Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10, Central de Mandados Cível e Criminal - 10° andar/Sala A 1011 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6814 - Email: centralmand@tjrs.jus.br

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000055-41.2014.8.21.4001/RS

Tipo de Ação: Despesas Condominiais
EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL VILLA LIANE
EXECUTADO: JANAINA CRUZ OLIVA

Local: Porto Alegre - Foro Central **Data:** 13/07/2026

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO – IMÓVEL

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: O APARTAMENTO 303 do BLOCO 01 com área real privativa de 53,76m² e área total de 120,91m², do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA LIANE, Estrada Barro Vermelho, 777, Restinga - Porto Alegre/RS, melhor descrito e caracterizado na Matrícula nº 146.088 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre, que se encontra nos autos do processo. Observando *in loco* o imóvel a ser avaliado, esta servidora constatou que está localizado em um edifício residencial, sem portaria; em zona residencial; junto à Estrada Barro Vermelho, com fluxo de veículos e transportes coletivos, com comércio local, creche, terreno em nível plano com a rua; situado à cerca de 20 km do centro da cidade. ***AVALIO O IMÓVEL*** EM **R$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta mil Reais). CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO** :O valor acima foi obtido através do método comparativo, ou seja, em pesquisas realizadas em outros imóveis em condições semelhantes no mesmo condomínio e na mesma região. Porto Alegre, julho de 2026. *Roseclair Menger Steudel - Oficial de Justiça*

Custas:
Ao Estado: 1 auto
Ao Oficial de Justiça: 2,00 URC (AJG)

Documento assinado eletronicamente por **ROSECLAIR MENGER STEUDEL.**

Documento assinado eletronicamente por **Roseclair Menger Steudel, Oficial de Justiça**, em 13/7/2026, às 11:43:57, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10110235386v1** e o código CRC **d461875c.**
