



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

Página 1 de 4

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0025945-55



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 6.ª ZONA

DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ

Registrador — CPF 041.925.320/34

Porto Alegre, 03 de julho de 2002

Ficha n.º

Matrícula n.º

-1-

-25945-

BAIRRO: VILA BARÃO DO CAHY.

IMÓVEL: O apartamento número 11, do Edifício Santa Cruz do Sul, integrante do Conjunto Residencial Barão do Cahy, sito à rua Dom Jaime de Barros Câmara, número 83, localizado no primeiro pavimento, à esquerda de quem entra no prédio e constituído das seguintes dependências: uma sala de estar, três dormitórios, circulação, um banheiro, uma cozinha, um WC de empregada e área de serviço. Sua área real privativa é de 76,8163m², e sua área real total é de 82,4263m², correspondendo-lhe uma parte ideal de 1.667/10.000 nas coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício. O terreno de forma irregular com a área de 6.375,00m², constituído dos lotes números 5 a 12 e de 33 a 41 da quadra "B", do Loteamento Vila Barão do Cahy, confrontando: ao leste, com a rua Ari Barroso, onde mede 112,50m; ao oeste com a rua Dom Jaime de Barros Câmara, onde mede 100,00m; fazendo divisa ao norte com a Viela número Dois, na extensão de 60,00m e, finalmente, ao sul, confronta com terreno de propriedade da Caixa Econômica Federal, através de três segmentos de reta: o primeiro, partindo do alinhamento da rua Ari Barroso, no rumo oeste, mede 30,00m; o segundo, no rumo norte, na extensão de 12,50m, formando ângulos retos com o segmento que o antecede e com o que o segue, e o terceiro, no rumo oeste, com 30,00m, fechando assim o perímetro ao atingir o alinhamento da rua Dom Jaime de Barros Câmara. **PROPRIETÁRIO:** ENEO NEIS, brasileiro, casado com ANA MARIA NEIS, comerciante, CIC número 012.319.100-97, domiciliado nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 36586, R-1-36586, fls 01, Livro 2-RG, do Ofício da 4ª Zona desta Capital; tudo conforme certidão reprográfica respectiva. Titular: M=0,50 URES. ++++++

AV-1-25945 - 03.07.2002 - (protocolo 38088) - **SEPARAÇÃO CONSENSUAL** - Ficam averbados, requerimento datado de 02.07.2002 e fotocópia autenticada da certidão nº 34.585, fls 140v., Livro B-110, do Registro Civil da 3ª Zona desta Capital; para constar que por sentença da Exmª Srª Drª Iria Maria Buhl Richter, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi, nesta Capital, datada de 29.10.2001, exarada no processo de SEPARAÇÃO CONSENSUAL do casal ENEO NEIS e ANA MARIA NEIS, que transitou em julgado em 13.11.2001, foi homologada a dissolução da sociedade conjugal entre as partes, em virtude da qual a mulher voltou a usar o seu nome de solteira, ou seja: "ANA MARIA MOMBELLI". Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: AV=1,00 URE. ++++++

AV-2-25945 - 06.07.2004 - (protocolo 50313) - **NOTÍCIA DE PENHORA** - Fica averbado Certidão da 17ª Vara Cível de Porto Alegre, extraída do processo nº 00112377149, assinada pelo Escrivão João Carlos Lopes Brum, em 02.07.2004 e fotocópia de Auto de Penhora, datada de 15.01.2003; no qual figuram como exequentes IVONE DA FONSECA GARCIA e ODILON MARQUES GARCIA JUNIOR, e, como executada ANA MARIA NEIS, o qual foi notificado e impugnado sob nº 13.995, para complementação. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: AV=1,00 URE.

R-3-25.945 - 27.04.2010 - (protocolo 91306 de 27.04.2010) - **PENHORA** - Por Certidão para Registro de Penhora extraída dos autos da ação de liquidação de sentença por arbitramento-fase

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continua na Próxima Página

25945 - MATRÍCULA -



RE *[Signature]*

FLS.
02

MATRÍCULA
25945

AV-7-25.945 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: Título apontado sob número 252367 em 09/12/2025.

Registrador Substituto:

Emolumentos: R\$ 55,10 - Selo: 0474.04.2500005.36704 = R\$ 5,50 + Processamento eletrônico: R\$ 7,30 - Selo: 0474.01.2500006.19772 = R\$ 2,20. Total: R\$ 70,10. - Pagamento de Emolumentos a Posteriori - PEPO.

AV-8-25.945 - PENHORA

EXECUTADOS: ANA MARIA MOMBELLI, inscrita no CPF nº 767.577.900-25; e LUCIANO NEIS, inscrito no CPF nº 625.425.750-53.

IMÓVEL: A totalidade do imóvel desta matrícula.

TIPO DE AÇÃO: Cumprimento de Sentença.

Porto Alegre, 23 de janeiro de 2026.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: nihil - Selo: 0474.07.2400010.06020 = nihil - Total: nihil - Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX - Assistência Judiciária Gratuita - AJG - EOLG15.

AV-9-25.945 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO(S) PROPRIETÁRIO(S) / PARTE(S)

Nos termos do artigo 176, § 1º, inciso III, nº 2, alíneas "a" e "b" c/c artigo 213, inciso I, alínea "g", ambos da Lei nº 6.015/73, e artigo 440-AS, inciso I, do Provimento 195 do CNJ c/c artigo 1º, *caput*, e artigo 2º, incisos I a VI, ambos do Provimento 61/2017 do CNJ, instruídos com documentos comprobatórios, faço constar que **ENEQ NEIS** é bancário, inscrito(a) no CPF nº 012.319.100-97, filho de Waldomiro Neis e de Paula Neis.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 256045 em 09/04/2026.

Porto Alegre, 17 de abril de 2026.

Registrador Substituto:

Continua na Próxima Página - ::

25945
-MATR|CULA-



PORTO ALEGRE/RS, 17 de abril de 2026.

MATRÍCULA
25945

Emolumentos: R\$ 121,30 - Selo: 0474.04.2600001.15674 = R\$ 5,50 + Processamento eletrônico: R\$ 7,30 - Selo: 0474.01.2600001.06268 = R\$ 2,20. Total: R\$ 136,30.

Nos termos do artigo 176, § 1º, inciso III, nº 2, alíneas "a" e "b" c/c artigo 213, inciso I, alínea "g", ambos da Lei nº 6.015/73, e artigo 440-AS, inciso I, do Provimento 195 do CNJ c/c artigo 1º, *caput*, e artigo 2º, incisos I a VI, ambos do Provimento 61/2017 do CNJ, instruídos com documentos comprobatórios, faço constar que **ANA MARIA MOMBELLI**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6034815016, expedida pela SSP/RS em 06/01/2023, inscrito(a) no CPF nº 634.246.570-34, filha de Adolfo Mombelli e de Zita Marengo Monbelli, residente e domiciliada na Rua Trujillo, nº 235, casa, bairro Jardim Lindóia, nesta Capital.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 256045 em 09/04/2026.

Porto Alegre, 17 de abril de 2026.

Registrador Substituto

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: R\$ 121,30 - Selo: 0474.04.2600001.15675 = R\$ 5,50 + Processamento eletrônico: R\$ 7,30 - Selo: 0474.01.2600001.06269 = R\$ 2,20. Total: R\$ 136,30.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 16/04/2026, para fazer constar que a indisponibilidade objeto da **AV. 7** desta matrícula, foi lançada indevidamente sobre este imóvel, ficando assim cancelado o ato mencionado.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 256393 em 17/04/2026.

Porto Alegre, 17 de abril de 2026.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: nihil - Selo: 0474.01.2600001.06271 = nihil - Erro do Tabelião ou Registrador - ERTR.

Em conformidade ao Termo de Penhora datado de 30/04/2026, extraído dos autos do processo nº 50600414820218210001 da 3ª Vara Cível do Foro Central da Capital, expedido por ordem do Excelentíssimo Senhor Doutor Lucas Maltez Kachny, Juiz de Direito, faço constar que o CPF correto de **ANA MARIA MOMBELLI** é **634.246.570-34**, e não como constou na AV-8 da presente matrícula.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 256813 em 30/04/2026.

Porto Alegre, 20 de maio de 2026

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.26/0001.31615 = nihil - Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX - Assistência Judiciária Gratuita - AJG - EQLG15.

Busca em livros e arquivos: nihil (0474.03.2500006.28163 = nihil) EOLG15



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2026 00090325 66

FERNANDA DA
SILVA
GOMES:0161938701
8

Assinado de forma digital
por FERNANDA DA SILVA
GOMES:01619387018
Dados: 2026.05.22
11:37:01 -03'00'