

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM:093823.2.0014487-13

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

ASSU - RN

Registro Geral - Livro 2

FICHA Nº 1

Matrícula: 14.487

DATA: 30 DE MARÇO DE 2016.

IMÓVEL: UM (1) TERRENO PRÓPRIO, DESMEMBRADO DE UMA MAIOR PORÇÃO, DESTINADO À CONSTRUÇÃO, DESIGNADO LOTE Nº 14 DA QUADRA 19 DO LOTEAMENTO "LUAR VALE DO ASSÚ", SITUADO À RUA JOÃO MACIEL DA COSTA, BAIRRO QUINTA DO FAROL, NESTA CIDADE, DEVIDAMENTE CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE SOB O Nº 01.07.116.0179.001-MAT. 16207723, MEDINDO 10,00M DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS POR 20,00M DE COMPRIMENTO NOS LADOS DIREITO E ESQUERDO DE QUEM DENTRO DO IMÓVEL OLHA PARA A RUA, TOTALIZANDO UMA (1) ÁREA DE 200,00M² (DUZENTOS METROS QUADRADOS) DE SUPERFÍCIE, CONFRONTANDO-SE AO NORTE, FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA CITADA RUA JOÃO MACIEL DA COSTA; AO SUL, FUNDOS, COM O LOTE 36/QUADRA 19 DO REFERIDO LOTEAMENTO; AO LESTE, LADO DIREITO, COM O LOTE 13/QUADRA 19 DO CITADO LOTEAMENTO; E, AO OESTE, LADO ESQUERDO, COM O LOTE 15 DA QUADRA 19 DO MENCIONADO LOTEAMENTO. PROPRIETÁRIA: COLASSU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., SOCIEDADE INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 12.894.676/0001-55, COM SEDE NA RUA CHACON, Nº 82, POÇO DA PANELA, RECIFE/PE. REGISTRO ANTERIOR:- Nº R-3, REFERENTE À MATRÍCULA Nº 11.667, ÀS FLS. 107 DO LIVRO Nº 2-AX, DE REGISTRO GERAL, EFETUADO EM DATA DE 18.01.2012; DOU FÉ. ASSU (RN), 30 DE MARÇO DE 2016. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO SUBSTITUTO:- (A) ANTÔNIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO.

R-1-14487 - COMPRA E VENDA. PELA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA NESTE 1º OFÍCIO, DATADA DE 30.03.2016, ÀS FLS. 041/042 DO LIVRO DE NOTAS Nº 203, PELO SERVENTUÁRIO QUE ESTE SUBSCREVE ANTÔNIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR LUÍS EDUARDO PIMENTEL SOARES, BRASILEIRO, DENTISTA, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 1.843.644-SSP/RN E DO CPF/MF Nº 009.634.124-69, CASADO SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS COM VIRGÍNIA DA SILVA MOURA SOARES, BRASILEIRA, CASADA, EMPRESÁRIA, RG Nº 002.123.113-SSP/RN, CPF/MF Nº 053.856.864-09, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA MARIA AMÁLIA SIMONETTI, 58, BAIRRO JANDUÍ, NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA A PROPRIETÁRIA ACIMA QUALIFICADA, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS), SEM CONDIÇÕES, RESERVA OU EXCLUSÃO ALGUMA; O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ASSU/RN, 30 DE MARÇO DE 2016. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO SUBSTITUTO:- (A) ANTÔNIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO.

AV-2-14487 - CONSTRUÇÃO. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, A REQUERIMENTO VERBAL DO PROPRIETÁRIO LUÍS EDUARDO PIMENTEL SOARES, PARA FICAR CONSTANDO QUE, CONFORME CERTIDÃO DE CADASTRO Nº 11307/2016, FORNECIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, AOS 11.12.2015, ASSINADA POR JAKSON GALDINO DA SILVA JÚNIOR, DIRETOR DE TRIBUTAÇÃO, NO TERRENO OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI CONSTRUÍDA PELA SOBREDITA REQUERENTE, SEU PROPRIETÁRIO, O SEGUINTE IMÓVEL: UMA (1) CASA RESIDENCIAL DE TIJOLOS E COBERTURA DE TELHAS, SITUADA NA MESMA RUA JOÃO MACIEL DA COSTA, SOB O Nº 132, BAIRRO QUINTA DO FAROL, NESTA CIDADE, CADASTRADA NA PREFEITURA SOB O Nº 01.07.0116.0179.001, CONTENDO 1 PORTA E 1 JANELÃO NA FRENTE QUE FICA VOLTADA PARA O NORTE E FUNDOS RESPECTIVOS PARA O SUL, COM 54,90 M² DE ÁREA COBERTA, E OS SEGUINTE CÔMODOS: 1 ÁREA, 1 SALA, 1 SUÍTE, 1 QUARTO, 1 BANHEIRO E 1 COZINHA, PISO EM CERÂMICA; EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO, CUJOS LIMITES, DIMENSÕES E DEMAIS CARACTERÍSTICAS SÃO AS MESMAS QUE JÁ SE ACHAM DESCRITAS NO INÍCIO DESTES FÓLIO; DOU FÉ. ASSU (RN), 30 DE MARÇO DE 2016. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO SUBSTITUTO:- (A) ANTÔNIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO.

AV-3-14487 - CND/RFB/ART/CREA E CARTA DE HABITE-SE. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NA FORMA LEGAL, PARA FICAR CONSTANDO QUE, COM RELAÇÃO À CONSTRUÇÃO CIVIL DA OBRA DESCRITA E CARACTERIZADA NA AV-2 SUPRA, O PROPRIETÁRIO IGUALMENTE EXIBIU, HOJE, NESTA SERVENTIA, OS SEGUINTE DOCUMENTOS: I) CND/RFB - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS, EMITIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL - MINISTÉRIO DA FAZENDA, Nº 0000422016-8888306, EMITIDA EM DATA DE 18.03.2016. II) RTT/CAU - REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (LEI Nº 11.124/05 E 11.888/08), Nº 000004190718, EMITIDA NESTA CIDADE, ASSINADA PELA ARQUITETA E URBANISTA, KARLLA RACHEL SOARES BEZERRA, REG/NAC. 89132-2. III) CARTA DE HABITE-SE - Nº 028/2016, EMITIDA EM DATA DE 16.03.2016, PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, DE ACORDO COM O CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO (LEI Nº 005/1984, DE 29.06.1984); DOU FÉ. ASSU, 30 DE MARÇO DE 2016. O REGISTRADOR SUBSTITUTO:- (A) ANTÔNIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO.

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

ASSU - RN

Registro Geral - Livro 2

Matrícula: 14.487

AV-004-093823.2.0014487-13 - PRENOTADO SOB O Nº 28828 - TRANSPORTE. PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO PARA FAZER CONSTAR QUE A ÍNTEGRA DA MATRÍCULA Nº 14.487, FOI TRANSPORTADA PARA A PRESENTE FICHA MATRICIAL DE MESMO NÚMERO, DE MODO A SUBSTITUI-LA PARA TODOS OS FINS DE DIREITO. ATO ISENTO DE TAXAS E EMOLUMENTOS NOS TERMOS DO ARTIGO 3º, INCISO IV, DA LEI Nº 10.169/2000. SELO DIGITAL: RN202610938230000531LTO. DOU FÉ. ASSU/RN, 08 DE JANEIRO DE 2026. JOÃO PAULO DE MORAIS FIGUEIREDO - ESCRIVENTE AUTORIZADO.

R-005-014487 - COMPRA E VENDA. PELO CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCIAMENTO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, Nº 8.4444.1274183-1, FEITO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM CARÁTER DE ESCRITURA PÚBLICA, NA FORMA DO § 5º DO ART. 61 DA LEI Nº 4.380/64, FIRMADO NESTA CIDADE, AOS 20/09/2016, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI ADQUIRIDO POR ALYSSON PEDRO EPITÁFIO DANTAS, BRASILEIRO, SOLTEIRO, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO E ASSEMBLHADOS, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE Nº 002954805-SSP/RN, INSCRITO NO CPF Nº 106.021.744-90, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA PADRE MANOEL DE MESQUITA E SILVA, Nº 61, FRUTILANDIA, NESTA CIDADE DE ASSU/RN; E LUCIA REGINA DE LIMA REGIS, BRASILEIRA, SOLTEIRA, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 002969533-SSP/RN, INSCRITA NO CPF Nº 098.187.854-79, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA PADRE MANOEL DE MESQUITA E SILVA, Nº 61, FRUTILANDIA, NESTA CIDADE DE ASSU/RN, POR COMPRA FEITA A LUIS EDUARDO PIMENTEL SOARES E VIRGÍNIA DA SILVA MOURA SOARES, ACIMA JÁ DEVIDAMENTE QUALIFICADOS, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 82.000,00 (OITENTA E DOIS MIL REAIS), COMPOSTO MEDIANTE A INTEGRALIZAÇÃO DAS SEGUINTE PARCELAS: R\$ 6.650,00, COM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$ 14.000,00 COM RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS/UNIÃO (COMPLEMENTO); E, R\$ 61.350,00, PARA MEDIANTE FINANCIAMENTO; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ASSU/RN. 01 DE JULHO DE 2026.

R-006-014487 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NOS TERMOS DO SOBREDITO CONTRATO OS COMPRADORES E DEVEDORES/FIDUCIANTES ALYSSON PEDRO EPIFANIO DANTAS E LUCIA REGINA DE LIMA REGIS, ACIMA JÁ DEVIDAMENTE QUALIFICADOS, ALIENARAM EM CARÁTER FIDUCIÁRIO À CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, CNPJ/MF SOB O Nº 00.360.305/0001-04, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, EM GARANTIA DO FIEL CUMPRIMENTO DE TODAS AS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES ESTIPULAS NO RESPECTIVO CONTRATO, BEM COMO, DO PAGAMENTO DA DÍVIDA DECORRENTE DO FINANCIAMENTO ORA CONCEDIDO, NO VALOR DE R\$ 61.350,00, AMORTIZÁVEL EM 360 MESES, SOB A TAXA ANUAL DE JUROS NOMINAL DE 5.5000%, E EFETIVA DE 5,6407%, ATRAVÉS DA TABELA PRICE, SENDO O ENCARGO INICIAL NO VALOR DE R\$ 348,33, VENCENDO-SE ESTE PRIMEIRO ENCARGO EM 20/10/2016, SENDO O VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA DE R\$ 83.500,00. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ASSU - RN. 01 DE JULHO DE 2026.

AV-007-093823.2.0014487-13 - PRENOTADO SOB O Nº 29867 - RESTAURAÇÃO. PROCEDE-SE À PRESENTE AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO PROVIMENTO CNJ Nº 149/2023, PARA CONSTAR A RESTAURAÇÃO ADMINISTRATIVA DOS REGISTROS OMITIDOS NESTA MATRÍCULA EM DECORRÊNCIA DE FALHA MATERIAL INTERNA DESTA SERVENTIA. VERIFICOU-SE QUE OS REGISTROS DA COMPRA E VENDA (R-4) E DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (R-5), AMBOS ORIGINALMENTE PRATICADOS EM 26 DE SETEMBRO DE 2016, CONSTARAM DO RECIBO DE REGISTRO E DA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDOS À ÉPOCA, PORÉM DEIXARAM DE SER REPRODUZIDOS NO FÓLIO REAL EM RAZÃO DE ERRO MATERIAL DA SERVENTIA. CONSTATOU-SE, AINDA, QUE A NUMERAÇÃO ORIGINARIAMENTE CORRESPONDENTE AOS REFERIDOS REGISTROS NÃO PODE SER REAPROVEITADA, TENDO EM VISTA A UTILIZAÇÃO DO AV-004 PARA A AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DESTA MATRÍCULA DO SISTEMA DE LIVRO PARA FICHA. EM RAZÃO DISSO, OS ATOS SÃO RESTAURADOS NESTA DATA SOB OS R-005 E R-006, FICANDO EXPRESSAMENTE CONSIGNADO QUE OS REFERIDOS REGISTROS CONSERVAM A DATA DE SUA PRÁTICA ORIGINÁRIA, EM 26 DE SETEMBRO DE 2016, BEM COMO TODOS OS EFEITOS JURÍDICOS DELA DECORRENTES, PRODUZINDO EFICÁCIA DESDE ENTÃO, POR SE TRATAR DE MERA RESTAURAÇÃO ADMINISTRATIVA DE ATOS ANTERIORMENTE PRATICADOS

CNM:093823.2.0014487-13

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

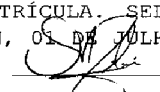
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

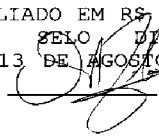
ASSU - RN

Registro Geral - Livro 2

FICHA Nº 2

Matrícula: 14.487

E OMITIDOS DO FÓLIO REAL POR FALHA MATERIAL DA SERVENTIA, SEM IMPORTAR EM NOVO REGISTRO OU ALTERAÇÃO DO CONTEÚDO JURÍDICO DOS ATOS ORIGINÁRIOS. A PRESENTE AVERBAÇÃO TEM POR FINALIDADE ASSEGURAR A CONTINUIDADE, A AUTENTICIDADE, A INTEGRIDADE E A RASTREABILIDADE DO ACERVO REGISTRAL, SEM PREJUÍZO DOS ATOS REGULARMENTE LANÇADOS NA MATRÍCULA. SELO DIGITAL Nº RN202610938230012229RMD. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ASSÚ/RN, 01 DE JULHO DE 2026. MARIANA RIBEIRO DA FONSECA VICENTE LOPES - ESCRIVENTE AUTORIZADA. 

AV-008-093823.2.0014487-13 - PRENOTADO SOB O Nº 30137 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. NOS TERMOS DO ART. 26, § 7º DA LEI Nº 9.514/97, E ATRAVÉS DO REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI DE IMÓVEL, FLORIANÓPOLIS/SC, DATADO DE 24/07/2026, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, SUPRA QUALIFICADA, NA QUALIDADE DE CREDORA FIDUCIÁRIA DA DÍVIDA RELATIVA AO CONTRATO ACIMA REGISTRADO, VEM REQUERER EM SEU FAVOR, A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, COMPROVANDO A INTIMAÇÃO DO(S/A) DEVEDOR(A/ES), O RESPECTIVO DECURSO DO PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DO DÉBITO E O RECOLHIMENTO DO ITIV NO VALOR DE R\$ 1.822,49, AOS 17/07/2026, CONFORME CHAVE DE SEGURANÇA D6462A1E478184E9AC2331000, UMA VEZ QUE O REFERIDO IMÓVEL FOI AVALIADO EM R\$ 90.191,63, PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL. SELO DIGITAL Nº RN202600938230016504KWQ. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. ASSÚ/RN, 13 DE AGOSTO DE 2026. MARIANA RIBEIRO DA FONSECA VICENTE LOPES - ESCRIVENTE AUTORIZADA. 

Matricula

Ficha

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS

CNPJ: 08.468.894/0001-50 - CNS: 09.382-3

Giovanni Weine Paulino Chaves - Tabelião Interino

Rua Sinhazinha Wanderley, nº 954, Centro, Assú/RN, CEP 59650-000

Fone/WhatsApp: (84) 3331-2929 - E-mail: primeirooficioassu@gmail.com

Ônus e Alienação

CERTIFICO e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **093823.2.0014487-13**, nada mais consta com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS, AÇÕES REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade e dou fé.

Assú/RN, 13/08/2026.

Oficial Interino/Escrevente

EMOLUMENTOS	R\$ 111,55
FDJ	R\$ 0,00
FRMP	R\$ 0,00
FCRCPN	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00
FUNAF	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 111,55

PROTOCOLO: **71282**

SELO DIGITAL Nº:

RN202600938230017205UWW

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justiça pagos
por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e
Res. S.F. na 4/71 de 22/01/71)

Responsável pela emissão: MARIANA RIBEIRO DA F V LOPES



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202600938230017205UWW

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PTB8H-6YMV6-UXVFX-3VHGJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Mariana Ribeiro Da Fonseca Vicente Lopes (CPF ***.302.644-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/PTB8H-6YMV6-UXVFX-3VHGJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>