PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
0012414-34.2015.5.15.0140
: SOFIA CORREA LEMOS E OUTROS (2)
: NOVA PCA POUSADA E RESTAURANTE EIRELI - ME E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 7976ec6

No dia vinte e sete de fevereiro de dois mil e vinte e cinco, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo identificado, procedi às diligências necessárias para a avaliação dos imóveis matrículas n. 3.427 e nº 33.428, ambas do CRI de Andradina-SP.

Matrícula n. 33.427 - Descrição: "Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 01, da quadra nº 14, de forma irregular, medindo 250,12 metros quadrados, situado e localizado na Rua 08, esquina com a Rua 4-B, no Loteamento denominado "Jardim Nova York", no distrito e município de Castilho, comarca de Andradina-SP, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Pela frente com a Rua 08, medindo 1,70 metros, em linha reta, mais 14,14 metros, em curva, com raio de 9,00 metros, com a Rua 04-B, pelo lado direito, divide com a Rua 04-B, medindo 16,00 metros; pelo lado esquerdo, divide com o lote nº 02, em 25,00 metros, e, finalmente aos fundos, divide com o lote nº 34, medindo 10,70 metros". Cadastrado na PM de Castilho-SP, com a área acima, sob o nº 01070140427001." No terreno há uma construção de um prédio residencial com três quartos, duas salas, cozinha, um banheiro, forro de pvc. **Avaliação**, conforme preço médio na respectiva região da cidade, **R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)**.

Matrícula n. 33.428 - Descrição: "Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 02, da quadra nº 30, de forma regular, medindo 10,00 metros, de frente e fundos, por 25,00 metros, ditos da frente aos fundos, ou sejam 250,00m2., situado e localizado na Rua 04-C, no Loteamento denominado "Jardim Nova York", no distrito e município de Castilho, comarca de Andradina-SP, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Pela frente com a Rua 04-C, de um lado divide com o lote nº 01, do outro lado divide com o lote nº 03, e, finalmente, aos fundos, divide com o lote nº 27". Cadastrado na PM de Castilho-SP, com a área acima, sob o nº 01070300010001." **Avaliação**, conforme preço médio na respectiva região da cidade, **R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)**.

Certifico para fins do artigo 789-A, II da CLT e da I.N.20-2002 do TST que realizei as duas (02) diligências urbanas acima descritas. Custas R$ 11,06 por diligência. Total R$ 22,12.

ATIBAIA/SP, 06 de março de 2025.

WELLINGTON ANDREAZZI BARRETO
Oficial de Justiça Avaliador Federal