EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000982-67.2020.8.21.0033/RS

Tipo de Ação: Despesas Condominiais
EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL CIDADE JARDIM
EXECUTADO: EDER DOS SANTOS

Local: São Leopoldo **Data:** 04/10/2022

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos quatro dias do mês de outubro do ano de 2022, procedi à avaliação do imóvel obejto da matrícula 66357, situado nesta cidade no bairro vicentina, na rua Capitão Armindo Bier, 475, esquina com a rua Tomaz Edison, o qual se localiza no condomínio horizontal, sendo a quarta unidade de frente de frente para os fundos, à direita de quem olha o condomínio de frente para a rua Capitão Armindo Bier, com acesso principal pela referida rua, com área real total de 44,407m2, sendo 43,471m2 de área total privativa e 0,9364m2 de área real de uso comum, correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,00877193 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Constituído de sala de estar, cozinha e banho no pavimento inferiore circulação, e dois dormitórios no pavimento superior, com uma área de terreno de 5,95m2 de utilização exclusiva. O terreno integrante do condomínio localiza-se na quadra s/n° da planta geral da cidade, no quarteirão formado pela avenida Tomaz Edison e pelas ruas Capitão Armindo Bier, Henrique Lopes e Oscar Rodrigues, com área superficial de 10.943,86m2, medindo cento e noventa e três metros e quarenta centímetros (193,40m) de frente à sudoeste no alinhamento da rua Capitão Armindo Bier, lado ímpar da numeração de prédios; cento e setenta e oito metros e oitenta e quatro centímetros (178,84m) na face oposta , a nordeste, no alinhamento da rua Oscar Rodrigues; cinquenta e oito metros e oitenta centímetors (58,80m) por um lado, a nordeste, no alinhamento da rua Henrique Lopes, lado ímpar da numeração dos prédios; e sessenta metros e cinquenta e sete centímetros (60,57m) pelo outro lado, a leste, no alinhamento da Avenida Thomaz Edison, lado par da numeração dos prédios. **COM BASE EM PESQUISA JUSTO A IMOBILIÁRIAS LOCAIS AVALIO O IMÓVEL EM R$ 125,000,00 (CENTO E VINTE E CINCO MIL REAIS).**

Documento assinado eletronicamente por **CATIA CILENE DA SILVA SANTOS.**