

Matrícula

16.198

Ficha

01

São José dos Campos, 29 de setembro de 2010

IMÓVEL:- APARTAMENTO 222, BLOCO V - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DAS PALMEIRAS

APARTAMENTO nº222, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, do Bloco V, do "Condomínio Residencial das Palmeiras", situado na Rua Kenkiti Shimomoto, nº180, do loteamento "Vila Zizinha", no 2º Subdistrito - Santana do Paraíba, desta cidade, comarca e 2ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a seguinte identificação e caracterização: possui a área privativa de 51,152 metros quadrados; área privativa de estacionamento de 11,040 metros quadrados, correspondente à vaga de garagem nº79, área comum de 33,766 metros quadrados; encerrando a área total de 95,958 metros quadrados, correspondendo à fração ideal de 1,219512%.

CADASTRO MUNICIPAL:- 20.0008.0065.0000, em maior área.

PROPRIETÁRIOS:- CAVENI CONSTRUTORA LTDA, CNPJ.nº03.702.900/0001-79, com sede nesta cidade, na Avenida Ouro Fino, nº452, sala nº02, no Bosque dos Eucaliptos, titular de uma parte ideal correspondente a 2/82 do imóvel; ADRIANA DE OLIVEIRA REBOUÇAS, brasileira, separada judicialmente, vendedora, RG.nº28.582.628-SSP-SP, CPF.nº253.809.678/25, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Nelson do Cavaquinho, nº28, Jardim América, titular de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel; AILTON D'OLIVEIRA GIL, autônomo, RG.nº6.844.142-SSP-SP, CPF.nº678.732.518/53, e sua esposa VALÉRIA BERAN GIL, empresária, RG.nº7.649.952-SSP-SP, CPF.nº040.334.098/58, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Dr. João Batista Souza Queiroz Júnior, nº1.850, Jardim das Indústrias, titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel; AILTON ROBERTO MACEDO PINTO, brasileiro, separado consensualmente, cartorário, RG.nº6.491.946-8-SSP-SP, CPF.nº473.961.218/68, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dom Pedro II, nº11, apto. 53, Vila Maria, titular de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel; ALDAIR ROSA DA CRUZ, administrador de empresas, RG.nº6.631.706-X-SSP-SP, CPF.nº547.843.958/49, e sua esposa EULÁLIA GORETTI COSTA DA CRUZ, engenheira elétrica, RG.nº17.609.512-SSP-SP, CPF.nº103.631.608/41, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e

(Continua no Verso)

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



domiciliados nesta cidade, na Rua José Penelupi, nº323, Bosque dos Eucaliptos, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; ALEXANDRE ESCOBAR CARVALHO, engenheiro, RG.nº 08796648-7-IFP-RJ, CPF.nº336.918.191/68, e sua esposa CLARISSE GASPAR DOIN SILVA, médica, RG.nº006798974-9-SESP-RJ, CPF.nº 928.234.327/87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Afonso Cesar de Siqueira, nº101, apto. 42, Vila Jacy, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; ALTAMIRO CAMARGO BAZAN, motorista, RG.nº7.241.565-SSP-SP, CPF.nº547.982.218/72, e sua esposa ELIUDE DA SILVA CAMARGO, do lar, RG.nº11.474.374-SSP-SP, CPF.nº005.312.188/05, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Aleixo da Silva, nº1.770, Jardim Satélite, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; AMBRÓSIO TEODORO DE PAULA, empresário, RG.nº10.352.118-5-SSP-SP, e sua esposa ALICE MARIA ANDRADE DE PAULA, do lar, RG.nº35.741.248-2-SSP-SP, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, inscritos no CPF.nº900.560.008/04, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na Avenida Grande São Paulo, nº184, Parque Brasil, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; ANDRÉ LOPES CARVALHO, RG.nº24.558.716-0-SSP-SP, CPF.nº144.667.888/12, e sua esposa CYNTHIA GAZAL CARVALHO, RG.nº12.165.676-7-SSP-SP, CPF.nº151.809.208/09, ambos brasileiros, médicos, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Saul Vieira, nº84, Jardim das Colinas, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; ANTONINHO FRANCISCO ROGÉRIO PORTELA, psicólogo, RG.nº4.148.562-SSP-SP, CPF.nº375.064.398/91, e sua esposa IVANIRA DE FÁTIMA PESTANA PORTELA, assistente social, RG.nº28.222.942-SSP-SP, CPF.nº215.125.708/85, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida 23 de Maio, nº670, Vila Maria, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; ANTONIO JOSÉ

>

 (Continua na Ficha-02)

Matricula

16.198

Ficha

02

São José dos Campos,

de

de

GOMES PEREIRA, funcionário público municipal, RG.nº4.833.813-SSP-SP, CPF.nº046.867.648/15, e sua esposa MARIA ANUNCIATA DO NASCIMENTO PEREIRA, professora, RG.nº4.833.811-SSP-SP, CPF.nº 162.839.278/90, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua das Poncãs, nº106, Jardim Uirá, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; BENEDITO DE MOURA, engenheiro, RG.nº5.805.539-3-SSP-SP, CPF.nº547.713.748/72, e sua esposa MAGDA TOLEDO DE MOURA, do lar, RG.nº16.646.784-4-SSP-SP, CPF.nº098.526.048/30, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados em Jacareí-SP, na Estrada Theóphilo Theodoro Rezende, nº1.604, no Bairro do Campo Grande, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; BRUNO SIQUEIRA AMARAL, brasileiro, solteiro, maior, técnico em informática, RG.nº30.027.153-0-SSP-SP, CPF.nº322.334.248/67, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Tívoli, nº345, apto.84, Vila Bethânia, **titular de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; CARLA PEROZINI ROSSI DO CARMO, médica, RG.nº20.354.869-3-SSP-SP, CPF.nº159.258.648/16, casada pelo regime da completa e absoluta separação de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº9.658 do Livro 03-Registro Auxiliar, do 1º Registro de Imóveis desta cidade, com ANTONIO CLAUDIO RIBEIRO DO CARMO, gerente de vendas, RG.nº19.989.527-2-SSP-SP, CPF.nº109.590.738/76, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua das Baleias, nº95, apto.156, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; CRISTIANO BUENO FRANCISCO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG.nº19.909.235-7-SSP-SP, CPF.nº185.640.298/39, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Sebastião Tourinho, nº74, Jardim Esplanada, **titular de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; DANIEL AMARAL GOMES, brasileiro, solteiro, maior, fisioterapeuta, RG.nº26.976.605-9-SSP-SP, CPF.nº219.385.428/94, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Marechal Castelo Branco, nº439, apto. 14, Jardim Bela Vista, **titular de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; DANIEL ARAMBURU LIBERATO, brasileiro, solteiro, maior, analista de logística, RG.nº29.215.893-2-SSP-SP, CPF.nº284.375.778/96, residente

(Continua no Verso)

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



e domiciliado nesta cidade, na Rua Rubens Calazans Camargo, nº261, Residencial Planalto, **titular de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; DANIEL LOPES DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior, digitador, RG.nº28.760.499-8-SSP-SP, CPF.nº252.096.408/17, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Saul Vieira, nº84, Jardim das Colinas, **titular de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; DANILO ARAKAWA IRIE, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG.nº24.388.071-6-SSP-SP, CPF.nº245.779.688/19, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Maria Demétria Kfuri, nº176, Jardim Esplanada II, **titular de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; DESIREE STRASS SOEIRO DE FARIA, advogada, RG.nº11.715.071-SSP-SP, CPF.nº571.786.316/00, e seu marido RONIEL TADEU SOEIRO DE FARIA, médico, RG.nº7.806.796-SSP-SP, CPF.nº047.196.398/44, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Praça Bartolomeu Bueno da Silva, nº205, Vila Santa Rita, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; DIMAS MONTEIRO ROQUE, industrial, RG.nº14.094.455-SSP-SP, CPF.nº026.191.548/71, e sua esposa NEIDE YUMIKO TSUBOTA ROQUE, do lar, RG.nº12.228.620-0-SSP-SP, CPF.nº978.137.968/53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados em Taubaté-SP, na Rua Afonso Ramos da Silva, nº75, Esplanada de Santa Teresinha, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; DOMINGOS PERSONA FILHO, mestre de obras, RG.nº2.511.950-SSP-SP, CPF.nº125.621.908/82, e sua esposa ELIZABETE COSTA PERSONA, do lar, RG.nº26.287.035-6-SSP-SP, CPF.nº167.273.908/00, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, de acordo com o artigo 1.641, inciso II do Código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Crato, nº815, no Parque Industrial, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; EBER RODOLFO MOREIRA LUZIA, brasileiro, divorciado, encarregado de obras, RG.nº22.227.313-SSP-SP, CPF.nº144.568.148/02, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Medina, nº225, Putim, **titular de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; ELAINE MARIA FERNANDES, brasileira, solteira, maior, arquiteta,

>

 (Continua na Ficha-03)

Matrícula

16.198

Ficha

03

São José dos Campos,

de

de

RG.nº11.268.817-SSP-SP, CPF.nº085.915.418/12, residente e domiciliada em São Paulo-Capital, na Rua Francisco Marengo, nº1.210, apto.151, Vila Gomes Cardim, **titular de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; ELTON JORGE FEDEL SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, mecânico ajustado, RG.nº41.321.825-9-SSP-SP, CPF.nº317.892.648/80, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Dr. João Batista de Souza Soares, nº3.159, Jardim Morumbi, **titular de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; ELZA SILVA CAMARGO, empresária, RG.nº13.629.575-SSP-SP, CPF.nº005.313.208/47, e seu marido EURICO CAMARGO BAZAN, aposentado, RG.nº6.360.546-SSP-SP, CPF.nº557.434.048/87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio A. Silva, nº1.810, Jardim Satélite, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; FÁTIMA APARECIDA RODRIGUES MACIEL, contadora, RG.nº13.924.612-SSP-SP, CPF.nº019.335.498/58, e seu marido ERNANI JOSE MACIEL, médico, RG.nºM-1.729.160-SSP-MG, CPF.nº830.544.806/15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Raimundo Silva, nº572, Jardim das Colinas, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; FERNANDO GAMEZ DE OLIVEIRA, publicitário, RG.nº27.734.942-4-SSP-SP, CPF.nº273.580.168/31, e sua esposa ANA PAULA DIAS ALVES, cirurgiã dentista, RG.nº24.242.046-1-SSP-SP, CPF.nº264.888.828/48, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Fusanobu Yokota, nº108, apto. 02, Jardim Terras do Sul, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; FRANCISCO GIOVANI FILHO, supervisor de ensino, RG.nº4.744.786-2-SSP-SP, CPF.nº041.146.718/20, e sua esposa MIRTES DO AMARAL GIOVANI, funcionária pública municipal, RG.nº4.406.294-1-SSP-SP, CPF.nº435.325.278/04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. Wilson Marques Maciel, nº101, Aquarius, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; FRANCISCO LOPES CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior, designer gráfico, RG.nº44.338.319-4-SSP-SP, CPF.nº381.819.

(Continua no Verso)

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



638/90, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Saul Vieira, nº84, Jardim das Colinas, **titular de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; FRANCISCO ROQUE MONTEIRO LEITE, militar, RG.nº4.458.593-7-SSP-SP, CPF.nº102.752.076/68, e sua esposa MARIA JOSÉ CASTILHO LEITE, professora, RG.nº14.246.426-SSP-SP, CPF.nº117.758.746/72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Martim de Sá, nº246, Cidade Jardim, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; GILBERTO LUÍS MANTOVANI, brasileiro, solteiro, maior, contador, RG.nº9.965.385-0-SSP-SP, CPF.nº012.428.888/02, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Porto Novo, nº40, apto. 62, Bloco B, Jardim Satélite, **titular de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; GLEDSON NAKAMURA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG.nº20.025.836-9-SSP-SP, CPF.nº259.111.348/37, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, na Rua Luís Gonçalves Júnior, nº182, Bairro da Saúde, **titular de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; GUILHERME SOARES, economista, RG.nº6.112.825-SSP-SP, CPF.nº186.786.888/15, e sua esposa INÊS JULIETA DANTAS SOARES, professora, RG.nº6.373.898-3-SSP-SP, CPF.nº830.788.788/72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Jornalista Napoleão Monteiro, nº511, Jardim das Colinas, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; HENRI FREDERICO KAZU YUI, cirurgião dentista, RG.nº19.913.431-SSP-SP, CPF.nº162.792.388/81, e sua esposa ITALENE PAOLA MAGARINOS DE MORAES YUI, auxiliar de enfermagem, RG.nº44.365.362-8-SSP-SP, CPF.nº334.622.468/60, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Sardonica, nº43, casa 5, Jardim São José, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; HILDEMAR THEOBALDO DE MORAIS, analista de sistemas, RG.nº5.312.799-SSP-SP, CPF.nº638.857.788/15, e sua esposa MARGARETH MACEDO DE MORAIS, professora, RG.nº5.854.725-SSP-SP, CPF.nº811.042.608/59, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade,

>

(Continua na Ficha-04)



Matrícula

16.198

Ficha

04

São José dos Campos,

de

de

na Rua Sidney R. Corr , n 65, Urbanova, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; ILSE MARISOL MARTINS, brasileira, separada judicialmente, empresária, RG.n 13.425.173-8-SSP-SP, CPF.n 053.480.958/85, residente e domiciliada em São Bernardo do Campo-SP, na Rua Engenheiro Isaac Garcez, n 645, apto. 141, Vila Caminho do Mar, **titular de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; ILZA BISCHOFF DO AMARAL, brasileira, viúva, aposentada, RG.n 926.500-SSP-SP, CPF.n 144.728.578/63, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Cel. Madeira, n 42, apto. 32, centro, **titular de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; IONE PERSONA, brasileira, solteira, maior, escrevente técnico judiciário, RG.n 22.405.429-SSP-SP, CPF.n 177.249.418/66, residente e domiciliada em São Paulo-Capital, na Rua Sampaio Viana, n 125, apto. 94, Jardim Paraíso, **titular de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; JEFFERSON GEOVANE DE SOUSA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG.n 32.357.752-0-SSP-SP, CPF.n 277.668.288/39, residente e domiciliado nesta cidade, na Estrada do Jaguari, n 1.485, Vila Dirce, **titular de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; JOÃO CARLOS RIBEIRO, engenheiro, RG.n 13.823.135-7-SSP-SP, CPF.n 071.269.698/99, e sua esposa VILMA MENEZES RIBEIRO, administradora de empresas, RG.n 17.635.698-8-SSP-SP, CPF.n 091.447.708/04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Manoel Bosco Ribeiro, n 1.307, Jardim das Indústrias, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; JOÃO RAMOS LISBOA, encarregado de obras, RG.n 14.317.751-SSP-SP, CPF.n 296.881.674/87, e sua esposa ADENILZA LIMA LISBOA, do lar, RG.n 1.342.730-SSP-AL, CPF.n 052.218.564/92, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Valdir Gaioso, n 194, Bairro do Ronda, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; JOAQUIM DE CASTILHO SENDRETTI, ind stri rio, RG.n 13.067.265-SSP-SP, CPF.n 831.391.098/49, e sua esposa IARA APARECIDA DE MOURA CASTILHO SENDRETTI, do lar, RG.n 19.323.505-SSP-SP, CPF.n 089.469.078/78, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade,

>

(Continua no Verso)

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



na Rua Dr. Astrogildo Machado, nº613, Jardim Jussara, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; JORGE HENRY DOS SANTOS, aposentado, RG.nº11.407.436-7-SSP-SP, CPF.nº019.393.268/77, e sua esposa MARGARETH NEVES DE MIRANDA SANTOS, servidora pública, RG.nº17.854.286-6-SSP-SP, CPF.nº040.882.198/13, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Patativa, nº200, Bloco 11, apto. 12, Vila Tatetuba, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; JORGE LUIZ CASTILHO SENDRETI, economista, RG.nº9.293.485-SSP-SP, CPF.nº787.986.638/87, e sua esposa LUCIANA YAGUI SENDRETI, do lar, RG.nº20.143.325-4-SSP-SP, CPF.nº081.248.188/78, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Professor Roberval Fróes, nº490, apto. 104, Jardim Esplanada II, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; JOSÉ ALEX GOMES DE MELO, operário, RG.nº2002004074046-SSP-AL, CPF.nº061.150.154/64, e sua esposa MÔNICA LIMA LISBOA DE MELO, comerciária, RG.nº3068350-5-SSP-AL, CPF.nº070.780.454/08, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Mirabeu Antonio Pini, nº185, Campos de São José, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; JOSÉ ANTONIO JEHA FILHO, engenheiro eletrônico, RG.nº10.666.337-9-SSP-SP, CPF.nº929.723.308/20, e sua esposa MARIA APARECIDA SARQUIZ UDE JEHA, psicóloga, RG.nº13.870.987-7-SSP-SP, CPF.nº019.662.248/42, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Gilberto T. Brunato nº316, Aquarius, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; JOSÉ EDGARD HARDT, aposentado, RG.nº4.359.268-SSP-SP, CPF.nº073.397.718/91, e sua esposa MARIA APARECIDA SOARES HARDT, enfermeira, RG.nº8.141.330-SSP-SP, CPF.nº159.602.318/08, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Serafim Dias Machado, nº327, Vila Maria, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; JOSÉ LOPES VIEIRA, RG.nº4.116.628-0-SSP-SP, CPF.nº

>

(Continua na Ficha-05)



Matrícula

16.198

Ficha

05

São José dos Campos,

de

de

172.282.808/06, e sua esposa STELA MARIS DO NASCIMENTO LOPES VIEIRA, RG.nº5.513.083-5-SSP-SP, CPF.nº005.315.288/39, ambos brasileiros, professores, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Santa Catarina, nº363, Vila Maria, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; JOSUÉ LOPES DE OLIVEIRA, advogado, RG.nº14.134.265-SSP-SP, CPF.nº095.593.375/72, e sua esposa EDILEUSA ALVES FARIAS OLIVEIRA, industriária, RG.nº17.859.852-SSP-SP, CPF.nº075.932.598/70, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Cidade Jardim, nº5.962, Jardim Satélite, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; JULIA CRISTINA FERREIRA PAIVA YAMASAKI, bancária, RG.nº19.688.985-SSP-SP, CPF.nº323.648.576/00, e sua esposa MÁRIO TADASHI YAMASAKI, engenheiro, RG.nº6.412.129-SSP-SP, CPF.nº040.640.058/05, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Crato, nº575, Parque Industrial, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; JUSSARA PEREIRA DEL'ARCO, RG.nº09606818-4-IFP-RJ, CPF.nº802.343.567/15, e seu marido ANTONIO PASCOAL DEL'ARCO JUNIOR, RG.nº8.482.653-8-SSP-SP, CPF.nº050.418.088/64, ambos brasileiros, engenheiros químicos, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Itanhaem, nº162, Jardim Apolo, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; MANOEL CARLOS HOMEM ALVES, engenheiro de telecomunicações, RG.nº17.149.587-1-SSP-SP, CPF.nº062.530.998/76, e sua esposa SONIA CRISTINA PORTELA, professora, RG.nº17.609.924-SSP-SP, CPF.nº057.647.468/17, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Coronel Manoel Martins Júnior, nº529, Jardim Esplanada II, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; MARCIO LEIVA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, arquiteto, RG.nº32.236.557-0-SSP-SP, CPF.nº253.622.648/42, residente e domiciliado em Taubaté-SP, na Rua Francisco Nunes, nº299, Jardim Califórnia, **titular de uma parte ideal**

(Continua no Verso)

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



correspondente a 1/82 do imóvel; MARCIO ROGÉRIO TOSATTO, engenheiro, RG.nº23.089.883-X-SSP-SP, CPF.nº 192.278.878/30, e sua esposa FERNANDA ANGELI GATTI TOSATTO, pedagoga, RG.nº28.953.154-8-SSP-SP, CPF.nº269.244.038/24, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Gisele Martins, nº317, casa 8, Jardim Morumbi, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; MARIA ALICE FERREIRA PAGOTTO, portuguesa, viúva, administradora, RG.nº4.245.860-2-SSP-SP, CPF.nº530.723.598/49, residente e domiciliada em São Paulo-Capital, na Rua Henrique Schaumann, nº182, apto. 52, Jardim América, **titular de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; MARIA CHRISTINA DE ALMEIDA FERREIRA LAMEIRO, RG.nº5.895.796-0-SSP-SP, CPF.nº006.136.048/14, e seu marido FRANCISCO CLÁUDIO SIMÕES LAMEIRO, RG.nº3.666.861-SSP-SP, CPF.nº012.554.628/92, ambos brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na Rua São Benedito, nº873, apto. 183, Alto da Boa Vista, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; MARIA CONSUELO AMARAL, brasileira, solteira, maior, pedagoga, RG.nº4.731.196-4-SSP-SP, CPF.nº403.714.258/91, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Mal. Castelo Branco, nº439, apto. 14, no Jardim Bela Vista, **titular de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; MARIA LÚCIA DE SIQUEIRA, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG.nº5.595.476-SSP-SP, CPF.nº 739.322.488/72, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Silvino Guedes, nº101, Vila São Paulo, **titular de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; MARIA SILVIA DE CAMPOS, brasileira, solteira, maior, cartorária, RG.nº13.821.158-SSP-SP, CPF.nº 037.353.718/25, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Frederico Miacci, nº116, Vila Piratininga, **titular de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; MATEUS CAPIZZANI DO AMARAL, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG.nº28.716.322-2-SSP-SP, CPF.nº312.973.648/48, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Yedo Martins, nº326, Residencial Esplanada do Sol, **titular de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; MAURO RODOLFO BARRETO, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG.nº18.

>

 (Continua na Ficha-06)

Matrícula

16.198

Ficha

06

São José dos Campos,

de

de

416.315-8-SSP-SP, CPF.nº088.181.638/84, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Thesis Gaia, nº198, Jardim Castanheira, **titular de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; OSÓRIO FUKUSHIMA, RG.nº4.345.982-SSP-SP, CPF.nº432.990.758/53, e sua esposa ADAIL CURSINO DOS SANTOS FUKUSHIMA, RG.nº3.602.364-SSP-SP, CPF.nº225.770.938/10, ambos brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados em Santo Antonio do Pinhal-SP, na Rua Exedito Costa, nº162, no Centro, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; PAULO AUGUSTO SOBRAL ESCADA, servidor público federal, RG.nº16.164.011-4-SSP-SP, CPF.nº570.861.766/72, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº223, Livro 03-Registro Auxiliar, deste 2º Registro de Imóveis, com LARISA STEELE SANTOS, médica, RG.nº19.830.667-2-SSP-SP, CPF.nº836.164.469/53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José A. Santos, nº125, apto. 113, Jardim Satélite, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; PRISCILLA PRIMI HARDT, nutricionista, RG.nº23.921.537-0-SSP-SP, CPF.nº249.974.658/01, e seu marido FERNANDO HARDT, produtor de TV, RG.nº21.440.555-SSP-SP, CPF.nº165.157.298/47, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na Rua Dr. José Carlos de Toledo Piza, nº175, apto. 87, Parque Morumbi, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; RAFAEL CAPIZZANI DO AMARAL, empresário, RG.nº28.716.323-4-SSP-SP, CPF.nº289.751.458/24, e sua esposa ANA LUIZA NEGRINI DO AMARAL, analista de sistemas, RG.nº33.597.929-4-SSP-SP, CPF.nº289.664.378/85, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Jorge de Oliveira Coutinho, nº80, apto. 51, Parque Residencial Aquarius III, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; RAFAEL MATEUS DO NASCIMENTO PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG.nº32.358.225-4-SSP-SP, CPF.nº218.646.438/11, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua das Poncãs, nº106, Jardim Uirá, **titular de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; RAFAEL SORANSO

(Continua no Verso)



SCREMIN, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG.nº43.768.554-8-SSP-SP, CPF.nº328.361.518/70, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Vitório Penelope, nº15, Jardim das Colinas, **titular de uma parte ideal correspondente a 3/82 do imóvel**; RAQUEL BRISOLLA FERREIRA, psicóloga, RG.nº32.851.292-8-SSP-SP, CPF.nº216.207.578/42, e seu marido VINICIUS CARVALHO DOS SANTOS FERREIRA, engenheiro, RG.nº35.945.178-0-SSP-SP, CPF.nº274.127.978/08, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na Rua São Benedito, nº873, apto. 183, Alto da Boa Vista, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; RAUL TOSTES FILHO, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro agrônomo, RG.nº12.203.412-0-SSP-SP, CPF.nº062.857.098/82, residente e domiciliado nesta cidade, na Estrada da Piedade, Km. 2,6, Bairro do Capão Grosso, **titular de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; RENAN FRANCISCO DINIZ, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, RG.nº34.827.343-5-SSP-SP, CPF.nº866.993.506/68, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Ilha do Norte, nº127, apto. 33, Jardim Paraíso, **titular de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; RONALDO MACHADO DE ALMEIDA, engenheiro, RG.nº03.231.265-4-SSP-RJ, CPF.nº667.335.967/68, e sua esposa HELENICE FERNANDES DE ALMEIDA, do lar, RG.nº9.026.605-SSP-SP, CPF.nº 013.380.048/24, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados em Jundiaí-SP, na Rua Petronilha Antunes, nº152, Vila Boa Ventura, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; SÉRGIO RODOLFO RIBEIRO, analista de sistemas, RG.nº14.771.153-8-SSP-SP, CPF.nº 066.506.838/76, e sua esposa SILVIA MARA PORTELA RIBEIRO, professora, RG.nº18.598.129-X-SSP-SP, CPF.nº077.639.268/99, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Araguari, nº700, apto. 23, Jardim Ismênia, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; SILVIA HELENA RENO DE SOUZA OLIVEIRA, do lar, RG.nº13.067.829-6-SSP-SP, CPF.nº019.335.478/04, e seu marido ORLANDO OLIVEIRA FILHO, engenheiro eletrônico, RG.nº6.683.814-9-SSP-SP, CPF.nº602.835.058/34, ambos

>

 (Continua na Ficha 07)

Matrícula

16.198

Ficha

07

São José dos Campos,

de

de

brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº3.215 do Livro 03-Registro Auxiliar, do 1º Registro de Imóveis desta cidade, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Santa Clara, nº962, apto. 14, Vila Icaraí, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; VALDO BATISTA DO NASCIMENTO, aposentado, RG.nº2.103.887-9-SSP-SP, CPF.nº018.565.618/87, e sua esposa MARIA GORETTI DA SILVA NASCIMENTO, psicóloga, RG.nº8.429.740-SSP-SP, CPF.nº738.712.228/87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Helena David Neme, nº94, apto. 81, Jardim São Dimas, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; VERA MARIA BUENO ARRUDA, brasileira, separada judicialmente, pedagoga, RG.nº11.162.599-SSP-SP, CPF.nº035.716.528/43, residente e domiciliada em Caçapava-SP, na Rua Gonçalves Dias, nº217, na Vila Santos, **titular de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; WALDEMAR CARDOSO FIDALGO, aposentado, RG.nº2.445.350-SSP-SP, CPF.nº106.937.778/34, e sua esposa NATALINA GARCIA FIDALGO, corretora de imóveis, RG.nº4.316.182-SSP-SP, CPF.nº219.863.248/93, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Walter Alencar Costa, nº55, Jardim das Indústrias, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; YOSHIMI KAKUTA SIQUEIRA, do lar, RG.nº12.831.144-SSP-SP, CPF.nº299.825.418/70, e seu marido JOSÉ RENATO SIQUEIRA, aposentado, RG.nº6.759.809-SSP-SP, CPF.nº074.516.528/15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Praça Diamantes, nº99, Jardim São José, **titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel**; e ZENITA DIAS FERNANDES YAMASAKI, do lar, RG.nº17.548.654-2-SSP-SP, CPF.nº086.733.848/26, e seu marido JOSÉ CARLOS MITSUO YAMASAKI, engenheiro mecânico, RG.nº5.758.341-9-SSP-SP, CPF.nº352.505.696/68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na

 (Continua no Verso)

.onr

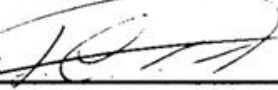
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



Rua Aracuai, nº117, titulares de uma parte ideal correspondente a 1/82 do imóvel.

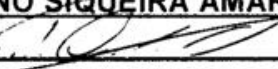
REGISTRO ANTERIOR:- R.04/M.10.106 (05/01/2.009) e R.05/M.11.317 (05/01/2.009), atualmente M.14.577 (26/03/2.010), com a instituição condominial registrada sob nºR.06/M.14.577 (29/09/2.010), todos desta Serventia.

Escrevente autorizado:  Luiz Henrique C. Cardenuto

R.01:- Em 29 de setembro de 2.010.

ATRIBUIÇÃO

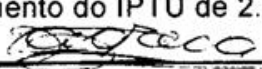
Por escritura pública de especificação, atribuição de unidades autônomas e convenção de condomínio do "Residencial das Palmeiras", de 29 de junho de 2.010, do Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Eugênio de Melo, deste município, Livro 202, páginas 86/126, ato nº030, protocolo nº35.762 de 01/09/2.010, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$65.656,12, **foi atribuído com exclusividade a BRUNO SIQUEIRA AMARAL**, já qualificado.

Escrevente autorizado:  Luiz Henrique C. Cardenuto

AV.02:- Em 13 de maio de 2.011.

CADASTRO - IPTU

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante no instrumento particular com força de escritura pública de 22 de março de 2.011, Protocolo nº40.881 de 26/04/2.011, para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de São José dos Campos sob nº20.0008.0065.0078, conforme Demonstrativo de Lançamento do IPTU de 2.011.

Escrevente autorizado:  Fernando Lagreca Peixoto

R.03:- Em 13 de maio de 2.011.

VENDA E COMPRA

Por instrumento particular com força de escritura pública de 22 de março de 2.011, com interveniência da Caixa Econômica Federal – CEF., como agente do Sistema Financeiro da Habitação, Protocolo nº40.881 de 26/04/2.011, o proprietário, já qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$100.000,00, a **JOANA D'ARC TEODORO PEREIRA**, cabeleireira, RG.nº16.162.477-7-SSP-SP, CPF.nº045.943.408/06, e seu marido **CRAIR GERALDO PEREIRA**, vendedor, RG.nº14.968.761-SSP-SP, CPF.nº057.048.878/80, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na

(continua na Ficha-08)



Matricula

16.198

Ficha

08

São José dos Campos,

de

de

Rua Kenkite Shimomoto, nº180, apto 222, Vila Zizinha. **Financiamento com Recursos do FGTS/PMCMV.**

Escrevente autorizado:  Fernando Lagreca Peixoto

R.04:- Em 13 de maio de 2.011.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular com força de escritura pública de 22 de março de 2.011, com interveniência da Caixa Econômica Federal – CEF., como agente do **Sistema Financeiro da Habitação**, Protocolo nº40.881 de 26/04/2.011, os proprietários, já qualificados, transmitiram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF.**, CNPJ.nº00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília – DF., transferindo-lhe a propriedade resolúvel, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997, para a garantia de uma dívida no valor de R\$75.809,00, a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 22/04/2.011, no valor inicial de R\$588,57, com a taxa de juros anual efetiva de 5,1163%. O valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$100.000,00, sujeito à atualização monetária com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. O prazo de carência para expedição da intimação de que trata o §2º, artigo 26, da Lei 9.514/97 é de 60 dias.

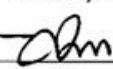
Financiamento com Recursos do FGTS/PMCMV.

Escrevente autorizado:  Fernando Lagreca Peixoto

AV.05:- Em 30 de junho de 2.017.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Por requerimento de 16 de junho de 2.017, Protocolo nº. 82.769 de 14/12/2.016, conforme notificação cumprida no Protocolo nº.82.769, deste 2º RI, em que os devedores fiduciantes **JOANA D'ARC TEODORO PEREIRA e CRAIR GERALDO PEREIRA** foram intimados em 22/02/2.017 e 02/01/2017, respectivamente, nos termos do art. 26 da Lei nº. 9.514/97, verificou-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, tendo em vista que os fiduciantes, devidamente intimados para satisfazerem o débito do financiamento mencionado no registro anterior desta, não purgaram a

 (Continua no Verso)

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



Matricula

16.198

Ficha

08-Verso

mora, tudo nos termos da Lei 9.514/97. Foi apresentado comprovante do recolhimento do ITBI. BC: ITBI: R\$106.795,55.

Escrevente autorizada:  Edna de Paula Moscoso

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Assinado digitalmente por LUCAS NUNES DA SILVA SIMÃO - Escrevente - 17/08/2023 às 10:31:48

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=A1E7C1AA4275D63CA8BA147C5527676F760E6939>



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS-SP

CERTIDÃO Nº 00010943/2023
(Pedido Nº 00005505/2023)

certidao@2registro.com.br
www.2registro.com.br

CERTIFICO que a presente reprodução está conforme o original da Matrícula e que foi extraída de acordo com o parágrafo primeiro do artigo 19 da Lei nº. 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos). Os ônus e as alienações constam da própria matrícula. **CERTIFICO TAMBÉM** que as pesquisas acerca dos títulos protocolizados (contraditório) observaram as **prenotações em vigor até o dia útil imediatamente anterior, desde que não tenham sido canceladas nesta data.** **CERTIFICO AINDA** que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. **CERTIFICO FINALMENTE** que o 2º Registro de Imóveis foi instalado em 02 de julho de 2.003 e, a partir dessa data, o município de Monteiro Lobato, o 2º Subdistrito de São José dos Campos e os Distritos de Eugênio de Melo e São Francisco Xavier passaram a pertencer a este Registro de Imóveis, sendo que antes da instalação desta Serventia pertenciam ao 1º Registro de Imóveis de São José dos Campos. O referido é verdade e dou fé. **RESSALVA-SE** que certidão de matrícula de que constar registro de **loteamento, incorporação ou condomínio edilício não cumpre a função de certidão de propriedade e negativa de ônus e alienações de lotes ou de unidades autônomas construídas ou em construção, integrantes do respectivo empreendimento.** São José dos Campos, 17 de Agosto de 2023.

Verbas recolhidas na forma legal. Oficial: R\$ 40,91 – Estado: R\$ 11,63 – Sefaz: R\$ 7,96 – Reg. Civil: R\$ 2,15 – Trib. Justiça: R\$ 2,81 – ISS: R\$ 2,05 – MP: R\$ 1,96 – Total: R\$ 69,47.

onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado digitalmente por LUCAS NUNES DA SILVA SIMÃO - Escrevente - 17/08/2023 às 10:31:48
O documento pode ser acessado pelo endereço:
<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=A1E7C1AA4275D63CA8BA147C5527676F760E6939>

Ao Oficial.....	R\$ 40,91
A Sefaz/SP.....	R\$ 11,63
Ao IPESP.....	R\$ 7,96
Ao Reg.Civil.:	R\$ 2,15
Ao TJSP.....	R\$ 2,81
Ao Município	R\$ 2,05
Ao MPSP....	R\$ 1,96
Total.....	R\$ 69,47

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 59 "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Nº SELO: 1125813C3000001C055050230
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF. ART. 12, LEI 13.331/2002.

