LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula 7.524 | ficha 1

Oficial de Registro de Imóveis
Paulínia

CNM: 165837.2.0007524-27

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 67, localizado no 6º pavimento no Bloco B do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CALEGARIS**, construído com frente para a RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, 831, situado no município de Paulínia, composto da seguinte forma: cozinha, área de serviço, sala de jantar, sala de estar, sacada, banheiro, hall, escritório e dormitório, com a seguinte localização e áreas: está localizado à direita e a frente de quem olha a partir da entrada do bloco com as costas viradas para a Rua Faixa 01, sendo à frente do apartamento a porta de entrada. Confronta pela frente com o hall de entrada e a área permeável; confronta pela direita com os apartamentos de final 8; confronta pela esquerda com a área permeável e a calçada de acesso ao hall de entrada do bloco; confronta pelos fundos com a área permeável, com a área privativa de 71,070 m², área comum de 15,828 m², perfazendo a área total de 86,898 m², correspondendo o coeficiente de proporcionalidade de 0,0035271% e área de fração ideal do terreno de 39,35894 m², cabendo a esta unidade a vaga de garagem descoberta localizada no térreo nº 376.

CADASTRO MUNICIPAL: 790.558.167.400.179.

PROPRIETÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF.

REGISTRO ANTERIOR: R-03 (alienação fiduciária), datado de 16 de novembro de 2017, e Av-05 (consolidação), datada de 21 de agosto de 2023, ambos da matrícula nº 35.421 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP. **Matrícula de origem nº 35.421, do 4º O.R.I. de Campinas**. A presente matrícula foi aberta conforme elementos constantes da certidão negativa de ônus nº 279.741, expedida aos 11 de maio de 2026, pelo 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, apresentada via "PEC" do Ofício Eletrônico na prenotação nº **8.052**, nos termos do artigo 176, § 14, c.c. os artigos 228, 229 e 230, todos da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973 (Lei dos Registros Públicos). Paulínia, **01 de junho de 2026**. // *Examinado por Maria Alice Godoy Maquim.*

Escrevente

☐ Aline de O. Vicentin	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Monique Sabbadini Estrella	☐ Julia F. Porto
☒ Maria Alice G. Maquim	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Elesiane Straci	☐ Vitor dos S. Cruz
☐ Arrison Diego E. Alves	☐ Vanderlea V. da C. Astolfo	☐ Daniela Bernardes	☐ Karen Letícia C. Lopes
			☐ Silmara A. S. Guerreiro

Selo: 165837314T00000058608261

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 23/10/2026 08:37:56