

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

192.369

Folha

01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

17 de agosto de 2020

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 33 (trinta e três), localizada no 3º pavimento do bloco A, torre 3 (Nice), do Lar França, situado na Rodovia José Fregonezi - SP 328, 985, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,500 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 25,120 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e áreas de circulação, e a área comum de divisão proporcional de 25,571 metros quadrados, totalizando a área de 93,191 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,003116307 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas livres; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com o apartamento número 31, e lado esquerdo com o apartamento número 31 do bloco B; cadastrado na municipalidade local sob nº **366.508**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área de 18.597,82 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14345, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **ANDRESSA AMANDA DO ESPIRITO SANTO**, RG nº 49.010.076-4-SP, CPF nº 393.549.278-23, brasileira, solteira, maior, secretária, residente e domiciliada na Rua Professor Renato Jardim, 521, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.266/178325, de 09/03/2018, e condomínio instituído sob o nº 944, na mesma matrícula, em 17/08/2020, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 17 de agosto de 2020. Tiago César Avanci, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903140000000354307202.

AV.1/192369 - Prenotação nº 508.519, de 13/07/2020. (TRANSPORTE DE ÔNUS). a) O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 73.119,98 (setenta e três mil, cento e dezenove reais e noventa e oito centavos), nos termos do registro nº 267/178325; e b) o terreno onde encontra-se edificado o Lar França é beneficiado por uma servidão de caráter perpétuo, referente a uma tirada de água de uma e meia polegada, captada na caixa de nascente que abastece a Fazenda Santa Izabel conforme Av.1/45295, transportada para as Av.2/84037; Av.2/143938; Av.2/177277, e posteriormente para a Av.942/178325. Ribeirão Preto, SP, 17 de agosto de 2020. Tiago César Avanci, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J40000000355264202.

AV.2/192369 - Prenotação nº 613.862, de 22/07/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 22 de julho de 2024, extraída da execução civil nº 10279408820228260506, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **CONDOMÍNIO LAR FRANÇA**, inscrito no CNPJ sob nº 36.710.117/0001-06, contra a fiduciante **ANDRESSA AMANDA DO ESPIRITO SANTO**, já qualificada, foram penhorados os direitos de

Continua no verso

CNS

11.249-0

Matrícula

192.369

Folha

01

Verso

eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 6.966,23 (seis mil, novecentos e sessenta e seis reais e vinte e três centavos). Foi nomeada depositária a fiduciante **Andressa Amanda do Espírito Santo**. Ribeirão Preto, SP, 29 de julho de 2024. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000127490724C.

 Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 192369; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente. Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 613862 Ribeirão Preto, 29 de Julho de 2024.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br  Selo digital: 1124903C3000000127490824Q.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	