Laudo de Constatação e Avaliação

Data da constatação	Processo nº	Oficial de Justiça
02/10/2025	5003374-24.2025.4.03.6181	Cezar Adriano Dias

Endereço de localização do bem		
Avenida Fiorelli Peccicacco, 312 – 46º D.P.	São Paulo	SP

Em Cumprimento ao mandado anexo, expedido pelo MM. Juiz Federal desta Vara.

Autor

Ministério Público Federal - MPF

Contra

Vagner Martins de Barros

Eu, Cezar Adriano Dias, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao r. mandado anexo, expedido nos autos da Ação acima citada, procedi à **constatação e avaliação** do(s) bem(ns) a seguir descrito(s):

Descrição do bem penhorado: veículo VW/Kombi, bege, 1989/1990, gasolina, Placa AAR7329.

Constatação do veículo: o veículo se encontra extremamente danificado, com avarias generalizadas e parte interna destruída (anexo 1). Assim, considero o veículo em estado de sucata, ou seja, em mau estado de conservação (classificação H da tabela do anexo 2).

Metodologia: A obtenção do valor do veículo será o resultado da Metodologia de Ross-Heidecke. De fato, esta metodologia combina o estado de conservação do bem (incluindo a depreciação, decrepitude e obsoletismo) com o percentual de seu tempo de vida útil, para se obter um fator de depreciação física (fator K) a ser aplicado em um valor ideal. No caso em concreto, será adotado como valor ideal o valor informado na tabela FIPE para Kombi Furgão e o tempo de vida útil, se ultrapassado o limite de 20 anos, será de 90%.

Cálculo do valor de mercado segundo Ross- Heidecke: Com efeito, como o valor da tabela FIPE é R$ 8.248,00 em outubro de 2025, será aplicado um fator de depreciação (tabela anexo 3) obtido com a combinação de utilização da vida útil (limitado a 90%) com a classificação de seu estado de conservação (C), o que resulta no fator de 96,4% e num valor final de R$ 296,93.

Valor ideal (FIPE): R$ 8.248,00
Vida útil: 2025-1990= 35 anos (portanto ultrapassou o tempo de vida útil de 20 anos, levando a ser considerado o limite de 90%)
Fator K (depreciação): 96,4%
Valor final: R$ 8.248,00 – R$ 7.951,07 = R$ 296,93.

Assim, **estimo o valor de mercado do bem em R$ 296,93** (duzentos e noventa e seis reais e noventa e três centavos).

São Paulo, data da assinatura digital.



Assinado de forma digital por CEZAR ADRIANO DIAS:5628
Dados: 2025.10.03 14:45:00 -03'00'

Cezar Adriano Dias
Oficial de Justiça Avaliador Federal
RF 5628

ANEXO 1 – FOTOS




