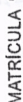


SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
BOM RETIRO DO SUL - RS

- ☐ Bel. Cláudio Nunes Grecco - Registrador Público
☐ Bel^o. Cleci Inez Balastrelli - Registradora Substituta
☐ Francieli Rodrigues Cristo - Escrevente Autorizada
☐ Maciel dos Santos Coimbra - Escrevente Autorizado

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 098632.2.0010545-74



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE BOM RETIRO DO SUL

CNM : 098632.2.0010545-74

Bel. Cláudio Nunes Grecco - Registrador
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Bom Retiro do Sul, 10 de maio de 2024

- FICHA

- MATRÍCULA.

1

10 545

Imóvel: LOTE 9 - ÁREA INSTITUCIONAL - QUADRA B: uma área de terrenos urbana com a extensão superficial de um mil, seiscentos e sessenta e quatro metros e trinta e seis decímetros quadrados (**1.664,36m²**), situada na rua Paulo Afonso Arnt Herrmann, bairro São João, nesta cidade de **Bom Retiro do Sul-RS**, lado ímpar, distante 25,00 metros da esquina com a rua Doutor Waldir Pletsch, com as seguintes dimensões e confrontações: seguindo no sentido anti-horário faz frente ao **nordeste**, onde mede 43,84 metros, confronta-se com rua Paulo Afonso Arnt Herrmann; a seguir forma ângulo interno de 90° e confronta-se, a **noroeste**, onde mede 34,56 metros, com a área de Fonsant Loteadora e Incorporadora Ltda.; a seguir forma ângulo interno de 90°31'6" e confronta-se, a **sudoeste**, onde mede 14,90 metros, com o lote de Felipe da Rosa Martins; a seguir forma ângulo interno de 268°31'59" e confronta-se, a **noroeste**, onde mede 4,90 metros, com Felipe da Rosa Martins; a seguir forma ângulo interno de 90°35'32" e confronta-se, a **sudoeste**, onde mede 11,77 metros, com Altair José Bald Sontag; a seguir forma ângulo interno de 179°38'36" e confronta-se, a **sudoeste**, onde mede 17,30 metros, confronta-se com os lotes 1 e 2; a seguir forma ângulo interno de 90° e confronta-se, a **noroeste**, onde mede 39,52 metros, com os lotes 5 a 8, chegando ao ponto de partida, onde forma ângulo interno de 90°, fechando assim o perímetro. Edificação: não consta. **Edificação:** não consta. **Cadastro:** cadastrado administrativamente no setor 5, quadra 51, lote administrativo 330, conhecimento 19, cadastro imobiliário 5051033001900. **Quarteirão:** quarteirão incompleto, formado pelas ruas José Armindo Beppler, doutor Waldir Pletsch, Paulo Afonso Arnt Herrmann e terras de Fonsant Loteadora e Incorporadora Ltda. **Proprietário: Município de Bom Retiro do Sul**, empresa

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ESTRELA
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
Folha 2/3

☐ Bel. Cláudio Nunes Grecco - Registrador Público
☐ Bel. Cleci Inez Balastrelli - Registradora Substituta
☐ Francieli Rodrigues Cristo - Escrevente Autorizada
☐ Maciel dos Santos Coimbra - Escrevente Autorizado

CNM : 098632.2.0010545-74

FICHA	IV
MATRÍCULA	10.545

brasileira, inscrita no CNPJ 87.242.707/0001-92, com sede na rua Senador

Pinheiro Machado, 35, bairro Centro Cidade Baixa, nesta cidade de Bom Retiro do Sul-RS. **Registro anterior:** M-10.110, Livro 2 - Registro Geral do Ofício do Registro de Imóveis de Bom Retiro do Sul-RS, em 10/05/2024. **Forma do título:** por requerimento de Fonsant Loteadora e Incorporadora Ltda, neste ato representada pelo sócio Administrador Eduardo Fontana, datado de datado de 22/03/2024, para fins de loteamento de área, instruído com todos os documentos previstos no artigo 18 da Lei Federal 6.766/79, arquivados neste ofício. **Valor:** não consta. **Condições:** não constam. **Protocolo:** título prenotado sob o número 29626, folha 82, Livro 1-J, desse Serviço Registral, em 26 de março de 2024. Emolumentos: R\$27,50. Selo: 0208.03.2100002.08145 - R\$4,00. Eu, Maciel dos Santos Coimbra, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Bel. Cleci Inez Balastrelli, Registradora Pública Substituta de Bom Retiro do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, República Federativa do Brasil, subscrevi:

AV-1/10.545 (AV-um/dez mil e quinhentos e quarenta e cinco), em onze de setembro de dois mil e vinte e seis (11/09/2026). **Transição de sistema** - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se a presente averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNMR/RS. **Protocolo:** título prenotado sob o número 32866, folha 122, Livro 1-K, desse Serviço Registral, em 4 de setembro de 2026. Emolumentos: nihil. Selo: 0208.01.2500003.06082 - nihil - . Eu, Francieli Rodrigues Cristo, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Bel. Cleci Inez Balastrelli, Registradora Pública

CNM: 098632.2.0010545-74

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na Próxima Página -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ESTRELA
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
BOM RETIRO DO SUL - RS

- ☐ Bel. Cláudio Nunes Grecco - Registrador Público
☐ Be^{la}. Cleci Inez Balastrelli - Registradora Substituta
☐ Francieli Rodrigues Cristo - Escrevente Autorizada
☐ Maciel dos Santos Coimbra - Escrevente Autorizado

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098632.2.0010545-74

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE BOM RETIRO DO SUL
Bel. Cláudio Nunes Grecco - Registrador
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 098632.2.0010545-74

FICHA MATRÍCULA

Bom Retiro do Sul, 11 de setembro de 2026

2 10.545

Substituta de Bom Retiro do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, República Federativa do Brasil, subscrevi: _____.

AV-2/10.545 (AV-dois/dez mil e quinhentos e quarenta e cinco), em onze de setembro de dois mil e vinte e seis (11/09/2026). **Desafetação:** por requerimento do Município de Bom Retiro do Sul, neste ato representado por seu Prefeito Municipal Celso Pazuch, datado de 26/08/2026, instruído com a Lei Municipal nº 5.668, entrada em vigor em 26/08/2026, fica alterada a destinação de bem público de uso especial para bem dominical do Município, para fins de futura destinação que projeto e lei especifica assim dispuser.

Protocolo: título prenotado sob o número 32859, folha 122, Livro 1-K, desse Serviço Registral, em 2 de setembro de 2026. Emolumentos: R\$62,40. Selo: 0208.01.2500003.06179 - R\$2,20; 0208.04.1600001.06485 - R\$5,50 - Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0208.01.2500003.06179 = R\$2,20). Eu, Francieli Rodrigues Cristo, Escrevente Autorizada, digitei. Averbação nato digital assinada pela Registradora Pública Substituta Be^{la}. Cleci Inez Balastrelli em 15/09/2026 às 13:40:23. O hash SHA256 do documento é 3871850D498A7A68AA8BEDA4D3708E194AA6CA2B8540EDE6751291C9EBF00BOA.

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
BOM RETIRO DO SUL - RS

- ☐ Bel. Cláudio Nunes Grecco - Registrador Público
☐ Be^{la}. Cleci Inez Balastrelli - Registradora Substituta
☐ Francieli Rodrigues Cristo - Escrevente Autorizada
☒ Maciel dos Santos Coimbra - Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bom Retiro do Sul-RS, 15 de setembro de 2026.

Total: R\$59,50

Certidão Matrícula 10.545 - 3 páginas: R\$27,20 (0208.03.2500001.04636 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0208.03.2500001.04635 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0208.01.2500003.06187 = R\$2,20)

Maciel dos Santos Coimbra - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098632 53 2026 00006369 14

Atenção: este documento contém informações pessoais e deve ser guardado com segurança.

Este documento é emitido em nome do Estado do Rio Grande do Sul e tem validade jurídica.
CNPJ nº: 000000000000000000 - Data de emissão: 00/00/00
Valor: R\$ 0,00

Este documento é emitido em nome do Estado do Rio Grande do Sul e tem validade jurídica.

Atenção: este documento contém informações pessoais e deve ser guardado com segurança.



00000000000000000000
Este documento contém informações pessoais e deve ser guardado com segurança.
CNPJ nº: 000000000000000000 - Data de emissão: 00/00/00
Valor: R\$ 0,00

Atenção: este documento contém informações pessoais e deve ser guardado com segurança.
Este documento é emitido em nome do Estado do Rio Grande do Sul e tem validade jurídica.
CNPJ nº: 000000000000000000 - Data de emissão: 00/00/00
Valor: R\$ 0,00

EM BRANCO

Este documento é emitido em nome do Estado do Rio Grande do Sul e tem validade jurídica.
CNPJ nº: 000000000000000000 - Data de emissão: 00/00/00
Valor: R\$ 0,00

Este documento é emitido em nome do Estado do Rio Grande do Sul e tem validade jurídica.
CNPJ nº: 000000000000000000 - Data de emissão: 00/00/00
Valor: R\$ 0,00



EM BRANCO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CNPJ nº: 000000000000000000 - Data de emissão: 00/00/00
Valor: R\$ 0,00

CNPJ nº: 000000000000000000 - Data de emissão: 00/00/00
Valor: R\$ 0,00

00000000000000000000

Este documento é emitido em nome do Estado do Rio Grande do Sul e tem validade jurídica.



REGISTRO DE MOLEIS
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
COMARCA DE ESTRELA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Atenção: este documento contém informações pessoais e deve ser guardado com segurança.
Este documento é emitido em nome do Estado do Rio Grande do Sul e tem validade jurídica.
CNPJ nº: 000000000000000000 - Data de emissão: 00/00/00
Valor: R\$ 0,00