

## CADASTRO DO IMÓVEL

|                                                       |                         |                                    |                   |                               |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| Inscrição<br><b>0.428.599-5</b>                       | Nº da Guia<br><b>00</b> | Contribuinte<br>REGINA LUCIA BARGE |                   |                               |                   |
| Endereço<br>RUA DIAS FERREIRA, 00259, LOJ A<br>LEBLON |                         | Cod.Lograd<br>069591               | Trecho<br>001     | Cod.Bairro<br>026             | Reg.Fiscal<br>C   |
|                                                       |                         | Idade<br>1954                      | Tipologia<br>LOJA |                               | Posição<br>TERREO |
|                                                       |                         |                                    |                   | Utilização<br>NAO RESIDENCIAL |                   |

## DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

## Dados Territoriais

|                               |                   |                   |                 |                     |                                |                         |                   |                        |                     |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|---------------------|
| Área do Terreno (m²)<br>***** | Situação<br>***** | Fr.Ideal<br>***** | T.Real<br>***** | T.Fictícia<br>***** | Valor por metro (R\$)<br>***** | Fator Situação<br>***** | Fator RL<br>***** | F Acidentação<br>***** | F Drenagem<br>***** |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|---------------------|

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

## Dados Prediais

|                  |                                 |                            |                     |                       |                         |
|------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|
| Área (m²)<br>102 | Valor por m² (R\$)<br>13.237,89 | Fração Fiscal<br>1,0000000 | Fator Idade<br>0,80 | Fator Posição<br>1,00 | Fator Tipologia<br>1,00 |
|------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

## Cálculos e Cobrança

|                             |                      |                                     |                          |                                   |                               |                                       |
|-----------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| Valor Venal<br>1.080.212,00 | Aliquota<br>x 0,0250 | = IPTU Calculado (R\$)<br>27.005,00 | - Desconto (R\$)<br>0,00 | = IPTU a Pagar (R\$)<br>27.005,00 | TCL a Pagar (R\$)<br>1.736,00 | Total do Exercício (R\$)<br>28.741,00 |
|-----------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

## Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,  
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)  
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

## COTA ÚNICA

## COTA ÚNICA - IPTU 2026

|                                  |
|----------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 0.428.599-5           |
| VENCIMENTO: 06/02/2026           |
| VALOR C/ DESCONTO R\$: 26.729,13 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

## COTA ÚNICA

COTA ÚNICA  
GANHE 7% DE DESCONTO

|                          |                          |                                   |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| INSCRIÇÃO<br>0.428.599-5 | VENCIMENTO<br>06/02/2026 | VALOR A PAGAR EM R\$<br>26.729,13 |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|

81610000267.3 29133659202.2 60206310260.5 00004285991.8



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

## COTA 01

## COTA 01 - IPTU 2026

|                                |
|--------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 0.428.599-5         |
| VENCIMENTO: 06/02/2026         |
| VALOR DA COTA EM R\$: 2.874,10 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

## PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

|                          |                          |                                  |
|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| INSCRIÇÃO<br>0.428.599-5 | VENCIMENTO<br>06/02/2026 | VALOR A PAGAR EM R\$<br>2.874,10 |
|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|

81660000028.4 74103659202.9 60206310260.5 10004285991.6



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107042859959