

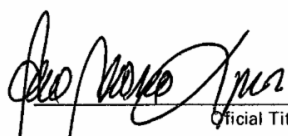


Valide aqui
este documento



Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino
Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0130725-50

 PODER JUDICIÁRIO	2 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS BAHIA REGISTRO GERAL - ANO <u>2.012</u> <u>130.725</u>
	 Oficial Titular
MATRÍCULA Nº <u>130.725</u> DATA <u>10/09/2.012</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL -PAVIMENTO SUPERIOR ou primeiro andar inscrip no Cadastro Imobiliário municipal sob o número 705353-3 situado no Caminho 42 do Conjunto Habitacional Fazenda Grande II, Remanescente "A", em cajazeiras, sub-distrito de Pirajá, zona urbana desta capital, / constituído de uma sala, três quartos, cozinha, baheiro e uma suite, uma varanda e área de serviço, com a área total construída de 96,00m2 com a sua respectiva fração Ideal de 50% da área do terreno próprio que mede 98,75m2 sendo 7,90m de frente e de fundo por 12,50m de extensão de frente a fundo, de ambos os lados, limitando-se pela frente com O Caminho 42, do lado esquerdo com a casa 05, de Caminho 42, do lado direito com O Acesso entre Os Caminhos 41 e 42 e ao fundo com a casa 08 do Caminho 41. PROPRIETÁRIO LUIZFERNANDO TEIXEIRA DE PINHO, nascido em 28/08/1.974, solteiro, advogado, RG Nº 0411160974 expedida pela SSP-BA em 15/07/1.998, CPF 877.346.645-04, residente e domiciliado nesta capital. / REGISTRO ANTERIOR R.01 e AV.02, 03 e 04 na matrícula nº 125.210- O referido é verdade e dou fé. Salvador, 10 de Setembro de 2.012 a suboficial	
R.01- 130.725- de acordo com o instrumento particular de nº 8.4444.0151053-1 firmado em data de 10 de Setembro de 2.012, do qual arqueei uma das vias, O imóvel objeto da presente matrícula foi havido por compra por ANA PAULA JESUS SOUSA, brasileira, nascida em 01/08/1.981, portadora da Carteira de Identidade sob o número 0714502030 expedida pela SSPBA em 01/03/2.011 CPF número 808887125-53, solteira, residente e domiciliada nesta capitalao Sr. LUIZ FERNANDO TEIXEIRA DE PINHO, pelo preço de R\$139.000,00 do qual foi paga a quantia de R\$26.045,33, com recursos próprios em moeda corrente e nacional R\$2.495,69 com Recursos da conta vinculada do FGTS e R\$110.458 para ser amortizado pelo SAC conforme R.02 infra. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 10 de Setembro de 2.012 a suboficial	
R.02- 130.725- de acordo com o instrumento particular de número 8.4444.0151053-1, firmado em data de 10 de setembro de 2.012, do qual arqueei uma das vias a senhora ANA PAULA JESUS SOUSA, alienou em caráter fiduciário à CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF-Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ do ME Nº 00.360.305/0001-04 em garantia do FINANCIAMENTO NO VALOR DE R\$110.458,98 ~~que~~ será amortizado pelo DAC SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE EM 360 prestações mensais e sucessivas sendo o valor da primeira de R\$1.067,24 em 10/10/2.012 cuja taxa anual de juros / (%) nominal de 7,3600% efetiva de 7,9347% O valor da GARANTIA FIDUCIÁRIA DE R\$143.805,00 O referido é verdade e dou fé. Salvador, 10 de Dezembro de/ 2.012 a suboficial	
Av-3/130.725 - INSCRIÇÃO CADASTRAL E ENDEREÇO - Prenotado em 23/07/2025 nº 485.466.: Título: Requerimento datado de 17 de julho de 2026. Documento de origem dos dados: Certidão fiscal expedida pelo Município de Salvador-BA. Fundamentação: Por meio desta averbação, complementam-se os dados necessários à especialidade objetiva do imóvel, nos termos do art. 176, § 1º, II, 3, "b", da Lei 6.015/1973. Endereço: Caminho 42 - Faz. Grande II - Setor A, nº 7a, Bairro Cajazeiras VI, em Salvador/BA. Inscrição Cadastral: 705353-3.	
Continua no Verso	

C.20.10.0/88

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQEUM-UPHU7-YHEUS-L57ED>



Valide aqui
este documento

REGISTRO
DE IMÓVEIS
SALVADOR - BA

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0130725-50

Cadastro Imobiliário Brasileiro - CIB: 6S8B3RRX.

Permanecem inalterados os demais dados de qualificação objetiva não tratados neste ato.

Dou fé. Salvador, 11 de agosto de 2026. DAJE 1568.002.697510 - R\$ 101,86 - 1568AB9557364

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Dário V. C. Barbosa
Oficial Substituto

Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

Fábio de Santana Menezes
Escrevente Autorizado

Av-4/130.725 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Prenotado em 23/07/2025
nº 485.466..

Título formal: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, expedido pelo Caixa Econômica Federal, em 17 de julho de 2026.

Devedora-fiduciante: ANA PAULA JESUS SOUSA, já qualificada.

Fundamento registral: Alienação fiduciária (R-2/130.725) e intimação para purgação da mora (R-2/130.725).

Consolidação da propriedade: Com fundamento no requerimento, extingue-se a resolubilidade do regime fiduciário, consolidando-se os direitos em favor da credora.

CREDORA-FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na No Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF.

Valor da transação: R\$ 193.365,63 (cento e noventa e três mil, trezentos e sessenta e cinco reais e sessenta e três centavos.)

Tributação: Imposto Sobre a Transmissão *Inter Vivos* de Bens Imóveis (ITIV) recolhido em 17 de junho de 2026, no valor de R\$ 5.800,97 (cinco mil e oitocentos reais e noventa e sete centavos), sobre a base de cálculo de R\$ 193.365,63 (cento e noventa e três mil trezentos e sessenta e cinco reais e sessenta e três centavos) - Transação nº 778754.

Dou fé. Salvador, 11 de agosto de 2026. DAJE 1568.002.697516 - R\$ 1.885,66 - 1568AB9557372

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Dário V. C. Barbosa
Oficial Substituto

Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

Fábio de Santana Menezes
Escrevente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQEUM-UPHU7-YHEUS-L57ED>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **130.725**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*.

Certifico e dou fé. Salvador, 12 de agosto de 2026. O Oficial/Escrevente Autorizado. _____.

Número do Protocolo: 485.466

DAJE: 1568.002.697509

DAJE Valor: 118,78

Emolumentos: 57,37

Taxa: 40,74

Fecom: 14,49

PEGE: 2,28

FMMPBA: 1,19

Defensoria Pública: 1,52

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1568AB9559677
Z003ITVDC1
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art. 764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQEUM-UPHU7-YHEUS-L57ED>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

