



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 058.071.0012-3

Local do Imóvel:

R PEIROPOLIS, 119
VILA GUILHERMINA CEP 03543-140
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R PEIROPOLIS, 119
VILA GUILHERMINA CEP 03543-140

Contribuinte(s):

CPF 033.788.598-22 MARTA GUDAITIS LEITE

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	333	Testada (m):	12,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	333		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	135	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	135	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1967		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.649,00
- da construção:	2.249,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	549.117,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	66.796,00
Base de cálculo do IPTU:	615.913,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 07/12/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 08/09/2026

Número do Documento: 2.2026.002321864-3

Solicitante: MATHEUS DOS SANTOS CARMO (CPF 503.970.558-11)