



Valide aqui
este documento



2º REGISTRO
DE IMÓVEIS

PELOTAS - RS



MARTIANE JAQUES LA FLOR - OFICIAL REGISTRADORA

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido solicitado, que revendo nesta Serventia, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101592.2.0056085-05

56.085
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 10 de julho de 20 14

FLS.

1

MATRÍCULA

56.085

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, constituído do lote n.º 01 da quadra 10, de frente sul para a Rua Guilherme Echenique por onde mede 10,00 metros e mesma medida nos fundos, ao norte, onde se confronta com o lote n.º 30 da quadra 10; de frente a fundos mede 30,00 metros nas duas laterais confrontando-se, ao oeste, com a Rua Roquete Pinto, com a qual forma esquina, ao leste com o imóvel n.º 292 da Rua Guilherme Echenique, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Guilherme Echenique, Roquete Pinto, Dr. Miguel Couto e Heitor Lira da Silva, estando cadastrado sob n.º 300 da Rua Guilherme Echenique.

PROPRIETÁRIOS: FLAVIO DE BRITTO PONTES SIMÕES LOPES, solteiro, maior, administrador, RG n.º 2.529.852-SSP/DF, CIC n.º 012.036.941-99, residente e domiciliado na cidade de Brasília/DF; ANA AMÉLIA DE BRITTO PONTES SIMÕES LOPES, médica, RG n.º 2069722748-SJTC/RS, CIC n.º 886.897.000-72, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com MARTIN PATRICE LETENDRE, canadense, portador do passaporte n.º JU373497, advogado, residentes e domiciliados no Canadá; AUGUSTO SIMÕES LOPES, solteiro, maior, consultor, RG n.º 1069721973-SSP/RS, CIC n.º 019.368.851-40, residente e domiciliado na cidade de Brasília/DF (proprietários de 25% do imóvel antes descrito); MALÔ DIAS DA COSTA SIMÕES LOPES, separada judicialmente, economista doméstica, CPF n.º 096.792.000-00, residente e domiciliada em Brasília-DF (proprietária de 25% do imóvel antes descrito); MIRSCA DIAS DA COSTA SIMÕES LOPES, divorciada, pedagoga, CPF n.º 342.944.810-72, residente e domiciliada nesta cidade (proprietária de 25% do imóvel antes descrito); CARLOS AUGUSTO DIAS DA COSTA SIMÕES LOPES, arquiteto, CPF n.º 236.706.490-34, divorciado, residente e domiciliado em Bagé-RS (proprietário de 25% do imóvel antes descrito), todos brasileiros, com exceção do que se menciona possuir outra nacionalidade.

REGISTROS ANTERIORES: Números 3, 4, 5, 6, 13, 14 e AV. 15/41.463, do Livro 2, deste Cartório, em 02/03/2001, 24/03/2010 e 06/06/2011, respectivamente.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0056085-05



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	56.085

SELO: 0429.03.1400001.05345 (R\$0,55).

PED: R\$3,40 - Selo PED: 0429.01.1400001.10889 (R\$0,30).

O Registrador Substituto: *Paulo Renato André Caldeira* R\$14,30.
(Paulo Renato André Caldeira)

AV. 1/56.085, em 10 de julho de 2014.

A presente matrícula foi aberta em virtude de requerimento datado de 01/07/2014, protocolado sob nº 227.731, na mesma data, arquivado neste Cartório, e conforme faculta o artigo 213, inciso I, alínea "b" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/04.

Selo: 0429.04.1300015.02556 (R\$0,70).

PED: R\$3,40 - Selo PED: 0429.01.1400001.10890 (R\$0,30).

Averbado por: *Paulo Renato André Caldeira* R\$56,60.
(Paulo Renato André Caldeira - Registrador Substituto)

AV. 2/56.085, em 24 de agosto de 2016.

Certifico e dou fé que, em virtude de requerimento datado de 15/07/2016, protocolado sob nº 243.911 no Livro 1-AH, em 12/08/2016, acompanhado de certidão de casamento, arquivados neste Cartório, e conforme faculta o artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/04, averbo que **AUGUSTO SIMÕES LOPES** casou em 10/02/2011, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **DOROTHEA LYNN SOULE**.

Selo: 0429.04.1400003.02261 (R\$0,90).

PED: R\$4,10 - Selo PED: 0429.01.1600001.03344 (R\$0,40).

Averbado por: *Paulo Renato André Caldeira* R\$68,00.
(Paulo Renato André Caldeira - Registrador Substituto)

R. 3/56.085, em 24 de agosto de 2016.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTES: FLAVIO DE BRITTO PONTES SIMÕES LOPES; ANA

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Continua na próxima página



Continuação da página anterior:-:-:-:-:-

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0056085-05

56.085
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 24 de agosto de 2016

FLS.

2

MATRÍCULA

56.085

AMÉLIA DE BRITTO PONTES SIMÕES LOPES, e seu marido MARTIN PATRICE LETENDRE; AUGUSTO SIMÕES LOPES e sua mulher DOROTHEA LYNN SOULE, americana, médica, CPF nº 060.224.227-44, carteira de identidade para estrangeiro nº V492438Q - SE/DPMF, residentes e domiciliados no município de Brasília/DF; MALÔ DIAS DA COSTA SIMÕES LOPES, aposentada; MIRSCA DIAS DA COSTA SIMÕES LOPES, aposentada e CARLOS AUGUSTO DIAS DA COSTA SIMÕES LOPES, residente e domiciliado nesta cidade; sendo Flavio de Britto Pontes Simões Lopes; Ana Amélia de Britto Pontes Simões Lopes; Martin Patrice Letendre e Malô Dias da Costa Simões Lopes, representados pela procuradora, Mirsca Dias da Costa Simões Lopes; e Augusto Simões Lopes e Dorothea Lynn Soule, representados pelo procurador Carlos Augusto Dias da Costa Simões Lopes, todos anteriormente qualificados.

ADQUIRENTE: LEANDRO INSAURRIAGA PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CNH nº 03261408893-DETRAN/RS, CPF nº 013.770.040-74, residente e domiciliado nesta cidade, o qual declarou não viver em união estável.

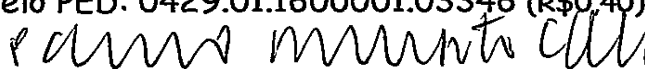
FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em 11/07/2016, no 2º Tabelionato desta cidade, protocolada sob nº 243.912 no Livro 1-AH, em 12/08/2016.

VALOR: R\$70.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

SELO: 0429.07.1300015.03763 (R\$10,00).

PED: R\$4,10 - Selo PED: 0429.01.1600001.03346 (R\$0,40).

Registrado por:  R\$428,20.
(Paulo Renato André Caldeira - Registrador Substituto)

Av.4-56.085 - Pelotas, 04 de setembro de 2018.União Estável. -

Conforme Escritura Pública de Declaração lavrada aos 23 de fevereiro de 2018, às folhas 080 do livro de contratos sob nº 199-B no 2º Tabelionato de Notas de Pelotas/RS, LEANDRO INSAURRIAGA PEREIRA, supra qualificado, declara conviver maritalmente desde o dia 10 de fevereiro de 2011, com ANIELISE HARDTKE ANTUNES, brasileira, maior, solteira, estudante, RG nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página:-:-:-:-:-



Continuação da página anterior:-:-:-:-:-

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0056085-05



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	56.085

2080083096-SSP/RS, CPF nº 028.349.940-05, residente e domiciliada nesta cidade, o regime adotado para união é o da separação total de bens conforme Pacto Antenupcial registrado hoje no 3-RA nº 15.947, neste ofício.-

Emolumentos: R\$80,00. Selo: 0429.00.1800001.19907 - R\$4,70. Protocolo: nº 261009, Lº 1-AM de 04/09/2018.-

Escrevente Autorizada
MPX

Maria Elisa Machado Peil

Av.5-56.085 - Pelotas, 04 de setembro de 2018. Inscrição Municipal.-

Conforme informação obtida na escritura pública infra registrada, para os efeitos do disposto no artigo 176, § 1º, II, 3, b, da Lei nº 6.015/73, averbo que este imóvel tem a seguinte designação cadastral: **inscrição municipal nº 20789.6.-**

Emolumentos: R\$38,80. Selo: 0429.00.1800001.19919 - R\$4,70. Protocolo: nº 260980, Lº 1-AM de 04/09/2018.-

Escrevente Autorizada
MPX

Maria Elisa Machado Peil

R.6-56.085 - Pelotas, 04 de setembro de 2018. Compra e Venda.-

Transmitente: LEANDRO INSAURRIAGA PEREIRA, maior, empresário, solteiro, CNH nº 03261408893-DETRAN/RS, CPF nº 013.770.040-74, que declara viver em união estável pelo regime da separação total de bens, com ANIELISE HARDTKE ANTUNES, maior, estudante, solteira, RG nº 2080083096-SSP/RS, CPF nº 028.349.940-05, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

Adquirente: ANA PAULA INSAURRIAGA PEREIRA, brasileira, divorciada, empresária, CNH nº 02265210915-DETRAN/RS, CPF nº 985.068.540-91, residente e domiciliado nesta cidade.-

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 178 do Livro 127-A, sob nº 21.293/074, aos 23 de agosto de 2018 no 2º Tabelionato de Notas de Pelotas/RS, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$40.000,00 (quitado). Avaliado para efeitos fiscais em R\$74.344,26 (em 06/07/2018). -

Emolumentos: R\$417,40. Selo: 0429.00.1800001.19920 - R\$38,00. Protocolo: nº 260980, Lº 1-AM de 04/09/2018.-

Escrevente Autorizada
MPX

Maria Elisa Machado Peil

CONTINUA NA FICHA Nº 3

Continua na próxima página :-:-:-:-:-



Continuação da página anterior:-:-:-:-:-

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0056085-05

56.085
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 10159.2.0056085-83

Pelotas, 28 de dezembro de 2022.

FLS.

3

MATRÍCULA

56.085

Av.7-56.085 - Pelotas, 28 de dezembro de 2022. Retificação-Qualificação.

Nos termos do artigo 213, I, "g", da Lei 6.015/73, retifico o **R.6** para fazer constar que: **ANA PAULA INSAURRIAGA PEREIRA, sócia de empresa**, residente e **domiciliada** na Rua General Telles, nº 755, bairro Centro, em Pelotas/RS. A presente averbação é feita à vista da escritura pública abaixo registrada.

Emolumentos: R\$104,00. Selo: 0429.00.2000001.88259 - R\$6,20. Protocolo: nº 299714, de 22/12/2022. DCA

Escrevente Autorizado

José Claudionilton Gomes da Silva

R.8-56.085 - Pelotas, 28 de dezembro de 2022. Compra e Venda.

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Transmitente: ANA PAULA INSAURRIAGA PEREIRA, qualificada no R.6 e Av.7.

Adquirente: **RODRIGO DA SILVA VASCONCELOS**, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, CNH nº 01529379748-DETRAN/RS, CPF nº 962.158.790-53, residente e domiciliado na Rua Major Justino de Oliveira, nº 232, Umuarama, bairro Areal, em Pelotas/RS.

Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 147 a 148, do Livro 162-A, sob nº 26.941/063, em 15 de dezembro de 2022, pelo 2º Tabelionato de Notas de Pelotas/RS.

Valor: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), quitado.

Valor Fiscal: R\$80.000,00 (oitenta mil reais), em 12 de dezembro de 2022.

Disposições: Não constam.

CNM: 10159.2.0056085-83.

Emolumentos: R\$462,50. Selo: 0429.00.2000001.88260 - R\$50,10. Protocolo: nº 299714, de 22/12/2022. DCA

Escrevente Autorizado

José Claudionilton Gomes da Silva

Av.9-56.085 - Pelotas, 25 de janeiro de 2024. Retificação-CNM.

Nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei 6.015/73, retifico a matrícula para fazer constar que: o nº do **CNM** é **101592.2.0056085-05**, e não como constou. A presente averbação é feita de ofício.

Emolumentos (ERTR): Nihil. Selo: 0429.00.2300001.14933 - Nihil. AFR

Escrevente Autorizada

Martina Alves Sosa

Av.10-56.085 - Pelotas, 25 de janeiro de 2024. Indisponibilidade-CNIB.

(continua no verso)

Continua na próxima página:-:-:-:-:-



Continuação da página anterior:-:-:-:-:-

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0056085-05



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101592.2.0056085-05

FLS.	MATRÍCULA
3v	56.085

Averbo a ordem judicial de **indisponibilidade**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202401.1916.03122005-IA-230; b) Processo nº: 00202734020235040104; c) Data e Hora: 19/01/2024, às 16:14:25; d) Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - RS - Pelotas - RS - 4 Vara do Trabalho de Pelotas - Ivan Gilnei Waskow - ivan.waskow@trt4.jus.br; e) Dados: 43.109.697/0001-46 - RS SERVICOS DE CONSTRUCAO LTDA (RS IMOVEIS PELOTAS INCORPORADORA E CONTRUTORA); 962.158.790-53 - RODRIGO DA SILVA VASCONCELOS.
Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2300001.14934 - Nihil. Protocolo: nº 310043, de 24/01/2024. AFR
Escrevente Autorizada
Martina Alves Sosa

Av.11-56.085 - Pelotas, 25 de janeiro de 2024. **Indisponibilidade-CNIB.**

Averbo a ordem judicial de **indisponibilidade**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202401.1916.03122019-IA-290; b) Processo nº: 00203305820235040104; c) Data e Hora: 19/01/2024, às 16:19:20; d) Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - RS - Pelotas - RS - 4 Vara do Trabalho de Pelotas - Ivan Gilnei Waskow - ivan.waskow@trt4.jus.br; e) Dados: 43.109.697/0001-46 - RS SERVICOS DE CONSTRUCAO LTDA (RS IMOVEIS PELOTAS INCORPORADORA E CONTRUTORA); 962.158.790-53 - RODRIGO DA SILVA VASCONCELOS.
Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2300001.14960 - Nihil. Protocolo: nº 310044, de 24/01/2024. AFR
Escrevente Autorizada
Martina Alves Sosa

Av.12-56.085 - Pelotas, 22 de outubro de 2024. **Notícia de penhora.**

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Devedores:

- 1) RS IMÓVEIS PELOTAS LTDA, CNPJ nº 13.291.338/0001-91, com sede na Rua Padre Anchieta, nº 2363, Centro, em Pelotas-RS;
- 2) RS INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, CNPJ nº 43.109.697/0001-46, com sede na Rua Major Justino Marques de Oliveira Filho, 232, São Gonçalo, em Pelotas-RS; e

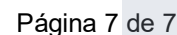
(continua na folha 4)

Continua na próxima página :-:-:-:-:-

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da página anterior-----

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0056085-05

CNM: 101592.2.0056085-05

56.085

MATRÍCULA —



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Pelotas, 22 de outubro de 2024.

IFLS.

1 MATRÍCULA

4

56.085

3) RODRIGO DA SILVA VASCONCELOS, CPF nº 962.158.790-53, residente e domiciliado na Rua Padre Anchieta, nº 2367, em Pelotas-RS;

Credor: LEANDRO RODRIGUES DA SILVA, CPF nº 012.399.710-01, residente e domiciliado na Rua Nove, nº 592, bairro Areal, em Pelotas-RS.

Título: Auto de Penhora e Avaliação, de 17 de outubro de 2024, assinado digitalmente pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Claiton Luiz Duarte da Silva, instruído do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro expedido, em 07 de outubro de 2024, pelo Juiz do Trabalho, Edenilson Ordoque Amaral, ambos da 4ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, nos autos do processo nº 0020330-58.2023.5.04.0104.

Valor da dívida: R\$10.997,09, atualizada até o dia 12/09/2024.

Avaliação do imóvel: R\$500.000,00, em 17 de outubro de 2024.

Disposições: Averbam-se a notícia da existência de penhora sobre o imóvel desta matrícula em decorrência do título ser devolvido para a complementação de dados formais, conforme o artigo 647 da CNJR-CGJ/RS.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2400003.03882 - Nihil. Protocolo: nº 318273, de 17/10/2024. CAS

Registrador Substituto

Diéfer Leandro Coelho Porto

(continua no verso)

O referido é verdade e dou fé.

Pelotas/RS, 23/10/2024 08:08:03.

Total: Nihil Cod. 269531 - NE: A - 174095

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 56.085 - 1 página: Nihil
(0429.00.2400003.04203 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0429.00.2400003.04203 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0429.00.2400003.04203 = Nihil)

Rodrigo Saraiva Ribeiro

Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

101592 53 2024 00052645 17

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D46S2-ZVVUA-6J7FY-MWQ7E>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

4h

Rua Padre Anchieta 2122 - salas 1 e 2 - Centro - CEP: 96.015-420 - Pelotas-RS - Fone: (53) 3027-3970
www.pelotasri.com.br



Assinado eletronicamente por: IDELON CORREA DA SILVA JUNIOR - Juntado em: 24/10/2024 11:55:40 - 87b9985

Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIAO:02520619000152

<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/24102411553580700000156273515?instancia=1>

Número do processo: 0020330-58.2023.5.04.0104

Número do documento: 24102411553580700000156273515