CNM: 024588.2.0002805-79

IMÓVEL: um terreno com seis mil, cento e vinte metros quadrados (6.120,00m2), no local "Trevo", nesta cidade, constituído de duas áreas: uma com 1.414,00m2 (mil, quatrocentos e quatorze metros quadrados), medindo trinta e três metros e sessenta centímetros (33,60 m) de frente, vinte e oito metros e cinquenta centímetros (28,50m) de fundos, sessenta e dois metros e quarenta centímetros (62,40m) do lado direito e quarenta metros (40,00m) do lado esquerdo, confrontando pela frente com a Rodovia Cachoeiro-Muqui, fundos com a área a seguir descrita, lado direito com Braminex- Brasileira de Mármore Exportadora Ltda., e lado esquerdo com rua projetada; e a outra com quatro mil, setecentos e seis metros quadrados (4.706,00m2), tendo oitenta e seis metros e vinte centímetros (86,20m) de frente, sessenta e dois metros e vinte centímetros (62,20m) de fundos, sessenta e oito metros e vinte centímetros (68,20m) do lado direito e sessenta e cinco metros e trinta centímetros (65,30m) do lado esquerdo, dividindo pela frente com terrenos da primeira área descrita e com a Braminex- Brasileira de Mármore Exportadora Ltda., pelos fundos com Alcebiades Smarzaro, lado direito com Campeão Comércio e Indústria de Café Ltda. e pelo lado esquerdo com rua projetada. PROPRIETÁRIO: Roland Feiertag, brasileiro naturalizado, casado, proprietário, residente nesta cidade- CPF 096 331 467. REGISTRO ANTERIOR: 36.827 Lº - 3-AO fls. 173.-
Oficial:

R. 1-2805. Protocolo 4839. Data: 30 de junho de 1977
Transmitentes: Roland Feiertag, brasileiro naturalizado, e sua mulher Marilia Moraes Feiertag, brasileira, proprietários, residentes nesta Cidade- CPF 096 331 467. Adquirente: BRAMINEX- BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA LTDA., firma estabelecida nesta Cidade- CGC número 27 074 343/0001-57. Título da transmissão: Compra e Venda. Forma do Título: escritura pública de 28 de junho de 1977, lavrada no livro 21, fls. 45, pelo Tabelião do Cartório de Notas da Vila de São - José das Torres, Mimoso do Sul- ES. Valor: Cr$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil cruzeiros).
Oficial:

R. 2-2805. Protocolo 6922. Data: 21 de fevereiro de 1978
DEVEDORA: Braminex- Brasileira de Mármores Exportadora Ltda, com sede nesta cidade- CGC 27 074 343/0001-57. GARANTIDORES: Roland Feiertag e sua mulher Marilia Moraes Feiertag- CPF 096 331 467-04, Alberto Nemer e sua mulher Silvia Lomba do Val Nemer- CPF 014 466 497-68, João Jacintho de Oliveira Filho e sua mulher Francisca Rodrigues de Oliveira CPF 085 948 307-00, brasileiros, proprietários, residentes nesta cida

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:10:51

MATRÍCULA Nº 2805 — LIVRO Nº 2 - O — (VERSO)

de. CREDORA: Banco do Brasil S.A., Agência desta cidade- CGC número 00 000 000/0083-3. Título do ônus: Hipoteca de 1º grau. Forma do título: escrituras pública de re-ratificação de 13 de dezembro de 1977 e 9 de janeiro de 1978, lavradas pelo Tabelião do Cartório do 3º Ofício de Notas desta cidade, no livro 50, fls. 229 e no livro 50 , fls. 235 respectivamente. Valor: CR$ 1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil cruzeiros), pagáveis nesta praça. Prazo de cinco (5) anos a vencer em 01 de outubro de 1981.- ////////////////////////////
Oficial:
José Soares da Silva

R.3- 2805. Protocolo 12.342. Data: 31 de janeiro de 1980
Devedora: Braminex- Brasileira de Mármores Exportadora Ltda., com sede nesta Cidade- CGC 27 074 343/0001-57. CREDOR: Banco do Brasil S.A., Agência desta Cidade- CGC 00 000 000/0083-33. Título do ônus: Hipoteca de 2º grau, sem concorrência. Forma do título: Cédula de Crédito Industrial de 31 de janeiro de 1980, emitida nesta Cidade. Valor: CR$ 1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil cruzeiros), pagável nesta Cidade, de acordo com esquema constante da Cédula, em 31 de janeiro de 1982. Juros de 7% (sete por cento) ao ano. Cédula também registrada sob os nºs 2-3702 Lº 2-S, 3-2809 Lº 2-O e 2068 Lº 3-J e 3-105 Lº 2.-////////////////////////////////////
Oficial:
José Soares da Silva

AV.4- 2805. Protocolo 14.100. Data: 22 de julho de 1980
De acordo com a Certidão da Junta Comercial de Cachoeiro de Itapemirim, datada de 18 de março de 1980, que fica arquivada neste Cartório, a adquirente teve a sua denominação modificada para BRAMINEX - BRASILEIRA DE MÁRMORES EXPORTADORA S.A.-////////////////////////////
Oficial:
José Soares da Silva

AV.5- 2805. Protocolo 14.530. Data: 03 de setembro de 1980
De acordo com o aditivo de retificação e ratificação, a Cédula de Crédito Industrial, datado de 02 de setembro de 1980, retificaram a nova denominação da devedora, para BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE - EXPORTADORA S/A., na hipoteca registrada sob o nº 3-2805 de ordem , e ratificaram as outras cláusulas.-////////////////////////////////
Oficial:
José Soares da Silva

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:10:51

CNM: 024588.2.0002805-79

R.6- 2805. Protocolo 15.854. Data: 19 de janeiro de 1981
Devedora: Braminex- Brasileira de Mármore Exportadora Ltda., com sede nesta cidade- CGC 27 074 343/0001-57. AVALISTAS: Roland Feiertag e sua mulher Marilia Morais Feiertag, brasileiros, proprietários,residentes nesta cidade- CIC 096 331 467-04. CREDOR: Banco do Brasil S.A., Agência desta cidade- CGC 00 000 000/0083-38. Título do ônus: Hipoteca de 3º grau e sem concorrência. Forma do título: Cédula de Crédito Industrial de 16 de janeiro de 1981, emitida nesta cidade. Valor: CR$ 1.000.000,00 (hum milhão de cruzeiros), pagável nesta cidade, em 09 de janeiro de 1982. Juros de 7% (sete por cento) ao ano. Cédula também registrada sob os nºs 6-105 Lº 2; 6-2809 Lº 2-O; 5-3702 Lº 2-S e 2368 Lº 3-L. Cachoeiro de Itapemirim, 19 (dezenove)de janeiro de 1981 (mil novecentos e oitenta e um).-//////////////////
Oficial:
José Soares da Silva

AV.7- 2805. Protocolo 37.090. Data: 08 de fevereiro de 1988
De acordo com o documento que fica arquivado neste Cartório, datado de fevereiro de 1988, as hipotecas registradas sob os nºs 2- 2805 e 3- 2805 de ordem, passam a ser consideradas de nenhum efeito, por ter o credor recebido os seus créditos e autorizado os respectivos cancelamentos. Cachoeiro de Itapemirim, 08 (oito) de fevereiro de 1988 (mil novecentos e oitenta e oito).//////////////////////
O Escrevente Autorizado:
Bel. Chamberley Buteri

Av.8- 2805. Protocolo 37.091. Data: 08 de fevereiro de 1988
De acordo com o o documento que fica arquivado neste Cartório, datado de 1º de fevereiro de 1988, a hipoteca registrada sob o número 6- 2805 de ordem, passa a ser considerada de nenhum efeito, por ter o credor recebido o seu crédito e autorizado o respectivo cancelamento. Cachoeiro de Itapemirim, 08 (oito) de fevereiro de 1988 (mil novecentos e oitenta e oito).//////////////////////
O Escrevente Autorizado:
Bel. Chamberley Buteri

R.9- 2805. Protocolo 37.093. Data: 08 de fevereiro de 1988
Devedora: BRAMINEX - Brasileira de Mármores Exportadora S.A., com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 27 074 343/0001-57. AVALISTA: Roland Feiertag, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade, portador do CIC nº 096 331 467-04. CREDOR: Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, CGC nº 00 000 000/0083-38. Títu-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:10:51

MATRÍCULA Nº 2805 **LIVRO Nº 2 - O** **(VERSO)**

Título do ônus: Hipoteca de 1º grau e sem concorrência. Forma do título: Cédula de Crédito Industrial de 29 de janeiro de 1988, emitida nesta cidade. Valor: Cz$ 26.000.000,00 (vinte e seis milhões de cruzados), pagável nesta cidade, em 27 de julho de 1988. Juros de 0.659% ao mês. Cédula também registrada sob o nºs 9- 2809 livro 2-O; 8- 3702 livro 2-S e 4173 livro 3-U. Cachoeiro de Itapemirim, 08 (oito) de fevereiro de 1988 (mil novecentos e oitenta e oito).-///////

O Escrevente Autorizado:

Bel. Chamberley Buteri

R.10- 2805. Protocolo 38.719. Data: 31 de agosto de 1988

Devedor: BRAMINEX - Brasileira de Mármores Exportadora S/A, sediada nesta cidade, CGC 27 074 343/0001-57. AVALISTA: Roland Feiertag, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade, C I C número 096 331 467-04. CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, CGC 00 000 000/0083-38. Título do ônus: Hipoteca de 2º grau e sem concorrência. Forma do título: Cédula de Crédito Industrial datada de 22 de junho de 1988, emitida nesta cidade. Valor:Cz$40.000,000,00 (quarenta milhões de cruzados), pagável nesta cidade, em três (3) prestações trimestrais consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de janeiro de 1989 e a última em 22 de junho de 1989. Juros de 12% ao ano. Cédula também registrada sob os nºs 10-2809 livro 2-O; 9-3702 livro 2-S e 4260 livro 3-V. Cachoeiro de Itapemirim, 31 (trinta e um) de agosto de 1988 (mil novecentos e oitenta e oito). //////////

O Escrevente Autorizado:

Bel. Chamberley Buteri

AV.11- 2805. Protocolo 38.742. Data: 02 de setembro de 1988

De acordo com a escritura pública de confissão de dívida, datada de 27 de junho de 1988, lavrada no livro nº 56, fls.20v, pelo Tabelião do Cartório do 3º Ofício de Notas desta cidade, firmada entre o Banco do Brasil S/A e a Braminex-Brasileira de Mármore Exportadora S/A, foi alterado o vencimento da Cédula Industrial registrada sob o nº 9-2805 de ordem, que passou a ser o seguinte: o total será pago em vinte e cinco (25) meses, em cinco (5) prestações trimestrais, sendo a primeira em 27 de julho de 1989 e a última em 27 de julho de 1990. Cachoeiro de Itapemirim, 02 (dois) de setembro de 1988 (mil novecentos e oitenta e oito). ////////////////////////////////////

O Escrevente Autorizado:

Bel. Chamberley Buteri

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:10:51

CNM: 024588.2.0002805-79

AV.12- 2805. Protocolo 45.751. Data: 16 de janeiro de 1991
De acordo com o documento que fica arquivado neste Cartório, as hipotecas registrada sob os nºs 9 e 10-2805 de ordem, passam a ser consideradas canceladas e de nenhum efeito, por ter o credor recebido o seu crédito e autorizado os respectivos cancelamentos. Cachoeiro de Itapemirim, 16 (dezesseis) de janeiro de 1991 (mil novecentos e noventa e um). //
A Escrevente Autorizada: Fabíola Soares.
Bel. Fabíola Simonato Soares

R.13- 2805. Protocolo 48.864. Data: 15 de junho de 1992
Devedora: BRAMINEX - Brasileira de Mármores e Exportação Ltda., firma estabelecida na Avenida Jones dos Santos Neves s/nº, no Trevo, nesta cidade, CGC 27 074 343/0001-57. CREDORA: Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais S/A. Título do ônus: PENHORA. Forma do título: Mandado expedido em 14 de fevereiro de 1992, pelo Escrivão do Cartório da 3ª Vara desta Comarca, extraído nos autos do processo nº 312/91, o qual fica arquivado neste Cartório. Valor: CR$ 62.007.502,00 (sessenta e dois milhões, sete mil e quinhentos e dois cruzeiros). Cachoeiro de Itapemirim, 15 (quinze) de junho de 1992 (mil novecentos e noventa e dois). ////////////////////////////////.
A Oficiala Substituta:
Belª. Cecília Simonato Soares

AV.14- 2805. Protocolo 48.865. Data: 15 de junho de 1992
De acordo com o Mandado expedido em 14 de fevereiro de 1992, pelo Escrivão do Cartório da 3ª Vara desta Comarca, a penhora registrada sob o nº 13-2805 de ordem, é tão somente sobre uma área de 4.706,00 m2, constante desta matrícula. Cachoeiro de Itapemirim, 15 (quinze) de junho de 1992 (mil novecentos e noventa e dois). ////////////////.
A Oficiala Substituta:
Belª. Cecília Simonato Soares

R.15- 2805. Protocolo 49.079. Data: 20 de julho de 1992
Devedora: BRAMINEX - Brasileira de Mármores Exportadora S/A., firma estabelecida nesta cidade, CGC nº 27 074 343/0001-57. CREDORA: TUPY GRANALHA DE AÇO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CGC.MF. sob o número 82 770 348/0001-22, com sede à Rua Albano Schmidt, 2.818, na cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina. Título do ônus: PENHORA. Forma do título: Mandado expedido em 11 de junho de 1992, pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Jorge do Nascimento Viana, extraído dos autos

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:10:51

de ação de execução nº 399/92, o qual fica arquivado neste Cartório. Valor: CR$ 600.914.910,49 (seiscentos milhões, novecentos e quatorze mil, novecentos e dez cruzeiros e quarenta e nove centavos). Cachoeiro de Itapemirim, 20 (vinte) de julho de 1992 (mil novecentos e noventa e dois).-//

A Oficiala Substituta:

Belª Cecília Simonato Soares

R.16- 2805. Protocolo: 54.522. Data: 20 de janeiro de 1995

COMPRA E VENDA - pela escritura pública de 02 de janeiro de 1995, lavrada pelo Tabelião do Cartório do 3º Ofício de Notas, desta cidade, (Lº 54, 3ª série, fls. 17/18v), a proprietária do imóvel constante desta matrícula, (R.1-2805), VENDEU, pelo preço de R$ 30.000,00 (trinta mil reais), a TRIANON ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC-MF sob nº 31 764 376/0001-04, com sede à Avenida Jones dos Santos Neves, s/nº, Trevo, nesta cidade. O imóvel está cadastrado sob nº 501.472.2500.001-3. ÔNUS: permanecem as penhoras registradas sob os números 13-2805 e 15-2805. Cachoeiro de Itapemirim, 20 (vinte) de janeiro de 1995 (mil novecentos e noventa e cinco). Eu, (Alabério Sant'Anna Carloto), Escrevente Auxiliar, datilografei. E, eu, (Fabíola Simonato Soares), Oficiala Substituta, subscrevo. - - - - -

---

AV.17- 2805. Protocolo 63.728. Data: 08 de outubro de 1998

CANCELAMENTO DE PENHORA - de acordo com o Mandado nº 107/98, processo nº 011980240284, expedido pelo Dr. Nilson Wilfred Ivanhoé Pinheiro, MMº Juiz Auxiliar da Trigésima Quinta Vara Civel de São Paulo, datado de 28 de setembro de 1998, e o cumpra-se do Dr. Carlos Ernesto C. Machado, Juiz Substituto da 1ª Vara Civel desta Comarca, o registro da Penhora (R.15-2805), passa a ser considerado CANCELADO. Cachoeiro de Itapemirim, quinta-feira, 08 (oito) de outubro de 1998 (mil novecentos e noventa e oito). Eu, (Ruy Soares da Silva), Escrevente Substituto, datilografei. E, eu, (Fabíola Simonato Soares), Oficiala Substituta, subscrevo. - - - - -

---

AV.18- 2805. Protocolo: 79.731. Data: 10 de julho de 2003.

INALIENABILIDADE - de acordo com o Ofício nº 766/2003 expedido pela Exma. Sra. Dra. Fátima Gomes Ferreira, MM. Juíza Titular do Trabalho da Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do Processo nº 00499.1999.131.17.00-2-RT em que é reclamante OTACÍLIO ATAIDE e reclamado BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRM. EXPORTADORA S.A., datado de 04 de junho de 2003 e que fica arquivado, o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a cláusula de INALIENABILIDADE, até ulterior deliberação daquele Juízo. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quinta-feira, 10 (dez) de julho de 2003 (dois mil e três). Eu, (Jocimar Daltio),

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:10:51

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 2805 | LIVRO Nº 2 | FICHA SUPLEMENTAR Nº 03

Escrevente Auxiliar, digitei. E, eu, (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo.- - - - - -

---

AV.19- 2805. Protocolo: 80.935. Data: 13 de abril de 2004.
INALIENABILIDADE - de acordo com o Of. nº 1746/2003 expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Welington do Nascimento Andrade, MM. Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do Processo nº 00569.2003.131.17.00-0 RT em que é reclamante RAIMUNDO PONTES ARAÚJO e reclamado GRANBRASIL - GRANITOS DO BRASIL LTDA, datado de 02 de dezembro de 2003 e que fica arquivado, o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a cláusula de INALIENABILIDADE até ulterior deliberação daquele Juízo. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 13 (treze) de abril de 2004 (dois mil e quatro). Eu, (Jocimar Daltio), Escrevente Auxiliar, digitei. E, eu, (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo.- - - - - -

---

AV.20- 2805. Protocolo: 99.117. Data: 10 de maio de 2011.
RESTRIÇÃO JUDICIAL - De acordo com o Ofício nº 0451/2011, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Ezequiel Anderson, MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim, ES, datado de 15 de abril de 2011, para garantia do processo número 97900-33.2010.5.17.0131 RTOrd, tendo como Reclamante **VALDELI RODRIGUES DOS SANTOS** e como Reclamada **BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTAÇÃO S/A**, fica obstada qualquer transferência do imóvel objeto desta matrícula até ulterior comunicação do respectivo juízo. Isento de emolumentos. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 10 (dez) de maio de 2011 (dois mil e onze). Eu, (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu, (Cecília Simonato), Oficiala, subscrevo.- - - - -

---

R.21- 2805. Protocolo: 99.844. Data: 12 de agosto de 2011.
ARRESTO - De acordo com o Mandado nº MEF.0102.000535-5/2011, expedido pelo Diretor de Secretaria Roberto José Campos de Camargo Salles, e por ordem do Exmo. Sr. Dr. Juiz Federal da 2ª Vara Federal desta Comarca, datado de 27 de junho de 2011, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0001517-67.2006.4.02.5002 (2006.50.02.001517-1), tendo como Exeqüente a **FAZENDA NACIONAL** e como Executado **BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA S/A, TRIANON ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA, BRAMINEX MINERAÇÃO LTDA, BRAMINEX MINERAÇÃO DE CALCÁRIO S/A, GRANBRASIL GRANITOS DO BRASIL S/A, ROMA ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA**, foi procedido o registro sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Arresto de 12 de julho de 2011, sendo de R$ 921.001,65 (novecentos e vinte e um mil e um reais e sessenta e cinco centavos) o valor da dívida, e R$ 1.224.000,00 (um milhão, duzentos e vinte e quatro mil reais) o valor da avaliação. Isento de FUNEPJ. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 12 (doze) de agosto de 2011 (dois mil e onze). Eu, (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu, (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:10:51

Substituto, subscrevo.- - - -

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

e cinco centavos) o valor da dívida. Os emolumentos serão cobrados por ocasião do cancelamento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 22 (vinte e dois) de junho de 2012 (dois mil e doze). Eu, (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, digitei. E, eu, (Cecília Simonato), Oficiala, subscrevo. - - - - - -

---

AV.25- 2805. Protocolo: 104.229. Data: 10 de abril de 2013. INDISPONIBILIDADE - de acordo com o Ofício datado de 13 de março de 2013, expedido pela Chefe de Secretaria Rosemary Marin Resende, e por ordem do Exmo. Sr. Dr. João Batista Chaia Ramos, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública Estadual desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - processo nº 0045740-52.2000.8.08.0011 (011.00.045740-5), em que é Requerente **ESTADO DO ESPIRITO SANTO**, e Requeridos **BRAMINEX BRASILEIRA DE MARMORE EXPORTAÇÃO S/A, ROLAND FEIERTAG** e **ROBERTO BOGHI LOUZADA**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Isento de FUNEPJ. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quarta-feira, 10 (dez) de abril de 2013 (dois mil e treze). Eu, (Pedro Volmey Guerra Oliveira), Escrevente Substituto, digitei. E, eu, (Cecília Simonato), Oficiala, Subscrevo. -

---

R.26-2805. Protocolo: 107.149. Data: 25 de junho de 2014. PENHORA- De acordo com o Mandado expedido pelo Exma. Sr.ª Dr.ª Cláudia Villaça Poyares, MM. Juíza Titular da 2ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim, ES, datado de 22 de abril de 2014, extraído dos autos do Processo nº 0017600-47.211.5.17.0132, tendo como Exeqüente **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)** e como Executado **GRANBRASIL GRANITOS DO BRASIL SA (CNPJ 27.416.197/0001-09)**, foi procedido o registro sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme Auto de Penhora de 15 de maio de 2014, sendo de R$ 63.711,02 (sessenta e três mil setecentos e onze reais e dois centavos) o valor da dívida. Isento de FUNEPJ. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quarta-feira, 25 (vinte e cinco) de junho de 2014 (dois mil e quatorze). Eu, (Jamaica Rodrigues Ribeiro), Escrevente, digitei. E, eu, (Cecília Simonato), Oficiala, subscrevo. - - - - - -

---

R.27-2805. Protocolo: 107.147. Data: 25 de junho de 2014. PENHORA- De acordo com o Mandado expedido pelo Exma. Sr.ª Dr.ª Cláudia Villaça Poyares, MM. Juíza Titular da 2ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim, ES, datado de 23 de abril de 2014, extraído dos autos do Processo nº 0099100-48.2005.5.17.0132, tendo como Exeqüente **UNIÃO** e como Executado **BRAMINEX BRASILEIRA DE MARMORE EXPORTADORA S/A (CNPJ 27 074 343/0001-57)**, foi procedido o registro sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme Auto de Penhora de 15 de maio de 2014, sendo de R$ 11.288,59 (onze mil duzentos e oitenta e oito reais e cinquenta e nove centavos) o valor da dívida. Isento de FUNEPJ. Cachoeiro de Itapemirim,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:10:51

E.S., quarta-feira, 25 (vinte e cinco) de junho de 2014 (dois mil e quatorze). Eu, (Jamaica Rodrigues Ribeiro), Escrevente, digitei. E, eu, (Cecília Simonato), Oficiala, subscrevo. - - -

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 2805 | LIVRO Nº 2 | FICHA SUPLEMENTAR Nº 05

MATRÍCULA Nº

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL SERVENTIA EXTRA JUDICIAL - 1º. OFÍCIO / 1º ZONA
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO
REGISTRO DE IMÓVEIS
BELº. FABÍOLA SIMONATO SOARES - OFICIALA SUBSTITUTA

BELº CECÍLIA SIMONATO
OFICIALA

CARGAS PESADAS LTDA (CNPJ: 31.748.429/0001-95) e BRAMINEX MINERAÇÃO LTDA (CNPJ: 39.312.913/0001-89), foi procedido o registro sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora de 13 de novembro de 2015, sendo de R$ 4.973.32 (quatro mil novecentos e setenta e três reais e trinta e dois centavos) o valor da dívida, e R$ 4.803.400,00 (quatro milhões, oitocentos e três mil, quatrocentos reais) o valor da avaliação. Selo Digital de Fiscalização: 024588 YRA1505-01552. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R$ 0,00. FUNEPJ R$ 0,00, FARPEN R$ 0,00, ISS R$ 0,00, FADESPES R$ 0,00, FUNEMP R$ 0,00, FUNCAD R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quarta-feira, 23 (vinte e três) de dezembro de 2015 (dois mil e quinze). Eu, (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (Rafael Rodrigues Carvalho), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

R$ 0,00, FADESPES R$ 0,00, FUNEMP R$ 0,00, FUNCAD R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quarta-feira, 23 (vinte e três) de dezembro de 2015 (dois mil e quinze). Eu, (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (Rafael Rodrigues Carvalho), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 2805 | LIVRO Nº 2 | FICHA SUPLEMENTAR Nº 06

MATRÍCULA Nº

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL SERVENTIA EXTRA JUDICIAL - 1º OFÍCIO / 1º ZONA
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO
REGISTRO DE IMÓVEIS
BELª. FABÍOLA SIMONATO SOARES - OFICIALA SUBSTITUTA

BELª CECÍLIA SIMONATO
OFICIALA

PENHORA - De acordo com o Mandado expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Giovanni Antonio Diniz Guerra, MM. Juiz do Trabalho Substituto da 2ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim, ES, datado de 21 de setembro de 2015, extraído dos autos do processo nº 0112500-32.2005.5.17.0132, tendo como Exequente: **UNIÃO** e como Executado: **BRAMINEX BRASILEIRA DE MARMORE EXPORTADORA S/A (CNPJ: 27.074.343/0001-57)**, foi procedido o registro sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora de 13 de novembro de 2015, sendo de R$ 147.736,34 (cento e quarenta e sete mil, setecentos e trinta e seis reais e trinta e quatro centavos) o valor da dívida, e R$ 8.803.400,00 (oito milhões, oitocentos e três mil, quatrocentos reais) o valor da avaliação. Selo Digital de Fiscalização: 024588 YRA1505-01759. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R$ 0,00. FUNEPJ R$ 0,00, FARPEN R$ 0,00, ISS R$ 0,00, FADESPES R$ 0,00, FUNEMP R$ 0,00, FUNCAD R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., segunda-feira, 28 (vinte e oito) de dezembro de 2015 (dois mil e quinze). Eu, (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (Rafael Rodrigues Carvalho), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

matrícula, conforme o Auto de Penhora de 22 de janeiro de 2016, sendo de R$ 37.903,34 (trinta e sete mil, novecentos e três reais e trinta e quatro centavos) o valor da dívida, e R$ 4.803.400,00 (quatro milhões, oitocentos e três mil e quatrocentos reais) o valor da avaliação. Selo Digital de Fiscalização: 024588 YRA1505-05203. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R$ 0,00. FUNEPJ R$ 0,00, FARPEN R$ 0,00, ISS R$ 0,00, FADESPES R$ 0,00, FUNEMP R$ 0,00, FUNCAD R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 26 (vinte e seis) de janeiro de 2016 (dois mil e dezesseis). Eu, (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente Substituta, subscrevo. - - -

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, extraído dos autos do Processo nº 0009312-22.2010.8.08.0011, tendo como Exequente: **ESTADO DO ESPIRITO SANTO** e como Executado **TRIANON ADMINISTRAÇÃO E COMERCIO LTDA e outros,** o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588. YJL1803.05023. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quinta-feira, 28 (vinte e oito) de fevereiro de 2019 (dois mil e dezenove). Eu, (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente, digitei. E, eu, (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

AV.44- 2805. Protocolo: 123.274. Data: 11 de agosto de 2021.
INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202108.0919.01757851-IA-380, datado de 09 de agosto de 2021, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, ES, extraído dos autos do Processo nº 0033866-70.1999.4.02.5002, tendo como Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e como Executado: **TRIANON ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA (CNPJ: 31.764.376/0001-04)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.JKX2102.00627. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quinta-feira, 19 (dezenove) de agosto de 2021 (dois mil e vinte e um). Eu, (Pedro Volmey Guerra Oliveira), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles), Oficial, subscrevo. - - -

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

o Termo de Penhora de 10 de junho de 2022, tendo como depositário o Sr. Roland Feiertag, (CPF nº 096.331.467-04), sendo de R$ 12.700.449,53 (doze milhão, setecentos mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e cinquenta e três centavos) o valor da dívida e R$ 63.667.200,00 (sessenta e três milhões, seiscentos e sessenta e sete mil e duzentos reais) o valor da avaliação, em conjunto com as matrículas nºs 24.755, 1337, 3216, 2809 e 3702 Lº 2. Selo Digital de Fiscalização: 024588.LKY2201.00733 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, ES, sexta-feira, 17 (dezessete) de junho de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - - - ----------

AV.48- 2805. Protocolo: 125.447. Data: 10 de junho de 2022.
PENHORA – De acordo com o Despacho/Decisão, expedido pelo MM. Juiz Federal da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, ES, em 17/01/2022, extraído dos autos da Execução Fiscal- Processo nº 0032172-66.1999.4.02.5002/ES, tendo como Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e como Executada: **BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA S/A,** foi procedido a averbação sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Termo de Penhora de 06 de maio de 2022, tendo como depositário o Sr. Roland Feiertag, (CPF nº 096.331.467-04), sendo de R$ 1.089,659,87 (um milhão, oitenta e nove mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e oitenta e sete centavos) o valor da dívida e R$ 63.667.200,00 (sessenta e três milhões, seiscentos e sessenta e sete mil e duzentos reais) o valor da avaliação, em conjunto com as matrículas nºs 24.755, 1337, 3216, 2809 e 3702 Lº 2. Selo Digital de Fiscalização: 024588.LKY2201.00734. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, ES, sexta-feira, 17 (dezessete) de junho de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - - -

Avaliação e Depósito de 20 de junho de 2022, tendo como depositário o Sr. Roland Feiertag, inscrito no CPF n.º 096.331.467-04, sendo de R$ 63.060,00 (sessenta e três mil e sessenta reais) o valor da dívida, e R$ 7.344.000,00 (sete milhões, trezentos e quarenta e quatro mil reais) o valor de avaliação do imóvel. Selo Digital de Fiscalização: 024588.LKY2201.01400. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quarta-feira, 06 (seis) de julho de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - - - - - - - -

---

AV.51- 2805. Protocolo: 125.702. Data: 08 de julho de 2022.

PENHORA – De acordo com o Mandado n.º 500001623970, expedido em 12 de abril de 2022, por ordem do MM. Juiz Federal da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria, Sr.ª Miceli Gusmão dos Santos, extraído dos autos da Execução Fiscal n.º 0032128-47.1999.4.02.5002/ES, tendo como Exequente: **UNIÃO – FAZENDA NACIONAL** e Executados: **TRIANON ADMINISTRAÇÃO E COMERCIO LTDA E OUTROS**, foi procedida a averbação sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 30 de junho de 2022, tendo como depositário o Sr. Roland Feiertag, inscrito no CPF n.º 096.331.467-04, sendo de R$ 256.540,86 (duzentos e cinquenta e seis mil, quinhentos e quarenta reais e oitenta e seis centavos) o valor da dívida, e R$ 7.344.000,00 (sete milhões, trezentos e quarenta e quatro mil reais) o valor de avaliação do imóvel. Selo Digital de Fiscalização: 024588.QML2202.00049. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quinta-feira, 21 (vinte e um) de julho de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - - - - - - -

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

determinação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.HCG2205.00665. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 28 (vinte e oito) de fevereiro de 2023 (dois mil e vinte e vinte e três). Eu, (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

2023, tendo como depositário Roland Feiertag (CPF n.º 096.331.467-04), sendo de R$ 2.267.439,27 (dois milhões, duzentos e sessenta e sete mil, quatrocentos e trinta e nove reais e vinte e sete centavos) o valor da dívida e R$ 47.358.894,00 (quarenta e sete milhões, trezentos e cinquenta e oito mil, oitocentos e noventa e quatro reais) o valor da avaliação, em conjunto com as matrículas n.ºs 1337, 3216, 2809 e 3702 L° 2. Selo Digital de Fiscalização: 024588.ATG2302.01073. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quinta-feira, 27 (vinte e sete) de julho de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu, (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -

---

AV.57- 2805. Protocolo: 129.635. Data: 27 de outubro de 2023.

PENHORA – De acordo com o Mandado n.º 500002307717, assinado por Daniel Lehenbauer, Diretor de Secretaria da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, datado de 02/06/2023, extraído dos autos da Execução Fiscal - Processo n.º 0034020-88.1999.4.02.5002/ES, tendo como Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e Executado: **BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA S/A**, foi procedida a averbação sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 17 de outubro de 2023, tendo como depositário Roland Feiertag (CPF n.º 096.331.467-04), sendo de R$ 316.517,20 (trezentos e dezesseis mil quinhentos e dezessete reais e vinte centavos) o valor da dívida e R$ 47.358.894,00 (quarenta e sete milhões trezentos e cinquenta e oito mil oitocentos e noventa e quatro reais) o valor da avaliação, em conjunto com as matrículas n.ºs 1337, 3216, 2809 e 3702 L° 2. Selo Digital de Fiscalização: 024588.FNG2304.00243. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 10 (dez) de novembro de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu, (Pamela Lima Pereira), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula, conforme o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 15 de dezembro de 2023, tendo como depositário Roland Feiertag (CPF n.º 096.331.467-04), sendo de R$ 416.473,33 (quatrocentos e dezesseis mil quatrocentos e setenta e três reais e trinta e três centavos) o valor da dívida e R$ 47.358.894,00 (quarenta e sete milhões trezentos e cinquenta e oito mil oitocentos e noventa e quatro reais) o valor da avaliação, em conjunto com as matrículas n.ºs 2809, 3216, 1337 e 3702 L.º 2. Selo Digital de Fiscalização: 024588.MBE2305.00085. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 09 (nove) de janeiro de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Eu, (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

reais e vinte e cinco centavos) o valor da dívida, e R$ 63.667.200,00 (sessenta e três milhões, seiscentos e sessenta e sete mil e duzentos reais) o valor da avaliação do imóvel, em conjunto com as matrículas 24.755, 1337, 3216, 2809 e 3702. Selo Digital de Fiscalização: 024588.RGR2506.00409. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim/ES, terça-feira, 24 (vinte e quatro) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte e seis). Eu, (Amanda Ferreira de Souza), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 2809 | LIVRO Nº 2-0 | FOLHA 09

DATA 30 junho 1977

MATRÍCULA Nº 2809

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2-0

CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM — ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DR. JOSÉ SOARES DA SILVA
OFICIAL

IMÓVEL: uma área de terreno de forma trapezoidal, medindo três mil , cento e oitenta e cinco metros quadrados (3.185,00m2), tendo sessenta e cinco metros (65,00m) de frente, setenta e três metros (73,00m) na linha dos fundos, trinta e oito metros (38,00m) do lado esquerdo e sessenta metros (60,00m) do lado direito, situada no "Trevo", nesta Cidade, confrontando pela frente com uma rua projetada , fundos com Campeão Comércio e Indústria de Café Ltda., lado esquerdo com Alcebiades Smarzaro e lado direito com Braminex-Brasileira de Mármore Exportadora Ltda. PROPRIETÁRIOS: Alberto Nemer-CPF 014 466 497, e João-Jacinto de Oliveira Filho, CPF 085 948 307, todos brasileiros , proprietários , residentes nesta Cidade. REGISTRO ANTERIOR: 37.842 , Lº 3-AP, fls. 32. //
Oficial:

R. 1-2809. Protocolo 4842. Data: 30 de junho de 1977
Transmitentes: Alberto Nemer e sua mulher Silvia Lomba do Val Nemer, CPF 014 466 497, e João Jacinto de Oliveira Filho e sua mulher Francisca Rodrigues de Oliveira-CPF 085 948 307, todos brasileiros, proprietários, residentes nesta Cidade. Adquirente: BRAMINEX - BRASILEIRA DE MÁRMORES EXPORTADORA LTDA., firma estabelecida nesta Cidade , CGC 27 074 343/0001-57. Título da transmissão: Compra e Venda. Forma do título: escritura pública de 28 de junho de 1977, lavrada no livro 21, fls. 43, pelo Tabelião do Cartório de Notas da Vila de São José das Torres, Mimoso do Sul-ES. Valor: CR$700.000,00 (setecentos mil cruzeiros). //
Oficial:

R. 2- 2809. Protocolo 6922. Data: 21 de fevereiro de 1978
DEVEDORA: Braminex- Brasileira de Mármores Exportadora Ltda, com sede nesta Cidade-CGC 27 074 343/0001-57. GARANTIDORES: Roland Feiertag e sua mulher Marília Moraes Feiertag,CPF 096 331 467-04, Alberto Nemer e sua mulher Silvia Lomba do Val Nemer-CPF 014 466 497-68,João Jacintho de Oliveira Filho e sua mulher Francisca Rodrigues de Oliveira, CPF 085 948 307-00, brasileiros, proprietários, residentes nesta Cidade. CREDOR:- Banco do Brasil S.A., Agência desta Cidade , CGC 00 000 000/0083-3. Título do ônus: Hipoteca de 1º grau. Forma do título: escritura pública de re-ratificação de 13 de dezembro de 1977 e 09 de janeiro de 1978, lavradas pelo Tabelião do Cartório do 3º Ofício de Notas desta Cidade, no livro 50, fls. 229 e no livro 50, fls. 235 respectivamente. Valor: CR$1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil cruzeiros), pagáveis nesta praça. Prazo de cinco (5) anos a vencer em 01 de outubro de 1981.////////////////////////////

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital
Tabelionis segurança de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:32:41

CNM: 024588.2.0002809-67

MATRÍCULA Nº 2809 **LIVRO Nº 2 -O** **(VERSO)**

Oficial:
José Soares da Silva

R. 3- 2809 . Protocolo 12.342. Data: 31 de janeiro de 1980
Devedora: Braminex- Brasileira de Mármores Exportadora Ltda., com - sede nesta Cidade, CGC 27 074 343/0001-57. CREDOR: Banco do Brasil' S.A., Agência desta Cidade-CGC 00 000 000/0083-38. Título do ônus : Hipoteca de 2º grau, sem concorrência. Forma do título: Cédula de Crédito Industrial de 31 de janeiro de 1980, emitida nesta Cidade . Valor: CR$1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil cruzeiros), pagável nesta Cidade, de acordo com esquema constante da Cédula, em 31 de janeiro de 1982. Juros de 7% (sete por cento) ao ano. Cédula também registrada sob os nºs 2-3702 Lº 2-S, 3-2805 Lº 2-O, 3-105,Lº 2 e 2068 Lº 3-J.//
Oficial:
José Soares da Silva

AV. 4- 2809. Protocolo 14.100. Data: 22 de julho de 1980
De acordo com a Certidão da Junta Comercial de Cachoeiro de Itapemirim, datada de 18 de março de 1980, que fica arquivada neste Cartório, a adquirente teve a sua denominação modificada para BRAMINEX - BRASILEIRA DE MÁRMORES EXPORTADORA S.A.////////////////////////////
Oficial:
José Soares da Silva

AV.5-2809 Protocolo 14.530. Data: 03 de setembro de 1980
De acordo com o aditivo de retificação e ratificação, a Cédula de Crédito Industrial, datada de 02 de setembro de 1980, retificaram a nova denominação da devedora para BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA S.A., na hipoteca registrada sob o nº 3-2809 de ordem, e ratificou as outras cláusulas.////////////////////////////////////
Oficial:
José Soares da Silva

R.6- 2809. Protocolo 15.854. Data: 19 de janeiro de 1981
Devedora: Braminex- Brasileira de Mármore Exportadora Ltda., com sede nesta cidade- CGC 27 074 343/0001-57. AVALISTAS: Roland Feiertag e sua mulher Marilia Morais Feiertag, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade- CIC 096 331 467-04. CREDOR: Banco do Brasil S.A., Agência desta cidade- CGC 00 000 000/0083-38. Título do ônus: Hipoteca de 3º grau e sem concorrência. Forma do título: Cédula de Crédito Industrial de 16 de janeiro de 1981, emitida nesta cidade.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:32:41

Valor: CR$ 1.000.000,00 (hum milhão de cruzeiros), pagável nesta cidade, em 09 de janeiro de 1982. Juros de 7% (sete por cento) ao ano. Cédula também registrada sob os nºs 6-105 Lº 2; 6-2805 Lº 2-O; 5-3702 Lº 2-S e 2368 Lº 3-L. Cachoeiro de Itapemirim, 19 (dezenove) de janeiro de 1981 (mil novecentos e oitenta e um).-////////////////////

Oficial:

José Soares da Silva

AV.7- 2809. Protocolo 37.091. Data: 08 de fevereiro de 1988
De acordo com o documento que fica arquivado neste Cartório, datado de 1º de fevereiro de 1988, a hipoteca registrada sob o nº 6- 2809 de ordem, passa a ser considerada de nenhum efeito, por ter o credor recebido o seu crédito e autorizado respectivo cancelamento. Cachoeiro de Itapemirim, 08 (oito) de fevereiro de 1988 (mil novecentos e oitenta e oito).-////////////////////

O Escrevente Autorizado:

Bel. Chamberley Buteri

AV.8- 2809. Protocolo 37.092. Data: 08 de fevereiro de 1988
De acordo com o documento que fica arquivado neste Cartório, as hipotecas registradas sob os nºs 2- 2809 e 3-2809 de ordem, passam a ser consideradas de nenhum efeito, por ter o credor recebido os seus créditos e autorizado os respectivos cancelamentos. Cachoeiro de Itapemirim, 08(oito) de fevereiro de 1988 (mil novecentos e oitenta oito).

O Escrevente Autorizado:

Bel. Chamberley Buteri

R.9- 2809. Protocolo 37.093. Data: 08 de fevereiro de 1988
Devedora: BRAMINEX - Brasileira de Mármores Exportadora S.A., com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 27 074 343/0001-57. AVALISTA: Roland Feiertag, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade, portador do CIC nº 096 331 467-04. CREDOR: Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, CGC nº 00 000 000/0083-38. Título do ônus:Hipoteca de 1º grau e sem concorrência. Forma do título: Cédula de Crédito Industrial de 29 de janeiro de 1988, emitida nesta cidade. Valor: Cz$ 26.000.000,00 (vinte e seis milhões de cruzados), pagável nesta cidade, em 27 de julho de 1988. Juros de 0,659% ao mês. Cédula também registrada sob os nºs 9- 2805 livro 2-O; 8- 3702 livro 2-S e 4173 livro 3-U. Cachoeiro de Itapemirim, 08 (oito) de fevereiro de 1988 (mil novecentos e oitenta e oito).-////////////////////

O Escrevente Autorizado:

Bel. Chamberley Buteri

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:32:41

CNM: 024588.2.0002809-67

MATRÍCULA Nº. 2809 **LIVRO Nº. 2 - O** **(VERSO)**

R.10- 2809. Protocolo 38.719. Data: 31 de agosto de 1988
Devedor: BRAMINEX - Brasileira de Mármores Exportadora S/A, sediada nesta cidade, CGC 27 074 343/0001-57. AVALISTA: Roland Feiertag, ' brasileiro , casado, industrial, residentes nesta cidade, C I C nº 096 331 467-04. CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, CGC 00 000 000/0083-38. Título do ônus: Hipoteca de 2º grau e sem concorrência. Forma do título: Cédula de Crédito Industrial datada de 22 de junho de 1988, emitida nesta cidade. Valor:Cz$40.000.000,00 (quarenta milhões de cruzados), pagável nesta cidade, em três (3) prestações trimestrais consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de janeiro de 1989 e a última em 22 de junho de 1989. Juros de 12% ao ' ano. Cédula também registrada sob os nºs 10-2805 Lº 2-O, 9-3702 Lº 2-S e 4260 livro 3-V. Cachoeiro de Itapemirim, 31 (trinta e um) de agosto de 1988 (mil novecentos e oitenta e oito). ////////////////
O Escrevente Autorizado:
Bel. Chamberley Buteri

AV.11- 2809. Protocolo 38.742. Data: 02 de setembro de 1988
De acordo com a escritura pública de confissão de dívisa, datada de 27 de junho de 1988, lavrada no livro nº 56, fls.20v, pelo Tabelião do Cartório do 3º Ofício de Notas desta cidade, firmada entre o Banco do Brasil S/A e a Braminex Brasileira de Mármore Exportadora S/A, foi alterado o vencimento da Cédula Industrial registrada sob o nº 9-2809 de ordem, que passou a ser o seguinte: o total será pago em vinte e cinco (25) meses, em cinco (5) prestações trimestrais, sendo a primeira em 27 de julho de 1989 e a última em 27 de julho de 1990. Cachoeiro de Itapemirim, 02 (dois) de setembro de 1988 (mil novecentos e oitenta e oito). ////////////////
O Escrevente Autorizado:
Bel. Chamberley Buteri

AV.12- 2809. Protocolo 45.751. Data: 16 de janeiro de 1991
De acordo com o documento que fica arquivado neste Cartório, as hipotecas registradas sob os nºs 9 e 10-2809 de ordem, passam a ser consideradas canceladas e de nenhum efeito, por ter o credor recebido o seu crédito e autorizado os respectivos cancelamentos. Cachoeiro de Itapemirim, 16 (dezesseis) de janeiro de 1991 (mil novecentos e noventa e um). ////////////////
A Escrevente Autorizada: Fabíola Soares.
Bel. Fabíola Simonato Soares

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:32:41

CNM: 024588.2.0002809-67

R.13- 2809. Protocolo 54.517. Data: 20 de janeiro de 1995 COMPRA E VENDA - pela escritura pública de 02 de janeiro de 1995, do Tabelião do Cartório do 3º Ofício de Notas desta cidade (Lº nº 54, 3ª série, fls.025/026v), a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula (R.1-2809), pelo valor de R$ 20.000,00 (vinte mil reais), à firma TRIANON ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Jones dos Santos Neves s/nº, Trevo, nesta cidade, CGC 31 764 376/0001-04. O imóvel está cadastrado no cadastro imobiliário municipal sob o nº 501-472-2500-002-9. Cachoeiro de Itapemirim, 20 (vinte) de janeiro de 1995 (mil novecentos e noventa e cinco). Eu, [illegible] (Maurides Corrêa), Escrevente Autorizado,datilografei. E, eu, [illegible] (Fabíola Simonato Soares), Oficiala Substituta, Subscrevo. - - - - - -

---

R.14- 2809. Protocolo 56.752. Data: 15 de janeiro de 1996 HIPOTECA - pela escritura pública de 28 de dezembro de 1995, do Tabelião do Cartório do 3º Ofício de Notas desta cidade (1º nº 54, 3ª série, fls.177/180), tendo como devedora a firma BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA S/A, com sede na Avenida Jones dos Santos Neves s/nº, no Trevo, nesta cidade, CGC 27 074 343/0001-57; INTERVENIENTES DEVEDORES SOLIDÁRIOS: Roland Feiertag, brasileiro, casado, industrial, residente na rua Gualter Novaes de Azevedo nº 01, nesta cidade, CIC 096 331 467-04; e Roberto Boghi Louzada, brasileiro, casado, industriário, residente na rua Alvaro Ramos nº 97, nesta cidade, CIC 215 718 137-72; INTERVENIENTE GARANTIDORA: Trianon Administração e Comércio Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Jones dos Santos Neves s/nº, Trevo, nesta cidade, CGC 31 764 376/0001-04, a firma BRAMINEX-Brasileira de Mármore Exportadora S/A, tendo se tornado devedora da RURAL LEASING S/A-ARRENDAMENTO MERCANTIL, com sede na Avenida Cardeal Eugênio Pacceli nº 1280, na cidade de Contagem, MG, CGC 60 582 608/0001-01, da importância de R$ 378.017,36 (trezentos e setenta e oito mil, dezessete reais e trinta e seis centavos), dá o imóvel objeto da presente matrícula (R.13-2809), em HIPOTECA, a título de financiamento, obrigou-se a pagar-lhe dita quantia em 36 (trinta e seis) meses, nos quais serão acrescidos os encargos convencionados no referido contrato, a ser paga em 26 (vinte e seis) contra-prestações, das quais, as 24 (vinte e quatro) primeiras, no valor de R$ 6.548,80 (seis mil, quinhentos e quarenta e oito reais e oitenta centavos), mais o valor residual de R$ 9.201,84 (nove mil, duzentos e um reais e oitenta e quatro centavos), estabelecido no referido contrato, cada uma, com vencimento sempre no dia 04 do mês subseqüente ao vencido, vencendo-se a primeira prestação em 04 de janeiro de 1996 e a última em 04 de

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:32:41

dezembro de 1997, e as duas restantes, no valor de R$ 1,00 (hum real) cada uma, com vencimentos em 04 de junho de 1998 e 04 de dezembro de 1998. Fica eleito o foro da Comarca de Vitória, ES, como competente para dirimir quaisquer questões oriundas da presente instrumento. Cachoeiro de Itapemirim, 15 (quinze) de janeiro de 1996 (mil novecentos e noventa e seis). Eu, (Alaécio Sant' Anna Carloto), Escrevente, datilografei. E, eu, (Fabíola Simonato Soares), Oficiala Substituta, Subscrevo. - - - - - - - - - -

---

AV.15- 2809. Protocolo: 71.265. Data: 18 de abril de 2001
CANCELAMENTO DE HIPOTECA - de acordo com o Ofício expedido em 20 de março de 2001, o qual fica arquivado, a hipoteca registrada sob o número 14-2809 passa a ser considerada CANCELADA, por determinação da credora. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quarta-feira, 18 (dezoito) de abril de 2001 (dois mil e um). Eu, (Jocimar Daltio), Escrevente Auxiliar, datilografei. E, eu, (Fabíola Simonato Soares), Oficiala Substituta, subscrevo.- - - - -

---

AV.16- 2809. Protocolo: 79.731. Data: 10 de julho de 2003.
INALIENABILIDADE - de acordo com o Ofício nº 766/2003 expedido pela Exma. Sra. Dra. Fátima Gomes Ferreira, MM. Juíza Titular do Trabalho da Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do Processo nº 00499.1999.131.17.00-2-RT em que é reclamante OTACÍLIO ATAIDE e reclamado BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRM. EXPORTADORA S.A., datado de 04 de junho de 2003 e que fica arquivado, o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a cláusula de INALIENABILIDADE, até ulterior deliberação daquele Juízo. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quinta-feira, 10 (dez) de julho de 2003 (dois mil e três). Eu, (Jocimar Daltio), Escrevente Auxiliar, digitei. E, eu, (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo.- - - - - - - - - - - - - - - - - -

---

AV.17- 2809. Protocolo: 80.935. Data: 13 de abril de 2004.
INALIENABILIDADE - de acordo com o Of. nº 1746/2003 expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Welington do Nascimento Andrade, MM. Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do Processo nº 00569.2003.131.17.00-0 RT em que é reclamante RAIMUNDO PONTES ARAÚJO e reclamado GRANBRASIL - GRANITOS DO BRASIL LTDA, datado de 02 de dezembro de 2003 e que fica arquivado, o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a cláusula de INALIENABILIDADE até ulterior deliberação daquele Juízo. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 13 (treze) de abril de 2004 (dois mil e quatro). Eu, (Jocimar Daltio), Escrevente Auxiliar, digitei. E, eu, (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo.- - - - - - - - - - - - - - - - - -

---

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:32:41

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 2809 | LIVRO Nº 2 | FICHA SUPLEMENTAR Nº 03

MATRÍCULA Nº 2809

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL SERVENTIA EXTRA JUDICIAL - 1º OFÍCIO / 1º ZONA
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO
REGISTRO DE IMÓVEIS
BELº. FABÍOLA SIMONATO SOARES - OFICIALA SUBSTITUTA

BELº CECÍLIA SIMONATO
OFICIALA

AV.18- 2809. Protocolo: 97.913. Data: 05 de janeiro de 2011.
DETERMINAÇÃO JUDICIAL - de acordo com o Ofício 1800/2010, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Roque Messias Calsoni, MM. Juiz Titular da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, datado de 13 de novembro de 2010, extraído dos autos do Processo nº 0136500-65.2006.5.17.0131, tendo como Reclamante: **BRAZ CALLEGARI** e como Reclamado: **GRUPO ECONÔMICO BRAMINEX**, o imóvel objeto desta matrícula fica impedido de transferência até ulterior deliberação do respectivo juízo. Isento de emolumentos. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quarta-feira, 05 (cinco) de janeiro de 2011 (dois mil e onze). Eu, (Pedro Volmey Guerra Oliveira), Escrevente Substituto, digitei. E, eu, (Cecília Simonato), Oficiala, subscrevo.- - - -

Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo.- - - - - - - - - -

---

R.21- 2809. Protocolo: 101.794. Data: 03 de abril de 2012.

PENHORA - De acordo com o Mandado expedido pela Exma. Sra. Dra. Alda Pereira dos Santos Botelho, MMA. Juíza da 1ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim, datado de 05 de dezembro de 2011, extraído dos autos do processo nº 0017300-35.2004.5.17.0131, tendo como Exeqüente **RENATO ELIAS DA SILVA** e como Executado **BRAMINEX BRAS. DE MÁRM. EXPORTADORA S/A e outros**, foi procedido o registro sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora de 06 de março de 2012, tendo como depositário o Sr. Roland Feiertag, inscrito no CPF nº 096.331.467-04, sendo de R$ 48.925,87 (quarenta e oito mil, novecentos e vinte e cinco reais e oitenta e sete centavos) o valor da dívida e R$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais) o valor da avaliação. Isento de FUNEPJ. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 03 (três) de abril de 2012 (dois mil e doze). Eu, (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu, (Cecília Simonato), Oficiala, subscrevo.- - - - - - - - -

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 2809 | LIVRO Nº 2 | FICHA SUPLEMENTAR Nº 04

como Executado **GRUPO ECONÔMICO BRAMINEX**, foi procedido o registro sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora de 02 de março de 2012, tendo como depositário o Sr. Roland Feiertag, sendo de R$ 859.111,25 (oitocentos e cinqüenta e nove mil, cento e onze reais e vinte e cinco centavos) o valor da dívida. Os emolumentos serão cobrados por ocasião do cancelamento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 22 (vinte e dois) de junho de 2012 (dois mil e doze). Eu, (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, digitei. E, eu, (Cecília Simonato), Oficiala, subscrevo.- - - - - -

---

AV.24- 2809. Protocolo: 104.229. Data: 10 de abril de 2013.
INDISPONIBILIDADE - de acordo com o Ofício datado de 13 de março de 2013, expedido pela Chefe de Secretaria Rosemary Marin Resende, e por ordem do Exmo. Sr. Dr. João Batista Chaia Ramos, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública Estadual desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - processo nº 0045740-52.2000.8.08.0011 (011.00.045740-5), em que é Requerente **ESTADO DO ESPIRITO SANTO**, e Requeridos **BRAMINEX BRASILEIRA DE MARMORE EXPORTAÇÃO S/A, ROLAND FEIERTAG** e **ROBERTO BOGHI LOUZADA**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Isento de FUNEPJ. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quarta-feira, 10 (dez) de abril de 2013 (dois mil e treze). Eu, (Pedro Volmey Guerra Oliveira), Escrevente Substituto, digitei. E, eu, (Cecília Simonato), Oficiala, Subscrevo. - - - -

343/0001-57), foi procedido o registro sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme Auto de Penhora de 15 de maio de 2014, sendo de R$ 11.288,59 (onze mil duzentos e oitenta e oito reais e cinquenta e nove centavos) o valor da dívida. Isento de FUNEPJ. Cachoeiro de Itapemirim,E.S., quarta-feira, 25 (vinte e cinco) de junho de 2014 (dois mil e quatorze). Eu, (Jamaica Rodrigues Ribeiro), Escrevente, digitei. E, eu, (Cecília Simonato), Oficiala, subscrevo. - - -

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 2809 | LIVRO Nº 2 | FICHA SUPLEMENTAR Nº 05

MATRÍCULA Nº

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL SERVENTIA EXTRA JUDICIAL - 1º. OFÍCIO / 1º ZONA
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO
REGISTRO DE IMÓVEIS
BELª. FABÍOLA SIMONATO SOARES - OFICIALA SUBSTITUTA

BELª CECÍLIA SIMONATO
OFICIALA

Antonio Diniz Guerra, MM. Juiz do Trabalho Substituto da 2ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim, ES, datado de 05 de novembro de 2015, extraído dos autos do processo nº 0011800-43.2008.5.17.0132, tendo como Exequente: **FAZENDA NACIONAL** e como Executados: **RODOVIARIO TRIANON DE CARGAS PESADAS LTDA (CNPJ: 31.748.429/0001-95) e BRAMINEX MINERAÇÃO LTDA (CNPJ: 39.312.913/0001-89)**, foi procedido o registro sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora de 13 de novembro de 2015, sendo de R$ 4.973.32 (quatro mil novecentos e setenta e três reais e trinta e dois centavos) o valor da dívida, e R$ 1.188.950,00 (um milhão, cento e oitenta e oito mil, novecentos e cinqüenta reais) o valor da avaliação. Selo Digital de Fiscalização: 024588 YRA1505-01552. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R$ 0,00. FUNEPJ R$ 0,00, FARPEN R$ 0,00, ISS R$ 0,00, FADESPES R$ 0,00, FUNEMP R$ 0,00, FUNCAD R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quarta-feira, 23 (vinte e três) de dezembro de 2015 (dois mil e quinze). Eu, (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (Rafael Rodrigues Carvalho), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

centavos) o valor da dívida, e R$ 1.188.950,00 (um milhão, cento e oitenta e oito mil, novecentos e cinqüenta reais) o valor da avaliação. Selo Digital de Fiscalização: 024588 YRA1505-01634. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R$ 0,00. FUNEPJ R$ 0,00, FARPEN R$ 0,00, ISS R$ 0,00, FADESPES R$ 0,00, FUNEMP R$ 0,00, FUNCAD R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quarta-feira, 23 (vinte e três) de dezembro de 2015 (dois mil e quinze). Eu, (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (Rafael Rodrigues Carvalho), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 2809 | LIVRO Nº 2 | FICHA SUPLEMENTAR Nº 06

MATRÍCULA Nº

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL SERVENTIA EXTRA JUDICIAL - 1º. OFÍCIO / 1º ZONA
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO
REGISTRO DE IMÓVEIS
BELª. FABÍOLA SIMONATO SOARES - OFICIALA SUBSTITUTA

BELª CECÍLIA SIMONATO
OFICIALA

Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (Rafael Rodrigues Carvalho), Escrevente Substituto, subscrevo. - - - - - - - - - - - - - - - - - -

---

R.34- 2809. Protocolo: 110.536. Data: 28 de dezembro de 2015.
PENHORA - De acordo com o Mandado expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Giovanni Antonio Diniz Guerra, MM. Juiz do Trabalho Substituto da 2ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim, ES, datado de 21 de setembro de 2015, extraído dos autos do processo nº 0112500-32.2005.5.17.0132, tendo como Exequente: **UNIÃO** e como Executado: **BRAMINEX BRASILEIRA DE MARMORE EXPORTADORA S/A (CNPJ: 27.074.343/0001-57)**, foi procedido o registro sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora de 13 de novembro de 2015, sendo de R$ 147.736,34 (cento e quarenta e sete mil, setecentos e trinta e seis reais e trinta e quatro centavos) o valor da dívida, e R$ 1.188.950,00 (um milhão, cento e oitenta e oito mil, novecentos e cinqüenta reais) o valor da avaliação. Selo Digital de Fiscalização: 024588 YRA1505-01759. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R$ 0,00. FUNEPJ R$ 0,00, FARPEN R$ 0,00, ISS R$ 0,00, FADESPES R$ 0,00, FUNEMP R$ 0,00, FUNCAD R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., segunda-feira, 28 (vinte e oito) de dezembro de 2015 (dois mil e quinze). Eu, (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (Rafael Rodrigues Carvalho), Escrevente Substituto, subscrevo. -

---

R.35- 2809. Protocolo: 110.859. Data: 26 de janeiro de 2016.
PENHORA - De acordo com o Mandado expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Giovanni Antonio Diniz Guerra, MM. Juiz do Trabalho Substituto da 2ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim, ES, datado de 10 de dezembro de 2015, extraído dos autos do processo nº 0008900-87.2008.5.17.0132, tendo como Exequente: **UNIÃO** e como Executados: **BRAMINEX MINERAÇÃO LTDA (CNPJ: 39.312.913/0001-89), BRAMINEX BRAS DE MARMORE EXP SA (CNPJ: 27.074.343/0001-57)**, foi procedido o registro sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora de 22 de janeiro de 2016, sendo de R$ 19.444.60 (dezenove mil quatrocentos e quarenta e quatro reais e sessenta centavos) o valor da dívida, e R$ 1.188.950,00 (um milhão, cento e oitenta e oito mil e novecentos e cinqüenta reais) o valor da avaliação. Selo Digital de Fiscalização: 024588 YRA1505-05166. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R$ 0,00. FUNEPJ R$ 0,00, FARPEN R$ 0,00, ISS R$ 0,00, FADESPES R$ 0,00, FUNEMP R$ 0,00, FUNCAD R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 26 (vinte e seis) de janeiro de 2016 (dois mil e dezesseis). Eu, (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente Substituta, subscrevo. - - - - - - - - - - - - - - - - - -

---

R.36- 2809. Protocolo: 110.860. Data: 26 de janeiro de 2016.
PENHORA - De acordo com o Mandado expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Giovanni Antonio Diniz Guerra, MM. Juiz do Trabalho Substituto da 2ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim, ES, datado de 26 de novembro de 2015,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:32:41

extraído dos autos do processo nº 0102500-94.2010.5.17.0132, tendo como Exequente: **UNIÃO** e como Executados: **BRAMINEX MINERAÇÃO LTDA (CNPJ: 39.312.913/0001-89), BRAMINEX BRASILEIRA DE MARMORE EXPORTADORA SA (CNPJ: 27.074.343/0001-57)**, foi procedido o registro sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora de 22 de janeiro de 2016, sendo de R$ 37.903,34 (trinta e sete mil, novecentos e três reais e trinta e quatro centavos) o valor da dívida, e R$ 1.188.950,00 (um milhão, cento e oitenta e oito mil, novecentos e cinquenta reais) o valor da avaliação. Selo Digital de Fiscalização: 024588 YRA1505-05203. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R$ 0,00. FUNEPJ R$ 0,00, FARPEN R$ 0,00, ISS R$ 0,00, FADESPES R$ 0,00, FUNEMP R$ 0,00, FUNCAD R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 26 (vinte e seis) de janeiro de 2016 (dois mil e dezesseis). Eu, (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente Substituta, subscrevo. - - -

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 2809 | LIVRO Nº 2 | FICHA SUPLEMENTAR Nº 07

MATRÍCULA Nº

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - SERVENTIA EXTRA JUDICIAL - 1º OFÍCIO / 1º ZONA
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO
REGISTRO DE IMÓVEIS

AV.39- 2809. Protocolo: 118.284. Data: 21 de fevereiro de 2019.
INDISPONIBILIDADE. – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 201902.1911.00720153-IA-740, datado de 19 de fevereiro de 2019, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, extraído dos autos do Processo nº 0009312-22.2010.8.08.0011, tendo como Exequente: **ESTADO DO ESPIRITO SANTO** e como Executado **TRIANON ADMINISTRAÇÃO E COMERCIO LTDA e outros,** o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.YJL1803.05023. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quinta-feira, 28 (vinte e oito) de fevereiro de 2019 (dois mil e dezenove). Eu, (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente, digitei. E, eu, (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

AV.43- 2809. Protocolo: 123.276. Data: 11 de agosto de 2021.
INDISPONIBILIDADE – De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202108.1015.01759959-IA-930, datado de 10 de agosto de 2021, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, solicitado pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, ES, extraído dos autos do Processo nº 0032128-47.1999.4.02.5002, tendo como Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e como Executado: **TRIANON ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA (CNPJ: 31.764.376/0001-04)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.JKX2102.00628. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quinta-feira, 19 (dezenove) de agosto de 2021 (dois mil e vinte e um). Eu, (Pedro Volmey Guerra Oliveira), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles), Oficial, subscrevo. - - -

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

NACIONAL e como Executada: **BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA S/A,** foi procedido a averbação sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Termo de Penhora de 06 de maio de 2022, tendo como depositário o Sr. Roland Feiertag, (CPF nº 096.331.467-04), sendo de R$ 1.089,659,87 (um milhão, oitenta e nove mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e oitenta e sete centavos) o valor da dívida e R$ 63.667.200,00 (sessenta e três milhões, seiscentos e sessenta e sete mil e duzentos reais) o valor da avaliação, em conjunto com as matrículas nºs 24.755, 1337, 3216, 2805 e 3702 Lº 2. Selo Digital de Fiscalização: 024588.LKY2201.00734. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, ES, sexta-feira, 17 (dezessete) de junho de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

CNM: 024588.2.0002809-67

DE ANGELO (CPF nº 005.220.477-42) e como Executados: **MINERAÇÃO ROCHABRAS LTDA (CNPJ nº 03.029.305/0001-14), BRAMINEX BRASILEIRA DE MARMORE E EXPORTADORA S/A (CNPJ nº 27.074.343/0001-57), MIBITA MINERIOS BRASILEIROS LTDA (CNPJ nº 27.728.302/0001-37), TRIANON ADMINISTRAÇÃO E COMERCIO LTDA (CNPJ nº 31.764.376/0001-04), SERTÃO EXTRAÇÃO E COMERCIO LTDA (CNPJ nº 01.001.063/0001-25), GRANBRASIL GRANITOS DO BRASIL SA (CNPJ nº 27.416.197/0001-09), BRAMINEX MINERAÇÃO DE CALCARIO SA (CNPJ nº 16.665.960/0001-00), ROMA ADMINISTRAÇÃO E COMERCIO LTDA (CNPJ nº 31.459.266/0001-20), GRANITO, SERRAGEM, MINERAÇÃO E BENEFICIAMENTO LTDA (CNPJ nº 31.463.482/0001-40) e MINERAÇÃO SÃO CARLOS LTDA (CNPJ nº 02.039.546/0001-81)**, foi procedido a averbação sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto/termo de Penhora de 29 de setembro de 2022, sendo de R$ 399.502,63 (trezentos e noventa e nove mil, quinhentos e dois reais e sessenta e três centavos) o valor da dívida, tendo como depositário Trianon Administração e Comércio Ltda. **Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel**. Selo Digital de Fiscalização: 024588.GCO2203.00308. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 30 (trinta) de setembro de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles), Oficial, subscrevo. - - - - - - - - - - - -

---

AV.50- 2809. Protocolo: 126.751. Data: 17 de novembro de 2022.

PENHORA – De acordo com o Mandado n.º 5000018810532, assinado por Daniel Lehenbauer, Diretor de Secretaria da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, datado de 20/09/2022, extraído dos autos da Execução Fiscal - Processo n.º 0001790-07.2010.4.02.5002/ES, tendo como Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e Executados: **TRIANON ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA** e **BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA S/A**, foi procedida a averbação sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 17 de novembro de 2022, tendo como depositário Roland Feiertag (CPF n.º 096.331.467-04), sendo de R$ 151.479,50 (cento e cinquenta e um mil, quatrocentos e setenta e nove reais e cinquenta centavos) o valor da dívida, (atualizado em 2010), e R$ 51.664.248,00 (cinquenta e um milhões, seiscentos e sessenta e quatro mil, duzentos e quarenta e oito reais) o valor da avaliação, em conjunto com as matrículas n.ºs 1337, 2805, 3216 e 3702 Lº 2. Selo Digital de Fiscalização: 024588.CAQ2204.00119. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quinta-feira, 1º (primeiro) de dezembro de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, (Kamila da Silva Borges), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - - - - - - - - - -

AV.54- 2809. Protocolo: 128.515. Data: 20 de junho de 2023.
PENHORA – De acordo com o mandado de penhora, avaliação e registro, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Ricardo Menezes Silva, magistrado da 2.ª Vara de Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim/ES, datado de 02/05/2023, extraído do ATOrd n.º 0071900-85.2013.5.17.0132, tendo como reclamante: **SIMONE DA SILVA PINHEIRO** e outros, e reclamado: **TRIANON ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA (CNPJ n.º 31.764.376/0001-04)** e outros, foi procedida a averbação sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme auto de penhora datado de 20 de junho de 2023, e laudo de avaliação datado de 17 de novembro de 2020, sendo de R$ 30.000,00 (trinta mil reais) o valor da causa, e R$ 39.600.000,00 (trinta e nove milhões e seiscentos mil reais) o valor da avaliação, feita em conjunto com as matrículas 1337, 2805, 3216 e 3702, todas do livro 2. Selo Digital de Fiscalização: 024588.AWR2301.01890 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim/ES, quinta-feira, 22 (vinte e dois) de junho de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu, (Dennayr Hevillyn Lino Machado Rosseto), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

2023, tendo como depositário Roland Feiertag (CPF n.º 096.331.467-04), sendo de R$ 2.267.439,27 (dois milhões, duzentos e sessenta e sete mil, quatrocentos e trinta e nove reais e vinte e sete centavos) o valor da dívida e R$ 47.358.894,00 (quarenta e sete milhões, trezentos e cinquenta e oito mil, oitocentos e noventa e quatro reais) o valor da avaliação, em conjunto com as matrículas n.ºs 1337, 2805, 3216 e 3702 L° 2. Selo Digital de Fiscalização: 024588.ATG2302.01073. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quinta-feira, 27 (vinte e sete) de julho de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu, (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -

---

AV.56- 2809. Protocolo: 129.635. Data: 27 de outubro de 2023.

PENHORA – De acordo com o Mandado n.º 500002307717, assinado por Daniel Lehenbauer, Diretor de Secretaria da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, datado de 02/06/2023, extraído dos autos da Execução Fiscal - Processo n.º 0034020-88.1999.4.02.5002/ES, tendo como Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e Executado: **BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA S/A**, foi procedida a averbação sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 17 de outubro de 2023, tendo como depositário Roland Feiertag (CPF n.º 096.331.467-04), sendo de R$ 316.517,20 (trezentos e dezesseis mil quinhentos e dezessete reais e vinte centavos) o valor da dívida e R$ 47.358.894,00 (quarenta e sete milhões trezentos e cinquenta e oito mil oitocentos e noventa e quatro reais) o valor da avaliação, em conjunto com as matrículas n.ºs 1337, 2805, 3216 e 3702 L° 2. Selo Digital de Fiscalização: 024588.FNG2304.00243. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 10 (dez) de novembro de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu, (Pamela Lima Pereira), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula, conforme o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 15 de dezembro de 2023, tendo como depositário Roland Feiertag (CPF n.º 096.331.467-04), sendo de R$ 416.473,33 (quatrocentos e dezesseis mil quatrocentos e setenta e três reais e trinta e três centavos) o valor da dívida e R$ 47.358.894,00 (quarenta e sete milhões trezentos e cinquenta e oito mil oitocentos e noventa e quatro reais) o valor da avaliação, em conjunto com as matrículas n.ºs 2805, 3216, 1337 e 3702 L.º 2. Selo Digital de Fiscalização: 024588.MBE2305.00085. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 09 (nove) de janeiro de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Eu, (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

reais e vinte e cinco centavos) o valor da dívida, e R$ 63.667.200,00 (sessenta e três milhões, seiscentos e sessenta e sete mil e duzentos reais) o valor da avaliação do imóvel, em conjunto com as matrículas 24.755, 1337, 3216, 2805 e 3702. Selo Digital de Fiscalização: 024588.RGR2506.00409. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim/ES, terça-feira, 24 (vinte e quatro) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte e seis). Eu, (Amanda Ferreira de Souza), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

CNM: 024588.2.0003702-07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL: sete mil, duzentos e noventa e três metros quadrados e cinquenta e quatro decímetros quadrados (7.293,54m2), constituído de duas áreas anexas, uma na parte da frente, com quatro mil oitocentos e setenta e quatro metros quadrados e cinquenta e quatro decímetros quadrados (4.874,54m2), sendo cento e sete metros e vinte centímetros (107,20m) de frente, sessenta e seis metros e quarenta centímetros (66,40m) do lado direito, por dois (2) segmentos,um com dezesseis metros e quarenta centímetros (16,40m) e outro com cinquenta metros (50,00m); oitenta e seis metros e quarenta centímetros (86,40m) de fundos e quarenta e três metros e vinte centímetros (43,20m) do lado esquerdo e a outra na parte dos fundos, com dois mil, quatrocentos e dezenove metros quadrados (2,419,00m2), sendo oitenta e seis metros e quarenta centímetros (86,40m) de frente para a primeira área, sessenta e um metros e vinte centímetros (61,20m) do lado direito, dezenove metros e vinte centímetros ... (19,20m) do lado esquerdo e cinquenta e sete metros e setenta centímetros (57,70m) na linha dos fundos, e as benfeitorias: a) um galpão com estrutura metálica e telhado de aluminio, com área de mil e oitocentos metros quadrados (1.800,00m2), onde estão instalados beneficiamento e almoxarifado, com cinco banheiros. b) um galpão com mil, trezentos e cinquenta e sete metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados (1.357,50m2), onde funciona os teares. c) um prédio de dois pavimentos, tendo na parte térrea três salas com banheiro social e uma cantina e na parte superior quatro salas e um banheiro com todas as instalações necessárias, situados à Av. Jones dos Santos Neves s/n - Trevo, bairro Melvin Jones, nesta cidade, confrontando: frente com a Av. Jones dos Santos Neves, fundos e lado direito com José Guilherme Lima e outros e Braminex- Brasileira de Mármores Exportadora Ltda e lado esquerdo com Alcebiades Smarzaro ou quem de direito. PROPRIETÁRIA: Braminex - Brasileira de Mármores Exportadora Ltda, com sede nesta cidade- CGC 27 074 343/0001-57. REGISTRO ANTERIOR: 36.134 Lº 3-AO, fls. 63 (Compra e Venda de 27 de março de 1973, por CR$ 300.000,00).- ////////////////

Oficial:

José Soares da Silva

R. 1-3702. Protocolo 6922. Data: 21 de fevereiro de 1978

Devedora: Braminex- Brasileira de Mármores Exportadora Ltda, com sede nesta cidade- CGC 27 074 343/0001-57. GARANTIDORES: Roland Feiertag e sua mulher Marilia Moraes Feiertag- CPF 096 331 467-04, Alberto Nemer e sua mulher Silvia Lomba do Val Nemer- CPF 014 466 497-68, João Jacintho de Oliveira Filho e sua mulher Francisca Rodrigues de Oliveira- CPF 085 948 307-00, brasileiros, proprietários, residen -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:25:41

CNM: 024588.2.0003702-07

tes nesta cidade. CREDORA: Banco do Brasil S.A., Agência desta cidade- CGC 00 000 000/0083-3. Título do ônus: Hipoteca de 1º grau. Forma do título: escrituras pública de re-ratificação de 13 de dezembro de 1977 e 09 de janeiro de 1978, lavradas pelo Tabelião do Cartório do 3º Ofício de Notas desta cidade, no livro 50, fls. 229 e no livro 50, fls. 235 respectivamente. Valor: CR$ 1.500,000,00 (hum milhão e quinhentos mil cruzeiros), pagáveis nesta praça. Prazo de cinco (5) anos a vencer em 01 de outubro de 1981.- ////////////////
Oficial:
José Soares da Silva

R.2- 3702. Protoclo 12.342. Data: 31 de janeiro de 1980
Devedora: Braminex- Brasileira de Mármores Exportadora Ltda., com - sede nesta Cidade- CGC 27 074 343/0001-57. CREDOR: Banco do Brasil S.A., Agência desta Cidade- CGC 00 000 000/0083-38. Título do ônus: Hipoteca de 2º grau, sem concorrência. Forma do título: Cédula de Crédito Industrial de 31 de janeiro de 1980, emitida nesta Cidade. Valor: CR$ 1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil cruzeiros), pagável nesta Cidade, em 31 de janeiro de 1982, de acordo com esquema constante da Cédula. Juros de 7% (sete por cento) ao ano. Cédula também registrada sob os nºs 3-2805, 3-2809 Lº 2-O, 3-105 Lº 2 e 3-2068 Lº3-J.
Oficial:
José Soares da Silva

AV.3- 3702. Protocolo 14.100. Data: 22 de julho de 1980
De acordo com a Certidão da Junta Comercial de Cachoeiro de Itapemirim, datada de 18 de março de 1980, que fica arquivada neste Cartório, a adquirente teve a sua denominação modificada para BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORES EXPORTADORA S.A.-////////////////////////////
Oficial:
José Soares da Silva

AV.4- 3702. Protocolo 14.530. Data: 03 de setembro de 1980
De acordo com o aditivo de retificação e ratificação, a Cédula de Crédito Industrial, datado de 02 de setembro de 1980, retificaram a nova denominação da devedora para BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA S/A., na hipoteca registrada sob o nº 2-3702 de ordem, e ratificou as outras cláusulas.-////////////////////////////////
Oficial:
José Soares da Silva

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:25:41

CNM: 024588.2.0003702-07

R.5- 3702. Protocolo 15.584. Data: 19 de janeiro de 1981
Devedora: Braminex- Brasileira de Mármore Exportadora Ltda., com sede nesta cidade- CGC 27 074 343/0001-57. AVALISTAS: Roland Feiertag e sua mulher Marilia Morais Feiertag, brasileiros, proprietários,residentes nesta cidade- CIC 096 331 467-04. CREDOR: Banco do Brasil S.A., Agência desta cidade- CGC 00 000 000/0083-38. Título do ônus: Hipoteca de 3º grau e sem concorrência. Forma do título: Cédula Industrial de 16 de janeiro de 1981, emitida nesta cidade. Valor: CR$ 1.000.000,00 (hum milhão de cruzeiros), pagável nesta cidade, em 09 de janeiro de 1982. Juros de 7% (sete por cento) ao ano. Cédula também registrada sob os nºs 6-105 Lº 2; 6-2805 e 6-2809 Lº 2-O e 2368 Lº 3-L. Cachoeiro de Itapemirim, 19 (dezenove) de janeiro de 1981 (mil novecentos e oitenta e um).-////////////////////////////
Oficial:
José Soares da Silva

AV.6- 3702. Protocolo 37.091. Data: 08 de fevereiro de 1988
De acordo com o documento que fica arquivado neste Cartório, datado de 1º de fevereiro de 1988, a hipoteca registrada sob nº 5- 3702 de ordem, passa a ser considerada de nenhum efeito, por ter o credor recebido o seu crédito e autorizado o respectivo cancelamento. Cachoeiro de Itapemirim, 08 (oito) de fevereiro de 1988 (mil novecentos e oitenta oito).-////////////////////////////
O Escrevente Autorizado:
Bel. Chamberley Butteri

AV.7- 3702. Protocolo 37.092. Data: 08 de fevereiro de 1988
De acordo com o documento que fica arquivado neste Cartório, datado de 02 de fevereiro de 1988, a hipoteca registrada sob os nºs 1-3702 e 2-3702 de ordem, passam a ser consideradas de nenhum efeito, por ter o credor recebido os seus créditos e autorizado os respectivos cancelamentos. Cachoeiro de Itapemirim, 08 (oito) de fevereiro de 1988 (mil novecentos e oitenta e oito).-////////////////////////////
O Escrevente Autorizado:
Bel. Chamberley Butteri

R.8- 3702. Protocolo 37.093. Data: 08 de fevereiro de 1988
Devedora: BRAMINEX - Brasilleira de Mármores Exportadora S.A., com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 27 074 343/0001-57. AVALISTA: Roland Feiertag, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade, portador do CIC nº 096 331 467-04. CREDOR: Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, CGC nº 00 000 000/0083-38. Títu-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:25:41

MATRÍCULA Nº. 3702 — LIVRO Nº 2- S — (VERSO)

Título do ônus: Hipoteca de 1º grau e sem concorrência. Forma do título: Cédula de Crédito Industrial de 29 de janeiro de 1988, emitida nesta cidade. Valor: Cz$ 26.000.000,00 (vinte e seis milhões de cruzados), pagável nesta cidade, em 27 de julho de 1988. Juros de 0,659% ao mês. Cédula também registrada sob os nºs 9-2805 livro 2-O; 9-2809 livro 2-O e 4173 livro 3-U. Cachoeiro de Itapemirim, 08 (oito) de fevereiro de 1988 (mil novecentos e oitenta e oito).-//////////////////

O Escrevente Autorizado:

Bel. Chamberley Buteri

R.9- 3702. Protocolo 38.719. Data: 31 de agosto de 1988

Devedor: ~~BRAMINEX - Brasileira~~ de Mármores Exportadora S/A, sediada nesta cidade, CGC 27 074 343/0001-57. AVALISTA: Roland Feiertag, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade, C I C número 096 331 467-04. CREDOR: Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, CGC 00 000 000/0083-38. Título do ônus: Hipoteca de 2º grau e sem concorrência. Forma do título: Cédula de Crédito Industrial datada de 22 de junho de 1988, emitida nesta cidade.Valor:Cz$40.000.000,00 (quarenta milhões de cruzados), pagável nesta praça, em três (3) prestações trimestrais consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de janeiro de 1989 e a última em 22 de junho de 1989. Juros de 12% ao ano. Cédula também registrada sob os nºs 10-2809 livro 2-0; 10-2805 Lº 2-O e 4260 Livro 3-V. Cachoeiro de Itapemirim, 31 (trinta e um) de agosto de 1988 (mil novecentos e oitenta e oito). //////////////

O Escrevente Autorizado:

Bel. Chamberley Buteri

AV.10- 3702. Protocolo 38.742. Data: 02 de setembro de 1988

De acordo com a escritura pública de confissão de dívida, datada de 27 de junho de 1988, lavrada no livro nº 56, fls.20v, pelo Tabelião do Cartório do 3º Ofício de Notas desta cidade, firmada entre o Banco do Brasil S/A e a Braminex-Brasileira de Mármore Exportadora S/A, foi alterado o vencimento da Cédula Industrial registrada sob o nº 8-3702 de ordem, que passou a ser o seguinte: o total será pago em vinte e cinco (25) meses, em cinco (5) prestações trimestrais, sendo a primeira em 27 de julho de 1989 e a última em 27 de julho de 1990. Cachoeiro de Itapemirim, 02 (dois) de setembro de 1988 (mil novecentos e oitenta e oito). ////////////////////////////////////

O Escrevente Autorizado:

Bel. Chamberley Buteri

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:25:41

CNM: 024588.2.0003702-07

AV.11- 3702. Protocolo 45.749. Data: 16 de janeiro de 1991
De acordo com o documento que fica arquivado neste Cartório, as hipotecas registradas sob os nºs 8 e 9-3702 de ordem, passam a ser consideradas canceladas e de nenhum efeito, por ter o credor recebido o seu crédito e autorizado os respectivos cancelamentos. Cachoeiro de Itapemirim, 16 (dezesseis) de janeiro de 1991 (mil novecentos e noventa e um). //
A Escrevente Autorizada: Fabíola Soares.
Bel. Fabíola Simonato Soares

R.12- 3702. Protocolo 45.750. Data: 16 de janeiro de 1991
Devedora: BRAMINEX - Brasileira de Mármore Exportadora S/A., com sede na Avenida Jones dos Santos Neves s/nº, nesta cidade, C G C nº 27 074 343/0001-57. CREDOR: Banco Sudameris Brasil S/A., com sede na Avenida Paulista nº 1000, São Paulo, Capital, CGC 60 942 638/0001 73. Título do ônus: Hipoteca de 1º grau e sem concorrência. Forma do título: escritura pública de constituição de Garantia Hipotecária, datada de 21 de dezembro de 1990, lavrada no livro nº 13, fls.79v, pelo Tabelião do Cartório de Notas da Vila de Burarama, neste município. Valor: US$ 156.000,00, equivalente nesta data, observada a paridade cambial do dia, a CR$ 161,00, correspondentes em moeda corrente a importância de CR$ 25.116.000,00 (vinte e cinco milhões, cento e dezesseis mil cruzeiros), ficando estabelecido que a entrega dos documentos para as respectivas liquidações e vencimento do contrato se dará até o dia 17 de abril de 1991. Caso o outorgado credor tenha que recorrer a quaisquer medidas extrajudiciais, ou judiciais para haver o seu crédito, a devedora pagará além do valor principal apurado devido sobre o contrato de câmbio em aberto, correção cambial incidente sobre ela, juros moratórios de 1% (hum por cento) ao mês, taxa de permanência idêntica às maiores taxas cobradas pelo outorgado credor em suas operações ativas, multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do débito em aberto, honorários advocatícios e demais despesas havidas pelo credor para haver o seu crédito. Cachoeiro de Itapemirim, 16 (dezesseis) de janeiro de 1991 (mil novecentos e noventa e um). //.
A Escrevente Autorizada: Fabíola Soares.
Bel. Fabíola Simonato Soares

AV.13- 3702. Protocolo 54.321. Data: 27 de dezembro de 1994
BAIXA DE HIPOTECA - de acordo com o ofício datado de 09 de dezembro de 1994, expedido pelo Banco Sudameris do Brasil S/A, o qual fica arquivado neste Cartório, a hipoteca registrada sob o nº 12-3702 de ordem, passa a ser considerada cancelada e de nenhum efeito, por ter

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:25:41

CNM: 024588.2.0003702-07

o credor recebido o seu crédito e autorizado o respectivo cancelamento. Cachoeiro de Itapemirim, 27 (vinte e sete) de dezembro de 1994 (mil novecentos e noventa e quatro). Eu, (Maurides Corrêa), Escrevente Autorizado, datilografei. E, eu, (Fabíola Simonato Soares), Oficiala Substituta, Subscrevo. - - -

CNM: 024588.2.0003702-07

MATRÍCULA Nº. 3702
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - 1º. OFÍCIO - SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DRª. FABÍOLA SIMONATO SOARES - SUBSTITUTA
DR. JOSÉ SOARES DA SILVA
OFICIAL

Avenida Jones dos Santos Neves, s/nº, Trevo, nesta cidade, CGC 31 764 376/0001-04; Roland Feiertag e sua mulher Marília Moraes Feiertag, brasileiros, industriais, residentes nesta cidade, CIC 096 331 467-04 e 022 623 737-01, respectivamente, a Emitente tendo-se tornado devedora do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, DF, por sua agência Cachoeiro de Itapemirim, CGC 00 000 000/0083-38, da importância de R$ 5.096.136,26 (cinco milhões, noventa e seis mil, cento e trinta e seis reais e vinte e seis centavos), dá o imóvel constante desta matrícula, (R.15-3702), em HIPOTECA, a título de financiamento, obrigou-se a pagar-lhe dita quantia em 60 (sessenta) prestações mensais, da seguinte forma: 06 (seis) prestações com os seguintes vencimentos e respectivos valores nominais: em 14.09.1996, R$ 60.000,00; em 14.10.1996, R$ 60.000,00; em 14.11.1996, R$ 60.000,00; em 14.12.1996, R$ 80.000,00; em 14.01.1997, R$ 80.000,00; em 14.02.1997, R$ 80.000,00, acrescida cada uma delas de encargos financeiros proporcionais a parcela de principal amortizado; 54 (cinquenta e quatro) prestações consecutivas, vencendo-se a primeira em 14.03.1997 e a última em 14.08.2001, correspondendo, cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor - excluídas eventuais parcelas exigidas pelo número de prestações a pagar. Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de encargos calculados com base na Taxa Básica Financeira-TBF, na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, ou outro índice que legalmente venha a substituí-la, acrescida de sobretaxa de 1,200 (hum inteiro e duzentos milésimos) pontos percentuais ao mês, correspondente a 15,389 (quinze inteiros e trezentos e oitenta e nove milésimos) pontos percentuais efetivos ao ano. Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão deste título, nesta cidade. O imóvel foi avaliado em R$ 647.687,00 (seiscentos e quarenta e sete mil, seiscentos e oitenta e sete reais). Fica eleito o foro da Capital Federal, salvo ao Banco do Brasil S/A, todavia, o direito de optar pelo desta comarca, pelo da comarca de Vitória, ES, ou da situação de qualquer dos bens. Cédula também registrada sob os nºs 2-26.433; 2-24.755; 2-25.246; 2-25.697; 4-1611 e 24-2777. Cachoeiro de Itapemirim, 08 (oito) de abril de 1998 (mil novecentos e noventa e oito). Eu, - - - - - - - - (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente, datilografei. E, eu, - - - - - - - - (Fabíola Simonato Soares), Oficiala Substituta, Subscrevo. - - - - - - - -

CNM: 024588.2.0003702-07

R.17- 3702. Protocolo: 63.610. Data: 25 de setembro de 1998
HIPOTECA - Pela Cédula de Crédito Industrial nº 98/00234-1, emitida nesta cidade em 28 de agosto de 1998, tendo como Emitente BRAMINEX - BRASILEIRA DE MÁRMORES E EXPORTADORA S/A, sediada na Avenida Jones dos Santos Neves, s/nº, Trevo, nesta cidade, CGC/MF 27 074 343/0001-57; e como Avalistas ROLAND FEIERTAG, CIC 096 331 467-04, MARILIA MORAES FEIERTAG, CIC 022 623 737-01, ROBERTO BOGHI LOUZADA, CIC 215 718 137-72, ROMA ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA, sediada na Av. Jones dos Santos Neves, s/nº, CGC/MF 31 459 266/0001-20, MINACOR - MINERAÇÃO LTDA, sediada no lugar Alto Gironda, distrito de Vargem Grande de Soturno, neste município, CGC/MF 27 253 764/0001-45, e, como Interveniente Garantidor, TRIANON ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA, CGC/MF 31 764 376/0001-04, e, como Credor BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em Cachoeiro de Itapemirim, ES, CGC/MF 00 000 000/0083-38, sendo de R$ 10.195.916,06 (dez milhões, cento e noventa e cinco mil, novecentos e dezesseis reais e seis centavos) o valor da dívida, que será amortizada em 70 (setenta) prestações mensais consecutivas, vencendo-se a primeira em 28/09/1998 e a última em 28/06/2004 e sofrerão incidência de encargos calculados com base na Taxa Básica Financeira - TBF, na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, ou outro índice que legalmente venha a substituí-la, acrescida de sobretaxa de 0,500 (quinhentos milésimos) pontos percentuais ao mês, correspondendo a 6,168% (seis inteiros e cento e sessenta e oito milésimos pontos percentuais) efetivos ao ano. Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão deste título e demais condições constantes do mesmo. Cédula também registrada sob os nºs 4-880 Lº 2, 6-1196 Lº 2, 5-8952 Lº 2, 4-17.657 Lº 2, 5-20.946 Lº 2, 3-24.755 Lº 2, 3-25.246 Lº 2, 3-25.697 Lº 2, 3-26.433 Lº 2, 1-28.608 Lº 2, 1-28.609 Lº 2 e 5572 Lº 3. O imóvel foi avaliado em R$ 574.750,00 (quinhentos e setenta e quatro mil, setecentos e cinqüenta reais). Cachoeiro de Itapemirim, sexta-feira, 25 (vinte e cinco) de setembro de 1998 (mil novecentos e noventa e oito). Eu, (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente, datilografei. E, eu, (Fabíola Simonato Soares), Oficiala Substituta, subscrevo. - - - - - - - - - - - - -

---

AV.18- 3702. Protocolo: 64.671. Data: 08 de março de 1999.
ADITIVO - Pelo termo de aditivo de retificação e ratificação à Cédula de Crédito Industrial nº 98/00234-1, datado de 28 de dezembro de 1998, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, os contratantes retificaram a cédula acima, para constar as seguintes alterações: ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO - A) a parcela vencida em 28/10/1998 - efetuado o pagamento do principal da referida parcela, acrescido de encargos básicos calculados com base na Taxa

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:25:41

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº. 3702 | LIVRO Nº. 2 | FICHA SUPLEMENTAR Nº. 04

Referencial (TR), na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, acrescida de encargos adicionais à taxa nominal de 1% (um ponto percentual) ao mês, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (mês de 30 dias), correspondendo a 12,682% (doze inteiros e seiscentos e oitenta e dois milésimos pontos percentuais) efetivos ao ano, encargos esses, básicos e adicionais, incidindo sobre o saldo devedor total da operação, fica o SALDO REMANESCENTE resultante da diferença entre o valor do principal acrescido de encargos básicos e adicionais calculados conforme cláusula ENCARGOS FINANCEIROS da cédula ora aditada e o valor amortizado, a ser programado conforme descrito no caput desta cláusula; B) parcela vencida em 28/11/1998 - o valor da parcela vencida em 28/11/1998, acrescida de encargos básicos e adicionais calculados conforme cláusula ENCARGOS FINANCEIROS, do instrumento ora aditado; C) parcela vencendo em 28/12/1998 - o valor da parcela vencendo em 28/12/1998, acrescida de encargos básicos e adicionais calculados conforme cláusula ENCARGOS FINANCEIROS do instrumento de crédito ora aditado. Assim, após efetuado o pagamento da parcela vencida em 28/10/1998, conforme descrito na alínea "A" acima, eleva-se, dessa forma, nesta data, o saldo devedor à R$ 10.784.708,71 (Dez milhões, setecentos e oitenta e quatro mil, setecentos e oito reais e setenta e um centavos), sendo R$ 10.076.470,07 (Dez milhões, setenta e seis mil, quatrocentos e setenta reais e sete centavos) de principal e R$ 708.238,64 (Setecentos e oito mil, duzentos e trinta e oito reais e sessenta e quatro centavos) de acessórios, aí compreendidos os encargos básicos e adicionais, bem como outras despesas, ressalvadas quaisquer outras obrigações aqui não incluídas, que será pago da seguinte forma: 66 (sessenta e seis) prestações mensais consecutivas, com os seguintes vencimentos e respectivos valores: 28.01.1999 - R$ 76.619,93; 28.02.1999 - R$ 77.899,94; 28.03.1999 - R$ 79.205,66; 28.04.1999 - R$ 80.537,50; 28.05.1999 - R$ 81.895,98; 28.06.1999 - 83.281,62; 28.07.1999 - R$ 84.694,98; 28.08.1999 - R$ 86.136,60; 28.09.1999 - R$ 87.607,06; 28.10.1999 - R$ 89.106,92; 28.11.1999 - R$ 90.636,78; 28.12.1999 - R$ 92.197,24; 28.01.2000 - R$ 93.788,91; 28.02.2000 - R$ 95.412,42; 28.03.2000 - R$ 97.068,39; 28.04.2000 - R$ 98.757,48; 28.05.2000 - R$ 100.480,35; 28.06.2000 - R$ 102.237,69; 28.07.2000 - R$ 104.030,16; 28.08.2000 - R$ 105.858,49; 28.09.2000 - R$ 107.723,38; 28.10.2000 - R$ 109.625,58; 28.11.2000 - R$ 111.565,81; 28.12.2000 - R$ 113.544,85; 28.01.2001 - R$ 115.563,47; 28.02.2001 - R$ 117.622,47; 28.03.2001 - R$ 119.722,64; 28.04.2001 - R$ 121.864,82; 28.05.2001 - R$ 124.049,84; 28.06.2001 - R$ 126.278,56; 28.07.2001 - R$ 128.551,86; 28.08.2001 - R$ 130.870,62; 28.09.2001 - R$ 133.235,75; 28.10.2001 - R$ 135.648,19; 28.11.2001 - R$ 138.108,88; 28.12.2001 - R$ 140.618,78; 28.01.2002 - R$ 143.178,88; 28.02.2002 - R$ 145.790,18; 28.03.2002

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:25:41

CNM: 024588.2.0003702-07

- R$ 148.453,71; 28.04.2002 - R$ 151.170,51; 28.05.2002 - R$ 153.941,64; 28.06.2002 - R$ 156.768,20; 28.07.2002 - R$ 159.651,29; 28.08.2002 - R$ 162.592,04; 28.09.2002 - R$ 165.591,61; 28.10.2002 - R$ 168.651,16; 28.11.2002 - R$ 171.771,91; 28.12.2002 - R$ 174.955,07; 28.01.2003 - R$ 178.201,90; 28.02.2003 - R$ 181.513,66; 28.03.2003 - R$ 184.891,66; 28.04.2003 - R$ 188.337,21; 28.05.2003 - R$ 191.851,68; 28.06.2003 - R$ 195.436,44; 28.07.2003 - R$ 199.092,89; 28.08.2003 - R$ 202.822,48; 28.09.2003 - R$ 327.859,65; 28.10.2003 - R$ 334.164,57; 28.11.2003 - R$ 340.595,58; 28.12.2003 - R$ 347.155,22; 28.01.2004 - R$ 353.846,05; 28.02.2004 - R$ 360.670,69; 28.03.2004 - R$ 367.631,83; 28.04.2004 - R$ 374.732,19; 28.05.2004 - R$ 381.974,56; 28.06.2004 - R$ 389.364,65. ENCARGOS FINANCEIROS - O FINANCIADO e o FINANCIADOR têm justo e acordado, neste ato, que os encargos financeiros do instrumento ora aditado, a partir desta data, passarão a ser: os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de encargos calculados com base na Taxa Básica Financeira (TBF), na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, ou outro índice que legalmente venha a substituí-la, acrescida da sobretaxa de 0,500% (quinhentos milésimos pontos percentuais) ao mês, correspondentes a 6,168% (Seis inteiros e cento e sessenta e oito milésimos pontos percentuais) efetivos ao ano. INADIMPLEMENTO - No caso de não cumprimento de quaisquer das obrigações previstas no presente aditivo nos respectivos prazos, poderá o financiador, independente de qualquer aviso ou notificação judicial ou extrajudicial, cobrar imediatamente a dívida descrita na cláusula ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO, mediante aplicação dos encargos financeiros contratados (TBF + 0,5% a.m.) acrescidos de juros remuneratórios de 1% (um por cento) ao ano e multa de 10 % (dez por cento) calculada e exigível nas datas dos pagamentos sobre os valores em atraso a serem parcialmente pagos e na liquidação do saldo devedor sobre o montante inadimplido, ficando sem efeito o disposto no parágrafo terceiro da cláusula encargos financeiros do presente aditivo. Assim ajustados, o financiador e o financiado, declarando não haver intenção de novar, ratificam a cédula ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento. Cédula também averbada sob os nºs 5-880; 7-1196; 6-8952; 5-17.657; 6-20.946; 5-24.755; 5-25.246; 5-26.433; 5-25.697; 2-28.608; 2-28.609 e 5572 Lvº 3. Cachoeiro de Itapemirim - ES, segunda-feira, 08 (oito) de março de 1999 (mil, novecentos e noventa e nove). Eu, (Aladécio Sant'-Anna Carloto), Escrevente Substituto, digitei. E, eu, (Fabíola Simonato Soares), Oficiala Substituta, subscrevo.- - - - - ----------

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:25:41

CNM: 024588.2.0003702-07

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - 1º. OFÍCIO - SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DRª. FABÍOLA SIMONATTO SOARES - SUBSTITUTA
DR. JOSÉ SOARES DA SILVA
OFICIAL

R.19- 3702. Protocolo: 77.668. Data: 06 de novembro de 2002 PENHORA - de acordo com o Mandado expedido pela Escrivã Judiciária Maria da Penha de Azevedo Lopes Portinho e por ordem do Exmo. Sr. Dr. Airton Soares de Oliveira, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível e Comercial desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Execução - processo nº 10.179/99 - 011990373505 em que é exequente BANCO DO BRASIL S/A e executados ROLAND FEIERTAG e MARÍLIA MORAES FEIERTAG, BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORES EXPORTADORA S/A, ROBERTO BOGHI LOUZADA, ROMA ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA, MINACOR MINERAÇÃO LTDA, TRIANON ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA, BRAMINEX MINERAÇÃO LTDA, datado de 10/06/2002 e que fica arquivado, foi procedido o registro conforme Auto de Penhora de 22 de agosto de 2002, tendo como depositário o Sr. Roland Feiertag, sendo de R$ 22.920.445,19 (vinte e dois milhões, novecentos e vinte mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e dezenove centavos) o valor da dívida e R$ 574.750,00 (quinhentos e setenta e quatro mil, setecentos e cinquenta reais) o valor da avaliação do imóvel. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quarta-feira, 06 (seis) de novembro de 2002 (dois mil e dois). Eu, (Jocimar Daltio), Escrevente Auxiliar, datilografei. E, eu, (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

Daltio), Escrevente Auxiliar, digitei. E, eu, (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo.- - - - -

---

AV.22- 3702. Protocolo: 99.117. Data: 10 de maio de 2011. RESTRIÇÃO JUDICIAL - De acordo com o Ofício nº 0451/2011, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Ezequiel Anderson, MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim, ES, datado de 15 de abril de 2011, para garantia do processo número 97900-33.2010.5.17.0131 RTOrd, tendo como Reclamante **VALDELI RODRIGUES DOS SANTOS** e como Reclamada **BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTAÇÃO S/A**, fica obstada qualquer transferência do imóvel objeto desta matrícula até ulterior comunicação do respectivo juízo. Isento de emolumentos. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 10 (dez) de maio de 2011 (dois mil e onze). Eu, (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu, (Cecília Simonato), Oficiala, subscrevo.- - - - -

---

R.23- 3702. Protocolo: 99.844. Data: 12 de agosto de 2011. ARRESTO - De acordo com o Mandado nº MEF.0102.000535-5/2011, expedido pelo Diretor de Secretaria Roberto José Campos de Camargo Salles, e por ordem do Exmo. Sr. Dr. Juiz Federal da 2ª Vara Federal desta Comarca, datado de 27 de junho de 2011, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0001517-67.2006.4.02.5002 (2006.50.02.001517-1), tendo como Exeqüente a **FAZENDA NACIONAL** e como Executado **BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA S/A, TRIANON ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA, BRAMINEX MINERAÇÃO LTDA, BRAMINEX MINERAÇÃO DE CALCÁRIO S/A, GRANBRASIL GRANITOS DO BRASIL S/A, ROMA ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA**, foi procedido o registro sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Arresto de 12 de julho de 2011, sendo de R$ 921.001,65 (novecentos e vinte e um mil e um reais e sessenta e cinco centavos) o valor da dívida, e R$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais) o valor da avaliação. Isento de FUNEPJ. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 12 (doze) de agosto de 2011 (dois mil e onze). Eu, (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu, (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo.- - - - -

---

AV.24- 3702. Protocolo: 101.854. Data: 13 de abril de 2012. INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício nº 66/2012 expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Valdir Donizetti Caixeta, MM. Juiz Titular da Vara do Trabalho de Colatina, ES, datado de 01 de março de 2012, extraído dos autos do processo nº 0071200-15.1995.5.17.0141, tendo como Reclamante **VALDELI RODRIGUES DOS SANTOS** e como Reclamado **BRAMINEX - BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA S/A** (CNPJ/MF 27 074 343/0001-57), o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Isento de emolumentos. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 13 (treze) de abril de 2012 (dois mil e doze). Eu, (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, digitei. E, eu, (Cecília Simonato), Oficiala, subscrevo.- - - - -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:25:41

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.25- 3702. Protocolo: 101.903. Data: 13 de abril de 2012.
PENHORA - De acordo com o Mandado de Penhora expedido pelo diretor de secretaria Roberto José Campos de Camargo Salles e por ordem do MM. Juiz Federal da 2ª Vara Federal de Cachoeiro de Itapemirim, datado de 22 de novembro de 2011, extraído dos autos da Execução Fiscal processo nº 0001517-67.2006.4.02.5002 (2006.50.02.001517-1), proposta por **FAZENDA NACIONAL** em face de **BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA S/A** (CNPJ/MF 27 074 343/0001-57), **TRIANON ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA** (CNPJ/MF 31 764 376/0001-04), **BRAMINEX MINERAÇÃO LTDA** (CNPJ/MF 39 312 913/0001-89), **BRAMINEX MINERAÇÃO DE CALCÁRIO S/A** (CNPJ/MF 16 665 960/0001-00), **GRANBRASIL GRANITOS DO BRASIL S/A** (CNPJ/MF 27 416 197/0001-09), **ROMA ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA** (CNPJ/MF 31 459 266/0001-20), foi procedido o registro sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora de 21 de março de 2012, tendo como depositários os Srs. Rogério José Moraes Feiertag e Roland Feiertag, sendo R$ 1.070.909,57 (um milhão, setenta mil, novecentos e nove reais e cinqüenta e sete centavos) o valor da dívida e R$ 637.000,00 (seiscentos e trinta e sete mil reais) o valor da avaliação. Isento de emolumentos. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 13 (treze) de abril de 2012 (dois mil e doze). Eu, (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, digitei. E, eu, (Cecília Simonato), Oficiala, subscrevo.- - - -

e **ROBERTO BOGHI LOUZADA**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Isento de FUNEPJ. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quarta-feira, 10 (dez) de abril de 2013 (dois mil e treze). Eu, (Pedro Volmey Guerra Oliveira), Escrevente Substituto, digitei. E, eu, (Cecília Simonato), Oficiala, Subscrevo. - - -

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

trinta reais e noventa e cinco centavos) o valor da dívida. Isento de FUNEPJ. Cachoeiro de Itapemirim,E.S., quinta-feira, 26 (vinte e seis) de junho de 2014 (dois mil e quatorze). Eu, (Jamaica Rodrigues Ribeiro), Escrevente, digitei. E, eu, (Cecília Simonato), Oficiala, subscrevo. - - -

PENHORA – De acordo com o Mandado expedido pela Exma. Srª. Drª. Cláudia Villaça Poyares, MMª. Juíza Titular do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim, ES, datado de 07 de outubro de 2015, extraído dos autos do processo nº 0133500-88.2005.5.17.0132, tendo como Exequente: **UNIÃO** e como Executado: **GRANBRASIL GRANITOS DO BRASIL LTDA (CNPJ: 27.416.197/0001-09)**, foi procedido o registro sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora de 13 de novembro de 2015, sendo de R$ 23.018,33 (vinte e três mil, dezoito reais e trinta e três centavos) o valor da dívida, e R$ 7.004.600,00 (sete milhões, quatro mil e seiscentos reais) o valor da avaliação. Selo Digital de Fiscalização: 024588 YRA1505-01610. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R$ 0,00. FUNEPJ R$ 0,00, FARPEN R$ 0,00, ISS R$ 0,00, FADESPES R$ 0,00, FUNEMP R$ 0,00, FUNCAD R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quarta-feira, 23 (vinte e três) de dezembro de 2015 (dois mil e quinze). Eu, (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (Rafael Rodrigues Carvalho), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

MATRÍCULA Nº

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL SERVENTIA EXTRA JUDICIAL - 1º. OFÍCIO / 1º ZONA
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO
REGISTRO DE IMÓVEIS
BELª. FABÍOLA SIMONATO SOARES - OFICIALA SUBSTITUTA

BELª CECÍLIA SIMONATO
OFICIALA

sendo de R$ 39.002,02 (trinta e nove mil, dois reais e dois centavos) o valor da dívida, e R$ 7.004.600,00 (sete milhões, quatro mil e seiscentos reais) o valor da avaliação. Selo Digital de Fiscalização: 024588 YRA1505-01643. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R$ 0,00. FUNEPJ R$ 0,00, FARPEN R$ 0,00, ISS R$ 0,00, FADESPES R$ 0,00, FUNEMP R$ 0,00, FUNCAD R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quarta-feira, 23 (vinte e três) de dezembro de 2015 (dois mil e quinze). Eu, (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (Rafael Rodrigues Carvalho), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

feira, 28 (vinte e oito) de dezembro de 2015 (dois mil e quinze). Eu, (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (Rafael Rodrigues Carvalho), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 3702 | LIVRO Nº 2 | FICHA SUPLEMENTAR Nº 09

MATRÍCULA Nº

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL SERVENTIA EXTRA JUDICIAL - 1º OFÍCIO / 1º ZONA
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO
REGISTRO DE IMÓVEIS
BELª. FABÍOLA SIMONATO SORRES - OFICIALA SUBSTITUTA

BELª CECÍLIA SIMONATO
OFICIALA

Calsoni, MM. Juiz Titular da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, datado de 25 de janeiro de 2016, extraído dos autos do processo nº 0106700-52.2007.5.17.0132, tendo como Exequente: **UNIÃO** e como Executado: **BRAMINEX BRASILEIRA DE MARMORE EXPORTADORA S.A.** (CNPJ: 27.074.343/0009-04), foi procedido o registro sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora de 19 de fevereiro de 2016, sendo de R$ 271.126,02 (duzentos e setenta e um mil, cento e vinte e seis reais e dois centavos) o valor da dívida, e R$ 7.004.600,00 (sete milhões, quatro mil e seiscentos reais) o valor da avaliação. Selo Digital de Fiscalização: 024588.YRA1505.09892. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R$0,00. FUNEPJ: R$0,00. FARPEN: R$0,00. ISS: R$0,00. FADESPES: R$0,00. FUNEMP: R$0,00. FUNCAD: R$0,00. Total: R$0,00. Cachoeiro de Itapemirim-ES, sexta-feira, 04 (quatro) de março de 2016 (dois mil e dezesseis). Eu, (Vinicius Pereira Detori), Escrevente Substituto, digitei. E, eu, (Cecília Simonato), Oficiala, subscrevo.-.-.-

Fiscal da cidade de Vitória, ES, datado de 16 de outubro de 2018, extraído dos autos da Execução Fiscal- Processo nº 0001790-07.2010.4.02.5002 (2010.50.02.001790-0), - Classe: Execução Fiscal, tendo como Exequente: **FAZENDA NACIOAL** e como Executados: **BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA S/A (CNPJ nº 27.074.343/0001-57 e TRIANON ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA**, foi procedido a averbação sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 1º de março de 2019, tendo como depositário o Sr. Rogério José Moraes Feiertag, inscrito no CPF nº 002.954.847-05 e portador do RG nº 899.368-ES, sendo de R$ 151.479,50, (cento e cinquenta e um mil quatrocentos e setenta e nove reais e cinquenta centavos) atualizado em 21/10/2010 e R$ 10.940.310,00 (dez milhões, novecentos e quarenta mil trezentos e dez reais) o valor da avaliação. Selo Digital de Fiscalização: 024588.YJL1803.06412. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim-ES, segunda-feira, 1º (primeiro) de abril de 2019 (dois mil e dezenove). Eu (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles), Oficial, subscrevo. - - -

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Federal da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, ES, datado de 06/12/2019, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal Processo nº 0000163-94.2012.4.02.5002/ES, tendo como Exequente: **UNIÃO-FAZENDA NACIONAL,** e Executados: **BRAMINEX MINERAÇÃO LTDA (CNPJ nº 39.312.913/0001-89), TRIANON ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA (CNPJ nº 31.764.376/0001-04), ROLAND FEIERTAG (CPF nº 096.331.467-04), GRANBRASIL GRANITOS DO BRASIL S/A (CNPJ nº 27.416.197/0001-09), BRAMINEX MINERAÇÃO DE CALCÁRIO S/A (CNPJ nº 16.665.960/0001-00), ROMA ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA (CNPJ nº 31.459.266/0001-20), e ROGERIO JOSÉ MORAES FEIERTAG (CPF nº 002.954.847-05)**, foi procedida a averbação sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 24 de janeiro de 2020, sendo R$ 137.485,43 (cento e trinta e sete mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e quarenta e três centavos) o valor da dívida, e R$ 10.940.310,00 (dez milhões, novecentos e quarenta mil, trezentos e dez reais) o valor da avaliação do imóvel. Selo Digital de Fiscalização: 024588.UME1903.01443. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quarta-feira, 05 (cinco) de fevereiro de 2020 (dois mil e vinte). Eu, (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles), Oficial, subscrevo. - - -

ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA e **ROGÉRIO JOSÉ MORAES FEIERTAG**, foi procedido a averbação sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 27 de outubro de 2019, tendo como depositário o Sr. Rogério José Moraes Feiertag (CPF nº 002.954.847-05), sendo de R$ 4.340.126,95 (quatro milhões, trezentos e quarenta mil, cento e vinte e seis reais e noventa e cinco centavos) o valor da dívida, e R$ 11.670.000,00 (onze milhões, seiscentos e setenta mil reais) valor da avaliação do imóvel. Selo Digital de Fiscalização: 024588.IGM2103.01174. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quarta-feira, 17 (dezessete) de novembro de 2021 (dois mil e vinte e um). Eu, (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles), Oficial, subscrevo. - - -

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

EXPORTADORA S/A, foi procedido a averbação sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Termo de Penhora de 06 de maio de 2022, tendo como depositário o Sr. Roland Feiertag, (CPF nº 096.331.467-04), sendo de R$ 1.089,659,87 (um milhão, oitenta e nove mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e oitenta e sete centavos) o valor da dívida e R$ 63.667.200,00 (sessenta e três milhões, seiscentos e sessenta e sete mil e duzentos reais) o valor da avaliação, em conjunto com as matrículas nºs 24.755, 1337, 3216, 2809 e 2805 Lº 2. Selo Digital de Fiscalização: 024588.LKY2201.00734. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, ES, sexta-feira, 17 (dezessete) de junho de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - - -

---

AV.53- 3702. Protocolo: 125.459. Data: 13 de junho de 2022.

PENHORA – De acordo com o Despacho/Decisão, expedido pelo MM. Juiz Federal da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, ES, em 06/03/2022, extraído dos autos da Execução Fiscal-Processo nº 0033812-07.1999.4.02.5002/ES, tendo como Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e como Executados: **ROLAND FEIERTAG** e **BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA S/A,** foi procedido a averbação sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Termo de Penhora de 06/05/2022, tendo como depositário o Sr. Roland Feiertag, (CPF nº 096.331.467-04), sendo de R$ 208.123,79 (duzentos e oito mil, cento e vinte e três reais e setenta e nove centavos) o valor da dívida e R$ 63.667.200,00 (sessenta e três milhões, seiscentos e sessenta e sete mil e duzentos reais) o valor da avaliação, em conjunto com as matrículas nºs 24.755, 1337, 3216, 2809 e 2805 Lº 2. Selo Digital de Fiscalização: 024588.LKY2201.01084. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, ES, terça-feira, 28 (vinte e oito) de junho de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, (Pedro Volmey Guerra Oliveira), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

Avaliação e Depósito de 30 de junho de 2022, tendo como depositário o Sr. Roland Feiertag, inscrito no CPF n.º 096.331.467-04, sendo de R$ 256.540,86 (duzentos e cinquenta e seis mil, quinhentos e quarenta reais e oitenta e seis centavos) o valor da dívida, e R$ 8.752.248,00 (oito milhões, setecentos e cinquenta e dois mil, duzentos e quarenta e oito reais) o valor de avaliação do imóvel. Selo Digital de Fiscalização: 024588.QML2202.00049. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quinta-feira, 21 (vinte e um) de julho de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - -

---

AV.56- 3702. Protocolo: 128.515. Data: 20 de junho de 2023.

PENHORA – De acordo com o mandado de penhora, avaliação e registro, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Ricardo Menezes Silva, magistrado da 2.ª Vara de Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim/ES, datado de 02/05/2023, extraído do ATOrd n.º 0071900-85.2013.5.17.0132, tendo como reclamante: **SIMONE DA SILVA PINHEIRO** e outros, e reclamado: **TRIANON ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA (CNPJ n.º 31.764.376/0001-04)** e outros, foi procedida a averbação da penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme auto de penhora datado de 20 de junho de 2023, e laudo de avaliação datado de 17 de novembro de 2020, sendo de R$ 30.000,00 (trinta mil reais) o valor da causa, e R$ 39.600.000,00 (trinta e nove milhões e seiscentos mil reais) o valor da avaliação, feita em conjunto com as matrículas 1337, 2809, 3216 e 2805, todas do livro 2. Selo Digital de Fiscalização: 024588.AWR2301.01890 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim/ES, quinta-feira, 22 (vinte e dois) de junho de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu, (Dennayr Hevillyn Lino Machado Rosseto), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo.

AV.57- 3702. Protocolo: 128.803. Data: 21 de julho de 2023.

PENHORA – De acordo com o Mandado n.º 500002243178, assinado por Carla Iria Perim Guerson, Diretora de Secretaria da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, datado de 05/05/2023, extraído dos autos da Execução Fiscal - Processo n.º 0030561-78.1999.4.02.5002/ES, tendo como Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e Executados: **BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA S/A** e **ROLAND FEIERTAG**, foi procedida a averbação sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 21 de julho de 2023, tendo como depositário Roland Feiertag (CPF n.º 096.331.467-04), sendo de R$ 2.267.439,27 (dois milhões, duzentos e sessenta e sete mil, quatrocentos e trinta e nove reais e vinte e sete centavos) o valor da dívida e R$ 47.358.894,00 (quarenta e sete milhões, trezentos e cinquenta e oito mil, oitocentos e noventa e quatro reais) o valor da avaliação, em conjunto com as matrículas n.ºs 1337, 2805, 3216 e 2809 Lº 2. Selo Digital de Fiscalização: 024588.ATG2302.01073. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quinta-feira, 27 (vinte e sete) de julho de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu, (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -

---

AV.58- 3702. Protocolo: 129.635. Data: 27 de outubro de 2023.

PENHORA – De acordo com o Mandado n.º 500002307717, assinado por Daniel Lehenbauer, Diretor de Secretaria da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, datado de 02/06/2023, extraído dos autos da Execução Fiscal - Processo n.º 0034020-88.1999.4.02.5002/ES, tendo como Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e Executado: **BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA S/A**, foi procedida a averbação sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 17 de outubro de 2023, tendo como depositário Roland Feiertag (CPF n.º 096.331.467-04), sendo de R$ 316.517,20 (trezentos e dezesseis

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:25:41

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

mil quinhentos e dezessete reais e vinte centavos) o valor da dívida e R$ 47.358.894,00 (quarenta e sete milhões trezentos e cinquenta e oito mil oitocentos e noventa e quatro reais) o valor da avaliação, em conjunto com as matrículas n.os 1337, 2805, 3216 e 2809 L° 2. Selo Digital de Fiscalização: 024588.ENG2304.00243. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 10 (dez) de novembro de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu, (Pamela Lima Pereira), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

01884. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R$ 168,87. Taxas: R$ 50,65. Total: R$ 219,52. Cachoeiro de Itapemirim/ES, quinta-feira, 29 (vinte e nove) de maio de 2025 (dois mil e vinte e cinco). Eu, (Angela Mendel da Cruz), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.GHH2601.00280. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quarta-feira, 29 (vinte e nove) de abril de 2026 (dois mil e vinte e seis). Eu, (Amanda Ferreira de Souza), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

CNM: 024588.2.0001337-21

MATRÍCULA Nº 1337 **LIVRO Nº 2 -F** **FOLHA** 137

DATA 23-setembro-1976

IMÓVEL: uma área de terreno de forma irregular, com dezessete mil, - quatrocentos e cinquenta e cinco metros quadrados (17.455,00m2), medindo: frente, quatorze metros (14,00m) para o Trevo; lado direito três linhas, uma com cento e setenta e quatro metros e trinta centímetros (174,30m), outra com trinta e cinco metros e trinta centímetros (35,30m), em divisa com Braminex- Brasileira de Mármore Exportadora Ltda., e a terceira com cento e quarenta e cinco metros e cinquenta centímetros (145,50m) em confrontação com Paulina Blomeck -- Smarzaro: nos fundos uma linha com trinta metros (30,00m) confrontando com Paulina Blomeck Smarzaro: e lado esquerdo com cinco (5) linhas, a primeira com cento e dezoito metros e trinta centímetros - - (118,30m), a segunda com sessenta e nove metros (69,00m), a terceira com quinze metros (15,00m), confrontando com terrenos do Bispado, a quarta com cinquenta metros (50,00m) confrontando com CIBRAZEM e a - quinta com duzentos e vinte metros (220,00m), dividindo com Paulina Blomeck Smarzaro; situada no "Trevo", antiga Fazenda Cachoeira Grande, nesta cidade-. PROPRIETÁRIA: Paulina Blomeck Smarzaro, brasileira, viúva, doméstica, residente nesta cidade, também conhecida por - Paulina Blomek Smarzaro e Paulina Blimeck Smarzaro- CPF 083496147. REGISTRO ANTERIOR: 12.012 Lº 3-T fls. 185. Oficial: a) José Soares - da Silva.

Cachoeiro de Itapemirim, 02 de maio de 1977

Oficial:

R. 1-1337. Protocolo 2189. Data: 23 de setembro de 1976

Transmitente: Paulina Blomeck Smarzaro, também conhecida por Paulina Blomek Smarzaro e Paulina Blimeck Smarzaro, brasileira, viúva, doméstica, residente nesta cidade- CPF 083 496 147. Adquirente: BRAMINEX- BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA LTDA., firma industrial com sede nesta cidade- CGC 27.074.343/0001-57. Título da transmissão: - Compra e Venda. Forma do Título: escritura pública de 23 de setembro de 1976, lavrada no livro 17, terceira série, fls. 137, pelo Tabelião -do Cartório do 3º Ofício de Notas desta cidade. Valor: Cr$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros). Oficial: a) José Soares da Silva.

Cachoeiro de Itapemirim, 02 de maio de 1977

Oficial:

R. 2-1337. Protocolo 4623. Data: 02 de junho de 1977

Devedora: Braminex- Brasileira de Mármore Exportadora Ltda., com sede nesta cidade- CGC 28.074.343/0001-57. Credor: Banco de Desenvolvimento do Espírito Santo S.., com sede em Vitória, ES- CGC número - 28.145.829/0001-00. Título do ônus: HIPOTECA de 1º grau, sem concorrência- Forma do Título: escritura pública de 27 de maio de 1977, la-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:07:56

vrada no livro 50, fls. 152v, pelo Tabelião do Cartório do 3º Ofício de Notas desta cidade. OBSERVAÇÃO: A presente hipoteca é dada para garantia de FIANÇA prestada pelo Credor no instrumento particular de financiamento com garantia fidejussória, no valor de Cr$1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros), celebrado em 19 de maio de 1977 com a Caixa Econômica Federal, em que a devedora figura como beneficiária do financiamento. Juros de 2% (dois por cento) ao ano.
Oficial:

AV.3- 1337. Protocolo 14.100. Data: 22 de julho de 1980
De acordo com a Certidão da Junta Comercial de Cachoeiro de Itapemirim, datada de 18 de março de 1980, que fica arquivada neste Cartório, a adquirente teve a sua denominação modificada para BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORES EXPORTADORA S.A.-////////////////////////
Oficial:
José Soares da Silva

AV.4- 1337. Protocolo 15.132. Data: 06 de novembro de 1980
De acordo com o documento que fica arquivado neste Cartório, a hipoteca registrada sob o número 2-1337 de ordem, passa a ser considerada de nenhum efeito, por ter o credor recebido o seu crédito e autorizado o respectivo cancelamento. Cachoeiro de Itapemirim, 06 (seis) de novembro de 1980 (mil novecentos e oitenta).-////////////////////////
Oficial:
José Soares da Silva

R.5- 1337. Protocolo 15.133. Data: 06 de novembro de 1980
Devedora: Braminex- Brasileira de Mármores Exportadora S/A., com sede nesta cidade- CGC 27 074 343/0001-57. CREDOR: Banco de Desenvolvimento do Espírito Santo S/A., com sede em Vitória-ES-CGC 28 145 829/0001 00. Título do ônus: Hipoteca de 1º grau e sem concorrência. Forma do título: Cédula de Crédito Industrial de 30 de outubro de 1980, emitida em Vitória-ES. Valor: CR$ 5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil cruzeiros), acrescidos de juros e correção monetária, será amortizado em 16 (dezesseis) parcelas iguais, trimestrais e sucessivas, equivalentes cada uma a 1/16 (um dezesseis avos) do valor do crédito, acrescidos dos juros e demais encargos contratuais, vencendo a primeira em 30 de dezembro de 1981 e a última em 30 de setembro de 1985. Juros de 8% ao ano. Cédula também registrada sob o nº 2287 Lº 3-L. Cachoeiro de Itapemirim, 06 (seis) de novembro de 1980 (mil novecentos e oitenta).-//
Oficial:
José Soares da Silva

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:07:56

CNM: 024588.2.0001337-21

R.6- 1337. Protocolo 23.163. Data: 31 de maio de 1983
Devedora: BRAMINEX - Brasileira de Mármore Exportadora S/A., com sede na Avenida Jones dos Santos Neves, s/nº, Bairro do Trevo, nesta cidade, CGC 27 074 343/0001-57. AVALISTAS: Roland Feiertag e sua mulher Marília Moraes Feiertag, CIC 096 331 467-04. CREDOR: Banco de Desenvolvimento do Espírito Santo S/A., com sede em Vitória-ES- CGC 28 145 829/0001-00. Título do ônus: Hipoteca Cedular de 2º grau sem concorrência. Forma do título: Cédula de Crédito Industrial de 23 de maio de 1983, emitida em Vitória-ES. Valor: CR$ 12.500.000,00 (doze milhões e quinhentos mil cruzeiros), será amortizado em duas (02) prestações, equivalentes a primeira a 30% (trinta por cento) e a segunda a 70% (setenta por cento) do valor do crédito corrigido, vencendo-se a primeira em 01 de setembro de 1983 e a última em 01 de dezembro de 1983. Juros de 15% ao ano. Cédula também registrada sob os nºs 8-3216 livro 2-Q e 2986 livro 3-O. Cachoeiro de Itapemirim, 31 (trinta e um) de maio de 1983 (mil novecentos e oitenta e três).-///
Oficial Substituto:
Chamberley Buteri

AV.7- 1337. Protocolo 23.844. Data: 23 de agosto de 1983
De acordo com o documento que fica arquivado neste Cartório, a hipoteca registrada sob o nº 6-1337 de ordem, passa a ser considerada de nenhum efeito, por ter o credor recebido o seu crédito e autorizado o respectivo cancelamento. Cachoeiro de Itapemirim, 23 (vinte e três) de agosto de 1983 (mil novecentos e oitenta e três).-///////////////
Oficial:
José Soares da Silva

R.8- 1337. Protocolo 23.845. Data: 23 de agosto de 1983
Devedora: GRANBRASIL - Granitos do Brasil S/A., com sede na Rodovia BR-482, Parque Industrial Melvin Jones, nesta cidade, CGC 27 416 197/0001-09. AVALISTAS E PRESTANTES DE GARANTIA REAL: Roland Feiertag e sua mulher Marília Moraes Feiertag, brasileiros, industriais, residentes na Rua Dr. Deolindo, 15, nesta cidade, CIC 096 331 467-04. ' PRESTANTE DE GARANTIA REAL: BRAMINEX - Brasileira de Mármores Exportadora S/A., com sede na Av. Jones dos Santos Neves, s/nº, Bairro ' Trevo, nesta cidade- CGC 27 074 343/0001-57. CREDOR: Banco de Desenvolvimento do Espírito Santo S/A., com sede em Vitória-ES- CGC número 28 145 829/0001-00. Título do ônus: Hipoteca Cedular de 2º Grau e sem concorrência. Forma do título: Cédula de Crédito Industrial de 22 de agosto de 1983, emitida em Vitória-ES. Valor: CR$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de cruzeiros), será amortizado em 24 (vinte e quatro) prestações mensais e sucessivas, equivalente cada uma a 1/24

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:07:56

(um vinte e quatro avos) do valor do crédito corrigido, vencendo-se a primeira em 10 de abril de 1984 e a última em 10 de março de 1986. Juros de 5% ao ano. Cédula também registrada sob os números 10-3216 livro 2-Q; 5-2777 livro 2-N e 3034 livro 3-P. Cachoeiro de Itapemirim, 23 (vinte e três) de agosto de 1983 (mil novecentos e oitenta e três).-//

Oficial:

José Soares da Silva

R.9 - 1337. Protocolo 27.587. Data: 20 de dezembro de 1984

Devedora: Braminex - Brasileira de Mármore Exportadora S/A, estabelecida nesta cidade, na Avenida Jones dos Santos Neves s/nº, no Trevo, CGC 27 074 343/0001-57. AVALISTAS: Roland Feiertag e sua mulher Marília Moraes Feiertag, brasileiros, industriais, residentes nesta cidade, CIC 096 331 467-04. CREDOR: Banco de Desenvolvimento do Espírito Santo S/A., com sede em Vitória - ES, CGC 28 145 829/0001-00. Título do ônus: Hipoteca de 3º grau e sem concorrência. Forma do título: ' Cédula de Crédito Industrial de 13 de dezembro de 1984, emitida em ' Vitória - ES. Valor: CR$ 165.828,450,00 (cento e sessenta e cinco milhões, oitocentos e vinte e oito mil e quatrocentos e cinqüenta cruzeiros), será amortizado em vinte e quatro (24) prestações mensais e sucessivas, cada uma equivalente a 1/24 (um vinte e quatro avos) do crédito corrigido, vencendo-se a primeira em 10 de fevereiro de ' 1986 e a última em 10 de janeiro de 1988. Juros de 6,5% ao ano. Cédula também registrada sob os números 11-3216 Lº 2-Q e 3.344 Lº 3-Q. ' Cachoeiro de Itapemirim, 20 (vinte) de dezembro de 1984 (mil novecentos e oitenta e quatro).//

Oficial:

José Soares da Silva

AV.10- 1337. Protocolo 29.539. Data: 21 de agosto de 1985

De acordo com o Primeiro Aditivo à Cédula de Crédito Industrial datado de 13 de agosto de 1985, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, a hipoteca registrada sob o nº 8-1137 de ordem passa a ser considerada de nenhum efeito, por ter o credot autorizado o respectivo cancelamento. Cachoeiro de Itapemirim, 21 (vinte e um) de agosto de 1985 (mil novecentos e oitenta e cinco).////////////////////

O Escrevente Autorizado:

Bel. Chamberley Buteri

AV.11- 1337. Protocolo 35.377. Data: 10 de julho de 1987

De acordo com o documento que fica arquivado neste Cartório, a hipo

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:07:56

a hipoteca registrada sob o nº 9-1337 de ordem, passa a ser considerada de nenhum efeito, por ter o credor recebido o seu crédito e autorizado o respectivo cancelamento. Cachoeiro de Itapemirim, 10 (dez) de julho de 1987 (mil novecentos e oitenta e sete).-////////////////

O Escrevente Autorizado:

Bel. Chamberley Buteri

AV.12- 1337. Protocolo 46.164. Data: 12 de abril de 1991

De acordo com o documento que fica arquivado neste Cartório, a hipoteca registrada sob o nº 5-1337 de ordem, passa a ser considerada cancelada e de nenhum efeito, por ter o credor recebido o seu crédito e autorizado o respectivo cancelamento. Cachoeiro de Itapemirim, 12 (doze) de abril de 1991 (mil novecentos e noventa e um). ////////

A Oficial Substituta:

Bel. Cecília Simonato Soares

R.13- 1337. Protocolo 49.079. Data: 20 de julho de 1992

Devedora: BRAMINEX - Brasileira de Mármores Exportadora S/A., firma estabelecida nesta cidade, CGC nº 27 074 343/0001-57. CREDORA: TUPY GRANALHA DE AÇO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CGC.MF. sob o número 82 770 348/0001-22, com sede à Rua Albano Schmidt, 2.818, na cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina. Título do ônus: PENHORA. Forma do título: Mandado expedido em 11 de junho de 1992, pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Jorge do Nascimento Viana, extraído dos autos da ação de execução nº 399/92, o qual fica arquivado neste Cartório. Valor: CR$ 600.914.910,49 (seiscentos milhões, novecentos e quatorze mil, novecentos e dez cruzeiros e quarenta e nove centavos). Cachoeiro de Itapemirim, 20 (vinte) de julho de 1992 (mil novecentos e noventa e dois).-//

A Oficiala Substituta:

Belª Cecília Simonato Soares

R.14- 1337. Protocolo 54.518. Data: 20 de janeiro de 1995

COMPRA E VENDA - pela escritura pública de 02 de janeiro de 1995, do Tabelião do Cartório do 3º Ofício de Notas desta cidade (Lº nº 54, 3ª série, fls.019/020v), a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula (R.1-1337), pelo valor de R$ 60.000,00 (sessenta mil reais) à firma TRIANON ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Jones dos Santos Neves s/nº, nesta cidade, CGC 31 764 376/0001-04. O imóvel está cadastrado no

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Rede Nacional de Dados dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:07:56

cadastro imobiliário municipal sob o nº 501-472-2500-004-0. ÔNUS: permanece gravada a penhora registrada sob o nº 13-1337, em favor da firma Tupy Granalha de Aço Ltda., CGC 82 770 348/0001-57. Cachoeiro de Itapemirim, 20 (vinte) de janeiro de 1995 (mil novecentos e noventa e cinco). Eu, (Maurides Correa), Escrevente Autorizado, datilografei. E, eu, (Fabíola Simonato Soares) Oficiala Substituta, Subscrevo. - - -

CNM: 024588.2.0001337-21

outubro de 1998 (mil novecentos e noventa e oito). Eu, - - - - (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente, datilografei. E, eu, - - - - (Fabíola Simonato Soares), Oficiala Substituta, subscrevo. - - - -

dezessete) de outubro de 2002 (dois mil e dois). Eu, (Jocimar Daltio), Escrevente Auxiliar, datilografei. E, eu, - - - - (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo. - - - -

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 1337 | LIVRO Nº 2 | FICHA SUPLEMENTAR Nº 04

MATRÍCULA Nº 1337

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL SERVENTIA EXTRA JUDICIAL - 1º OFÍCIO / 1º ZONA
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO
REGISTRO DE IMÓVEIS
BELª. FABÍOLA SIMONATO SOARES - OFICIALA SUBSTITUTA

BELª CECÍLIA SIMONATO
OFICIALA

ordem do Exmo. Sr. Dr. Juiz Federal da 2ª Vara Federal desta Comarca, datado de 27 de junho de 2011, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0001517-67.2006.4.02.5002 (2006.50.02.001517-1), tendo como Exeqüente a **FAZENDA NACIONAL** e como Executado **BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA S/A, TRIANON ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA, BRAMINEX MINERAÇÃO LTDA, BRAMINEX MINERAÇÃO DE CALCÁRIO S/A, GRANBRASIL GRANITOS DO BRASIL S/A, ROMA ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA**, foi procedido o registro sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Arresto de 12 de julho de 2011, sendo de R$ 921.001,65 (novecentos e vinte e um mil e um reais e sessenta e cinco centavos) o valor da dívida, e R$ 3.491.000,00 (três milhões, quatrocentos e noventa e um mil reais) o valor da avaliação. Isento de FUNEPJ. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 12 (doze) de agosto de 2011 (dois mil e onze). Eu, (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu, (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo.- - - -

o valor da dívida e R$ 637.000,00 (seiscentos e trinta e sete mil reais) o valor da avaliação. Isento de emolumentos. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 13 (treze) de abril de 2012 (dois mil e doze). Eu, (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, digitei. E, eu, (Cecília Simonato), Oficiala, subscrevo.- - - -

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

valor da dívida. Isento de FUNEPJ. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quarta-feira, 25 (vinte e cinco) de junho de 2014 (dois mil e quatorze). Eu, _____. (Jamaica Rodrigues Ribeiro), Escrevente, digitei. E, eu, _____ (Cecília Simonato), Oficiala, subscrevo. - - - - - -

---

R.28-1337. Protocolo: 107.147. Data: 25 de junho de 2014.
PENHORA- De acordo com o Mandado expedido pelo Exma. Sr.ª Dr.ª Cláudia Villaça Poyares, MM. Juíza Titular da 2ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim, ES, datado de 23 de abril de 2014, extraído dos autos do Processo n° 0099100-48.2005.5.17.0132, tendo como Exeqüente **UNIÃO** e como Executado **BRAMINEX BRASILEIRA DE MARMORE EXPORTADORA S/A (CNPJ 27 074 343/0001-57)**, foi procedido o registro sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme Auto de Penhora de 15 de maio de 2014, sendo de R$ 11.288,59 (onze mil duzentos e oitenta e oito reais e cinquenta e nove centavos) o valor da dívida. Isento de FUNEPJ. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quarta-feira, 25 (vinte e cinco) de junho de 2014 (dois mil e quatorze). Eu, _____. (Jamaica Rodrigues Ribeiro), Escrevente, digitei. E, eu, _____ (Cecília Simonato), Oficiala, subscrevo. - - - - -

serão cobrados por ocasião do cancelamento. Selo Digital de Fiscalização: 024588. KQX. 1504. 03184. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R$ 0,00. FUNEPJ R$ 0,00. FARPEN R$ 0,00., ISS R$ 0,00. FADESPES R$ 0,00. FUNEMP R$ 0,00. FUNCAD R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 16 (dezesseis) de outubro de 2015 (dois mil e quinze). Eu, (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente Substituta, digitei. E, eu, (Cecília Simonato), Oficiala, subscrevo. - - -

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL SERVENTIA EXTRA JUDICIAL - 1º. OFÍCIO / 1º ZONA
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO
REGISTRO DE IMÓVEIS
BELº. FABÍOLA SIMONATO SOARES - OFICIALA SUBSTITUTA

MATRÍCULA Nº

BELª CECÍLIA SIMONATO
OFICIALA

Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

Exequente: **UNIÃO** e como Executado: **BRAMINEX BRASILEIRA DE MARMORE EXPORTADORA S/A (CNPJ: 27.074.343/0001-57)**, foi procedido o registro sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora de 13 de novembro de 2015, sendo de R$ 166.237,64 (cento e sessenta e seis mil, duzentos e trinta e sete reais e sessenta e quatro centavos) o valor da dívida, e R$ 9.062.950,00 (nove milhões, sessenta e dois mil, novecentos e cinqüenta reais) o valor da avaliação. Selo Digital de Fiscalização: 024588 YRA1505-01655. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R$ 0,00. FUNEPJ R$ 0,00, FARPEN R$ 0,00, ISS R$ 0,00, FADESPES R$ 0,00, FUNEMP R$ 0,00, FUNCAD R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quarta-feira, 23 (vinte e três) de dezembro de 2015 (dois mil e quinze). Eu, (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (Rafael Rodrigues Carvalho), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 1337 | LIVRO Nº 2 | FICHA SUPLEMENTAR Nº 07

MATRÍCULA Nº

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL SERVENTIA EXTRA JUDICIAL - 1º OFÍCIO / 1º ZONA
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO
REGISTRO DE IMÓVEIS
BELª. FABÍOLA SIMONATO SOARES - OFICIALA SUBSTITUTA

BELª CECÍLIA SIMONATO
OFICIALA

Selo Digital de Fiscalização: 024588 YRA1505-05166. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R$ 0,00. FUNEPJ R$ 0,00, FARPEN R$ 0,00, ISS R$ 0,00, FADESPES R$ 0,00, FUNEMP R$ 0,00, FUNCAD R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 26 (vinte e seis) de janeiro de 2016 (dois mil e dezesseis). Eu, (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente Substituta, subscrevo. - - - - - - - - - - - - - - - - - -

---

R.38- 1337. Protocolo: 110.860. Data: 26 de janeiro de 2016.
PENHORA - De acordo com o Mandado expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Giovanni Antonio Diniz Guerra, MM. Juiz do Trabalho Substituto da 2ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim, ES, datado de 26 de novembro de 2015, extraído dos autos do processo n° 0102500-94.2010.5.17.0132, tendo como Exequente: **UNIÃO** e como Executados: **BRAMINEX MINERAÇÃO LTDA (CNPJ: 39.312.913/0001-89), BRAMINEX BRASILEIRA DE MARMORE EXPORTADORA SA (CNPJ: 27.074.343/0001-57)**, foi procedido o registro sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora de 22 de janeiro de 2016, sendo de R$ 37.903,34 (trinta e sete mil, novecentos e três reais e trinta e quatro centavos) o valor da dívida, e R$ 9.062.950,00 (nove milhões, sessenta e dois mil e novecentos e cinquenta reais) o valor da avaliação. Selo Digital de Fiscalização: 024588 YRA1505-05203. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R$ 0,00. FUNEPJ R$ 0,00, FARPEN R$ 0,00, ISS R$ 0,00, FADESPES R$ 0,00, FUNEMP R$ 0,00, FUNCAD R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 26 (vinte e seis) de janeiro de 2016 (dois mil e dezesseis). Eu, (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente Substituta, subscrevo. -

---

R.39- 1337. Protocolo: 111.040. Data: 04 de março de 2016.
PENHORA - De acordo com o Mandado expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Roque Messias Calsoni, MM. Juiz Titular da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, datado de 25 de janeiro de 2016, extraído dos autos do processo n° 0106700-52.2007.5.17.0132, tendo como Exequente: **UNIÃO** e como Executado: **BRAMINEX BRASILEIRA DE MARMORE EXPORTADORA S.A.** (CNPJ: 27.074.343/0009-04), foi procedido o registro sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora de 19 de fevereiro de 2016, sendo de R$ 271.126,02 (duzentos e setenta e um mil, cento e vinte e seis reais e dois centavos) o valor da dívida, e R$ 9.062.950,00 (nove milhões, sessenta e dois mil, novecentos e cinquenta reais) o valor da avaliação. Selo Digital de Fiscalização: 024588.YRA1505.09892. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R$0,00. FUNEPJ: R$0,00. FARPEN: R$0,00. ISS: R$0,00. FADESPES: R$0,00. FUNEMP: R$0,00. FUNCAD: R$0,00. Total: R$0,00. Cachoeiro de Itapemirim-ES, sexta-feira, 04 (quatro) de março de 2016 (dois mil e dezesseis). Eu, (Vinicius Pereira Detori), Escrevente Substituto, digitei. E, eu, E, eu, (Cecília Simonato), Oficiala, subscrevo. - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

R.40- 1337. Protocolo: 114.414. Data: 22 de junho de 2017. RETIFICAÇÃO. - De acordo com o artigo 213, inciso I, "a", da Lei 6.015/73, procede-se esta averbação para ficar constando que a penhora registrada sob o nº 24- 1337 Lº 2, refere-se a conversão de arresto (constante do registro 22- 1337) em penhora. Selo Digital de Fiscalização: 024588.FBI1701.05908. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R$0,00. FUNEPJ: R$0,00. FARPEN: R$0,00. ISS: R$0,00. FADESPES: R$0,00. FUNEMP: R$0,00. FUNCAD: R$0,00. Total: R$0,00. Cachoeiro de Itapemirim-ES, sexta-feira, 30 (trinta) de junho de 2017 (dois mil e dezessete). Eu (Pedro Volmey Guerra Oliveira), Escrevente, digitei. E, eu, (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Selo Digital de Fiscalização: 024588.YJL1803.09270. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, ES, sexta-feira, 05 (cinco) de julho de 2019 (dois mil e dezenove). Eu, (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles), Oficial, subscrevo. - - -

de Execução Fiscal de Vitória, ES, em 14/02/2022, extraído dos autos da Execução Fiscal- Processo nº 0033936-87.1999.4.02.5002/ES, tendo como Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e como Executada: **BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA S/A,** foi procedido a averbação sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Termo de Penhora de 10 de junho de 2022, tendo como depositário o Sr. Roland Feiertag, (CPF nº 096.331.467-04), sendo de R$ 12.700.449,53 (doze milhão, setecentos mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e cinquenta e três centavos) o valor da dívida e R$ 63.667.200,00 (sessenta e três milhões, seiscentos e sessenta e sete mil e duzentos reais) o valor da avaliação, em conjunto com as matrículas nºs 24.755, 3216, 2809, 2805 e 3702 Lº 2. Selo Digital de Fiscalização: 024588.LKY2201.00733. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, ES, sexta-feira, 17 (dezessete) de junho de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

por ordem do MM. Juiz Federal da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria, Sr.ª Miceli Gusmão dos Santos, extraído dos autos da Execução Fiscal n.° 0033866-70.1999.4.02.5002/ES, tendo como Exequente: **UNIÃO – FAZENDA NACIONAL** e Executados: **TRIANON ADMINISTRAÇÃO E COMERCIO LTDA E OUTROS**, foi procedida a averbação sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 20 de junho de 2022, tendo como depositário o Sr. Roland Feiertag, inscrito no CPF n.º 096.331.467-04, sendo de R$ 63.060,00 (sessenta e três mil e sessenta reais) o valor da dívida, e R$ 20.946.000,00 (vinte milhões, novecentos e quarenta e seis mil reais) o valor de avaliação do imóvel. Selo Digital de Fiscalização: 024588.LKY2201.01400. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quarta-feira, 06 (seis) de julho de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - - - - - - - -

---

AV.51- 1337. Protocolo: 126.751. Data: 17 de novembro de 2022.
PENHORA – De acordo com o Mandado n.º 500001881053, assinado por Daniel Lehenbauer, Diretor de Secretaria da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, datado de 20/09/2022, extraído dos autos da Execução Fiscal - Processo n.º 0001790-07.2010.4.02.5002/ES, tendo como Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e Executados: **TRIANON ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA** e **BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA S/A**, foi procedida a averbação sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 17 de novembro de 2022, tendo como depositário Roland Feiertag (CPF n.º 096.331.467-04), sendo de R$ 151.479,50 (cento e cinquenta e um mil, quatrocentos e setenta e nove reais e cinquenta centavos) o valor da dívida, (atualizado em 2010), e R$ 51.664.248,00 (cinquenta e um milhões, seiscentos e sessenta e quatro mil, duzentos e quarenta e oito reais) o valor da avaliação, em conjunto com as matrículas n.ºs 2805, 3216, 2809 e 3702 L° 2. Selo Digital de Fiscalização: 024588.CAQ2204.00119. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quinta-feira, 1º (primeiro) de dezembro de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, (Kamila da Silva Borges), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - - - - - - -

extraído dos autos da Execução Fiscal - Processo n.º 0030561-78.1999.4.02.5002/ES, tendo como Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e Executados: **BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA S/A** e **ROLAND FEIERTAG**, foi procedida a averbação sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 21 de julho de 2023, tendo como depositário Roland Feiertag (CPF n.º 096.331.467-04), sendo de R$ 2.267.439,27 (dois milhões, duzentos e sessenta e sete mil, quatrocentos e trinta e nove reais e vinte e sete centavos) o valor da dívida e R$ 47.358.894,00 (quarenta e sete milhões, trezentos e cinquenta e oito mil, oitocentos e noventa e quatro reais) o valor da avaliação, em conjunto com as matrículas n.ºs 2805, 3216, 2809 e 3702 L° 2. Selo Digital de Fiscalização: 024588.ATG2302.01073. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quinta-feira, 27 (vinte e sete) de julho de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu, (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -

---

AV.54- 1337. Protocolo: 128.806. Data: 21 de julho de 2023.

PENHORA – De acordo com o Mandado n.º 500002317578, expedido pela diretora de Secretaria Lilian Facini de Athayde, por ordem do MM. Juiz Federal da 4.ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, ES, datado de 07 de junho de 2023, extraído dos autos da Execução Fiscal- Processo n.º 0000522-49.2009.4.02.5002/ES, tendo como Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e como Executados: **BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA S/A,** foi procedido a averbação sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 21 de julho de 2023, tendo como depositário Roland Feiertag (CPF n.º 096.331.467-04), sendo de R$ 1.274.710,33 (um milhão, duzentos e setenta e quatro mil, setecentos e dez reais e trinta e três centavos) o valor da dívida e R$ 18.100.500,00 (dezoito milhões, cem mil e quinhentos reais) o valor da avaliação. Selo Digital de Fiscalização: 024588.ATG2302.01081. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, ES, quinta-feira, 27 (vinte e sete) de julho de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu, (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

de 2023, extraído dos autos da Execução Fiscal n.º 0000166-64.2003.4.02.5002/ES, tendo como exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e executado: **BRAMINEX BRASILEIRA DE MARMORE EXPORTADORA S/A e outros**, foi procedida a averbação da penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme auto de penhora, avaliação e depósito, datado de 14 de novembro de 2023, tendo como depositário o Sr. Roland Feiertag (CPF n.º 096.331.467-04), sendo de R$ 710.944,12 (setecentos e dez mil novecentos e quarenta e quatro reais e doze centavos) o valor da dívida, atualizado até 10/2021; e R$ 18.100.500,00 (dezoito milhões, cem mil e quinhentos reais) o valor da avaliação do imóvel. Selo Digital de Fiscalização: 024588.FNG2304.01311. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim/ES, terça-feira, 12 (doze) de dezembro de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu, (Angela Mendel da Cruz), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - -

---

AV.57- 1337. Protocolo: 130.273. Data: 08 de janeiro de 2024.
PENHORA – De acordo com o Mandado n.º 500002632008, assinado por Daniel Lehenbauer, Diretor de Secretaria da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, datado de 07/11/2023, extraído dos autos da Execução Fiscal - Processo n.º 0033798-23.1999.4.02.5002/ES, tendo como Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e Executados: **ROLAND FEIERTAG** e **BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA S/A**, foi procedida a averbação sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 15 de dezembro de 2023, tendo como depositário Roland Feiertag (CPF n.º 096.331.467-04), sendo de R$ 779.976,15 (setecentos e setenta e nove mil novecentos e setenta e seis reais e quinze centavos) o valor da dívida e R$ 47.358.894,00 (quarenta e sete milhões trezentos e cinquenta e oito mil oitocentos e noventa e quatro reais) o valor da avaliação, em conjunto com as matrículas n.os 2805, 2809, 3216 e 3702 L.º 2. Selo Digital de Fiscalização: 024588.MBE2305.00081. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 09 (nove) de janeiro de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Eu, (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

de Itapemirim/ES, nos autos do Processo n.º 5000259-38.2024.8.08.0011, tendo como Suscitante: **ED MARTINS ANDRÉ** (CPF n.º 798.721.407-82), e como Suscitado: **TRIANON ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA** (CNPJ n.º 31.764.376/0001-04), o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL**, até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.RCV2402.01144. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim/ES, terça-feira, 25 (vinte e cinco) de junho de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Eu, (Pamela Lima Pereira), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 1337 | LIVRO Nº 2 | FICHA SUPLEMENTAR Nº 11

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO

R$ 91.506,25 (noventa e um mil, quinhentos e seis reais e vinte e cinco centavos) o valor da dívida, e R$ 63.667.200,00 (sessenta e três milhões, seiscentos e sessenta e sete mil e duzentos reais) o valor da avaliação do imóvel, em conjunto com as matrículas 24.755, 3216, 2809, 2805 e 3702. Selo Digital de Fiscalização: 024588.RGR2506.00409. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim/ES, terça-feira, 24 (vinte e quatro) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte e seis). Eu, (Amanda Ferreira de Souza), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

CNM: 024588.2.0003216-10

MATRÍCULA Nº 3216

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 -Q

CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM — ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DR. JOSÉ SOARES DA SILVA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 3216 | LIVRO Nº 2 -Q | FOLHA 16 | DATA 17-outubro-1977

IMÓVEL: uma área de terreno medindo dez mil metros quadrados (10.000 m2)., tendo na frente duas linhas, uma com setenta e cinco metros e cinquenta centímetros (75,50m) e outra com quarenta metros (40,00m), confrontando com a Estrada que vai para o Aeroporto e com um Trevo existente; lado direito cento e dezoito metros e trinta centímetros (118,30m) confrontando com uma rua projetada; fundos sessenta e nove metros (69,00m) confrontando com Paulina Blomeck Smarzaro; e lado esquerdo noventa e cinco metros (95,00m) dividindo com terrenos do Armazém da CIBRAZEM e com Paulina Blomeck Smarzaro; situada no "Trevo", na antiga Fazenda Cachoeira Grande, nesta Cidade. PROPRIETÁRIA- Diocese de Cachoeiro de Itapemirim, entidade religiosa com sede nesta Cidade- CGC 27071950/0001-63. REGISTROS ANTERIORES: 34991 Lº 3-AN fls. 174 e 36.437 Lº 3-AO fls. 112 (Compra e Venda de 20 de julho de 1973, por Cr$ 38.000,00).-////////////////////////////

Oficial:

José Soares da Silva

R. 1-3216. Protocolo 5804. Data: 17 de outubro de 1977

Transmitente: Diocese de Cachoeiro de Itapemirim, entidade religiosa com sede nesta Cidade- CGC 27071950/0001-63. Adquirente: BRAMINEX-BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA LTDA., com sede nesta Cidade- CGC 27074343/0001-57. Título da transmissão: Compra e Venda. Fomra do título: escritura pública de 03 de outubro de 1977, lavrada no livro 20, terceira série, fls. 91, pelo Tabelião do Cartório do 3º Ofício de Notas desta Cidade. Valor: Cr$ 2.000.100,00 (dois milhões e cem mil cruzeiros).-//

Oficial:

José Soares da Silva

R. 2-3216. Protocolo 5804. Data: 17-de-outubro de 1977

Devedora: Braminex- Brasileira de Mármore Exportadora Ltda., com sede nesta Cidade- CGC 27074343/0001-57. Credora: Diocese de Cachoeiro de Itapemirim, entidade religiosa com sede nesta Cidade- CGC nº 27071950/0001-63. Título do ônus: Hipoteca. Forma do título: escritura pública de 03 de outubro de 1977, lavrada no livro 20, terceira série, fls. 91, pelo Tabelião do Cartório do 3º Ofício de Notas - desta Cidade. Valor: Cr$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros), - pagáveis em prestações mensais, representadas por notas promissórias, sendo dez (10) de Cr$ 80.000,00 (oitenta mil cruzeiros) cada uma, - vencíveis a partir de 06 de janeiro de 1978, e dez (10) de cento e vinte mil cruzeiros (Cr$ 120.000,00) cada uma, com vencimentos a partir de 06 de novembro de 1978.-////////////////////////////

Oficial:

José Soares da Silva

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:15:51

CNM: 024588.2.0003216-10

AV.3- 3216. Protocolo 13.710. Data: 03 de junho de 1980
De acordo com o documento que fica arquivado neste Cartório, a hipoteca registrada sob o nº 2-3216 de ordem, passa a ser considerada de nenhum efeito, por ter o credor recebido o seu crédito e autorizado o respectivo cancelamento.-////////////////////////////////////
Oficial:
José Soares da Silva

AV.4- 3216. Protocolo 14.100. Data: 22 de julho de 1980
De acordo com a Certidão da Junta Comercial de Cachoeiro de Itapemirim, datada de 18 de março de 1980, que fica arquivada neste Cartório, a adquirente teve a sua denominação modificada para BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORES EXPORTADORA S.A.-////////////////////////////
Oficial:
José Soares da Silva

R.5- 3216. Protocolo 16.322. Data: 23 de março de 1981
Devedora: Braminex Brasileira de Mármores Exportadora S.A. CREDOR: Paulo Daltin & Cia. Ltda., estabelecida em Catanduva- Estado do São Paulo-SP. Título do ônus: Penhora. Forma do título: Mandado número 29.246, expedido em 17 de março de 1981, pelo MM. Juiz de Direito da 1a. Vara Cível desta Comarca, em cumprimento a requerimento do Juízo de Direito da 1a. Vara Cível da Comarca de Catanduva- São Paulo. Cachoeiro de Itapemirim, 23 (vinte e três) de março de 1981 (mil novecentos e oitenta e um).-////////////////////////////////////
Oficial:
José Soares da Silva.

AV.6- 3216. Protocolo 16.428. Data: 02 de abril de 1981
De acordo com o Ofício datado de 02 de abril de 1981, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Amim Abiguenem da 1a. Vara Cível desta Comarca que fica arquivado neste Cartório, a PENHORA registrada sob o nº 5-3216, passa a ser considerada de nenhum efeito, em virtude da determinação daquele Juízo. Cachoeiro de Itapemirim, 02 (dois) de abril de 1981 (mil novecentos e oitenta e um).-////////////////////
Oficial:
José Soares da Silva

R.7- 3216. Protocolo 16.474. Data: 09 de abril de 1981
Devedora: Braminex- Brasileira de Mármore Exportadora S/A., com sede nesta cidade- CGC 27 074 343/0001-57. AVALISTAS: Roland Feiertag e sua mulher Marília Moraes Feiertag- CIC 096 331 467-04. CREDOR: Banco de Desenvolvimento do Espírito Santo S/A., com sede em Vitó-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:15:51

CNM: 024588.2.0003216-10

Vitória-ES- CGC 28 145 829/0001-00. Título do ônus: Hipoteca Cedular de 1º grau e sem concorrência. Forma do título: Cédula de Crédito Industrial de 03 de abril de 1981, emitida em Vitória-ES. Valor: CR$ 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros), será amortizado em 18 (dezoito) prestações mensais e sucessivas, equivalentes cada uma, a 1/18 (um dezoito avos) do valor do crédito corrigido, vencendo-se a primeira em 10 de novembro de 1981 e a última em 10 de abril de 1983. Juros de 10% ao ano. Cédula também registrada sob o nº 2442 livro 3-M. Cachoeiro de Itapemirim, 09 (nove) de abril de 1981 (mil novecentos e oitenta e um).-//

Oficial:

José Soares da Silva

R.8. 3216. Protocolo 23.163. Data: 31 de maio de 1983

Devedora: BRAMINEX- Brasileira de Mármore Exportadora S/A., com sede na Avenida Jones dos Santos Neves, s/nº, Bairro do Trevo, nesta cidade, CGC 27 074 343/0001-57. AVALISTAS: Roland Feiertag e sua mulher Marília Moraes Feiertag, CIC 096 331 467-04. CREDOR: Banco de Desenvolvimento do Espírito Santo S/A., com sede em Vitória-ES- CGC número 28 145 829/0001-00. Título do ônus: Hipoteca Cedular de 2º grau e sem concorrência. Forma do título: Cédula de Crédito Industrial de 23 de maio de 1983, emitida em Vitória-ES. Valor: CR$ 12.500.000,00 (doze milhões e quinhentos mil cruzeuros), será amortizado em duas (02) prestações, equivalentes a primeira a 30% (trinta por cento) e a segunda a 70% (setenta por cento) do valor corrigido, vencendo-se a primeira em 01 de setembro de 1983 e a última em 01 de dezembro de 1983. Juros de 15% ao ano. Cédula também registrada sob os números 6-1337 livro 2-F e 2986 livro 3-O. Cachoeiro de Itapemirim, 31 (trinta e um) de maio de 1983 (mil novecentos e oitenta e três).-////////

Oficial Substituto:

Chamberley Buteri

AV.9- 3216. Protocolo 23.844. Data: 23 de agosto de 1983

De acordo com o documento que fica arquivado neste Cartório, a hipoteca registrada sob o nº 8-3216 de ordem, passa a ser considerada de nenhun efeito, por ter o credor recebido o seu crédtio e autorizado o respectivo cancelamento. Cachoeiro de Itapemirim, 23 (vinte e três) de agosto de 1983 (mil novecentos e oitenta e três).-//////

Oficial:

José Soares da Silva

R.10- 3216. Protocolo 23.845. Data: 23 de agosto de 1983

Devedora: GRANBRASIL - Granitos do Brasil S/A., com sede na Rodovia

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital — Rede dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:15:51

CNM: 024588.2.0003216-10

BR- 482, Parque Industrial Melvin Jones, nesta cidade, CGC 27 416 197/0001-09. AVALISTAS E PRESTANTES DE GARANTIA REAL: Roland Feiertag e sua mulher Marília Moraes Feiertag, brasileiros, industriais, residentes na Rua Dr. Deolindo, 15, nesta cidade, CIC 096 331 467-04. ' PRESTANTE DE GARANTIA REAL: BRAMINEX - Brasileira de Mármores Exportadora S/A., com sede na Av. Jones dos Santos Neves, s/nº, Bairro ' Trevo, nesta cidade- CGC 27 074 343/0001-57. CREDOR: Banco de Desenvolvimento do Espírito Santo S/A., com sede em Vitória-ES- CGC número 28 145 829/0001-00. Título do ônus: Hipoteca Cedular de 2º Grau e sem concorrência. Forma do título: Cédula de Crédito Industrial de 22 de agosto de 1983, emitida em Vitória-ES. Valor: CR$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de cruzeiros), será amortizado em 24 (vinte e quatro) prestações mensais e sucessivas, equivalente cada uma a 1/24 (um vinte e quatro avos) do valor do crédito corrigido, vencendo-se a primeira em 10 de abril de 1984 e a última em 10 de março de 1986. Juros de 5% ao ano. Cédula também registrada sob os números 8-1337 livro 2-F; 5.2777 livro 2-N e 3034 livro 3-P. Cachoeiro de Itapemirim, 23 (vinte e três) de agosto de 1983 (mil novecentos e oitenta e três).-//

Oficial:

José Soares da Silva

R.11- 3216. Protocolo 27.587. Data: 20 de dezembro de 1984

Devedora: Braminex - Brasileira de Mármore Exportadora S/A, estabelecida nesta cidade, na Avenida Jones dos Santos Neves s/nº, no Trevo, CGC 27 074 343/0001-57. AVALISTAS: Roland Feiertag e sua mulher Marília Moraes Feiertag, brasileiros, industriais, residentes nesta cidade, CIC 096 331 467-04. CREDOR: Banco de Desenvolvimento do Espírito Santo S/A., com sede em Vitória-ES, CGC 28 145 829/0001-00. Título do ônus: Hipoteca de 3º grau e sem concorrência. Forma do título: Cédula de Crédito Industrial de 13 de dezembro de 1984, emitida em ' Vitória-ES. Valor: CR$ 165.828,450,00 (cento e sessenta e cinco milhões, oitocentos e vinte e oito mil e quatrocentos e cinqüenta cruzeiros), será amortizado em vinte e quatro (24) prestações mensais e sucessivas, cada uma equivalente a 1/24 (um vinte e quatro avos) do crédito corrigido, vencendo-se a primeira em 10 de fevereiro de ' 1986 e a última em 10 de janeiro de 1988. Juros de 6,5% ao ano. Cédula também registrada sob os números 9-1337 Lº 2-F e 3.344 Lº 3-Q. Cachoeiro de Itapemirim, 20 (vinte) de dezembro de 1984 (mil novecentos e oitenta e quatro). //

Oficial:

José Soares da Silva

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:15:51

CNM: 024588.2.0003216-10

R.12- 3216. Protocolo 38.269. Data: 08 de julho de 1988
Devedora: BRAMINEX - Brasileira de Mármore Exportadora S/A., firma estabelecida nesta cidade, na Avenida Jones dos Santos Neves s/nº, no Trevo, inscrita no CGC.MF. sob o nº 27 074 343/0001-57. AVALISTAS E PRESTANTES DE GARANTIA REAL: Roland Feiertag e sua mulher Marília Moraes Feiertag, brasileiros, industriais, residentes na Rua Gualter Novaes de Azevedo, nº 01, nesta cidade, CIC 096 331 467-04. PRESTANTES DE GARANTIA REAL: Theodorico de Assis Ferraço e sua mulher Marília Rezende Ferraço, brasileiros, residentes nesta cidade, portadores do CIC nº 014 849 077-87. CREDOR: Banco de Desenvolvimento do Espírito Santo S/A., com sede na Avenida Princesa Isabel, 54, 2º andar, Vitória-ES, inscrito no CGC.MF. sob o nº 28 145 829/0001-00. Título do ônus: Hipoteca Cedular de 4º grau e sem concorrência. Forma do título: Cédula de Crédito Industrial de 06 de julho de 1988, emitida em Vitória-ES. Valor: Cz$ 87.211.968,83 (oitenta e sete milhões, duzentos e onze mil, novecentos e sessenta e oito cruzados e oitenta e três centavos), o crédito é dividido em dois (2) Subcréditos nos seguintes valores: SUBCRÉDITO "A": Cz$ 26.164.433,62 (vinte e seis milhões, cento e sessenta e quatro mil, quatrocentos e trinta e três cruzados e sessenta e dois centavos); SUBCRÉDITO B: Cz$ 61.047.535,21 (sessenta e um milhões, quarenta e sete mil, quinhentos e trinta e cinco cruzados e vinte um centavos), que será amortizado em prestações mensais e sucessivas, cada uma no valor do principal da dívida reajustado, dividido pelo número de prestações ainda não pagas, vencendo-se a primeira no dia 10 (dez) imediatamente subsequente ao do término do período de carência de cada SUBCRÉDITO, conforme segue: SUBCRÉDITO "A": em 6 (seis) meses, vencendo-se a primeira em 10 fevereiro de 1989 e a última em 10 de julho de 1989; SUBCRÉDITO "B": em 12 (doze) meses, vencendo-se a primeira em 10 de agosto de 1989 e a última em 10 de julho de 1990. O juros serão exigíveis no dia 10 (dez) dos meses de janeiro, abril, julho e outubro, durante o período de carência e mensalmente durante o período de amortização, juntamente com as prestações do principal, no vencimento ou na liquidação da dívida. Os pagamentos serão efetuados na Praça de Vitória-ES, na sede do BANDES. Juros de 16% ao ano. Cédula também registrada sob os nºs 12- 2777 livro 2-N; 6- 2775 livro 2-N e 4243 livro 3-V. Cachoeiro de Itapemirim, 08 (oito) de julho de 1988 (mil novecentos e oitenta e oito).-//

O Escrevente Autorizado:

Bel. Chamberley Buteri

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:15:51

CNM: 024588.2.0003216-10

R.13- 3216. Protocolo 43.604. Data: 14 de março de 1990
Devedora: BRAMINEX - Brasileira de Mármore Exportadora S/A., firma estabelecida nesta cidade, na Avenida Jones dos Santos Neves s/nº, no Trevo, nesta cidade, CGC 27 074 343/0013-90. AVALISTAS E PRESTANTES DE GARANTIA REAL: Roland Feiertag e sua mulher Marília Moraes Feiertag, brasileiros, industriais, residentes na rua Gualter Novaes de Azevedo nº 01, nesta cidade, 096 331 467-04. PRESTANTES DE GARANTIA REAL: Theodorico de Assis Ferraço e sua mulher Marília Rezende Ferraço, brasileiros, residentes nesta cidade, CIC 014 849 077-87. CREDOR: Banco de Desenvolvimento do Espírito Santo S/A, com sede na Avenida Princesa Isabel nº 54, 2º andar, na cidade de Vitória, ES. CGC 28 145 829/0001-00. Título do ônus: Hipoteca Cedular de 5º grau e sem concorrência. Forma do título: Cédula de Crédito Industrial de 12 de janeiro de 1990, emitida em Vitória, ES. Valor : NCZ$ 2.693.628,00 (dois milhões, seiscentos e noventa e três mil, seiscentos e vinte e oito cruzados novos), equivalentes em 22 de dezembro de 1989 a 280.000,0000 BTNF, pagáveis em doze (12) prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal da dívida reajustada monetariamente, vencendo-se a primeira em 25 de janeiro de 1991 e a última em 25 de dezembro de 1991. Os juros serão cobrados trimestralmente durante o período de carência, vencendo-se a primeira prestação em 25 de março de 1990 e mensalmente durante o período de amortização. Os pagamentos serão efetuados em Vitória, ES, na sede do BANDES. Juros de 1% (um por cento) ao mês. Cédula também registrada sob os números 7-2775 Lº 2-N; 13-2777 Lº 2-N; 4431 Lº 3-X. Cachoeiro de Itapemirim, 14 (quatorze) de março de 1990 (mil novecentos e noventa). //.
A Oficial Substituta:

Bel. Cecília Simonato Soares

AV.14- 3216. Protocolo 46.165. Data: 12 de abril de 1991
De acordo com o documento que fica arquivado neste Cartório, a hipoteca registrada sob o nº 7-3216 de ordem, passa a ser considerada cancelada e de nenhum efeito, por ter o credor recebido o seu crédito e autorizado o respectivo cancelamento. Cachoeiro de Itapemirim, 12 (doze) de abril de 1991 (mil novecentos e noventa e um). ////////
A Oficial Substituta:

Bel. Cecília Simonato Soares

AV.15- 3216. Protocolo: 54.015. Data: 07 de novembro de 1994
BAIXA DE HIPOTECA - de acordo com o Ofício GECRI 94/3731, datado de 27 de outubro de 1994, expedido pelo Banco de Desenvolvimento do Espírito Santo S/A, o qual fica arquivado neste Cartório, as hipotecas

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:15:51

CNM: 024588.2.0003216-10

registradas sob os números 12-3216 e 13-3216 de ordem, passam a ser consideradas canceladas e de nenhum efeito, por ter o credor recebido o seu crédito e autorizado os respectivos cancelamentos. Cachoeiro de Itapemirim, 07 (sete) de novembro de 1994 (mil novecentos e noventa e quatro). Eu, _____ (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Auxiliar, datilografei. E, eu, _____ (Fabíola Simonato Soares), Oficiala Substituta, subscrevo. - - - - -

---

AV.16- 3216. Protocolo 54.320. Data: 27 de dezembro de 1994
BAIXA DE HIPOTECA - de acordo com o ofício GECRI-94/4131, datado de 25 de novembro de 1994, expedido pelo Banco de Desenvolvimento do Espírito Santo S/A, o qual fica arquivado neste Cartório, as hipotecas registradas sob os nºs 10 e 11-3216 de ordem, passam a ser consideradas canceladas e de nenhum efeito, por ter o credor recebido o seu crédito e autorizado o respectivo cancelamento. Cachoeiro de Itapemirim, 27 (vinte e sete) de dezembro de 1994 (mil novecentos e noventa e quatro). Eu, _____ (Maurides Corrêa), Escrevente Autorizado, datilografei. E, eu, _____ (Fabíola Simonato Soares), Oficiala Substituta, subscrevo. - - - - - - - - - - -

---

R.17- 3216. Protocolo: 54.521. Data: 20 de janeiro de 1995
COMPRA E VENDA - pela escritura pública de 02 de janeiro de 1995, lavrada pelo Tabelião do Cartório do 3º Ofício de Notas, desta cidade, (Lº 54, 3ª série, fls. 23/24v), a proprietária do imóvel constante desta matrícula, (R.1-3216), VENDEU, pelo preço de R$ 40.000,00 (quarenta mil reais), a TRIANON ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC-MF sob nº 31 764 376/0001-04, com sede à Avenida Jones dos Santos Neves, s/nº, Trevo, nesta cidade. O imóvel está cadastrado sob nº 501.472.2500.003-4. Cachoeiro de Itapemirim, 20 (vinte) de janeiro de 1995 (mil novecentos e noventa e cinco). Eu, _____ (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Auxiliar, datilografei. E, eu, _____ (Fabíola Simonato Soares), Oficiala Substituta, subscrevo. - - - - - -

---

R.18- 3216. Protocolo 55.406. Data: 19 de junho de 1995
HIPOTECA - pela Cédula de Crédito Industrial nº 95/04972-7/829-FINAME, emitida em 02 de maio de 1995, em Vitória, ES, BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA S/A, com sede na Avenida Jones dos Santos Neves s/nº, Trevo, nesta cidade, CGC 27 074 343/0001-57, tendo como Fiel Depositário, Roland Feiertag, residente na Fazenda Cachoeira Grande s/nº, bairro Caiçara, nesta cidade, CIC 096 331 467-04; avalizada por Roland Feiertag e sua mulher Marilia Moraes Feiertag,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigita.org.br
ridigita | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:15:51

residentes na Fazenda Cachoeira Grande s/nº, bairro Caiçara, nesta cidade, CIC 096 331 467-04; e INTERVENIENTE GARANTIDOR HIPOTECÁRIO, a firma TRIANON ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA., com sede na Avenida Jones dos Santos Neves s/nº, Trevo, nesta cidade, CGC 31 764 376/0001-04, a emitente tendo se tornado devedora do BANESTES S/A-Banco do Estado do Espírito Santo, com sede na Avenida Princesa Isabel nº 574, Ed. Palas Center, 16º andar, centro, Vitória, ES, C G C número 28 127 603/0001-78, da importância de R$ 222.000,00 (duzentos e vinte e dois mil reais), dá o imóvel constante desta matrícula em HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros, a título de financiamento, obrigou-se a pagar-lhe dita quantia em 48 (quarenta e oito) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15 de junho de 1996 e as demais no dia 15 de cada mês subsequente, cada uma delas no valor do principal vicendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, com vencimento final para 15 de maio de 2000. Juros de 3,0% (três por cento) ao ano acima da Taxa de Juros de Longo Prazo-TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil, incluído o "del credere" de 2,00% (dois por cento) ao ano. Os pagamentos serão efetuados na Praça de Cachoeiro de Itapemirim, ES. Cédula também registrada sob o nº 5042 Lº 3. Certidão de Quitação de Tributos Federais datada de 19 de maio de 1995, assinada por Jefferson Luiz da Silveira Vaz. Certidão Negativa de Débito (CND) do INSS, datada de 19 de maio de 1995, série "F", nº 331.350. Valor da avaliação do imóvel: R$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). Cachoeiro de Itapemirim, 19 (dezenove) de junho de 1995 (mil novecentos e noventa e cinco). Eu, (Maurides Corrêa), Escrevente Autorizado, datilografei. E, eu, — (Fabíola Simonato Soares), Oficiala Substituta, Subscrevo. - - -

CNM: 024588.2.0003216-10

AV.20- 3216. Protocolo: 80.935. Data: 13 de abril de 2004.
INALIENABILIDADE - de acordo com o Of. nº 1746/2003 expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Welington do Nascimento Andrade, MM. Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do Processo nº 00569.2003.131.17.00-0 RT em que é reclamante RAIMUNDO PONTES ARAÚJO e reclamado GRANBRASIL - GRANITOS DO BRASIL LTDA, datado de 02 de dezembro de 2003 e que fica arquivado, o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a cláusula de INALIENABILIDADE até ulterior deliberação daquele Juízo. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 13 (treze) de abril de 2004 (dois mil e quatro). Eu, (Jocimar Daltio), Escrevente Auxiliar, digitei. E, eu, (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo.- - - -

FAZENDA NACIONAL e como Executado **BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA S/A, TRIANON ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA, BRAMINEX MINERAÇÃO LTDA, BRAMINEX MINERAÇÃO DE CALCÁRIO S/A, GRANBRASIL GRANITOS DO BRASIL S/A, ROMA ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA**, foi procedido o registro sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Arresto de 12 de julho de 2011, sendo de R$ 921.001,65 (novecentos e vinte e um mil e um reais e sessenta e cinco centavos) o valor da dívida, e R$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) o valor da avaliação. Isento de FUNEPJ. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 12 (doze) de agosto de 2011 (dois mil e onze). Eu, (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu, (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo.- - - -

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

subscrevo.- - - -

MATRÍCULA Nº 3216 | LIVRO Nº 2 | (VERSO)

R.29-3216. Protocolo: 107.147. Data: 25 de junho de 2014.
PENHORA- De acordo com o Mandado expedido pelo Exma. Sr.ª Dr.ª Cláudia Villaça Poyares, MM. Juíza Titular da 2ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim, ES, datado de 23 de abril de 2014, extraído dos autos do Processo nº 0099100-48.2005.5.17.0132, tendo como Exeqüente **UNIÃO** e como Executado **BRAMINEX BRASILEIRA DE MARMORE EXPORTADORA S/A (CNPJ 27 074 343/0001-57)**, foi procedido o registro sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme Auto de Penhora de 15 de maio de 2014, sendo de R$ 11.288,59 (onze mil duzentos e oitenta e oito reais e cinquenta e nove centavos) o valor da dívida. Isento de FUNEPJ. Cachoeiro de Itapemirim,E.S., quarta-feira, 25 (vinte e cinco) de junho de 2014 (dois mil e quatorze). Eu, (Jamaica Rodrigues Ribeiro), Escrevente, digitei. E, eu, (Cecília Simonato), Oficiala, subscrevo. - - -

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 3216 | LIVRO Nº 2 | FICHA SUPLEMENTAR Nº 06

MATRÍCULA Nº

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL SERVENTIA EXTRA JUDICIAL - 1º OFÍCIO / 1º ZONA
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO
REGISTRO DE IMÓVEIS
BELª. FABÍOLA SIMONATO SOARES - OFICIALA SUBSTITUTA

BELª CECÍLIA SIMONATO
OFICIALA

Escrevente Substituta, digitei. E, eu, (Cecília Simonato), Oficiala, subscrevo. - - -

autos do processo nº 0079800-03.2005.5.17.0132, tendo como Exequente: **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)** e como Executado: **BRAMINEX BRASILEIRA DE MARMORE EXPORTADORA S/A (CNPJ: 27.074.343/0001-57)**, foi procedido o registro sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora de 13 de novembro de 2015, sendo de R$ 3.477.306,14 (três milhões, quatrocentos e setenta e sete mil, trezentos e seis reais e quatorze centavos) o valor da dívida, e R$ 8.488.100,00 (oito milhões, quatrocentos e oitenta e oito mil e cem reais) o valor da avaliação. Selo Digital de Fiscalização: 024588 YRA1505-01634. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R$ 0,00. FUNEPJ R$ 0,00, FARPEN R$ 0,00, ISS R$ 0,00, FADESPES R$ 0,00, FUNEMP R$ 0,00, FUNCAD R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quarta-feira, 23 (vinte e três) de dezembro de 2015 (dois mil e quinze). Eu, (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (Rafael Rodrigues Carvalho), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 3216 | LIVRO Nº 2 | FICHA SUPLEMENTAR Nº 07

MATRÍCULA Nº

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL SERVENTIA EXTRA JUDICIAL - 1º OFÍCIO / 1º ZONA
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO
REGISTRO DE IMÓVEIS
BELª. FABÍOLA SIMONATO SOARES - OFICIALA SUBSTITUTA

BELª CECÍLIA SIMONATO
OFICIALA

e cem reais) o valor da avaliação. Selo Digital de Fiscalização: 024588 YRA1505-01655. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R$ 0,00. FUNEPJ R$ 0,00, FARPEN R$ 0,00, ISS R$ 0,00, FADESPES R$ 0,00, FUNEMP R$ 0,00, FUNCAD R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quarta-feira, 23 (vinte e três) de dezembro de 2015 (dois mil e quinze). Eu (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (Rafael Rodrigues Carvalho), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

Escrevente Substituta, subscrevo. -

R.38- 3216. Protocolo: 110.860. Data: 26 de janeiro de 2016.

PENHORA - De acordo com o Mandado expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Giovanni Antonio Diniz Guerra, MM. Juiz do Trabalho Substituto da 2ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim, ES, datado de 26 de novembro de 2015, extraído dos autos do processo nº 0102500-94.2010.5.17.0132, tendo como Exequente: **UNIÃO** e como Executados: **BRAMINEX MINERAÇÃO LTDA (CNPJ: 39.312.913/0001-89), BRAMINEX BRASILEIRA DE MARMORE EXPORTADORA SA (CNPJ: 27.074.343/0001-57)**, foi procedido o registro sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora de 22 de janeiro de 2016, sendo de R$ 37.903,34 (trinta e sete mil, novecentos e três reais e trinta e quatro centavos) o valor da dívida, e R$ 8.488.100,00 (oito milhões, quatrocentos e oitenta e oito mil e cem reais) o valor da avaliação. Selo Digital de Fiscalização: 024588 YRA1505-05203. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R$ 0,00. FUNEPJ R$ 0,00, FARPEN R$ 0,00, ISS R$ 0,00, FADESPES R$ 0,00, FUNEMP R$ 0,00, FUNCAD R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 26 (vinte e seis) de janeiro de 2016 (dois mil e dezesseis). Eu, (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente Substituta, subscrevo. -

---

R.39- 3216. Protocolo: 111.040. Data: 04 de março de 2016.

PENHORA - De acordo com o Mandado expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Roque Messias Calsoni, MM. Juiz Titular da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, datado de 25 de janeiro de 2016, extraído dos autos do processo nº 0106700-52.2007.5.17.0132, tendo como Exequente: **UNIÃO** e como Executado: **BRAMINEX BRASILEIRA DE MARMORE EXPORTADORA S.A.** (CNPJ: 27.074.343/0009-04), foi procedido o registro sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora de 19 de fevereiro de 2016, sendo de R$ 271.126,02 (duzentos e setenta e um mil, cento e vinte e seis reais e dois centavos) o valor da dívida, e R$ 8.488.100,00 (oito milhões, quatrocentos e oitenta e oito mil e cem reais) o valor da avaliação. Selo Digital de Fiscalização: 024588.YRA1505.09892. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R$0,00. FUNEPJ: R$0,00. FARPEN: R$0,00. ISS: R$0,00. FADESPES: R$0,00. FUNEMP: R$0,00. FUNCAD: R$0,00. Total: R$0,00. Cachoeiro de Itapemirim-ES, sexta-feira, 04 (quatro) de março de 2016 (dois mil e dezesseis). Eu, (Vinicius Pereira Detori), Escrevente Substituto, digitei. E, eu, É, eu, (Cecília Simonato), Oficiala, subscrevo.-.-.-

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Emolumentos: R$0,00. FUNEPJ: R$0,00. FARPEN: R$0,00. ISS: R$0,00. FADESPES: R$0,00. FUNEMP: R$0,00. FUNCAD: R$0,00. Total: R$0,00. Cachoeiro de Itapemirim-ES, sexta-feira, 30 (trinta) de junho de 2017 (dois mil e dezessete). Eu (Pedro Volmey Guerra Oliveira), Escrevente, digitei. E, eu, (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

MATRÍCULA Nº 3216 | LIVRO Nº 2 | (VERSO)

AV.45- 3216. Protocolo: 123.274. Data: 11 de agosto de 2021.
INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202108.0919.01757851-IA-380, datado de 09 de agosto de 2021, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, solicitado pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, ES, extraído dos autos do Processo nº 0033866-70.1999.4.02.5002, tendo como Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e como Executado: **TRIANON ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA (CNPJ: 31.764.376/0001-04)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.JKX2102.00627. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quinta-feira, 19 (dezenove) de agosto de 2021 (dois mil e vinte e um). Eu, (Pedro Volmey Guerra Oliveira), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles), Oficial, subscrevo. - - - - - - - - - -
---

AV.46- 3216. Protocolo: 123.276. Data: 11 de agosto de 2021.
INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade 202108.1015.01759959-IA-930, datado de 10 de agosto de 2021, importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, solicitado pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, ES, extraído dos autos do Processo nº 0032128-47.1999.4.02.5002, tendo como Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e como Executado: **TRIANON ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA (CNPJ: 31.764.376/0001-04)**, o imóvel objeto desta matrícula torna-se **INDISPONÍVEL** até ulterior deliberação do respectivo juízo. Selo Digital de Fiscalização: 024588.JKX2102.00628. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quinta-feira, 19 (dezenove) de agosto de 2021 (dois mil e vinte e um). Eu, (Pedro Volmey Guerra Oliveira), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles), Oficial, subscrevo. - - - - - - - - - -
---

AV.47- 3216. Protocolo: 124.331. Data: 29 de dezembro de 2021.
PENHORA – De acordo com o Mandado nº 500001349493, assinado por Klaudia Kiefer, Diretora de Secretaria da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, datado de 05/10/2021, extraído dos autos da Execução Fiscal - Processo nº 0000923-24.2004.4.02.5002/ES, tendo como Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL,** e Executados: **BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA S/A** e **ROLAND FEIERTAG**, foi procedida a averbação sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 17 de dezembro de 2021, tendo como depositário Roland Feiertag (CPF nº 096.331.467-04), sendo de R$ 1.905.124,84 (um milhão, novecentos e cinco mil, cento e vinte e quatro reais e oitenta e quatro centavos) o valor da dívida, e R$ 57.300.000,00 (cinquenta e sete milhões e trezentos mil reais) valor da avaliação, *estando incluídos nesse valor os imóveis das matrículas nº 3702, 1337, 2805 e 2809*. Selo Digital de Fiscalização: 024588.KUS2104.00488. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quinta-feira, 30 (trinta) de dezembro de 2021 (dois mil e vinte e um). Eu, (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles), Oficial, subscrevo. -
---

AV.48- 3216. Protocolo: 125.446. Data: 10 de junho de 2022.
PENHORA – **De acordo com o Despacho/Decisão, expedido pelo MM. Juiz Federal da 3ª Vara**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 18/08/2026 09:15:51

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Federal de Execução Fiscal de Vitória, ES, em 14/02/2022, extraído dos autos da Execução Fiscal- Processo nº 0033936-87.1999.4.02.5002/ES, tendo como Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e como Executada: **BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA S/A,** foi procedido a averbação sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Termo de Penhora de 10 de junho de 2022, tendo como depositário o Sr. Roland Feiertag, (CPF nº 096.331.467-04), sendo de R$ 12.700.449,53 (doze milhão, setecentos mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e cinquenta e três centavos) o valor da dívida e R$ 63.667.200,00 (sessenta e três milhões, seiscentos e sessenta e sete mil e duzentos reais) o valor da avaliação, em conjunto com as matrículas nºs 24.755, 1337, 2809, 2805 e 3702 Lº 2. Selo Digital de Fiscalização: 024588.LKY2201.00733. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, ES, sexta-feira, 17 (dezessete) de junho de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

eletronicamente pela Diretora de Secretaria, Sr.ª Miceli Gusmão dos Santos, extraído dos autos da Execução Fiscal n.º 0033866-70.1999.4.02.5002/ES, tendo como Exequente: **UNIÃO – FAZENDA NACIONAL** e Executados: **TRIANON ADMINISTRAÇÃO E COMERCIO LTDA E OUTROS**, foi procedida a averbação sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 20 de junho de 2022, tendo como depositário o Sr. Roland Feiertag, inscrito no CPF n.º 096.331.467-04, sendo de R$ 63.060,00 (sessenta e três mil e sessenta reais) o valor da dívida, e R$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais) o valor de avaliação do imóvel. Selo Digital de Fiscalização: 024588.LKY2201.01400. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quarta-feira, 06 (seis) de julho de 2022 (dois mil e vinte e dois). Eu, (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e executados: **BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE E EXPORTADORA S.A.**, **ROLAND FEIERTAG** e **ROBERTO BOGHI LOUZADA**, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, conforme auto de penhora, avaliação e depósito, datado de 21/07/2023, sendo R$ 477.160,79 (quatrocentos e setenta e sete mil cento e sessenta reais e setenta e nove centavos) o valor da dívida, atualizado até 10/2021; e R$ 11.000.000,00 (onze milhões de reais) o valor da avaliação do imóvel. O imóvel está registrado em nome da empresa **Trianon Administração e Comércio LTDA**, e ficará em poder e sob guarda de Roland Feiertag, inscrito no CPF n.º 096.331.467-04 e no RG n.º 105.102-SSP/ES, residente na Rua Jacques Feiertag/Quirino Gonçalves, s/n.º, Bairro Caiçaras, Cachoeiro de Itapemirim/ES. Selo Digital de Fiscalização: 024588.ATG2302.01038. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim/ES, quarta-feira, 26 (vinte e seis) de julho de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu, (Dennayr Hevillyn Lino Machado Rosseto), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

Diretora de Secretaria da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, datado de 05/05/2023, extraído dos autos da Execução Fiscal - Processo n.º 0030561-78.1999.4.02.5002/ES, tendo como Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e Executados: **BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA S/A** e **ROLAND FEIERTAG**, foi procedida a averbação sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 21 de julho de 2023, tendo como depositário Roland Feiertag (CPF n.º 096.331.467-04), sendo de R$ 2.267.439,27 (dois milhões, duzentos e sessenta e sete mil, quatrocentos e trinta e nove reais e vinte e sete centavos) o valor da dívida e R$ 47.358.894,00 (quarenta e sete milhões, trezentos e cinquenta e oito mil, oitocentos e noventa e quatro reais) o valor da avaliação, em conjunto com as matrículas n.ºs 1337, 2805, 2809 e 3702 L° 2. Selo Digital de Fiscalização: 024588.ATG2302.01073. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quinta-feira, 27 (vinte e sete) de julho de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu, (Lorena Buffolo), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -

---

AV.58- 3216. Protocolo: 129.635. Data: 27 de outubro de 2023.

PENHORA – De acordo com o Mandado n.º 500002307717, assinado por Daniel Lehenbauer, Diretor de Secretaria da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, datado de 02/06/2023, extraído dos autos da Execução Fiscal - Processo n.º 0034020-88.1999.4.02.5002/ES, tendo como Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e Executado: **BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA S/A**, foi procedida a averbação sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 17 de outubro de 2023, tendo como depositário Roland Feiertag (CPF n.º 096.331.467-04), sendo de R$ 316.517,20 (trezentos e dezesseis mil quinhentos e dezessete reais e vinte centavos) o valor da dívida e R$ 47.358.894,00 (quarenta e sete milhões trezentos e cinquenta e oito mil oitocentos e noventa e quatro reais) o valor da avaliação, em conjunto com as matrículas n.ºs 1337, 2805, 2809 e 3702 L° 2. Selo Digital de Fiscalização: 024588.FNG2304.00243. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 10 (dez) de novembro de 2023 (dois mil e vinte e três). Eu, (Pamela Lima Pereira), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Braga, Diretora de Secretaria Substituta da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, datado de 23/10/2023, extraído dos autos da Execução Fiscal - Processo n.º 0030971-39.1999.4.02.5002/ES, tendo como Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e Executados: **ROLAND FEIERTAG (CPF n.º 096.331.467-04)** e **BRAMINEX BRASILEIRA DE MÁRMORE EXPORTADORA S/A- (CNPJ n.º 27.074.343/0001-57)**, foi procedida a averbação sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 15 de dezembro de 2023, tendo como depositário Roland Feiertag (CPF n.º 096.331.467-04), sendo de R$ 416.473,33 (quatrocentos e dezesseis mil quatrocentos e setenta e três reais e trinta e três centavos) o valor da dívida e R$ 47.358.894,00 (quarenta e sete milhões trezentos e cinquenta e oito mil oitocentos e noventa e quatro reais) o valor da avaliação, em conjunto com as matrículas n.ºs 2805, 2809, 1337 e 3702 L.º 2. Selo Digital de Fiscalização: 024588.MBE2305.00085. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., terça-feira, 09 (nove) de janeiro de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Eu, (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -

MARKETING S/C LTDA, e Executados: **TRIANON ADMINISTRAÇÃO E COMERCIO LTDA (CNPJ 31.764.376/0001-04), e outros**. Selo Digital de Fiscalização: 024588.LKP2503.01506. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R$ 73,79. Taxas: R$ 22,10. Total: R$ 95,89. Cachoeiro de Itapemirim/ES, sexta-feira, 12 (doze) de setembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco). Eu, (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente, digitei. E, eu, (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. - - -