



Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que, revendo nos livros deste Cartório, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar o inteiro teor seguinte:

CNM: 097238.2.0008332-38



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CRUZ ALTA

matrícula

8.332

folha

1

Data: 25/10.1978

Imóvel: A fração de terras, com a área de 2.178.000,00 m2., situada no Distrito de Cadeado, Município de Cruz Alta, confrontando em maior extensão: ao Sul, com Antonio de Moraes Ribas e com Furian & Bergoli; a Leste, com Marino Zamberlan, por estrada vicinal; ao Oeste, com Porfirio H. Telles e com a Suc. de João da Silva Maidana; e, ao Norte, com Leoveal Fagundes, por cerca.

Proprietários: JOÃO MAIDANA DA SILVA, que também assine JOÃO DA SILVA MAIDANA, CPF 272 501 480/87, agricultor e s/m EVA MAIDANA DA SILVA, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.

Título aquisitivo: Escritura de compra e venda, lavrada em 21/8/1945, pelo Notário Haraclydes Moraes.

Registro anterior: nº 15.287 do Livro 3-N, procedido em 4/9/1945, e Matrícula nº 3.036 do Livro 2, procedida em 23/9/1976.

INCRA: em nome de João Maidana da Silva, nº 865 010 023 841; área total 380,9 Ha.; 11,64 módulos; mínimo de parcelamento 15,0 Ha.

O Oficial: *Julietta Bonia Lucas*
Ajudante

Data: 25/10.1978

AV 1/8.332 - HIPOTECA

Imóvel hipotecado ao Banco do Brasil S.A., valor R\$180.000,00, vencimento em 31/7/1984, conforme cédula de dívida hipotecária EAI 76/1.632, de 9/9/1976, R 1/3.036 de 23/9/1976, e Registro 2.960 do Livro 3-Aux. Dou fé.

O Oficial: *Julietta Bonia Lucas*
Ajudante

Data: 25/10.1978

R 2/8.332 - PARTILHA

Transmitente: Herança de João Maidana da Silva que também assinava João da Silva Maidana.

Adquirente: WILMAR MAIDANA DA SILVA, CPF 244 563 490/34, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agropecuarista, de sua legítima paterna, residente e domiciliado nesta cidade.

Imóvel: Avaliado todo o imóvel, em inventário, por R\$2.613.600,00, em que o adquirente receberá somente a importância de R\$764.772,80, que corresponde a área de 637.310,67 m2.

Valor: R\$764.772,80.

Forma do título: Partilha julgada em 13/10/1978, por sentença do Juiz de Direito, substituto da 1ª Vara, Dr. Arno Werlang, e formal extraído em 13/10/1978, pelo Oficial Judicial, José Aguiar Machado. Dou fé.

O Oficial: *Julietta Bonia Lucas*
Ajudante

R\$400,00

PIK

Data: 25-05-1.979.

R 3/8.332 HIPOTECA

Em hipoteca de segundo grau.

Devedores: Elevita de Jesus Maidana da Silva, Leila Maidana da Silva.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AY86M-N976D-VLERF-5VL7A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0008332-38

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

matricula

=8.332=

folha

=1=

Vilmar Maidana da Silva e Zalmir da Silva Maidana, todos brasileiros, solteiros, maiores, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade.
Credor: Banco do Brasil S. A.

Valor: Cr\$384.900,00.

Vencimento: 15-01-1.980.

Forma do título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC 79/00. 589-4 de 25-05-1.979, registrada sob nº 12.317 do Livro 3-Aux. - Dou fé.

O Oficial:

LSO

Ajudante

Data: 20.10.1981.

R 4/8.332 - HIPOTECA (C)

Devedores: Vilmar Maidana da Silva, Enevita de Jesus Maidana da Silva, e Leila Maidana da Silva.

Credor: Banco do Brasil S. A.

Valor: Cr\$4.642.768,00

Vencimento: 31.07.1982.

Forma do título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº EAC 81/014 83-4, de 20.10.1981, registrada sob nº 15.179 do Livro 3-Aux.-Dou fé.

O Oficial:

Ajudante:

SM

Data: 01.12.1981

R 5/8.332- HIPOTECA

Em hipoteca de 3º grau:

Devedores: Vilmar Maidana da Silva, Enevita de Jesus Maidana da Silva, Leila Maidana da Silva, Eva Maidana da Silva, já qualificados.

Credor: BANCO DO BRASIL S.A.

Valor: - CR\$634.002,00

Vencimento: 31.07.1984

Forma do título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, Nº EAC 81/016780, de 30.11.1981, registrada sob nº 15.315 do Livro 3-Aux.- Dou fé.

O Oficial:

Ajudante:

Data: 17.08.1982

AV 6/8.332 - CANCELAMENTO

Por carta de 09.08.1982, do banco do Brasil S/A, foi cancelado o registro nº 15.179 do livro 3-Aux., e consequentemente o R 4/8.332.-Dou fé.

O Oficial:

Ajudante:

RBL

Data: 15/12.1982

AV 7/8.332 - ASSUNÇÃO DE DIVIDAS

Por instrumento particular de confissão, composição e assunção de dívidas, firmado em 03/12/1982, Eva Maidana da Silva, Vilmar Maidana da Silva, Enevita de Jesus Maidana da Silva e Leila Maidana da Silva, assumem

(continua a folha 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AY86M-N976D-VLERF-5VL7A>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0008332-38



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA - RS.

matrícula

8.332

folha

2

CONTINUAÇÃO DA FOLHA 1.

a dívida de João Maidana da Silva, por Cr\$171.768,93, com vencimento para 01/07/1983; às taxas de juros ali mencionadas.- Registro nº 16.193 do Livro 3-Auxiliar.- Dou fé.

0 Oficial:

Juliet Bonaz Lucio

GPG

Atendente:

Data: 20 de agosto de 1997. - Prenotado sob número 79.018 do Livro 1-J. R 8/8.332 - **ARRENDAMENTO**

Arrendante: VILMAR MAIDANA DA SILVA, brasileiro, solteiro, pecuarista, inscrito no CPF. sob número 244.563.490-74, residente e domiciliado na Rua Presidente Vargas, nº 1.590, Aptº 02, em Cruz Alta-RS.

Arrendatário: DENIZ JOSÉ ZAMBERLAN, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF. sob número 095.072.800-49, residente e domiciliado na Rua Antônio Alves Ramos, nº 2.796, na cidade de Pejuçara-RS.

Imóvel: O imóvel matriculado e descrito na folha 1, com a área de 637.310,67 m².

CANCELADO

Prazo: 5 (cinco) anos - a contar de 20 de setembro de 1997

Preço: R\$ 17.760,00 - equivalentes a 2.000 sacas de soja - por todo o período contratual.

Forma de Pagamento: O valor de R\$ 17.760,00 será pago pelo Arrendatário na seguinte forma:

- 1ª Parcela - em 30.05.1998, a quantia de 400 sacos de soja ou seu equivalente em dinheiro;
- 2ª Parcela - em 30.05.1999, a quantia de 400 sacos de soja ou seu equivalente em dinheiro;
- 3ª Parcela - em 30.05.2000, a quantia de 400 sacos de soja ou seu equivalente em dinheiro;
- 4ª Parcela - em 30.05.2001, a quantia de 400 sacos de soja ou seu equivalente em dinheiro; e,
- 5ª Parcela - em 30.05.2002, a quantia de 400 sacos de soja ou seu equivalente em dinheiro.

Certidões Apresentadas: Solicitação de Reemissão do Certificado de Cadastro do Exercício de 1995, entregue no Posto de Recepção do INCRA, de Cruz Alta-RS., em 19.08.1997. - Certidão de Inexistência de Débito Exigível do Imposto Territorial Rural, da Agência da Receita Federal de Cruz Alta-RS., datada de 19.08.1997.

Forma do Título: Contrato de Arrendamento Rural, firmado em 19.08.1997, arquivado em Cartório. - Dou fé. - R \$ 88,90.

0 Oficial:

Juliet Bonaz Lucio

CONTINUA NO VERSO

EP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AY86M-N976D-VLERF-5VL7A>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0008332-38

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

matrícula 8.332 folha 2v

Data: 21 de dezembro de 2020. - Prenotado sob nº 227398, do Livro 1-AS, em 17/12/2020.

Av 9/8.332 - DISTRATO DE ARRENDAMENTO

Conforme Distrato de Contrato de Arrendamento Rural, datado de 14/12/2020, as partes contratantes, **arrendante:** Vilmar Maidana da Silva e o **arrendatário:** Deniz José Zamberlan, de comum acordo, resolvem cancelar o Contrato de Arrendamento Rural constante no **R/8** da presente matrícula, que teve seu término em 30/05/2002, e não houve renovação. - Dou fé. E.:R\$ 229,60. Selo: 0158.01.1900007.56600 - R\$ 1,40; 0158.04.1900007.01465 - R\$ 36,60

Registradora: *Vilmar Maidana* Luiz Gregório S. S. Escrivão KSO

Data: 29 de dezembro de 2020. Prenotado sob nº 227396, do Livro 1-AS, em 17/12/2020.

AV 10/8.332 - CANCELAMENTO

Por instrumento particular datado de 18/12/2020, arquivado em Cartório, o credor BANCO DO BRASIL S.A. autorizou o cancelamento do registro nº 2.960 do Livro 3-Auxiliar e consequentemente a **HIPOTECA** constante no AV-1 desta matrícula. Dou fé. E.:R\$ 46,30. Selo: 0158.01.1900007.57370 - R\$ 1,40; 0158.04.1900007.15288 - R\$ 3,30

Registradora: *Ricardo S. Lorenzon* Escrivão ARF

Data: 29 de dezembro de 2020. Prenotado sob nº 227396, do Livro 1-AS, em 17/12/2020.

AV 11/8.332 - CANCELAMENTO

Por instrumento particular datado de 18/12/2020, arquivado em Cartório, o credor BANCO DO BRASIL S.A. autorizou o cancelamento do registro nº 12.317 do Livro 3-Auxiliar e consequentemente a **HIPOTECA** constante no R-3 desta matrícula. Dou fé. E.:R\$ 46,30. Selo: 0158.01.1900007.57371 - R\$ 1,40; 0158.04.1900007.15259 - R\$ 3,30

Registradora: *Ricardo S. Lorenzon* Escrivão ARF

Data: 29 de dezembro de 2020. Prenotado sob nº 227396, do Livro 1-AS, em 17/12/2020.

AV 12/8.332 - CANCELAMENTO

Por instrumento particular datado de 18/12/2020, arquivado em Cartório, o credor BANCO DO BRASIL S.A. autorizou o cancelamento do registro nº 15.315 do Livro 3-Auxiliar e consequentemente a **HIPOTECA** constante no R-5 desta matrícula. Dou fé. E.:R\$ 46,30. Selo: 0158.01.1900007.57372 - R\$ 1,40; 0158.04.1900007.15260 - R\$ 3,30

Registradora: *Ricardo S. Lorenzon* Escrivão ARF

Data: 30 de dezembro de 2020. - Prenotado sob nº 227399, do Livro 1-AS, em 17/12/2020.

R 13/8.332 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Devedor Fiduciante: VILMAR MAIDANA DA SILVA, brasileiro, produtor agropecuário, solteiro, inscrito no CPF sob nº 244.563.490-34, portador da carteira de identidade nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AY86M-N976D-VLERF-5VL7A>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0008332-38

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS

MATRÍCULA

8.332

FOLHA

3

1027504628, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Avenida Presidente Vargas, nº 1590, apto 02, cidade de Cruz Alta/RS.

Credora Fiduciária: CECM DOS MÉDICOS DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE CRUZ ALTA LTDA-SICOOB CRUZ ALTA, inscrita no CNPJ 73.326.449/0001-18, com sede na Avenida Avenida General Camara, nº 701, Bairro Centro, cidade de Cruz Alta/RS.

Avalista: ELEVITA DE JESUS MAIDANA DA SILVA, brasileira, produtora agropecuária, solteira, inscrita no CPF sob nº 251.708.560-91, portadora da carteira de motorista nº 02086887104, expedida pelo Detran/RS, residente e domiciliada na Avenida Presidente Vargas, nº 1590, apto 02, cidade de Cruz Alta/RS.

Valor: R\$ 479.950,00.

Taxa de Juros: 19,11% a.a. 1,45% a.m.

Forma de Pagamento: Pagável por meio de 4 (quatro) parcelas mensais e sucessivas vencendo-se a primeira em 30/06/2021 e a última em 01/07/2024.

Garantia Fiduciária: O imóvel constante desta matrícula, somente a área de 637.310,67m², de propriedade de Vilmar Maidana da Silva.

Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário nº 64064, datado de 16/12/2020, arquivado em Cartório. Dou fé. F.:R\$ 2.003,50. Selo: 0158.01.1900007.57470 - R\$ 1,40; 0158.09.1900007.00829 - R\$ 61,40

Registradora:

CANCELADO

Leonardo O. Soares
Escritor

MCM

Data: 26 de outubro de 2023. - Prenotado sob nº 244430, do Livro 1-AX, em 24/10/2023.

Av 14/8.332 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

Conforme requerimento de 24/10/2023, arquivado juntamente com Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária da COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS, DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE CRUZ ALTA LTDA. - SICOOB CRUZ ALTA, de 08/07/2021, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 8094784, em 17/01/2022, fica averbada a alteração da razão social, passando a denominar-se "COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CRUZ ALTA". Dou fé.

Registradora:

Marilana Marchesan
Escritor ALM

Selos: 0158.01.2300001.02350 - R\$ 1,80; 0158.04.1900007.69362 - R\$ 4,40

Processamento Eletrônico: R\$ 6,40

Emolumentos: R\$ 117,80

Data: 26 de outubro de 2023. - Prenotado sob nº 244430, do Livro 1-AX, em 24/10/2023.

Av 15/8.332 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AY86M-N976D-VLERF-5VL7A>

Continuar na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097238.2.0008332-38

CNM: 097238.2.0008332-38
(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

MATRÍCULA

8.332

FOLHA

3v

Conforme instrumento particular de cancelamento de alienação fiduciária, de 24/10/2023, arquivado, a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CRUZ ALTA, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária constante no R/13. Dou fé.

Registradora: _____

Mariana Marchedan ALM
Escrevente

Selos: 0158.01.2300001.02351 - R\$ 1,80; 0158.09.1900007.02987 - R\$ 81,00
Processamento Eletrônico: R\$ 6,40
Emolumentos: R\$ 1.155,80

Data: 01 de novembro de 2024.

Av 16/8.332 - TRANSICÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024 - CGJ/RS

Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNNR/RS. Dou fé.

Registradora: _____

Mariana Marchedan ALM
Escrevente

AGNR
Selos: 0158.04.2300001.01951 - NIHIL
Emolumentos: NIHIL

(CONTINUA NA FOLHA _____)

Continua na Próxima Página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AY86M-N976D-VLERF-5VL7A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0008332-38



Registro de Imóveis
de Cruz Alta - RS

CNM: 097238.2.0008332-38

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Cruz Alta, 01 de novembro de 2024

Fls.	Matrícula
4	8.332

Data: 01 de novembro de 2024. - Prenotado sob nº 250657, do Livro 1-AZ, em 31/10/2024.

Av 17/8.332 - INDISPONIBILIDADE

Devedor: VILMAR MAIDANA DA SILVA, CPF nº 244.563.490-34.

Imóvel: Restam indisponíveis a propriedade e todos os direitos do devedor sobre o imóvel desta matrícula.

Processo: nº 50041126320228210011, da 2ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta/RS.

Protocolo de indisponibilidade CNIB: 202410.3108.03675856-IA-041, de 31/10/2024. Dou fé.
ALM

PEPO
Selos: 0158.04.2300001.01952 - R\$ 4,90
Processamento Eletrônico:
Emolumentos: R\$ 54,30

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA**
MARCHESAN:04213197042 em 01/11/2024 às 11:13:49. O hash SHA256 do documento é
7E7C6EB5373F2B8752FE812A42978FB68EC92915C71BEAC3E19B0437FEEFEF1E.

Data: 05 de março de 2025. - Prenotado sob nº 252769, do Livro 1-BA, em 13/02/2025.

Av 18/8.332 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em cumprimento ao Protocolo de Cancelamento da Central de Indisponibilidade de Bens nº 202502.1306.03675856-TA-123, datado de 13/02/2025, arquivado, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade de bens oriunda processo nº 50041126320228210011, da 2ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta/RS, constante no **Av/17**. Dou fé. ALM

Selos: 0158.01.2300001.69145 - R\$ 2,10; 0158.04.2300001.15391 - R\$ 5,20; 0158.04.2300001.15392 - R\$ 5,20
Processamento Eletrônico: R\$ 6,90
Emolumentos: R\$ 123,40

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA**
MARCHESAN:04213197042 em 05/03/2025 às 16:47:59. O hash SHA256 do documento é
AD72C2614AD804ADCD59CBEE350BB355F1939D32259F55B9A4CB0E68738CF6C6.

Data: 10 de setembro de 2025. - Prenotado sob nº 256118, do Livro 1-BB, em 28/08/2025.

Av 19/8.332 - CCIR / ITR.

Conforme requerimento firmado em 25/07/2025, arquivado junto com a cópia do certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR e a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União de imóvel rural - ITR, fica constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA sob nº **865.010.023.841-5**; área total 63,7310ha; módulo rural 18,7878ha; nº módulos rurais 3,30; módulo fiscal 20,0000ha; nº módulos fiscais 3,1866; fração mínima de parcelamento 2,00ha. ITR/CIB: **1.912.545-3**. Dou fé. JJ.

Selos: 0158.01.2400001.08093 - R\$ 2,10; 0158.04.2300001.34369 - R\$ 5,20
Processamento Eletrônico: R\$ 6,90
Emolumentos: R\$ 128,80

Averbação natodigital assinado pelo escrevente **LUCAS MEISTER:00586827080** em
10/09/2025 às 17:58:45. O hash SHA256 do documento é

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AY86M-N976D-VLERF-5VL7A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior



Registro de Imóveis
de Cruz Alta - RS

CNM: 097238.2.0008332-38

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cruz Alta, 10 de setembro de 2025

Fis. 4v	Matrícula 8.332
------------	--------------------

97B3420A315DF5E0D084D9D755DFF96EFF0C280A8EE2FC17FAF8A66EF99B06C1.

Data: 10 de setembro de 2025. - Prenotado sob nº 256118, do Livro 1-BB, em 28/08/2025.

R 20/8.332 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA em GARANTIA.

Emitente: VILMAR MAIDANA DA SILVA, supraqualificado.

Credora: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CRUZ ALTA, CNPJ nº 73.326.449/0001-18, com sede na Avenida General Câmara, nº 701 - Bairro Centro, nesta cidade de Cruz Alta/RS - CEP 98025-780.

Fiduciante: VILMAR MAIDANA DA SILVA, supraqualificado.

Valor do financiamento: R\$1.360.605,89.

Vencimento: 30/05/2030.

Taxa de juros: 1.7900% ao mês e 23.7261% ao ano.

Forma de pagamento: Em cinco (05) parcelas, vencendo-se a primeira em 01/06/2026 e a última em 30/05/2030.

Praca de pagamento: Cruz Alta/RS.

Garantia fiduciária: Parte ideal do imóvel constante nesta matrícula, somente a área de 24,50ha, avaliada para fins do disposto no inciso VI do Art. 24 da Lei nº 9.514/1997 em R\$5.200.000,0, alienado em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos Arts. 22 e seguintes da lei mencionada.

Demais condições: As constantes na cédula.

Forma do título: Cédula de crédito bancário - CCB nº 210540, emitida em 22/07/2025, nesta cidade de Cruz Alta/RS. Dou fê. JJ.

Selos: 0158.01.2400001.08094 - R\$ 2,10; 0158.09.1900007.04599 - RS 94,70

Processamento Eletrônico: R\$ 6,90

Emolumentos: RS 5.283,10

Registro natodigital assinado pelo escrevente LUCAS MEISTER:00586827080 em 10/09/2025 às 17:59:20. O hash SHA256 do documento é

7A0D0722D4B06D4CB89EE240185282BAA366438559DB4CE2FDCBE037BC8A537.

Data: 30 de junho de 2026. - Prenotado sob nº 261854, Livro 1-BD, em 16/06/2026.

Av 21/8.332 - CANCELAMENTO DA ALIENACÃO FIDUCIÁRIA

Conforme escritura pública de dação em pagamento, nº 94.791-021, do livro de transmissões nº 436, fls. 050, lavrada em 16/06/2026, no Tabelionato de Cruz Alta/RS, em virtude da dação em pagamento em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SICOOB CRUZ ALTA, fica averbado o cancelamento da alienação fiduciária constante no R/20. Dou fê. RBS

Selos: 0158.01.2400001.48051 - R\$ 2,20; 0158.09.1900007.05257 - RS 100,20

Processamento Eletrônico: R\$ 7,30

Emolumentos: RS 2.851,20

Averbação natodigital assinado pela escrevente RAFAELLA PERES SATHES:03141525048 em 30/06/2026 às 09:07:17. O hash SHA256 do documento é

9B4CACC1946DEED0A2F9ABBC46153A8182FD00B5980BA90F0442E9163B108230.

Data: 30 de junho de 2026. - Prenotado sob nº 261854, do Livro 1-BD, em 16/06/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AY86M-N976D-VLERF-5VL7A>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 97
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta/RS
www.ricruzalta.com.br
(55)3322-5548
Página 9 de 10

Continuação da Página Anterior



Registro de Imóveis
de Cruz Alta - RS

CNM: 097238.2.0008332-38

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Cruz Alta, 30 de junho de 2026

CNM: 097238.2.0008332-38

Fls.	Matrícula
5	8.332

Av 22/8.332 - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Conforme certidão de localização de imóveis rurais nº 18/2026, emitida pela Prefeitura Municipal de Boa Vista do Cadeado/RS em 15/06/2026, fica averbado que o imóvel constante desta matrícula está localizado no Distrito de Capela do Cadeado, no interior do município de Boa Vista do Cadeado/RS, conforme Lei nº 10.739 de 16/04/1996. Dou fé. RBS

Selos: 0158.01.2400001.48052 - R\$ 2,20; 0158.04.2300001.68179 - R\$ 5,50
Processamento Eletrônico: R\$ 7,30
Emolumentos: R\$ 136,30

Averbação natodigital assinado pela escrevente **RAFAELLA PERES SATHES:03141525048** em 30/06/2026 às 09:07:58. O hash SHA256 do documento é **6B63DDE0FB66CBE2E82BADC44EF1FC4731099E3811E1160530782FEBA3D0B39A**.

Data: 30 de junho de 2026. - Prenotado sob nº 261854, do Livro 1-BD, em 16/06/2026.

Av 23/8.332 - CAR

Conforme disposto nos artigos 440-AQ, IV, e 440-AS, IV, do Provimento nº 149 do CNJ, e escritura pública de dação em pagamento, nº 94.791-021, do livro de transmissões nº 436, fls. 050, lavrada em 16/06/2026, no Tabelionato de Cruz Alta/RS, junto com recibo de inscrição do imóvel no CAR, fica averbado que o imóvel desta matrícula encontra-se registrado no Cadastro Ambiental Rural - CAR código nº

RS-4302220-99A7.F8E8.3ECE.465C.98A8.33A1.2DDF.099B. Dou fé. RBS

Selos: 0158.01.2400001.48053 - R\$ 2,20; 0158.04.2300001.68180 - R\$ 5,50
Processamento Eletrônico: R\$ 7,30
Emolumentos: R\$ 136,30

Averbação natodigital assinado pela escrevente **RAFAELLA PERES SATHES:03141525048** em 30/06/2026 às 09:08:02. O hash SHA256 do documento é **56B8A5A8ADF6806B6C97A0E59FC706C389A4E0BC95B2FDA84B6FFD8366FA2D42**.

Data: 30 de junho de 2026. - Prenotado sob nº 261854, do Livro 1-BD, em 16/06/2026.

R 24/8.332 - DACÃO EM PAGAMENTO

Transmitente: VILMAR MAIDANA DA SILVA, CNH nº 02106274137, Detran/RS, já qualificado.

Adquirente: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CRUZ ALTA, brasileira, CNPJ nº 73.326.449/0001-18, com sede na Rua General João Manoel, nº 207, Centro, na cidade de Cruz Alta/RS, neste ato representada pelo diretor de desenvolvimento e negócios, MARCELO GONÇALVES DE CASTRO, brasileiro, casado, bacharel em direito, RG nº 4044885061, SSP/RS, CPF nº 552.369.360-04, residente e domiciliado na Rua Pinheiro Machado, nº 264, apto 701, Centro, na cidade de Cruz Alta/RS; e pela procuradora, CINTIA DA SILVA ANTONELLO SAND, brasileira, casada, bancária, CNH nº 04881656051, Detran/RS, CPF nº 017.108.840-96, residente e domiciliada na Rua Fredolino Cristmann, nº 138, Bairro Zona Norte, na cidade de Panambi/RS.

Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, somente 24,50ha.

Valor: R\$ 1.736.582,96. Avaliação Municipal R\$ 1.736.582,96.

Demais condições: As constantes na escritura.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AY86M-N976D-VLERF-5VL7A>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CRUZ ALTA - RS

CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 92
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta/RS
www.ricruzalta.com.br
(55) 3322-5549
Página 10 de 10

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0008332-38



Registro de Imóveis
de Cruz Alta - RS

CNM: 097238.2.0008332-38

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Cruz Alta, 30 de junho de 2026

Fls. 5v	Matrícula 8.332
------------	--------------------

Forma do título: Escritura pública de dação em pagamento, nº 94.791-021, do livro de transmissões nº 436, fls. 050, lavrada em 16/06/2026, no Tabelionato de Cruz Alta/RS. Dou fé. RBS

Selos: 0158.01.2400001.48054 - R\$ 2,20; 0158.09.1900007.05258 - R\$ 100,20
Processamento Eletrônico: R\$ 7,30
Emolumentos: R\$ 5.592,60

Registro natodigital assinado pela escrevente **RAFAELLA PERES SATHES:03141525048** em 30/06/2026 às 09:08:06. O hash SHA256 do documento é **0469AC8445FC94DBF6D2A56A10E89E121656B33269B0DB6883428C35AA4D7C1F.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AY86M-N976D-VLERF-5VL7A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Valida mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Cruz Alta - RS, 30 de junho de 2026.

Total: R\$ 83,07

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 8.332: R\$ 47,60 (0158.04.2300001.68217 = R\$ 5,50)
Ficha em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0158.03.2300001.55364 = R\$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0158.01.2400001.48133 = R\$ 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097238 53 2026 00026208 66

