



matrícula

-15.232-

folha

01

ae/ São Borja, 23 de Agosto de 1989

Imóvel:- Uma fração de terras de campo e matos, com a extensão de setenta hectares (70Ha,00), situada no 3º distrito deste município, lugar denominado "Cambuchim", dentro de maior área que tem as seguintes confrontações: Norte, com campo dos proprietários; Sul, com a rodovia Mercês-São Miguel; Leste, com o arroio do Salso e campos da sucessão de Vitor Quevedo; Oeste, com campos do Dr. Moacir Lul. INCRA- 864 102 334 553 - área total 972,5 - módulo 20 - nº de módulos 48,62 - fração / mínima de parcelamento 02.- Proprietários:- MARCELO RENATO BATANOLI LIMA, agropecuarista e s/m. MARIA IRENE GONÇALVES DE LIMA, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, com CPF-280.938.360/04. Reg. ant.- Matrícula nº 12.334 do livro nº 02;- dou fé. O suboficial *[assinatura]* Ncz\$4,36.-

R.01-15.232.- 23 agosto 1989. Título:- Confissão de dívida / com garantia hipotecária. Forma do título:- EP/de 22 de agosto de 1989 (livro nº 19, fl. 95 e verso) 1º tabelionato. Devedores:- Marcelo Renato Batanoli Lima e s/m. Maria Irene Gonçalves de Lima. Credor:- CLAUDIO JOÃO DARONCH, casado, comerciante, brasileiro, residente nesta cidade, inscrito no CPF-162.240.270/72. Valor da dívida:- Ncz\$170.000,00, já incluídos os juros convencionados. Prazo:- O empréstimo é feito pelo prazo de 90 dias, contados da data da escritura, com vencimento para o dia 20 de novembro do corrente ano. Garantia:- / Para garantia do empréstimo, os devedores dão ao credor, em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel descrito nesta matrícula; dou fé. O suboficial *[assinatura]* Ncz\$565,00.-

Av.02-15.232.- 02 julho 1990. Conforme escritura pública de quitação total, de 29 de junho de 1990 (livro nº 19, fl. 117), 1º tabelionato, fica totalmente cancelado o R.01 desta matrícula. Dou fé. O Oficial Ajudante *[assinatura]* vide verso...

R.03-15.232.- 04 julho 1990. Título:- Confissão de dívida com garantia hipotecária. Forma do Título:- EP/de 29 de junho de 1990 (livro nº19, fl. 118 e verso) 1º tabelionato. Devedores: Marcelo Renato Battanoli Lima e s/m. Maria Irene Gonçalves de Lima. Credor:- CLÁUDIO JOÃO DARONCH, casado, agricultor e comerciante, brasileiro, residente nesta cidade, CPF-162240270-72. Valor:- Os devedores confessam dever ao credor, a quantia de cinco mil (5.000) sacas de arroz em casca, tipo quatrocentos e nove (409), agulhinha, com produção mínima de 50x18, sem vermelho, limpo e seco, com cinquenta (50) quilos cada saca, num total de duzentos e cinquenta mil (250.000) quilogramas, que deverão ser entregues pelos devedores ao credor em depósitos que o credor indicar, situado nesta cidade, até o dia 31 de abril de 1991. Garantia:- Para garantia da dívida ora confessada, os devedores dão ao credor, em primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros, o imóvel descrito no anverso desta matrícula. Dou fé. O Oficial Ajudante João Prestes. -- Valor:- R\$2.500.000,00.-

Av.04-15.232.- 28 maio 1992. Conforme escritura pública de quitação parcial com re-ratificação de escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, de 24 de julho de 1991 (livro nº20, fl. 27 e verso) 1º tabelionato, o credor recebe 2.500 sacos do produto, referente a confissão de dívida constante do R.03 desta matrícula, pelo que dá plena, rasa, geral e irrevogável quitação da quantia recebida, e resolve de comum acordo prorrogar a data do pagamento do saldo, ou seja, 2.500 sacas de arroz em casca, para o dia 30 de abril de 1992; e o valor para efeitos fiscais será de R\$8.750.000,00. Dou fé. O Oficial Ajudante João Prestes. --

Vide fl. nº02.



Av.05-15.232.- 08 julho 1993. Conforme Mandado de 17 de junho de 1993, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Martin Schulze, Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, extraído dos autos de ação de Protesto contra alienação de bens nº17.264/211, em que é requerente Maria Cirlei dos Santos Priebe, fica averbado o protesto contra alienação de bens do imóvel descrito na abertura desta matrícula. Dou fé. O Oficial Ajud. João Priebe.

Av.06-15.232.- 13 abril 1994. Conforme mandado de cancelamento de 04 de abril de 1994, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Martin Schulze, Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, fica cancelada a Av.05 desta matrícula. Dou fé. Oficial Ajud. João Priebe.

Av.07-15.232.- 29 Maio 1995. Conforme Mandados de 10 de maio de 1995, assinados pelo Exmo. Sr. Dr. Martins Schulze, Juiz de Direito do 1º Cartório Cível desta comarca, extraído dos autos de ação de Protesto contra alienação de bens processo nº8.337 em que é requerente Maria Cirlei dos Santos Priebe, fica averbado o protesto contra a alienação de bens do imóvel descrito na abertura desta matrícula. Dou fé. A Substituta: Bela Telaberga. Emol. AJG.-

Av.08-15.232.- 25 outubro 2001. Conforme mandado de averbação de 23 de outubro de 2001, assinado pela escritã Regina Bernadette Schaffel, do 1º Cartório Cível desta Comarca. Com referência a averbação de protesto contra alienação de bens, extraído do processo nº8.337, constante da Av.07 desta matrícula, é também autora da presente ação a Sra. Maria Ester Torres da Rosa. Protocolo nº103.286 do livro 1-D. Dou fé. A Reg. Substituta Bela R. Lagaso. Emol. R\$11,40.-

R.09-15.232.- 14 Fevereiro 2007. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Mandado de Registro de 19 de Outubro de 2006, extraído dos autos do Processo

matrícula

-15.232-

folha

-02-

verso

R.09-cont.:- nº030/1.04.0005010-6, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Daniel Henrique Dumner, Juiz de Direito da Primeira Vara Cível desta Comarca. **Exeqüente:-** IJUIDIESEL COMÉRCIO E TRANSPORTE DE COMBUSTÍVEIS LTDA. **Executado:-** Marcelo Renato Battanoli de Lima, já qualificado. **Valor da Dívida:-** R\$4.290,00 (Quatro mil, duzentos e noventa Reais). **Objeto:-** A parte ideal equivalente a **10ha,60**, descritas nesta matrícula. Protocolo nº119.353 do livro 1-F. Dou fé. Escrevente Autorizado Luiz Carlos Lazzotto. Emol. R\$80,90.-

R.10-15.232.- 07 Julho 2010. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Certidão para Registro de Penhora de 12 de Agosto de 2009, extraída dos autos do processo nº030/1.04.0000164-4 - Processo de Execução e assinada pelo Sr. Jeferson do Nascimento de Andrade, escrivão da 2ª Vara Cível desta Comarca. **Juíza:-** Michele Soares Wouters. **Exeqüente:-** IJUIDIESEL COMERCIO E TRANSPORTE DE COMBUSTIVEIS LTDA, CNPJ nº87.414.082/0001-07. **Executado:-** Marcelo Renato Battanoli de Lima. **Valor da Ação:-** R\$1.982,65 (um mil, novecentos e oitenta e dois reais e sessenta e cinco centavos). **Objeto:-** A parte ideal de **05ha,00**, descritos nesta matrícula. Protocolo nº131.328 do livro 1-F. Dou fé. Escrevente Autorizado Luiz Carlos Lazzotto. Emol. R\$83,10 + p.e. R\$2,60 + selos 0585.01.1000006.07879 - R\$0,20 e 0585.06.1000003.007132 - R\$4,00 = R\$89,90.-

R.11-15.232.- 03 Julho 2012. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Mandado de Registro de Penhora de 27 de Junho de 2012, extraído dos autos do processo nº030/1.05.0000206-5 - Execução Fiscal do Estado, assinado pela Exma. Sra. Dra. Mônica Krassmann Marques, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca. **Exeqüente:-** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. **Executado:-** Marcelo Renato Battanoli de Lima. **Valor da Ação:-** R\$3.487,75 (três mil, quatrocentos e oitenta e sete Reais, setenta e cinco centavos). **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula. Protocolo nº139.242 do livro 1-F em 03/07/2012. Dou fé. A Regist. Substituta Dela R. Lazzotto. Emol. R\$101,20 + p.e. R\$2,90 + selos 0585.01.1200003.00282 - R\$0,25 e 0585.06.1200001.00670 - R\$4,85 = R\$109,20.



Folha

Priscila

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO BORJA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

-15.232-

-03-

São Borja,

de

de 20.....

R.12-15.232.- 13 Junho 2017. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Certidão para Registro de Penhora de 20/01/2017, extraído do processo nº 030/1.04.0002267-6 - Depósito - Fase de Cumprimento de Sentença - AJG, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Priscila Gomes Palmeiro, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São Borja/RS. **Autora:-** NICOLA CONSÓRCIO S/C LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 90.476.284/0001-80. **Réu:-** MARCELO RENATO BATTANOLI DE LIMA, inscrito no CPF sob nº 280.938.360-04. **Objeto:-** A fração de 25ha,00 (vinte e cinco hectares) do imóvel descrito nesta matrícula. **Valor da Ação:-** R\$183.162,86 (cento e oitenta e três mil, cento e sessenta e dois Reais e oitenta e seis centavos). Protocolo nº158.597 do livro 1-J de 12/06/2017. Dou fé. Registrador Substituto *Cristiano Prieb* Cristiano Prieb Teló. Emol. NIHIL. (Selo: 0585.08.1600001.00258 = NIHIL), p.e. . (Selo: =) = Total: NIHIL

Av.13-15.232.- 06 Outubro 2017. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Termo de Penhora de 07/08/2017, extraído dos autos do processo nº030/1.04.0004992-2, assinado pela Exma. Sra. Dra. Priscila Gomes Palmeiro, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca. **Exeqüente:-** BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. **Executados:-** MARCELO RENATO BATTANOLI DE LIMA, inscrito no CPF sob nº 280.938.360-04; e RUBENS COLOMBO LIMA, inscrito no CPF sob nº 064.930.170-68. **Objeto:-** O imóvel descrito nesta matrícula. **Valor da Ação:-** R\$210.131,28 (duzentos e dez mil, cento e trinta e um Reais e vinte e oito centavos) (/2). Protocolo nº159.799 do livro 1-J de 21/09/2017. Dou fé. Registrador Substituto *Cristiano Prieb* Cristiano Prieb Teló. Emol. R\$264,60. (Selo: 0585.07.1700001.00483 = R\$36,60). p.e. R\$4,50. (Selo: 0585.01.1700001.38625 = R\$1,40) = Total: R\$307,10