



Cartório do 2º Ofício de Magé-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

TABELIÃO

RUA SÃO FIDÉLIS, 237, PIABETÁ, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1113 / CNM: 090522.2.0001113-27 / Recibo: 77139 / Data da Certidão: 03/06/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1.113

FICHA

01



090522.2.0001113-27

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE MAGÉ

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Lotes de terreno n.ºs 32 e 33 da quadra 49, 3ª Planta do Parque da Estrela, 6º distrito deste município, medindo 20m de frente e largura pela rua Dr. Eptácio Pessoa por 50m de extensão, confrontando pelos lados, com os lotes 31 e 34 e pelos fundos com os lotes 4 e 5. ADQUIRENTE: Alípio Pinto da Fonseca, casado, do comércio. TRANSMITENTE: Affonso de Oliveira Santos, viúvo, proprietário, conforme escritura de 02.09.1930 das Notas do 12º Ofício do Rio de Janeiro, transcrito no livro 3-F, fls.35, n.º5104 em 09.09.30. VALOR: dois contos de réis. Avenções: em branco. Magé, 25 de novembro de 1977. O Oficial *[assinatura]*
Assinada em 14.08.86

R-1-1.113- Certifico que é registrada a escritura de Compra e Venda, celebrada em 28.02.67, no livro 1.311 às fls.69, referente ao imóvel acima descrito e caracterizado, na qual figuram como TRANSMITENTE: Alípio Pinto da Fonseca, brasileiro, do comércio, e s/m Dª Amélia Martins da Fonseca, do lar, residentes, digo, residentes na rua Carlos de Carvalho, 60/803. ADQUIRENTE: Aliança de Goiás-Cia de Seguros, com sede em Goiânia-Estado de Goiás e sucursal na Av. 13 de Maio, 13 grupo 1.913/15, representado por seu procurador Sr. Arthur da Silva Fernandes, pelo preço de R\$3.000.000,00. Foram apresentadas certidões de praxe e comprovado o pagamento do imposto de transmissão nesta data. O referido é verdade e dou fé. Magé, 25 de novembro de 1977. O Oficial *[assinatura]*
Assinada em 14.08.86

AV-2-1.113- Certifico que é averbada a requerimento de 22.11.82, a mudança de denominação social para Capemi Seguradora S/A Capesa, conforme ata da Assembleia Geral Extraordinária da Aliança de Goiás C. Seguros, realizada em 26.03.77, publicada no Diário Oficial em 26.05.77 portaria n.º99 arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob o n.º33.394, por despacho de 26.03.77, fazendo-se a presente para todos os fins e efeitos de direito. O referido é verdade e dou fé. Magé, 14 de dezembro de 1982. O Oficial *[assinatura]*
Assinada em 14.08.86

AV-3-1.113- MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do Requerimento de 07.08.86 é averbada a mudança de denominação social para "VOX SEGURADORA S/A" conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 14.10.85, publicada no Diário Oficial em 29.11.85, arquivada na Junta Comercial, digo, Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o n.º 139.100 por despacho de 28.01.86. O referido é verdade e dou fé. Magé, 14 de agosto de 1986. O Oficial *[assinatura]*

AV-4-1.113- MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL- Nos termos do requerimento de 18.09.1992, é averbada a mudança de denominação social para "NOVA YORK CIA. DE SEGUROS EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL" conforme Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 17.01.1990, publicada no Diário Oficial em 02.02.1990, arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob n.º16.858, digo, sob n.º 190.589 por despacho de 21.02.1990. O referido é verdade e dou fé. Magé, 21 de setembro de 1992. O Oficial *[assinatura]*

Cartório do 2º Ofício de Magé-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

TABELIÃO

RUA SÃO FIDÉLIS, 237, PIABETÁ, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1113 / CNM: 090522.2.0001113-27 / Recibo: 77139 / Data da Certidão: 03/06/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

090522.2.0001113-27

1.113

01

VERSO

AV-5- 1.113 - BAIXA: Nos termos do requerimento da proprietária datado de 29 de junho de 1995, assinado pelo Liquidante Sr. Saulo de Tarso Ricco e Ofício/SUSEP/DECON/GAB/Nº 1.766/, datado de 23.06.95, do Departamento Controle Econômico da SUSEP, assinado pelo Chefe do DECON Sr. Hélio Luiz Pinto Barbosa, é averbada a baixa de Garantia de Reservas Técnicas e liberação da cláusula de vínculo a Superintendência de Seguros Privados-SUSEP, do respectivo imóvel descrito e caracterizado na presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Magé, 26 de julho de 1995. O Oficial

AV-6-1.113: Mandado de Penhora, em que são partes ANTONIO B. DE FIGUEIREDO e FAZENDA NACIONAL / ALIANÇA DE GOIAS SEGUROS CAPEMI SEGURADORA S/A, protocolado sob o nº 38.901 em 12/12/1997 no livro "1-J". O Oficial.

AV-7 - 1.113 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do Ofício 2301/2022/OF, extraído do processo nº 01501:0-67.2020.8.19.0001, datado de 02 de setembro de 2022, expedido pelo Cartório da 7ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Diogo Barros Boechat, procede-se a presente averbação para fazer constar a anotação de arrecadação e indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de NOVA YORK COMPANHIA DE SEGUROS - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL. Prenotado no Livro 1-R sob o nº. 82.364 datada de 14/09/2022. EMOLUMENTOS: ISENTOS. Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Leonardo da Silveira, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 26 de Outubro de 2022.

Selo Eletrônico Número: EEFU 24501 ILM

Leonardo M. Gomes Passarelli
Escrevente - Matr. 94/5522

Leonardo da Silveira
Tabelião - Matr. 90/2221