Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

DATA: 27/09/2.023.-PROT.212.251 de 11/09/2.023.-

IMÓVEL: Uma unidade comercial não habitacional, com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob a denominação de LUC 13, destinada a LOJA 4, localizada no Térreo I, do Bloco "A", do condomínio denominado "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", que tem sua frente para a **Avenida Caminho do Sol, nº650, no lugar denominado "Parque do Sol", nesta cidade de Olímpia-SP**, constituída de loja, com a área privativa de 86,4000 metros quadrados, área comum de 40,8749 metros quadrados, área total de 127,2749 metros quadrados e sua respectiva fração ideal de 0,0660%, correspondente a 29,3927 metros quadrados no terreno base objeto da matrícula nº89.128, deste Oficial.-
Cadastro municipal nº10081801.-

PROPRIETÁRIA: SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), com sede na Rua 01, s/nº, Lote nº11, Quadra nº26, Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: R.12 - Matrícula do terreno base nº89.128, do Registro Geral deste Oficial.- (Processo autuado sob o nº01/2.023-Especificação, onde consta instrumento particular de instituição, especificação e convenção de condomínio, datado de 23/01/2.023, assinado nesta cidade de Olímpia-SP e projeto de responsabilidade técnica dos Arquitetos, Abílio Lopes de Almeida Junior - CAU/GO nºA6017-8 e Maria Inês Alves Pereira de Almeida - CAU/GO nºA6018-6, aprovado mediante Alvarás Municipais).- **Convenção Condominial registrada sob o nº33.548, no Registro Auxiliar deste Oficial.**----------
---

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).----------
---

S.D. nº1197273E1000000029237623F.----------

AV.1.PROT.215.243 de 06/02/2.024.- DATA: 15/02/2.024.- Pelo protocolo nº202402.0211.03141727-IA-230, de 05/02/2.024, da CNIB, ficaram ***INDISPONÍVEIS*** **os bens da proprietária**, conforme determinado no Processo nº00002062920238260577, do 3º Ofício Cível de São José dos Campos-SP.- Dou fé.- O Oficial, _____ (Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira).- **Custas à final.-** S.D. nº1197273910000000311804244.-

---

AV.2.M.91131.-PROT.222.496 de 24/01/2025.-
DATA: 29/01/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000551797, expedida pelo Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Angatuba-SP, em data de 24/01/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 30/09/2026 16:38:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

nº00009584220228260025, em que figura ***como exequente*** **PEDRO LUIZ DE SOUZA** (CPF/MF nº565.300.219-49), e ***como executada*** **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), ***foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula*** **e o imóvel objeto da matrícula nº91134, deste Ofício**, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R$33.598,92 (trinta e três mil e quinhentos e noventa e oito reais e noventa e dois centavos).** Foi nomeada depositária SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.- ***Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R$16.799,46.-***
Dou fé, o Oficial Substituto, _____ (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273310000000129813257.-

AV.3.M.91131.-PROT.224.463 de 09/05/2025.-
DATA: 03/06/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000567694, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Olímpia-SP, em data de 09/05/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº10024918720248260400, em que figura ***como exequente*** **FR INSTALAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº03.203.961/0001-91), e ***como executada*** **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), ***foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula*** **e os imóveis objeto das matrículas ns. 91.119, 91.120, 91.121, 91.122, 91.123, 91.124, 91.125, 91.126, 91.127, 91.128, 91.129, 91.130, 91.132, 91.133, 91.134 e 91.135, deste Ofício**, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R$1.511.969,83 (hum milhão e quinhentos e onze mil e novecentos e sessenta e nove reais e oitenta e três centavos).** Foi nomeada depositária SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.- ***Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R$88.939,40.-***
Dou fé, o Oficial, _____ (Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira).-
S.D. nº1197273310000000145001258.-

AV.4.M.91131.-PROT.224.705 de 23/05/2025.-
DATA: 06/06/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000569788, expedida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Carapicuíba-SP, em data de 23/05/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00077278020248260127, em que figuram ***como exequentes*** **GLEDSON SILVA PARINI** (CPF/MF nº307.149.838-10) e **GLAUCIA REGINA CERQUEIRA PARINI** (CPF/MF nº302.336.558-08), e ***como executada*** **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), ***foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula***, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R$56.540,91 (cinquenta e seis mil e quinhentos e quarenta reais e noventa e um centavos).** Foi

continua na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 30/09/2026 16:38:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

nomeada depositária SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.-
Dou fé, o Oficial, _____ (Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira).-
S.D. nº1197273310000000145551 25D.-

AV.5.M.91131.-PROT.226.525 de 19/08/2025.-
DATA: 28/08/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000582726, expedida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Mogi Guaçu-SP, em data de 19/08/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0003422-95.2022.8.26.0362, em que figuram ***como exequentes*** **MARCIA PALHA MADUREIRA** (CPF/MF nº088.576.148-08) e **ROBERTO TALIARI MADUREIRA** (CPF/MF nº045.163.488-88), e ***como executada*** **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), ***foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula***, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R$85.589,14 (oitenta e cinco mil, quinhentos e oitenta e nove reais e quatorze centavos)**. Foi nomeada depositária SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S.A.-
Dou fé, o Oficial Substituto, _____ (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273310000000160588204.-

AV.6.PROT.227.904 de 21/10/2025.- DATA: 24/10/2025.- CANCELAMENTO - Pelo Protocolo nº 202502.1213.03141727-TA-133, de 12/02/2025, da CNIB, foi ***CANCELADA*** a INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária, constante da averbação nº1 desta matrícula, conforme determinado no Processo nº 00002062920238260577, da 1ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP.-
Dou fé, o Escrevente, _____ (Matheus Augusto Braggio).- S.D. nº1197273910000000195725251.-

AV.7.M.91131.-PROT.227.869 de 20/10/2025.-
DATA: 19/12/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000592089, expedida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Central, da Comarca de Sorocaba-SP, em data de 20/10/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0001885-86.2023.8.26.0602, em que figura ***como exequentes*** **1) RONALDO ADRIANO DE SOUZA** (CPF/MF nº362.990.628-19); e **2) PRISCILA DAYANE BELO LUCIANO DE SOUZA** (CPF/MF nº386.695.348-86), e ***como executada*** **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), ***foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel objeto***

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Os Registros de Imóveis em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 30/09/2026 16:38:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

da matrícula nº 91.132 deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R$62.184,75 (sessenta e dois mil, cento e oitenta e quatro reais e setenta e cinco centavos)**. Foi nomeada depositária SPE Wgsa 02 Empreendimentos Imobiliários S/A. ***Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R$31.092,37***.-
Dou fé, o Oficial Substituto, _____ (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273310000000227239256.-

AV.8.M.91131.-PROT.229.233 de 22/12/2025.-
DATA: 19/03/2026.-

DADOS DO IMÓVEL - Conforme autorizado na Escritura Pública lavrada em 25 de setembro de 2025, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Olímpia-SP, Liv.864, Págs.002/087 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 11 de dezembro de 2025, no mesmo Tabelião, Liv.864, Págs.217/219, fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula possui o **CEP 15405-435**, conforme consta da certidão municipal expedida em 29/07/2025.-
Dou fé, o Oficial Substituto, _____ (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273E1000000023814626M.-

AV.9.M.91131.-PROT.229.233 de 22/12/2025.-
DATA: 19/03/2026.-

CADASTRO - Conforme autorizado na Escritura Pública lavrada em 25 de setembro de 2025, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Olímpia-SP, Liv.864, Págs.002/087 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 11 de dezembro de 2025, no mesmo Tabelião, Liv.864, Págs.217/219, fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula atualmente encontra-se cadastrado sob o **nº999216793**, conforme consta da certidão municipal expedida em 29/07/2025.-
Dou fé, o Oficial Substituto, _____ (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273310000000238147266.-

AV.10.M.91131.-PROT.229.233 de 22/12/2025.-
DATA: 19/03/2026.-

QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Conforme autorizado e declarado na Escritura Pública lavrada em 25 de setembro de 2025, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Olímpia-SP, Liv.864, Págs.002/087 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 11 de dezembro de 2025, no mesmo Tabelião, Liv.864, Págs.217/219, fica averbado que a proprietária **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** é inscrita na Junta Comercial-SP sob o **NIRE nº35300463714.-**
Dou fé, o Oficial Substituto, _____ (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273310000000238148264.-

---

continua na ficha 3

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Plataforma de Registros de Imóveis | Todos os cartórios em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 30/09/2026 16:38:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.11.M.91131.-PROT.229.233 de 22/12/2025.-
DATA: 19/03/2026.-

PERMUTA - Conforme Escritura Pública lavrada em 25 de setembro de 2025, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Olímpia-SP, Liv.864, Págs.002/087 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 11 de dezembro de 2025, no mesmo Tabelião, Liv.864, Págs.217/219, ***a proprietária*** **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, já qualificada, pelo valor de R$8.395,76 (oito mil, trezentos e noventa e cinco reais e setenta e seis centavos), ***transmitiu por permuta a fração ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula para:*** **1) PROPERTY PARTICIPAÇÕES LTDA.** (CNPJ/MF nº05.583.187/0001-17), inscrita na Junta Comercial-SP sob o NIRE nº35.218.050.002, com sede na Alameda Araguaia, nº360, Alphaville Industrial, na cidade de Barueri-SP, na proporção de 25%; **2) SAVI ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA.** (CNPJ/MF nº08.987.740/0001-75), inscrita na Junta Comercial-SP sob o NIRE nº35221570836, com sede na Avenida Deputado Waldemar Lopez Ferraz, nº1.024, Sala B, Centro, na cidade de Olímpia-SP, na proporção de 12,5%; e **3) ROCA ADMINISTRAÇÃO DE BENS OLÍMPIA LTDA.** (CNPJ/MF nº20.420.847/0001-32), inscrita na Junta Comercial-SP sob o NIRE nº35228457741, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padinha, nº5.200, Conj. 504, Bloco E, Edifício Montreal, Jardim Morumbi, na cidade de São Paulo-SP, na proporção de 12,5%. ***Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R$143.854,77.-***
Dou fé, o Oficial Substituto, _____ (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273210000002381492G4.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 30/09/2026 16:38:26