



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA
PORTO ALEGRE
ODONE BURTET GHISLENI - REGISTRADOR

Página 1/2

307

6

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

52.417 MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
		1		52.417	
Porto Alegre, 25 de junho de 2018					
IMÓVEL: Um terreno medindo 44,00m de frente ao leste, na Rua Banco da Província, lado ímpar, distanciado 27,00m do prolongamento da Rua Banco Inglês, lado ímpar, daí, segue na direção leste-oeste, onde mede 88,00m, neste ponto, o terreno alarga na direção norte-sul, medindo, ao leste 11,00m, daí, retoma à direção leste-oeste, medindo ao sul 89,60m, neste ponto, segue na direção sudeste-noroeste, medindo ao sudoeste 20,00m, daí, segue na direção sudoeste-nordeste, medindo ao noroeste 32,00m, retomando a direção oeste-leste, e mede pelo lado norte 157,40m, fechando o perímetro ao encontrar a Rua Banco da Província. Dito terreno, divide-se por um lado com propriedade que é ou foi de Antonio Brunelli e, pelo outro lado, com dito de Angelo ou Angelino Cauduro. Nas divisas sudoeste e noroeste, o terreno faz divisa com ruas projetadas. Sobre dito terreno foi construído o edifício sob nº 221 da Rua Banco da Província, constituído dos blocos A e B, sendo respectivamente o segundo e o primeiro bloco a contar da esquerda para a direita de quem olha o conjunto de frente, do qual faz parte o apartamento nº 424 do bloco B, com a área real privativa de 62,29m², área real de uso comum de 12,85m², perfazendo a área real total de 75,14m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,008586 no terreno e condomínio, localizado no quarto pavimento, de centro, o quinto a contar da frente para os fundos, situado na ala anterior do bloco. QUARTEIRÃO: Rua Banco da Província e projetadas Ruas Banco do Comércio, São Cristiano e Banco Inglês. BAIRRO: Santa Teresa. PROPRIETÁRIO: O espólio de NILTON JOEL SILVA ANTUNES, representado por Maria Laci Antunes, brasileira, viúva, professora, CPF nº 366.321.470-20, residente e domiciliada em Canoas/RS, devidamente autorizada por alvará judicial nº 6967. PROCEDÊNCIA: R.8 da Matrícula nº 46.699, fl. 1v, Livro 2-RG, 2ª Zona desta Capital. Em 25/06/2018. Provas arquivadas neste SRI. Protocolo nº 111.596, de 13 de junho de 2018. Emol.: Nihil / 0473.00.1700001.44199 = Isento - (AJG - Art. 98, § 1º, inciso IX, CPC/15.) Reg.: AV.1/52.417. Protocolo nº 111.596, de 13 de junho de 2018. Reprodução R.9/46.699, RI da 2ª Zona TÍTULO: HIPOTECA CREDORA: HABITAÇÃO - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO. DEVEDOR: O espólio de NILTON JOEL SILVA ANTUNES. VALOR: Cr\$ 830.086,05 AVALIACÃO: Cr\$ 830.086,05. PRAZO: 300 meses JUROS: 5,9%aa Em 25/06/2018. Provas arquivadas neste SRI. Emol.: Nihil / 0473.00.1700001.44200 = Isento - (AJG - Art. 98, § 1º, inciso IX, CPC/15.) Reg.: AV.2/52.417. Protocolo nº 111.596, de 13 de junho de 2018. Reprodução AV.10/46.699, RI da 2ª Zona TÍTULO: CAUÇÃO Foram os direitos de crédito da dívida do R.9, caucionados ao BNH. Em 25/06/2018. Provas arquivadas neste SRI. Emol.: Nihil / 0473.00.1700001.44201 = Isento - (AJG - Art. 98, § 1º, inciso IX, CPC/15.) Reg.: AV.3/52.417. Protocolo nº 111.596, de 13 de junho de 2018. Reprodução AV.11/46.699, RI da 2ª Zona					

FJ - 438

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

FICHA

MATRÍCULA

1

52.417

VERSO

TÍTULO: CESSÃO DE CRÉDITO

Conforme contrato de cessão de crédito hipotecário, datado de 04/01/1982, foram os direitos de crédito da dívida do R.9, cedidos ao **HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A.**, com sede nesta Capital, CGC 92.859.800/0001-80, pelo valor de Cr\$ 975.932,54.

Em 25/06/2018. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: Nihil / 0473.00.1700001.44202 = Isento - (AJG - Art. 98, § 1º, inciso IX, CPC/15.) Reg.:

AV.4/52.417. Protocolo nº 111.596, de 13 de junho de 2018.

Reprodução AV.12/46.699, RI da 2ª Zona

TÍTULO: CESSÃO DE CRÉDITO

Conforme ofício nº 064/JF/01 datado de 20/08/2001, referente a ação consignatória 93.0001.20190 passado pela Exma. Sra. Dra. Verbena Duarte Brito de Carvalho, DD. Juíza Federal da 11ª Vara Federal, acompanhado do mandado de averbação expedido em 12/03/2003 pelo Exmo. Sr. Dr. Antônio C. A. Nascimento e Silva, Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos e pertinentes ao processo nº 109154493, foi determinada a averbação da transferência de titularidade do crédito hipotecário para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.

Em 25/06/2018. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: Nihil / 0473.00.1700001.44203 = Isento - (AJG - Art. 98, § 1º, inciso IX, CPC/15.) Reg.:

AV.5/52.417. Protocolo nº 111.596, de 13 de junho de 2018.

TÍTULO: PENHORA

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO HABITACIONAL SANTA TEREZA, CNPJ nº 93.712.644/0001-93, sito na Rua Banco da Província, nº 221, nesta Capital.

EXECUTADO e DEPOSITÁRIO: JORGE ROBERTO COUTINHO DA VITORIA, brasileiro, casado, militar, CPF nº 262.507.137-00, residente e domiciliado na Rua Cunha Neto, nº 189, nesta Capital.

FORMA DO TÍTULO: Termo de penhora, datado de 24/05/2018, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial processo nº 001/1.14.0275531-8 (CNPJ:0346552-97.2014.8.21.0001) do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 19.978,77 (atualizada até 31/01/2018).

Em 25/06/2018. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: Nihil / 0473.00.1700001.44204 = Isento - (AJG - Art. 98, § 1º, inciso IX, CPC/15.) Reg.:

Continua na ficha nº

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Buscas realizadas até às 9h

Porto Alegre, 4 de julho de 2018, às 10:44:14.

Total: Nihil - ACC

Certidão Matrícula 52.417 - 2 páginas: Nihil (0473.00.1700001.43456 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0473.00.1700001.43456 = Isento)

Registrador/Substituto(a)/Escrivente Autorizado

Rosália Tortorelli
Registradora Substituta
Serviço de Registro de Imóveis
Porto Alegre/RS