09/10/2026

Número: **0703304-30.2024.8.07.0009**

Classe: **PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL**
Órgão julgador: **1ª Vara Cível de Samambaia**
Endereço: **Quadra 302 Conjunto 1, SALA 3.25, 3 andar, ala SUL, Samambaia Sul (Samambaia), BRASÍLIA - DF, CEP: 72300-631**
Última distribuição : **28/02/2024**
Valor da causa: **R$ 96.000,00**
Assuntos: **Condomínio, Obrigação de Fazer / Não Fazer**
Nível de Sigilo: **0 (Público)**
Justiça gratuita? **SIM**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
ANTONIO CORDEIRO DAS NEVES (AUTOR)	
PATRICIA DE LAS MERCEDES GODOY BELTRAN (REU)	

Outros participantes	
RAFAEL SOARES DA SILVA (LEILOEIRO)	

Documentos

Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
286890957	14/08/2026 08:39	Diligência	Diligência
286890958	14/08/2026 08:39	Anexo	Anexo

Gerado por 689.793.711-87 em 09/10/2026 11:17:34
CARLOS AUGUSTO RIBEIRO LIMA

Dados do Mandado

Número do mandado:	2026.418931
Número do processo:	0703304-30.2024.8.07.0009
ID Doc. PJE:	283535727
Data da distribuição:	03/08/2026
Destinatário:	PATRICIA DE LAS MERCEDES GODOY BELTRAN

Gerado por 689.794.711-87 em 09/10/2026 11:17:34
CARLOS AUGUSTO RIBEIRO LIMA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao r. mandado, em 14/08/2026 às 08:14, dirigi-me à(ao) QR 425 CONJUNTO 14- 11 SAMAMBAIA NORTE BRASÍLIA-DF CEP 72327-014, onde FUI ATENDIDO POR WILLIAN GABRIEL, QUE PERMITIU A ENTRADA NO IMOVEL PARA PROCEDER A AVALIAÇÃO.ASSIM, APOS AS FORMALIDAES LEGAIS, PROCEDI À AVALIAÇÃO, conforme laudo em anexo(a).

Distrito Federal, 14 de agosto de 2026.

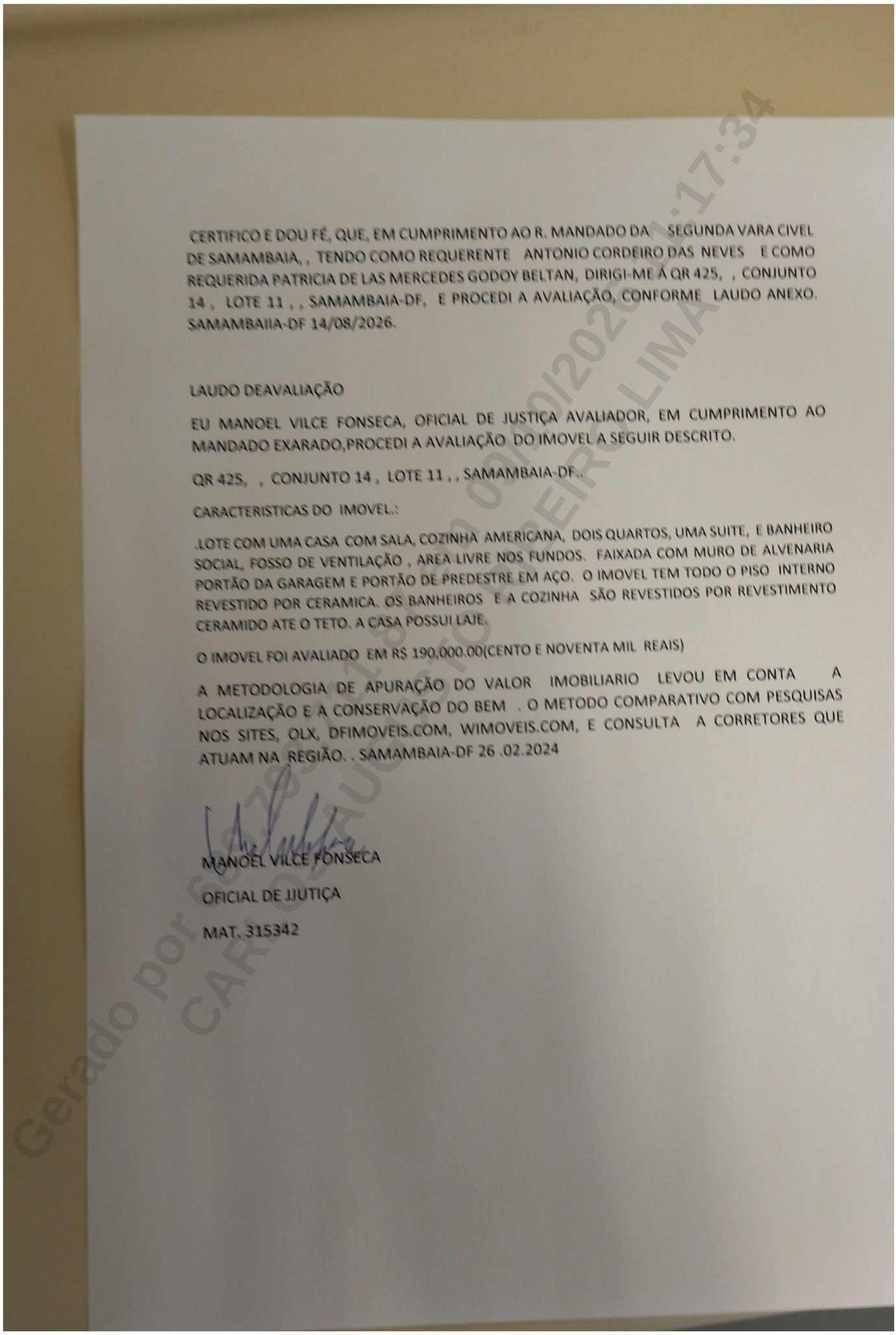
MANOEL VILCE FONSECA
Oficial(a) de Justiça - mat. 315342

Chave de acesso: https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/15123e05-218d-4111-94d4-1061489fc3eb

Este documento foi gerado pelo usuário 689.***.***-87 em 09/10/2026 11:17:34
Número do processo: 0703304-30.2024.8.07.0009
Número do documento: 26081408392700000000259839444 | Tipo de documento: Diligência
https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26081408392700000000259839444
Assinado eletronicamente por: "MANOEL VILCE FONSECA - 14/08/2026 08:35:00
Perfil:

Gerado por 689.793.711-87 em 09/10/2026 11:17:34
CARLOS AUGUSTO RIBEIRO LIMA

Este documento foi gerado pelo usuário 689.***.***-87 em 09/10/2026 11:17:34
Número do processo: 0703304-30.2024.8.07.0009
Número do documento: 26081408392800000000259839445 | Tipo de documento: Anexo
https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26081408392800000000259839445
Assinado eletronicamente por: "MANOEL VILCE FONSECA - 14/08/2026 08:35:01
Perfil:



CERTIFICO E DOU FÉ, QUE, EM CUMPRIMENTO AO R. MANDADO DA SEGUNDA VARA CIVEL DE SAMAMBAIA, , TENDO COMO REQUERENTE ANTONIO CORDEIRO DAS NEVES E COMO REQUERIDA PATRICIA DE LAS MERCEDES GODOY BELTAN, DIRIGI-ME Á QR 425, , CONJUNTO 14 , LOTE 11 , , SAMAMBAIA-DF, E PROCEDI A AVALIAÇÃO, CONFORME LAUDO ANEXO. SAMAMBAIIA-DF 14/08/2026.

LAUDO DEAVALIAÇÃO

EU MANOEL VILCE FONSECA, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, EM CUMPRIMENTO AO MANDADO EXARADO,PROCEDI A AVALIAÇÃO DO IMOVEL A SEGUIR DESCRITO.

QR 425, , CONJUNTO 14 , LOTE 11 , , SAMAMBAIA-DF..

CARACTERISTICAS DO IMOVEL.:

.LOTE COM UMA CASA COM SALA, COZINHA AMERICANA, DOIS QUARTOS, UMA SUITE, E BANHEIRO SOCIAL, FOSSO DE VENTILAÇÃO , AREA LIVRE NOS FUNDOS. FAIXADA COM MURO DE ALVENARIA PORTÃO DA GARAGEM E PORTÃO DE PREDESTRE EM AÇO. O IMOVEL TEM TODO O PISO INTERNO REVESTIDO POR CERAMICA. OS BANHEIROS E A COZINHA SÃO REVESTIDOS POR REVESTIMENTO CERAMIDO ATE O TETO. A CASA POSSUI LAJE.

O IMOVEL FOI AVALIADO EM R$ 190,000.00(CENTO E NOVENTA MIL REAIS)

A METODOLOGIA DE APURAÇÃO DO VALOR IMOBILIARIO LEVOU EM CONTA A LOCALIZAÇÃO E A CONSERVAÇÃO DO BEM . O METODO COMPARATIVO COM PESQUISAS NOS SITES, OLX, DFIMOVEIS.COM, WIMOVEIS.COM, E CONSULTA A CORRETORES QUE ATUAM NA REGIÃO. . SAMAMBAIA-DF 26 .02.2024

MANOEL VILCE FONSECA

OFICIAL DE JJUTIÇA

MAT. 315342

Gerado por 689.***.***-87 em 09/10/2026 11:17:34
CARLOS AUGUSTO PEREIRA LIMA

Este documento foi gerado pelo usuário 689.***.***-87 em 09/10/2026 11:17:34
Número do processo: 0703304-30.2024.8.07.0009
Número do documento: 26081408392800000000259839445 | Tipo de documento: Anexo
https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26081408392800000000259839445
Assinado eletronicamente por: "MANOEL VILCE FONSECA - 14/08/2026 08:35:01
Perfil:



Gerado por 689.793.711-87 em 09/10/2026 11:17:34
CARLOS AUGUSTO RIBEIRO LIMA

Este documento foi gerado pelo usuário 689.***.***-87 em 09/10/2026 11:17:34
Número do processo: 0703304-30.2024.8.07.0009
Número do documento: 26081408392800000000259839445 | Tipo de documento: Anexo
https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26081408392800000000259839445
Assinado eletronicamente por: "MANOEL VILCE FONSECA - 14/08/2026 08:35:01
Perfil: