



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6500 - Email: frpoacentjefp2@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL Nº 5004916-13.2012.8.21.0001/RS

Tipo de Ação: Liquidação / Cumprimento / Execução
EXEQUENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALBINA

EXECUTADO: RENAN GIB

Local: Porto Alegre - Foro Central

Data: 10/08/2023

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

Certifico que, em cumprimento ao mandado retro, às 15h30min, em 29/07/2023, em renovada diligência na Rua General Souza Doca, nº 52, apartamento nº 403, Bairro Petrópolis, nesta cidade – no Edifício Albina, não obtive êxito na localização de Ursula Arns ou de quaisquer outros ocupantes do imóvel, em que pese o(s) aviso(s) de aviso(s) de comparecimento lá deixado(s), com o número do celular desta servidora à disposição, na respectiva caixa externa para coleta de correspondência (avistada aberta e abarrotada durante o período diligenciado – os documentos lá existentes eram dirigidos a Renan Gib e Gib Consultoria e Assessoria Empresarial). Em ato contínuo, efetuei a avaliação indireta do *Bem imóvel de matrícula nº 20.696 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre*, conforme transcrito na cópia do Termo de Penhora acostado, como segue: “Terreno medindo 19m80 de frente para a rua General Souza Doca, por 33m00 de extensão da frente aos fundos, a entestar com imóvel que é ou foi de Schilling, Kuss & Cia. Ltda., com quem divide ou dividia por ambos os lados: sobre dito terreno existe o EDIFÍCIO ALBINA, nº 52 da rua General Souza Doca, do qual faz parte o apartamento nº 403, com a área real total de 121mq7341, área real privativa de 114mq5235 e área real de uso comum de 7mq2106, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente à 0,0575 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, localizado na frente do terceiro andar ou quinto pavimento, à esquerda de quem entra no edifício, constituído de vestíbulo de entrada, living-room, hall de ligação com armário embutido, banheiro, três dormitórios, sendo um com sacada, copa, cozinha, despensa, terraço de serviço com tanque e w.c. auxiliar.” Considerando as características, o padrão construtivo, os aspectos qualitativos e o estado de conservação do prédio, assim como sua infraestrutura e localização urbana, e observando tanto a Tabela de Custos Unitários Básicos de Construção - CUB/m2 quanto a tabela de preços praticada nesta zona geográfica pelos profissionais do mercado, avalio o imóvel em questão em R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais). Dou fé.

Documento assinado eletronicamente por ALDA MARCIA FERREIRA ABECH.

5004916-13.2012.8.21.0001

10043899586.V1 amahart© amahart