EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Localização do imóvel: Maringá-PR. Bairro Jardim Universitário – Zona 07. Rua Professor Itamar Orlando Soares, nº 155 (lançado no Cadastro Municipal consta nº 161) – Data nº 27/28 da Qd. 134. Apto. 602 no 8º pavimento do Condomínio Edifício Classic, com direito a 01 vaga de garagem. APARTAMENTO. Áreas privativas: 85,06m² (apto.) e 11,25m² (vaga). Matr. 30.950 do 3º RI local. Obs.: (i) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de averbação da numeração predial no RI, correrão por conta do Comprador, sem direito a reembolso; (ii) Ocupado (AF).

1º Leilão: 09/12/2026, às 15:00 Lance mínimo: R$ 565.237,71
2º Leilão: 11/12/2026, às 15:00 Lance mínimo: R$ 452.691,46

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma **www.megaleiloes.com.br.**

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br
Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844