Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMCK6-AXQ88-DV4TU-U273B

CNM: 026039.2.0068632-92

ESTADO DE GOIÁS **COMARCA DE GOIÂNIA**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

68.632 Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 01

Goiânia, 20 de agosto de 2003

IMÓVEL: LOTE Nº 29, da QUADRA Nº 03, situado à Rua do Prado, no loteamento denominado "SETOR BARRA DA TIJUCA", nesta Capital, com área de 355,58m², sendo: 10,00m de frente; 10,00m de fundos, dividindo com o lote nº 38; 35,56m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 30; e, 35,56m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 28. PROPRIETÁRIA: A Empresa, **ELMO ENGENHARIA LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua T-30, nº 1.383, Setor Bueno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.500.304/0001-43, conforme R-3 e R-6-54.146, d/Circunscrição. A Oficial.

Av-1-68.632: Goiânia, 20 de Agosto de 2003. Certifico e dou fé, que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se onerado com **hipoteca de 1º Grau,** a favor dos Srs., **ANIS RASSI**, portador da CI RG nº 7.305-SSP/GO e do CPF/MF nº 002.441.201-53, e s/m. **EVELEYN GABRIEL RASSI**, portadora da CI RG nº 51.520-SSP/GO e do CPF/MF nº 478.339.041-04; **AFIF AFRÂNIO RASSI**, protador da CI RG nº 80.795-SSP/GO e do CPF/MF nº 002.439.731-87, e s/m. **SARAH TALEB RASSI**, portadora da CI RG nº 364.120-SSP/GO e do CPF/MF nº 196.387.521-49, brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital, conforme R-4-54.146, d/Circunscrição, . A Oficial.

Av-2-68.632: Goiânia, 20 de Agosto de 2003. Certifico e dou fé, que de acordo com Escritura Pública de Caução, lavrada em data de 24/04/2003, no Lº 808-N, às fls. 156/157, do 5º Tabelionato de Notas, d/Comarca, a Proprietária supracitada, DEU em CAUÇÃO, ao **MUNICÍPIO DE GOIÂNIA**, neste ato representado pelo Sr. Prefeito Municipal, Professor Pedro Wilson Guimarães, portador da CI nº 75071-SSP-GO-2ªvia-SSP-GO e do CIC nº 004.231.901-30, assistido pelo Procurador Geral do Município, Dr. Ricardo Antônio Dias Baptista, portador da CI nº 11080-OAB-GO e do CIC nº 381.932.211-68, ambos brasileiros, casados, professor e advogado, residentes e domiciliados nesta Capital, os imóveis constituídos pelos **Lotes de nºs 11 a 30 e 37 a 57**, da **Quadra nº 03**, do Loteamento denominado Barra de Tijuca, nesta Capital, pela quantia de R$ 192.108,88, para garantia da execução dos serviços de obras e infraestrutura do referido parcelamento, assim enumerados: 01 - Rede de Energia Elétrica - R$ 95.345,52; 02 - Rede de Iluminação Pública - R$ 17.668,46; 03 - Rede de Água Potável - R$ 77.120,46, total de R$ 113.013,98, a ser executado no prazo máximo de 02 anos, a partir da data da aprovação do projeto, por decreto municipal. A Oficial.

Av-3-68.632: Goiânia, 30 de Agosto de 2004. Certifico e dou fé, que de acordo com Declaração de Quitação, expedida em data de 10.05.2004, pela Procuradoria do Patrimônio Imobiliário, d/Município, fica cancelada e sem efeito jurídico a Av-2, supra. A Oficial.

Av-4-68.632: Goiânia, 20 de Janeiro de 2016. Certifico que, de acordo com Termo de Liberação de Hipoteca, expedido em data de 13/05/2013, pelos

(continua no verso)

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO
sau@2rigo.com.br 2rigo.com.br

Selo digital

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMCK6-AXQ88-DV4TU-U273B

CNM: 026039.2.0068632-92

ESTADO DE GOIÁS **COMARCA DE GOIÂNIA**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 01

credores, Anis Rassi e s/m., e, Afif Afrânio Rassi e s/m., fica cancelada e sem efeito jurídico a **Av-1**, supra. Escr.01. A Oficial.

R-5-68.632: Goiânia, 20 de Janeiro de 2016. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 30/10/2014, no Lº nº 341-N, às fls. 104/105, do 8º Tabelionato de Notas, d/Capital, a proprietária constante e supra qualificada, **VENDEU** ao Sr. **ALEXANDRE MOTA DA SILVA**, brasileiro, divorciado, auxiliar administrativo, portador da CI nº 4.867.186-2ª Via-SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 015.577.971-02, residente e domiciliado na Rua do Prado, Qda. 03, Lt. 29, Bairro da Tijuca, n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$ 27.410,76. Escr.01. A Oficial.

Av-6-68.632: Goiânia, 29 de Outubro de 2018. **Protocolo nº 235.893.** Certifico que, de acordo com Reqtº apresentado, datado de 16/10/2018, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada uma **casa residencial**, contendo a seguinte divisão interna: 1(um) quarto com suite, 1(um) quarto, (01) uma sala de estar, 01(um) hall de circulação, 01(uma) cozinha americana. 01(uma) área de serviços. 01(um) banheiro social, 01(uma) garagem com área total construída de **130,51m²**, no valor venal de R156.516,31, conforme Certidão de Cadastramento e Averbação de Imóvel, expedida em data de 15/10/2018, pela Secretaria Municipal de Finanças, d/Capital. Inscrição Cadastral nº. **422.217.0281.0007**, Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 002112018-00000543, CEI nº 51.244.89543/65, expedida em data de 10/10/2018, pela Receita Federal do Brasil. Escr. 04. Dou fé. A Oficial.

R-7-68.632: Goiânia, 17 de Novembro de 2020. **Protocolo nº 258.041.** Por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças nº 001013557-5, firmado na cidade de São Paulo/SP, em data de 27/10/2020, o proprietário constante e qualificado no R-5, supra, **VENDEU** à Srta. **CICYLHA GOMES SOUSA**, solteira, maior, capaz, autônoma, brasileira, portadora da CI RG nº 5622266-2ªvia-PC-Go., CIC nº 042.127.061-64, residente e domiciliada na Avenida Auta Ferraz de Camargo, s/n., Qda. 113, Lt. 14, Jardim Balneário Meia Ponte, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$ 235.000,00, sendo: R$ 35.000,00, com recursos próprios, e, o restante com o financiamento ora concedido. Esc. 02. A Oficial.

R-8-68.632: Goiânia, 17 de Novembro de 2020. **Protocolo nº 258.041.** Por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças nº 001013557-5, firmado na cidade de São Paulo/SP, em data de 27/10/2020, a adquirente constante e qualificada no R-7, supra, **ALIENOU** de forma resolúvel, ao **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira, com sede na cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, em

(continua na ficha 02)

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO
sau@2rigo.com.br 2rigo.com.br

Selo digital

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMCK6-AXQ88-DV4TU-U273B

CNM: 026039.2.0068632-92

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

68.632 Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 02

Goiânia, 17 de novembro de 2020

caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos Arts. 22 e ss., da Lei Federal de nº 9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acréscidos, para garantia da dívida no valor de R$ 212.000,00 (duzentos e doze mil reais), a ser resgatada através de 360 meses, vencendo a primeira prestação no dia 20/12/2020, incidindo juros à taxa nominal de 6,78%aa e efetiva de 6,99%aa, reajustáveis de acordo com o Sistema de Amortização Constante - SAC. Valor da Garantia Fiduciária: R$ 305.000,00. Prazo de Carência: 30 (trinta) dias. Esc. 02. A Oficial.

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO
sau@2rigo.com.br 2rigo.com.br

Selo digital

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMCK6-AXQ88-DV4TU-U273B

Continuação da matrícula n.º 68.632 **CNM: 026039.2.0068632-92**

Av-9-68.632 - **REGISTRO ELETRÔNICO - ATOS DIGITAIS.** Procedo a esta averbação para consignar que, a partir deste ato, todos os registros, averbações e demais atos praticados nesta matrícula serão realizados exclusivamente em formato digital. Goiânia, 06 de outubro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Natashe Pereira (Escrevente Autorizada)

Av-10-68.632 - Protocolo n. 361.973, de 28/08/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 28/08/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **BANCO BRADESCO S.A.,** CNPJ n. 60.746.948/0001-12, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R$ 427.833,17. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 925.4927.1, emitido em 30/09/2026. **Prenotação:** Emolumentos: R$ 11,14. Taxa Judiciária: R$ 20,62. FUNDESP: R$ 1,11. FUNEMP: R$ 0,33. FUNCOMP: R$ 0,67. FEPADSAJ: R$ 0,22. FUNPROGE: R$ 0,22. FUNDEPEG: R$ 0,14. ISS: R$ 0,56. Total: R$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R$ 18,56. FUNDESP: R$ 1,86. FUNEMP: R$ 0,56. FUNCOMP: R$ 1,11. FEPADSAJ: R$ 0,37. FUNPROGE: R$ 0,37. FUNDEPEG: R$ 0,23. ISS: R$ 0,93. Total: R$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R$ 1.216,38. FUNDESP: R$ 121,64. FUNEMP: R$ 36,49. FUNCOMP: R$ 72,98. FEPADSAJ: R$ 24,33. FUNPROGE: R$ 24,33. FUNDEPEG: R$ 15,20. ISS: R$ 60,82. Total: R$ 1.572,17. Total Geral: R$ 1.631,17 Selo Digital n. 01362608274017225430062. Goiânia, 06 de outubro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Natashe Pereira (CPF n. 028.733.611-58 - Escrevente Autorizada).

Av-11-68.632 - Protocolo n. 361.973, de 28/08/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 28/08/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74464-000** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **X2AJRG8-Q.Ato:** Emolumentos: R$ 44,53. FUNDESP: R$ 4,45. FUNEMP: R$ 1,34. FUNCOMP: R$ 2,67. FEPADSAJ: R$ 0,89. FUNPROGE: R$ 0,89. FUNDEPEG: R$ 0,56. ISS: R$ 2,23. Total: R$ 57,56. Selo Digital n. 01362608274017225430062. Goiânia, 06 de outubro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Natashe Pereira (CPF n. 028.733.611-58 - Escrevente Autorizada).

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO
sau@2rigo.com.br 2rigo.com.br

Selo digital

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMCK6-AXQ88-DV4TU-U273B

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **68.632** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R$	92,79	Taxa Jud.:	R$	19,99
Fundesp.:	R$	9,28	Funemp.:	R$	2,78
Funcomp:	R$	5,57	Fepadsaj.:	R$	1,86
Funproge:	R$	1,86	Fundepeg.:	R$	1,16
ISS:	R$	4,64	Total:	R$	139,93

Selo digital n. **01362610074286734420001**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)
Goiânia/GO, 07 de outubro de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO
sau@2rigo.com.br 2rigo.com.br

Selo digital

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)