



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE

ODONE BURTET GHISLENI - REGISTRADOR

Rua Coronel Genuíno, nº 421, conjunto 802, Centro Histórico, Porto Alegre/RS. Telefone: (51) 3221-2854
www.5ri.com.br

Página 1/2

Certifico, por solicitação do interessado, que analisei os arquivos deste Serviço Registral, e este livro nº 2 - RG, com Código Nacional de Matrículas - CNM 099937.2.0022494-95, possui o seguinte teor:

CNM: 099937.2.0022494-95

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			FICHA	MATRÍCULA
		PORTO ALEGRE	14 de DEZEMBRO de 2000		1	22.494

IMÓVEL: Terreno com frente à rua Duque de caxias, medindo 19,43m ao norte, dividindo-se, ao oeste, em uma linha em direção ao sul, na extensão de 18,00m com imóvel que é ou foi de Manoel Miranda Marques, daí, numa extensão de 5,54m, faz fundos ao sul, com imóvel que é ou foi de Nicolau Ratto continuando daí a dividir, ao oeste, numa extensão de 17,00m em direção ao sul, com imóvel que é ou foi de Nicolau Ratto em parte, e em outra parte, com imóvel que é ou foi de Manoel Miranda Marques, para nos fundos entestar, na extensão de 10,10m ao sul, com imóvel que é ou foi de Nicolau Ratto em parte, e em outra parte, com imóvel que é ou foi de Cristovão Pascoal Ratto; ao leste divide-se na extensão de 32,80m com imóvel que é ou foi de Antônio Luiz Postiga; sobre dito terreno existe o Edifício Coronel Cerqueira, nº 179 da Rua Duque de Caxias, do qual faz parte o box nº 5, localizado no andar térreo, ou primeiro pavimento, aos fundos, à direita de quem entra no edifício, descoberto, o quinto da frente ao fundo, com a área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 0,7795593m², área real total de 12,7795593m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,00147077.

QUARTEIRÃO: Ruas Duque de Caxias, Demétrio Ribeiro, General Vasco Alves e Washington Luiz. **BAIRRO:** Centro

PROPRIETÁRIA: GISELDA ROSS CERQUEIRA, brasileira, viúva, do lar, CPF 352.708.370/72, residente e domiciliada nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/16.789; fls.1, Livro 2 RG, 2ª Zona, arquivado neste Cartório.

Em 22/12/2000
Emol.: R\$ 5,50

Reg.:

R. 1/22.494, em 14 de dezembro de 2000. Prot.30.029

TÍTULO: COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE GISELDA ROSS CERQUEIRA, CPF 352.708.370/72.

ADQUIRENTE: DANIEL PAUL MCINTYRE, norte americano, separado judicialmente, advogado, portador do N.de segurança - SSN 005467896, residente e domiciliado em Miami Beach - Flórida - USA.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 30/11/2000, fls. 115 a 116v., Lº 406, 3º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$ 10.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 10.000,00

Em 22/12/2000
Emol.: R\$ 73,40

Reg.:

AV.2/22.494, em 06 de maio de 2015. Prot.: 99.950

TÍTULO: RERRATIFICAÇÃO R.1

CONTINUA NO VERSO

PJ - 436

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/6P9WJ-L69ED-V3ZU7-7A6C9>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

-----Continua na próxima página-----

:--Continuação da página anterior --::

Valide aqui
este documento

CNM: 099937.2.0022494-95

FICHA	MATRÍCULA
1	22.494
VERSO	

Nos termos da escritura pública de aditamento nº 70/28631, lavrada aos 29/12/2000, livro nº 360, fls. 127, e da escritura pública de declaração nº 084-52.111, lavrada aos 09/02/2015, livro nº 505, fls. 098, ambas do 3º Tabelionato de Porto Alegre/RS, fica constando que o DANIEL PAUL MCINTYRE está inscrito no CPF sob nº 831.152.770-91 e que na ocasião da assinatura da escritura que deu origem ao R.1 seu estado civil era o de **casado com SARAH CLARK MCINTYRE**, norte americana, portadora do passaporte nº 494375157. Em 08/05/2015.

Emol.: R\$ 60,30 / 0473.04.1300002.01349 (R\$ 0,70)

Proc.eletrônico: R\$ 3,60 / 0473.01.1400006.06693 (R\$ 0,30)

Req.:

AV.3/22.494. Protocolo nº 111.308, de 18 de maio de 2018.

TÍTULO: PENHORA

EXEQUENTE: MAURO JOSÉ DOS SANTOS PAIM, filho de João Maria dos Santos Paim e de Luiza dos Santos Paim, brasileiro, maior, CI nº 4031653704-SSP/RS, CNH nº 02160559131-DETRAN/RS, CPF nº 438.768.030-04, residente e domiciliado nesta Capital.

EXECUTADO: DANIEL PAUL MCINTYRE, advogado, Passaporte nº M253-175-48-094-0, CPF nº 831.152.770-91, casado com SARAH CLARK MCINTYRE; ambos norte-americanos, residentes e domiciliados em Miami Beach-Flórida.

FORMA DO TÍTULO: Termo de redução de bem à penhora datado de 10/04/2018, extraído dos autos da ação de execução de título judicial processo nº 001/1.13.0009757-5 (CNJ:0012925-15.2013.8.21.0001) do Juízo de Direito da 5ª Vara de Família da Comarca de Porto Alegre/RS.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 6.914.833,72

AVALIAÇÃO ATRIBUÍDA A ESTE IMÓVEL: R\$ 10.000,00 (em 22/12/2000).

Observação: Penhora registrada nesta matrícula e nas matrículas nºs 22.492 e 22.493.

Em 24/05/2018. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: Nihil / 0473.00.1700001.39816 = Isento - (AJG - Art. 98, § 1º, inciso IX, CPC/15.)

Req.:

AV.4/22.494. Protocolo nº 137.952, de 21 de agosto de 2024.

TÍTULO: NOTÍCIA DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO JUDICIAL

Procede-se esta averbação com base ofício, datado de 20/08/2024, extraído dos autos da ação de cumprimento de sentença processo nº 5038697-45.2020.8.21.0001/RS da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, em que figura como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CORONEL CERQUEIRA, e executados MAURO JOSÉ DOS SANTOS PAIM; DANIEL PAUL MCINTYRE; e CLEONICE DOS SANTOS PAIM, para noticiar a existência da ação supra, envolvendo o imóvel desta matrícula.

Em 24/09/2024, Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 49,40 / 0473.00.2400001.24797 = R\$ 4,90

Proc.eletrônico: R\$ 6.60 / 0473.00.2400001.24797 = R\$ 2.00

Req.:

Continua na ficha nº

Prenotação: Nada consta. Esta certidão é válida por 30 dias. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNJR-CGJ/RS.

Dou fé, Porto Alegre, 25 de setembro de 2024, às 15:16:21.

Total: R\$ 47,40 - Nota de Entrega nº 34413- LLM

Certidão Matrícula 22.494 - 2 páginas: R\$ 18,30 (0473.00.2400001.25122 = R\$ 4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0473.00.2400001.25122 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0473.00.2400001.25122 = R\$ 2,00)

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

Para validação vide QR code na parte superior esquerda.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tmc.itc.br/colodigit>

Chave de autenticidade para consulta

000037.53.2034.00033370.37

099937 53 2024 00033379 37

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6P9WJ-L69ED-V3ZU7-7A6C9>