



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

Comarca de Alvorada/RS
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS
Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0081230-98

81.230
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM: 097006.2.0081230-98

Alvorada, 07 de janeiro de 2025

FLS.	MATRÍCULA
1	81.230

IMÓVEL: APARTAMENTO 203, do Condomínio Residencial Pedro 02, com entrada pelo nº 438 da Rua Pedro Carneiro Pereira, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, à esquerda, sendo o primeiro a contar da frente aos fundos de quem da referida rua olha o prédio, composto por sala/cozinha, banheiro e por dois (02) dormitórios, com a área real privativa de 40,78m², área real de uso comum de 4,17m², perfazendo a área real total de 44,95m², correspondendo a fração ideal de 0,0654 nas coisas de uso comum e no terreno do condomínio. Constituído de um terreno com área superficial de quinhentos metros quadrados (500,00m²), constituído da parte dois (P/02), do lote número vinte e três (23), da quadra número três (03), formada pelas ruas A, B e C e Avenida Presidente Getúlio Vargas, do loteamento denominado CHÁCARA SÃO FRANCISCO, situado neste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo dez metros (10m00) de frente, por cinquenta metros (50m00) da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao Oeste, com a Rua A, pelos fundos, ao Leste, com parte do lote cinquenta e seis (P/56), por um lado, ao Norte, com a parte um (P/01), do lote número vinte e três (23), e, pelo outro lado, ao Sul, com o lote número vinte e quatro (24). Cadastro imobiliário municipal: 447919.

PROPRIETÁRIA: DEIVID FARIAS ELIBIO CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 25.526.079/0001-10, com sede na Rua Tupi, nº. 437, Maria Regina, em Alvorada, RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula, AV-1, R-2, AV-3 e AV-4-79.451 do Livro 2-RG, do Registro de Imóveis de Alvorada, RS.

Protocolo nº 183.858, de 30/12/2024.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (Camila BM)
Registradora Substituta -

Email: Alterar os dados: R\$ 27,50 (000) 03.2300001.09108 = R\$ 4,00) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (000) 01.2300001.46772 = R\$ 2,00)

AV-1-81.230, em 07 de janeiro de 2025. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Nesta data, foi realizado junto ao Livro Nº 3 - Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis, sob o nº 3.400, o registro da Convenção Condominial do Empreendimento do qual a unidade acima faz parte, de acordo com a Lei nº 4.591/64.

Protocolo nº. 183.858, de 30/12/2024.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (Camila BM)
Registradora Substituta -

Email: Alterar os dados: R\$ 49,40 (000) 04.2300001.09178 = R\$ 4,50) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (000) 01.2300001.46773 = R\$ 2,00)

R-2-81.230, em 21 de março de 2025. **TÍTULO: Compra e Venda.**

TRANSMITENTE: DEIVID FARIAS ELIBIO CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 25.526.079/0001-10, com sede na Rua Tupi, nº. 437, Maria Regina, em Alvorada, RS, neste ato representada por DEIVID FARIAS ELIBIO, inscrito no CPF/MF sob nº 008.376.370-82.

ADQUIRENTES: ANDRE FELIX DE OLIVEIRA, porteiro de edificio ascensorista garagista e faxineiro, CNH nº 07220391460, inscrito no CPF/MF sob nº 013.451.950-79, e ARIANA LOPES DA SILVA, auxiliar geral, CNH nº 07265985699, inscrita no CPF/MF sob nº 853.818.610-87, brasileiros, solteiros, maiores, domiciliados na Rua Alabama, nº. 230, Aparecida, em Alvorada, RS.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964 de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida nº. 8.4444.3738153-7, firmado em 07.03.2025, conforme Lei nº. 4.380/1964 alterada pela Lei nº. 5.049/1966, combinadas com a Lei nº. 9.514/1997 e suas alterações.

Continua na folha 1 verso.

Continua na Próxima Página - - - - -



d.

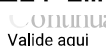


CNM: 097006.2.0081230-98

FLS. | MATRÍCULA

1v	81.230
----	--------

Continua na Próxima Página



CNM: 097006 2 0081230-98

- MATRÍCULA-



CNM: 097006.2.0081230-98

FLS.	MATRÍCULA
2	81.230

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

CONDIÇÃO: Conforme estabelece o artigo nº. 27 da Lei nº. 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em público leilão.

Protocolo n.º 197.692, de 31/08/2026.

Documento assinado por Gabriel Nascimento da Luz, Escrevente. O hash SHA256 do documento é 26BBEFED14B58512AA2538F4AE94551504D04259690E9D386BD71278092E5E5B.

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 482,10 (0001.08.0700017.17422 = R\$ 80,80) Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0001.01.2400001.54381 = R\$ 2,20)

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Último ato: Av-5

A presente é reprodução fiel do original que encontra-se arquivado neste Ofício. Do que dou fé.

Alvorada, 11 de setembro de 2026 às 16:24:23. Certidão válida por 20 (vinte) dias úteis.

Joyce BF

Total: R\$ 59,50

Certidão Matrícula 81.230 - 3 páginas: R\$ 27,20 (0001.03.2400001.01203 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0001.03.2400001.01202 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0001.01.2400001.54563 = R\$ 2,20)

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tirs.jus.br

Diulian da Trindade Cunha - Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097006 53 2026 00058077 91

Estrada Frederico Dohl 128 loja 06 - Bela Vista - CEP: 94.810-240 - Fone: (51) 3483-1613 - Site: www.orpalvorada.com.br

