

MATRÍCULA
11.686

FOLHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA ROSA DE VITERBO SP

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

IMÓVEL:= UM TERRENO – Foreiro, medindo, 9,85 m. (nove metros e oitenta e cinco centímetros) de frente, por 25,40 m. (vinte e cinco metros e quarenta centímetros), do lado que divide com o prédio nº 172 da rua Tiradentes, e 25,90 (vinte e cinco metros e noventa centímetros), do lado que divide com o prédio nº 192 da rua Tiradentes, e 10,80 (dez metros e oitenta centímetros) nos fundos onde divide com terreno situado na Dr. Henrique Dumont de Joaquim José Rosa.- =====

Localização:= Situado nesta cidade e Comarca de Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, na RUA TIRADENTES, lado par, Cadastrado nesta municipalidade sob nº 118.0041.- =====

Proprietário:= JOSÉ CLOVIS BERTOCCO, brasileiro, alfaiate, portador do RG SSP SP nº 5.532.959 e do CPF/MF nº 328.028.118-00, e sua mulher, THEREZINHA VILLAS BOAS BERTOCCO, brasileira, do lar, portadora do RG SSP SP nº 10.772.549 e do CPF/MF nº 052.396.438-22, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Fausto Tarelhi nº 107.- =====

Título Aquisitivo:= Transcrição nº 107, fls 033, do Lvº 3, de 14 de setembro de 1956, deste Cartório.- Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, aos 18 (dezoito) dias do mês de março do ano dois mil e oito (2008). O Oficial Substituto, (Ricardo Vilas Boas Bertocco).- =

R.0001-11.686 VENDA E COMPRA - Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas da 1ª Tabelião desta comarca, às folhas 130/130v, do livro nº 068, em 03 de Janeiro de 1.996, o imóvel desta matrícula, foi adquirido por MARIA PAULA ROSA, brasileira, solteira, química, portadora do RG. nº 17.980.558-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF nº 571.513.936-87, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Tiradentes, nº 172; por compra feita pelo preço de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), à José Clovis Bertocco e sua mulher Therezinha Villas Boas Bertocco, já identificados.- Satisfeita a exigência fiscal.- Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, aos dezanove (19) dias do mês de março (03) do ano de dois mil e oito (2.008).- O Oficial Substituto, (Ricardo Vilas Boas Bertocco).- Valor fiscal R\$ 2.235,60.- = = = =

AV.0002-11.686 CONSTRUÇÃO - Nos termos do instrumento particular firmado em 18 de Março de 2.008, nesta cidade, pela proprietária Maria Paula Rosa, procede-se a presente, a fim de ficar constando a CONSTRUÇÃO DE UM PRÉDIO, construída de tijolos, coberta de telhas, com 24,25 m2. (vinte e quatro metros e vinte e cinco decímetros quadrados), emplacada Nº 180, DA RUA TIRADENTES, a construção foi concluída e recebeu habite-se em 22 de Janeiro de 2.008, sendo seu valor venal atribuído pelo presente exercício de R\$ 3.736,19 (treis mil, setecentos e trinta seis reais e dezanove centavos), tudo conforme prova com documento expedido em 22 de Janeiro de 2.008, pela Prefeitura Municipal local, arquivado nesta Serventia.- Consta do instrumento a Declaração sob as penas da lei, que a construção se enquadra nas condições do Dec. nº 356/91; Dec.

MATRÍCULA

11.686

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FOLHA

01

1976/92, Ordem de serviço do IAPAS; em de Serviço do IAPAS 32/92, e da Lei nº 8212, alterada pela Lei nº 8620/93; tratando-se de residência uni-familiar, sem mão de obra assalariada.- Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, aos dezenove (19) dias do mês de março (03) do ano de dois mil e oito (2.008).- O Oficial Substituto, Ricardo Vilas Boas Bertocco.- Valor Fiscal R\$ 11.922,27.- = = = =

P.58.DOC.048

R.003-M. 11.686 =**DOAÇÃO** - Por escritura pública de doação, lavrada nas notas do 2º Tabelião desta

Comarca, às páginas 206/208 do livro 068, em 30 de Abril de 2008, a proprietária Maria Paula Rosa, já identificada DOOU o imóvel desta matrícula, em favor de RUI MAIRAUÊ CORNETTI, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG SSP SP nº 46.192.125-X, e do CPF/MF nº 395.948.758-44, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Conselheiro Rodrigues Alves nº 11, tendo a presente doação estimada pelo valor de R\$ 13.400,00 (treze mil e quatrocentos reais). - Satisfeita a exigência fiscal - Santa Rosa de Viterbo, trinta (30) de abril (04) de dois mil e oito (2.008).- O Oficial Designado, Jose Carlos Custódio Pereira dos Santos.- Valor Fiscal R\$13.373,80.- = = = =

AV-04/11.686 - CANCELAMENTO DE REGISTRO.

Em 16 de maio de 2012. Em cumprimento ao instrumento judicial, expedido em 10 de maio de 2012, extraído dos autos de Ação de Rescisão Contratual c.c. anulação de ato jurídico, devolução de quantias pagas e indenização por danos materiais, processo nº 549.01.2008-903264-3/000000-000 - ordem: 1203/2008, cujo feito tem seu curso pelo Juízo de Direito da Comarca de Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, devidamente assinado pelo MM. Juiz Dr. Alexandre Cesar Ribeiro, procede-se à presente averbação a fim de constar o **CANCELAMENTO** do ato, e de todos seus efeitos da DOAÇÃO registrada sob nº 03, desta matrícula. (Protocolo nº 41.074 de 15/05/2012).

Ricardo Vilas Boas Bertocco
Oficial Preposto Designado

Ferdinei Gonzaga Coelho
Escrivente Autorizado

AV-05/11.686 - PENHORA.

Em 11 de Junho de 2024. Nos termos da Certidão de Penhora expedida em 29 de Maio de 2024, pelo Escrivão/Diretor do Ofício Judicial da Comarca de Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, Sr Ilseinei Tadeu Magnani Pavão, extraída do Processo de Execução Civil - Nº de Ordem: 10009579320178260549, figurando como Exequente: BANCO DO BRASIL S/A, Cnpj nº 00.000.000/6475-00, e como Executado: MARIA PAULA ROSA, CPF: 571.513.936-87, procede-se a Averbação da **PENHORA** do Imóvel Objeto desta Matrícula, para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$189.690,49 (Cento e Oitenta e Nove Mil, Seiscentos e Noventa Reais e Quarenta e Nove Centavos).- Foi nomeado como Depositário Maria Paula Rosa.- (Protocolo nº 56.777 de 05 de Junho de 2024).- Selo Digital: 1198423210A0000006466724W.-

Ricardo Vilas Boas Bertocco
Oficial Interino

Ferdinei Gonzaga Coelho
Escrivente Autorizado