



CERTIDÃO

FERNANDA FERRARINI GOMES DA COSTA - Registradora Titular

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099317.2.0005936-27



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO PARDO
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	5936

RIO PARDO, 11 de fevereiro de 1980

UM terreno situado nesta cidade, no loteamento denominado João Augusto Leitão, à rua H, no quarteirão formado pelas ruas H, C, F e Bom Fim, não podendo precisar o lado, nem a distancia métrica, e diz ser o lote nº 013, da quadra 105, setor 02, do cadastro da Prefeitura Municipal, medindo dez metros (10,00m) de frente a mesma largura nos fundos, por trinta metros (30,00m) de frente a fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de trezentos metros quadrados (300,00m²), dividindo-se: pela frente, com a rua H; pelos fundos, com os lotes tres (3) e quatro (4); pelo lado direito com o lote número doze (12); e, pelo lado esquerdo, com o lote número quatorze (14); todos os lotes referidos são da mesma quadra e do loteamento denominado João Augusto Leitão. Dito terreno diz ser o lote número treze (13) da quadra seis (6), do mesmo loteamento. PROPRIETÁRIOS - José Acylio Krieger, CPF. 000 684 200 30, advogado, e sua esposa Andréa Krieger, do lar, João Cesar Leitão Krieger, CPF. 001 879 250 20, magistrado federal, e sua esposa Wilma de Azambuja Krieger, CPF. 125 663 730 20, funcionária pública estadual, Carlos Alberto Leitão Krieger, CPF. 000 792 780 00, cirurgião dentista, e sua esposa Ilse Harn Krieger, do lar, Aldo Luiz Leitão Krieger, CPF. 011 510 020 20, protético, e sua esposa Nilda de Oliveira Krieger, CPF. 252 029 280 68, funcionária pública federal, Amaury de Souza Soares, CPF. 001 334 420 04, comerciante, e sua esposa Anna Therezinha Krieger Soares, do lar, residentes e domiciliados em Porto Alegre, Danilo Marques Moura, CPF. 008 357 817 04, aviador civil, e sua esposa Maria Isolina Krieger Moura, do lar, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro.

TÍTULO DE DOMÍNIO - 12.565; 12.566; 12.569; 12.578 fls. 194 a 199 - do livro 3-AB, datados de 10/2/55 e 12/2/55; 27.803 e 27.824 fls. 102 e 113 do livro 3-AQ, datados de 11/3/71 e 12/3/71.

A Escrevente *[assinatura]* O Oficial *[assinatura]* emol. 63,00

=====

R/5936 - COMPRA E VENDA - 11 de fevereiro de 1980 - TRANSMITENTES - José Acylio Krieger, CPF. 000 684/200 30, advogado, e sua esposa Andréa Krieger, do lar, João Cesar Leitão Krieger, CPF. 001 879 250 - 20, magistrado federal, e sua esposa Wilma de Azambuja Krieger, CPF. 125 663 730 20, funcionária pública estadual, Carlos Alberto Leitão Krieger, CPF. 000 792 780 00, cirurgião dentista, e sua esposa Ilse Harn Krieger, do lar, Aldo Luiz Leitão Krieger, CPF. 011 510 020 20 protético, e sua esposa Nilda de Oliveira Krieger, CPF. 252 029 280 68, funcionária pública federal, Amaury de Souza Soares, CPF. 001 -

segue no verso

Continua na Próxima Página





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099317.2.0005936-27



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO PARDO

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

5936

RIO PARDO, 11 de fevereiro de 1980

CPF. 001 334 420 04, comerciante, e sua esposa Anna Therezinha Krieger Soares, do lar, residentes e domiciliados Porto Alegre, Danilo - Marques Moura, CPF. 008 357 817 04, aviador civil, e sua esposa Maria Isolina Krieger Moura, do lar, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro - **ADQUIRENTE - VITOR JOSÉ GOMES MENDES RIBEIRO**, CPF. 044. 328 510 15, agropecuarista, casado com Maria Helena Almeida Mendes - Ribeiro, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Ernesto Alves, nº 309 - **VALOR - Cr\$ 6.000,00 para efeitos fiscais Cr\$ 30.000,00 - FORMA DO TÍTULO - Escritura nº 9.575 de 16 de janeiro de 1980, lavrada a fls. 197 a 198 do livro 206, do tabelionato desta cidade - CONDIÇÕES - Sem condições especiais.**

A Escrevente

O Oficial

emol. 185,00

R2/5.936 - **COMPRA E VENDA** - Protocolo nr. 58.468 fls.279 do Lv. 1-C, datado de 11/07/96 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda nr. 17.243, lavrada no Tabelionato desta cidade, a fls.016 a 016v do Lv. nr. 261 de transmissões em 11 de julho de 1996, pelo Tabelião Décio Sergio Pellegrini: **VITOR JOSÉ GOMES MENDES RIBEIRO**, agropecuarista, portador da CI-RG nr. 1007564659, inscrito no CIC sob nr. 044 328 510/15, e sua esposa Maria Helena de Almeida Mendes Ribeiro, do lar, portadora da CI-RG nr. 5006946973, inscrita no CIC sob nr. 914.324 640/00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Ernesto Alves, nr. 295; **VENDEM** à **CATARINA SOUZA SANTOS**, brasileira, escriturária, portadora da CI-RG nr. 4036533778, expedida pela SSP/RS, inscrita no CIC sob nr. 537 661 990/72, solteira, maior, antes da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Antonio Olinto Meurer, nr. 55; **todo o imóvel da presente matrícula**; havido pelo R1/5.936; pelo preço de R\$ 5.000,00. O referido é verdade e dou fé. Rio Pardo, 19 de julho de 1996.

O Escrevente

O Oficial

Emol.R\$ 46,90

Rafael G. Rocha

Jeno Twarkowski

R3/5.936- **HIPOTECA** - Protocolo nº 60.430 fls. 293v do Lv. 1-C, datado de 26.06.97 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Mútuo com Obrigação e Hipoteca, com caráter de Escritura Pública, datado de 25 de junho de 1997, assinado pela devedora, representante da credora, interveniente construtor e testemunhas: **DEVEDOR - CATARINA SOUZA SANTOS**, brasileira, escriturária, portadora da CI-RG nr. 4036533778, expedida pela SSP/RS, inscrita no CIC sob nr. 537 661 990/72, solteira, maior, antes da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Antonio Olinto Meurer, nr. 55 - **INTERVENIENTE CONSTRUTOR/RESPONSÁVEL TÉCNICO - JOAO ANTONIO MIGUEL**, brasileiro, ... segue fls. 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPJ7K-KTG4Y-NHESQ-CYEYX

 Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Continua na Próxima Página





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099317.2.0005936-27



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO PARDO

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.
2

MATRÍCULA
5.936

RIO PARDO, 30 de junho de 1997

brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da identidade profissional nr. 42658-D, expedido pelo CREA-RS e CIC 085 594 900 78, domiciliado a rua Almirante Alexandrino, 838, nesta cidade de Rio Pardo - **CREDOR-CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, dotada de Personalidade Jurídica de Direito Privado, criada pelo Decreto lei nº 759 de 12.08.1969 e constituída pelo Decreto nr. 66.303 de 06.03.70, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nr. 1.138 de 09.05.94, registrado e arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob. nr. 5313242-9, de 07.06.94, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4 em Brasília DF, CGC/MF 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios Rio Grande do Sul - **DATA DE EMISSÃO** - 25 de junho de 1997 - **VALOR** - R\$ 11.000,00 - **VENCIMENTO** - Será pago em 180 parcelas mensais e consecutivas - **GARANTIAS** - Em primeira e especial HIPOTECA o imóvel da presente matrícula havido pelo R2/5.936 e a casa de alvenaria com a área de 67,53 m2 a ser contruida - **CONDIÇÕES** - As constantes do contrato, o qual fica uma cópia arquivada neste ofício. O referido é verdade e dou fé. Rio Pardo, 30 de junho de 1997.

Registrador Subst.

Emol. R\$ 68,60

Carlos A Tworowski

Av4/5.936 - **BENFEITORIA** - Protocolo nr. 61575 fls.02v do Lv. 1-D, datado de 24/11/97 - Procede-se esta averbação para constar que existe construido no imóvel da presente matrícula: **UM PRÉDIO** de alvenaria, espécie residencial, de um pavimento com área de 67,53 metros quadrados, situado na quadra 105, lote 013, setor 02, na rua Leonardo Goulart, nr.79, no valor de R\$ 17.085,09. A averbação é feita a vista do requerimento de 24 de novembro de 1997, de Catarina Souza Santos, com firma reconhecida e instruída com Certidão nr.297/97 datada de 24/11/97, Carta Habite-se nr.142/97 datada de 21/11/97 ambas da Prefeitura Municipal de Rio Pardo. O referido é verdade e dou fé. Rio Pardo, 25 de novembro de 1997.

A Escrevente

O Oficial

Emol. R\$43,40

Marli P. dos Santos

Carlos A Tworowski

Av.5/5.936 - **CANCELAMENTO** - Protocolo nº 100.752 do Lv.1-H, datado de 29.05.2013 - Procede-se a esta averbação para constar que fica cancelada a **HIPOTECA** registrada sob R.3/5.936. A averbação é feita nos termos do instrumento particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, datado de 05 de fevereiro de 2013, firmado pela representante da credora, apresentado a este registro pelo devedor, comprovatório da liquidação total do débito. O referido é verdade e dou fé. Rio Pardo/RS, 18 de junho de 2013.

Emol. R\$ 47,20 - Selo nº 0493.04.1200002.02540 (R\$ 0,70)

Emol. Processamento Eletrônico R\$ 3,10 - Selo nº 0493.01.1300002.07254 (R\$ 0,30)

Registradora Substª

Oficial

Michele Peixoto Friedrich

Bel. Carlos A Tworowski

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPJ7K-KTG4Y-NHESQ-CYEYX

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Continua na Próxima Página





Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099317.2.0005936-27

CNM: 099317.2.0005936-27

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE RIO PARDO
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v

5.936

RIO PARDO, 04 de dezembro de 199 2025

Av-6/5.936 - Rio Pardo, 4 de dezembro de 2025. **ESPECIALIDADE OBJETIVA** -
De conformidade com a Certidão Negativa, expedida em 19 de novembro de 2025 pela Prefeitura Municipal de Rio Pardo/RS, averbo que o imóvel desta matrícula está inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 2676-0 e corresponde ao lote nº 0013, da quadra nº 0105, do setor nº 5, no Bairro Bom Fim, nesta cidade de Rio Pardo/RS, CEP 96640-000. O presente documento está arquivado digitalmente neste Ofício Imobiliário. DOU FÉ. -

Protocolo: nº 134842 do Livro 1-M, de 21/11/2025. -

Emolumentos: R\$52,00 - Selo nº: 0493.04.2400001.06015 = R\$5,20. - Processamento eletrônico: R\$6,90 - Selo nº: 0493.01.2400001.00330 = R\$2,10. (VGRB) Tuanny Reis Lobato Pellegrini - Escrevente Substituta da Registradora: *Tuanny*

R-7/5.936 - Rio Pardo, 4 de dezembro de 2025 **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** -

Devedora/fiduciante: CATARINA SOUZA SANTOS, brasileira, inscrita no CPF sob nº 537.661.990-72, aposentada, solteira, residente e domiciliado na Rua Leonardo Goulart, nº 79, Bairro Higino Leitão, na cidade de Rio Pardo/RS. -

Credora: VIA CERTA FINANCIADORA S/A - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, inscrita no CNPJ sob nº 05.192.316/0001-46, com sede na Rua Tenente Jung, nº 366, 1º andar, sala quatro, na cidade de Santo Cristo/RS. -

Título: Cédula de Crédito Bancário nº 15250072, emitida em 9 de outubro de 2025, nesta cidade de Rio Pardo/RS. -

Valor: R\$12.000,00 (doze mil reais). -

Vencimento: 10 de novembro de 2027. -

Juros: 59,73% a.a.. -

Forma de pagamento: em 24 parcelas, vencendo a primeira em 10 de dezembro de 2025 e a última em 10 de novembro de 2027. -

Praça de pagamento: Santo Cristo/RS. -

Objeto da garantia: a fiduciante aliena à credora, em caráter fiduciário a fração ideal de 300,00m2 dentro de área maior do imóvel desta matrícula (R-2). -

Avaliação da garantia: para efeitos de venda do imóvel em Público Leilão é atribuído ao mesmo o valor de R\$ 250.000,00. -

Condições: as constantes da Cédula de Crédito Bancário nº 15250072. A via negociável estão arquivados digitalmente neste Ofício Imobiliário. DOU FÉ. -

Protocolo: nº 134842 do Livro 1-M, de 21/11/2025. -

Emolumentos: R\$256,00 - Selo nº: 0493.06.1800002.03954 = R\$37,80. - Processamento Eletrônico: R\$6,90 - Selo nº: 0493.01.2400001.00331 = R\$2,10. (VGRB) Tuanny Reis Lobato Pellegrini - Escrevente Substituta da Registradora: *Tuanny*

Av-8/5.936 - Rio Pardo, 31 de agosto de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** -

Nos termos do requerimento datado de 06 de agosto de 2026, instruído com prova da intimação de CATARINA SOUZA SANTOS (R-7), por inadimplência, bem como do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo à presente averbação para constar

3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPJ7K-KTG4Y-NHESQ-CYEYX>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099317.2.0005936-27

CNM: 099317.2.0005936-27

Estado do Rio Grande do Sul
Poder Judiciário

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de RIO PARDO - Municípios de Rio Pardo e Pantano Grande
FERNANDA FERRARINI GOMES DA COSTA
Registradora Titular

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Folha	MATRÍCULA
03	5.936

Rio Pardo - RS, 31 de agosto de 2026

que em face do inadimplemento dos fiduciários, **fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária VIA CERTA FINANCIADORA S/A - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, empresa brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 05.192.316/0001-46, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei da 9.514/97. Avaliado em R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), conforme guia de pagamento do ITBI nº 2044 de 03 de agosto de 2026, devidamente quitada, a qual fica aqui arquivada neste Ofício Imobiliário. **Observação:** Por força do disposto no artigo 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões. DOU FÉ. - Protocolo: nº 136580 do Livro 1-M, de 10/08/2026. -

Emolumentos: R\$ 620,30 - Selo nº: 0493.08.1800002.01890 = R\$ 80,80. Processamento eletrônico: R\$ 6,90 - Selo nº: 0493.01.2400001.13565 = R\$ 2,20 (VKSM). -
Fernanda Ferrarini G. Costa - Registradora de Imóveis Titular: *Fernanda*

CONTINUA NO VERSO

ada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Rio Pardo/RS, 01 de setembro de 2026, às 14:42:45.

Total: R\$81,00 (JMR)

Verificação digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0493.04.2400001.13183 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0493.03.2400001.18234 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0493.01.2400001.13616 = R\$2,20)

Tuanny Reis Lobato Pellegrini

Escrevente Substituta da Registradora

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099317 53 2026 00011712 99

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital