Valide aqui
este documento

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0012731-90

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
12731	1	2

1º OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

IMÓVEL: TERRENO urbano, situado na Travessa WE-20, edificado com uma casa residencial, coletada pelo **nº 292,** integrante do Conjunto Habitacional Cidade Nova II, bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo o terreno no seu todo, **10,05m** de frente e igual metragem no fundo, por **21,00m** de extensão em ambas as laterais, perfazendo uma área de **211,05m².** Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, sob o nº 038788/6.
PROPRIETÁRIO(A)(S): COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA, inscrita no C.N.P.J./M.F. sob o nº 04.887.055/0001-16, com sede na cidade de Belém/PA.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 39, folha 39, do livro 2-XX, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da cidade de Belém/PA, em data de 03 de fevereiro de 1980.

AV-1 - MAT. 12731 - ÔNUS: O imóvel aqui descrito está sujeito à **HIPOTECA,** constituída em favor do **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - B.N.H.,** respectivamente registrados sob o nº 13.416, do livro 2-M, no Cartório de Registro de Imóveis - 2º Ofício da Comarca de Belém/PA. Eu, Hugo Leonardo de Almeida, redigi e digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-2 - MAT. 12731 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Faz-se a presente averbação para constar que através do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, datado de 01.07.1978, lavrado na forma da lei, a proprietária, COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA, legalmente representada, **prometeu vender** o imóvel objeto desta matrícula a **MIGUEL BEZERRA DA SILVA,** brasileiro, solteiro, guarda de vigilância, portador da Cédula de Identidade nº 13.698.397-SSP/SP, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 150.945.738-02, residente e domiciliado na cidade de Belém/PA; pelo preço de Cr$ 79.736,48 (setenta e nove mil, setecentos e trinta e seis cruzeiros e quarenta e oito centavos), conforme consta no registro anterior desta matrícula. Eu Hugo Leonardo de Almeida, redigi edigitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-3 - MAT. 12731 - Prenotação nº 17443, datada de 22 de agosto de 2006 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Faz-se a presente averbação para constar que através do **Ofício nº 05.0576/2006/GIFUG/BE,** datado de 09 de agosto de 2006, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F.,** representada por sua Gerente de Filial **Maria da Conceição Freitas Guimarães,** sucessora do **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - B.N.H.,** nos termos do Decreto lei nº 2291, de 21 de novembro de 1986, na qualidade de credora hipotecária da COHAB/PA, **autorizou o Cancelamento da Hipoteca,** citada na AV-1 desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Selo de segurança nº 856426. Eu, Hugo Leonardo de Almeida, redigi e digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

R-4 - MAT. 12731 - Prenotação nº 17513, datada de 06 de setembro de 2006. - VENDA E COMPRA: Através da Escritura Pública, lavrada em 30 de agosto de 2006, na fls. 23/24, do livro nº 42, deste Ofício, a proprietária, COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA, representada por seu Diretor Presidente, **Cicerino Cabral do Nascimento,** brasileiro, casado, arquiteto, titular da Carteira de Identidade nº 3.637.791 - SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob nº 002.884.702-49, e por seu Diretor Administrativo-Financeiro e Imobiliário, **Raimundo Bento Belém Brandão Filho,** brasileiro, casado, sociólogo, titular da Carteira de Identidade nº 1.504.230 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob nº 219.410.922-68, ambos domiciliados e residentes em Belém/PA, com a

Kédma Faria Tavares
Bel. Oficiala
CPF 887.841.782-0

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/57NZR-UNGTU-HMSFZ-2GPYC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Código de segurança: a938-1eca-7406-37b8-5c69-1306-1033-97c0
Emitida por Daniel dos Santos Lira
Em 16/09/2026 às 17:33:14
Protocolo: 224.903
Valor da Certidão: **R$ 67,36**

Valide aqui este documento

interveniência, como Cedente, de **Miguel Bezerra da Silva**, e sua mulher, **Sandra Maria Lameira da Silva**, já qualificados, representados por sua procuradora substabelecida, **Waldise Duarte de Melo**, adiante qualificada, conforme substabelecimento público lavrado em 29/06/1999, na folha 69, do livro nº 03-A, neste Ofício de Notas, referente a procuração pública específica, lavrada em 26/06/1995, na folha 98, do livro nº 847, no 1º Ofício de Notas de São Paulo/PA, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a **WALDISE DUARTE DE MELO**, brasileira, advogada, divorciada, portadora da Carteira de Identidade nº 12.705 - OAB/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 370.538.847-91, domiciliada e residente nesta cidade, pelo preço constante na Promessa de Venda e Compra citada na AV.2 desta Matrícula. Consta que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R$ 206,16, foi recolhido ao Município de Ananindeua, conforme Processo nº 11850/06. Eu, Marcelo Almeida de Souza, redigi e digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala. Dou fé. Selo de segurança nº 940950.

R-5 - MAT. 12731 - Prenotação nº 18211, datada de 29 de novembro de 2006 - VENDA E COMPRA: Através da Escritura Pública de Venda e Compra, Confissão de Dívida com Pacto Adjeto de Hipoteca e Outras Avenças, lavrada em 16 de novembro de 2006, nas folhas 125/128, do Livro nº 43, nestas Notas, protocolada sob o nº 882, a proprietária, WALDISE DUARTE DE MELO, já qualificada, com a interveniência, como Credora Hipotecária, de **Marcos Marcelino Administradora de Consórcios S/S LTDA**, com sede nesta Cidade, na Rodovia BR-316, Km 05, inscrita no C.N.P.J./M.F. sob o nº 22.981.286/0001-76, representada por seus bastantes procuradores, **Cândida Docéo Marcelino de Oliveira Coutinho**, casada, diretora de consórcio, titular da Carteira de Identidade nº 1.324.866 SSP/PA, inscrita no C.P.F./M.F. sob o nº 224.108.642-87; e, **Marcos Marcelino de Oliveira Filho**, divorciado, vice-Presidente Administrativo, titular da Carteira de Identidade nº 2.422.755 SSP/PA, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 301.870.012-00, conforme os termos da procuração pública lavrada em 29.03.2006, na folha 184, do Livro nº 175-SS, nas Notas do 4º Ofício de Belém/PA; **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a **MARCO ANTONIO DE LA ROCQUE VITELLI**, brasileiro, viúvo, aposentado, titular da Carteira de Identidade nº 3.025.311 SSP/PA, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 424.778.752-72, residente e domiciliado na cidade de Belém/PA; pelo preço de **R$ 60.845,09 (sessenta mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e nove centavos)**. Consta que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R$ 206,16, foi pago à Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, conforme o processo nº 15749/06. Selo de segurança nº 36467. Eu, Fortunato Lisboa da Paixão, redigi e digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

R-6 - MAT. 12731 - Prenotação nº 18211, datada de 29 de novembro de 2006 - HIPOTECA: Pelo mesmo instrumento acima registrado (R-5), o proprietário, **MARCO ANTONIO DE LA ROCQUE VITELLI**, já qualificado, na qualidade de Devedor Hipotecário; e, ainda como Interveniente Fiadora, **Marylene de La Rocque Cardoso**, brasileira, solteira, maior, administradora, titular da Carteira de Identidade nº 5.756.600-PC/PA, inscrita no C.P.F./M.F. sob o nº 134.866.162-34, residente e domiciliada em Belém/PA; **deu** o imóvel objeto desta matrícula, com todas as suas benfeitorias, melhoramentos, acréscimos e acessões, já existentes ou que sobre ele venham a ser acrescidos pelo Devedor Hipotecário, em **Primeira Única e Especial Hipoteca**, à Credora Hipotecária, **Marcos Marcelino Administradora de Consórcios S/S LTDA**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R$ 79.949,81, (setenta e nove mil, novecentos e quarenta e nove reais e oitenta e um centavos)**, correspondente ao saldo de 131 parcelas mensais e sucessivas, equivalentes a 0,7407% cada uma, calculadas sobre a importância de R$ 63.178,00,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/57NZR-UNGTU-HMSFZ-2GPYC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

(sessenta e três mil, cento e setenta e oito reais), atualizada em 27.10.2006, correspondente ao crédito distribuído na data da assembléia geral do Grupo de Consórcio nº 4007, realizada em assembléia no dia 10.08.2006, na qualidade de titular da cota nº 209. O Devedor Hipotecário, fica obrigado a todas as demais cláusulas e condições constantes no instrumento ora registrado, bem como das demais obrigações e encargos estabelecidos no Contrato de Participação no Grupo de Consórcio, reconhecidos e confessados. Selo de segurança nº 36468. Eu, Fortunato Lisboa da Paixão, redigi e digitei. Eu, Kédma FariaTavares - oficiala, dou fé.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 12.731

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 16 de setembro de 2026.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

( ) Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
( ) Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
( ) Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
( ) Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
( ) Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.
( ) José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.

Avenida Cláudio Saunders, 501 - Centro - CEP: 67.030-970 - Ananindeua - Fone/Fax: (91) 255-2437 / 255-1071
E-mail: cartorio@cartoriofarianeto.com.br

Emitida por Daniel dos Santos Lira
Em 16/09/2026 às 17:33:14
Protocolo: 224.903
Valor da Certidão: **R$ 67,36**

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3444940 - SÉRIE: A - SELADO EM: 16/09/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 04944430000054319462412120

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/57NZR-UNGTU-HMSFZ-2GPYC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/57NZR-UNGTU-HMSFZ-2GPYC

Em Branco

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar