



LAUDO DE AVALIAÇÃO INDIRETA

Unidade autônoma designada pelo apartamento nº 81 (oitenta e um) do oitavo andar do Edifício Elisbério Barbosa, situada na Avenida Afonso Pena, 1980, matrícula 25.083, pertencente ao Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca.

Considerações: O condomínio está situado em perímetro central atualmente desvalorizado, edificação antiga, não possuindo estacionamento, área de lazer, nem portaria. O apartamento possui sala para dois ambientes, banheiro social, dois quartos, cozinha, área de serviço e banheiro de serviço. Sua metragem é de 91,382 m2 de área privativa e 104.985 m2 de área total.

Avaliação: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

Campo Grande-MS, 14 de outubro de 2025.

Valéria Gutierrez Sarian Migueis (5143)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)