULO: Escritura pública lavrada pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Senador Melo Viana, Município de Coronel Fabriciano-MG, às fls. 052 do Livro 070, em 20 de novembro de 2003. VENDEDORA: AGROPECUÁRIA CÉU AZUL LTDA., com sede na Rua 20 de Novembro, 228, sala 309, Centro Norte, Timóteo-MG, CNPJ 05.435.776/0001-58, por seu representante legal. COMPRADORES: EVERALDO SILVEIRA DE ALMEIDA, brasileiro, empresário, CPF 207.384.986-53, CI M-2.313.415 SSP/MG, casado com IVANA MARIA AZEVEDO ALMEIDA, residentes e domiciliados na Rua 68, nº 711, Bairro Novo Horizonte, Timóteo-MG; e SILVIO LOTT MACHADO, brasileiro, engenheiro mecânico, CPF 208.189.556-00, CI 23.444/D CREA/MG, casado com FÁTIMA MARIA LOTT MACHADO, residentes e domiciliados na Rua 68, nº 759, Bairro Novo Horizonte, Timóteo-MG. VALOR: R$ 12.000,00, pago e quitado. AVALIAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 02/10/2026 10:47:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FISCAL: R$ 19.530,44. DOCUMENTOS APRESENTADOS E ARQUIVADOS: certidão negativa de feitos ajuizados civis e criminais emitida pela Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Minas Gerais, em nome da transmitente, em 09 de outubro de 2006; certidão negativa de feitos ajuizados cíveis e criminais, emitida pela Subseção Judiciária da Justiça Federal de Ipatinga, em nome da vendedora, em 09 de outubro de 2006; certidões negativas de feitos ajuizados cíveis e criminais emitida pela Justiça Comum - Fórum de Timóteo - em nome da transmitente, em 16 e 24 de outubro de 2006; certidão negativa de feitos ajuizados emitida pela Justiça do Trabalho de Coronel Fabriciano, em nome da vendedora, em 18 de outubro de 2006. Dou fé.

A Oficial,
Renata Lúri Watanabe
OFICIALA TITULAR

Av.3-M-02.734
DATA: 30 de outubro de 2006 (Protocolo 10.137, de 25 de outubro de 2006)
CPF – Conforme faz prova o documento emitido pela Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda, apresentado por cópia autenticada que fica arquivada nesta Serventia, IVANA MARIA AZEVEDO ALMEIDA está inscrita no CPF sob o nº 837.526.506-30. Dou fé.

A Oficial,
Renata Lúri Watanabe
OFICIALA TITULAR

Av.4-M-02.734
DATA: 30 de outubro de 2006 (Protocolo 10.137, de 25 de outubro de 2006)
CPF – Conforme faz prova o documento emitido pelo Departamento da Receita Federal do Ministério da Economia, Fazenda e Planejamento, apresentado por cópia autenticada que fica arquivada nesta Serventia, FÁTIMA MARIA LOTT MACHADO está inscrita no CPF sob o nº 006.292.216-50. Dou fé (1 – Emolumentos: averbações – R$ 15,76; registro – R$ 256,23; certidão de inteiro teor – R$ 8,67; 2 – Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 106,77; 3 – Total: R$ 387,43).

A Oficial,
Renata Lúri Watanabe
OFICIALA TITULAR

R.5-M-02.734
DATA: 19 de julho de 2011 (Protocolo 17.115, de 20 de junho de 2011)
Penhora – Em cumprimento ao mandado datado de 20 de junho de 2011, subscrito por ordem do MM. Juiz da 2ª Vara da Comarca de Timóteo-MG, fica registrada penhora incidente sobre o imóvel retro matriculado. Mencionado mandado foi extraído dos autos do Processo 687.11.000691-7, referente à ação de execução de título extrajudicial promovida por BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A em face de COMIT MONTAGEM ELETROMECÂNICA LTDA. e EVERALDO SILVEIRA DE ALMEIDA. VALOR DO DÉBITO EXEQUENDO: R$ 188.041,62. Dou fé (emolumentos: R$ 28,58; taxa de fiscalização judiciária: R$ 8,90; total: R$ 37,48).

A Oficiala,
Renata Lúri Watanabe
OFICIALA TITULAR

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 02/10/2026 10:47:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula: 039214.2.00 02734 - 60

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE TIMÓTEO - MINAS GERAIS

MATRÍCULA 2734 | FICHA 2 | TIMÓTEO

R-6-2734 - 03/09/2019 - Protocolo: 32654 - 03/09/2019
PENHORA - Em face de Ofício nº 159/2019 datado de 14 de agosto de 2019, extraído dos Autos do Processo nº 0687.12.002996-6 - Execução Fiscal, em que são partes como exequente a Fazenda Pública Federal e como executado Comit Montagem Eletromecânica LTDA e outros, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Timóteo/MG, Dr. Maycon Jésus Barcelos, ao qual se juntou Termo de Penhora, datado de 14 de agosto de 2019, lavrado pela Escrivã Judicial, Jussara Giacomin, procede-se o presente para ficar consignado que a fração ideal pertencente a EVERALDO SILVEIRA ALMEIDA, CPF 207.384.986-53, foi PENHORADA, sendo o executado nomeado como DEPOSITÁRIO FIEL do bem. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: CYG38009, código de segurança : 510385748596871 7. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 Total: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". A Oficiala, Poliana Dikássia R. Rodrigues Pinto
OFICIALA

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

R-7-2734 - 06/12/2023 - Protocolo: 41020 - 05/12/2023
Penhora - **TÍTULO**: Ofício nº 116/2023 expedido em 21/09/2023 por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Timóteo/MG, Dr. Rodrigo Antunes Lage, extraído do Processo nº 0047299-92.2012.8.13.0687. **EXEQUENTE**: Ministério da Fazenda. **EXECUTADO**: Everaldo Silveira Almeida, Ivana Maria Azevedo Almeida, Silvio Lott Machado; e Fátima Maria Lott Machado. **OBJETO**: o imóvel retro matriculado. **VALOR DA EXECUÇÃO**: R$2.941.170,37. Dou fé. SELO: *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: HAQ62024, código de segurança : 5489385227931505. Ato: 4527; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$*

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 02/10/2026 10:47:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

0,00. ISS: R$ 0,00 Total: R$ 0,00. Ato: 8101; Quantidade Ato: 5. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 Total: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O Oficial, *Mariana Lemes C. Coelho*
ESCREVENTE SUBSTITUTA

AV-8-2734 - 20/10/2025 - Protocolo: 45545 - 30/09/2025

Cancelamento de Penhora - Fica cancelada a penhora registrada no R-5, acima. Fundamento: Sentença expedida em 28/11/2012 pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Timóteo/MG, Dr. José Augusto Lourenço dos Santos, extraída do Processo nº 0687.12.001490-1 (Processo de referência nº 0687.11.000691-7). Dou fé. SELO: *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: JCU66943, código de segurança : 3702193691845101. Ato: 4140; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 98,41. Recompe: R$ 7,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 32,93. ISS: R$ 4,92. Taxa FIC: R$ 0,00 Total: R$ 143,67. Ato: 8101; Quantidade Ato: 5. Emolumentos: R$ 45,40. Recompe: R$ 3,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 15,30. ISS: R$ 2,25. Taxa FIC: R$ 0,00 Total: R$ 66,35. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".* O Oficial, *Julio Andrade Paulo*
OFICIAL

AV-9-2734 - 20/10/2025 - Protocolo: 45545 - 30/09/2025

Cancelamento de Penhora - Fica cancelada a penhora registrada no R-6, acima, incidente sobre a quota parte do imóvel pertencente a Everaldo Silveira Almeida. Fundamento: Ofício nº 1175/2022, expedido em 07/11/2022 pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Timóteo/MG, Dr. Maycon Jésus Barcelos, extraído do Processo nº 0028518-75.2019.8.13.0687 (Processo de Referência nº 0687.12.002996-6). Dou fé. SELO: *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: JCU66943, código de segurança : 3702193691845101. Ato: 4139; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 59,04. Recompe: R$ 4,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 19,77. ISS: R$ 2,95. Taxa FIC: R$ 0,00 Total: R$ 86,20. Ato: 8101; Quantidade Ato: 5. Emolumentos: R$ 45,40. Recompe: R$ 3,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 15,30. ISS: R$ 2,25. Taxa FIC: R$ 0,00 Total: R$ 66,35. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".* O Oficial, *Julio Andrade Paulo*
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO SALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 02/10/2026 10:47:46