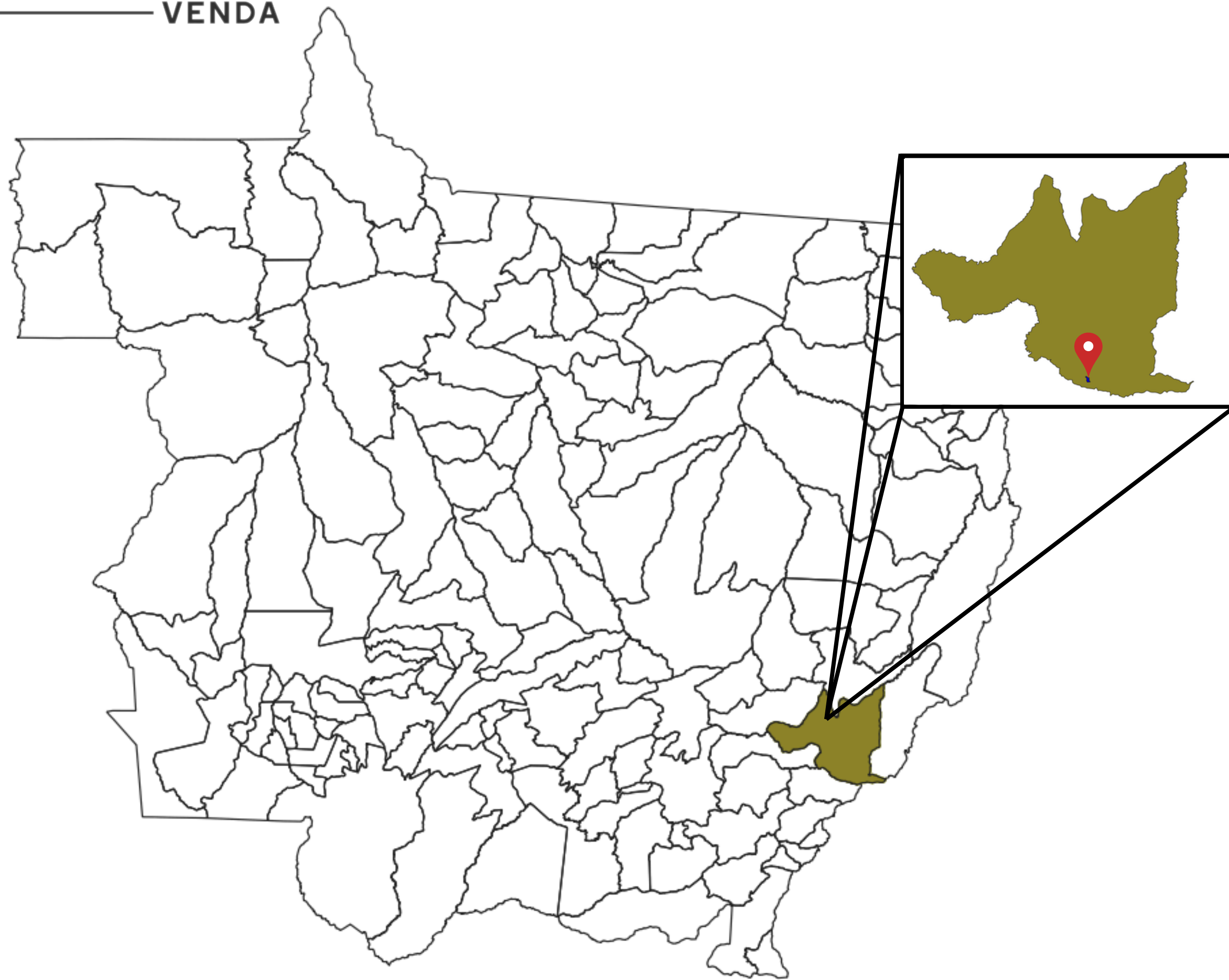


FAZENDA
— VENDA

Fazenda Princesa

360 ha – Barra do Garças – MT



Localização

Município:

- Barra do Garças / MT

Coordenadas Geográficas:

- Latitude: -15.830199°
- Longitude: -52.469184°

Localização

Distâncias

17 km de Barra do Garças, MT
38 km de General Carneiro, MT
394 km de Goiânia, GO
488 km de Cuiabá, MT

A propriedade está localizada na beira do asfalto nas margens da rodovia federal BR-070.



Análise de Risco

Sobreposição com:

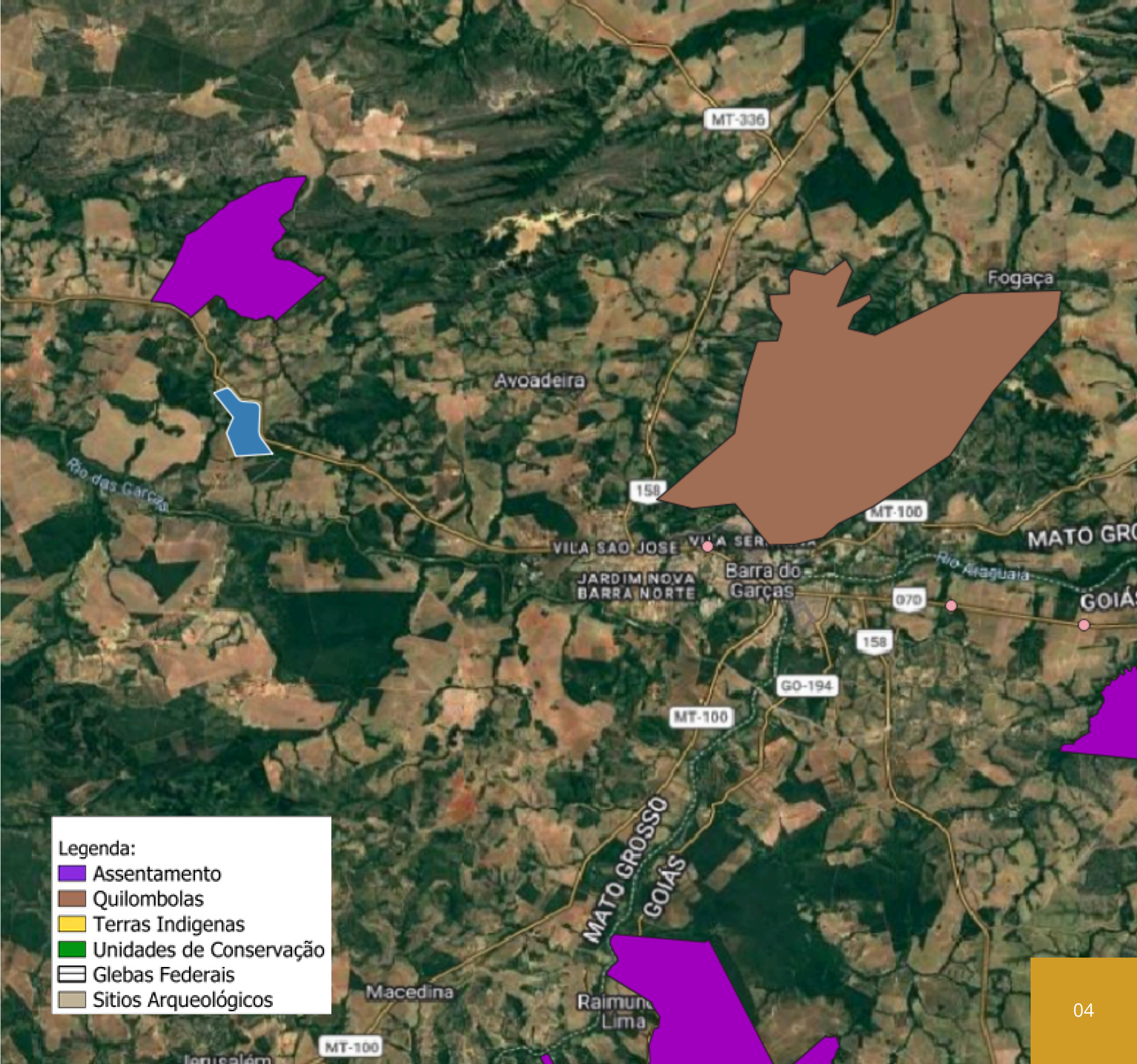
Terras da União: Não Possui

Unid. de conservação: Não Possui

Terras Indigenas: Não Possui

Quilombolas: Não Possui

Sitios Arqueológicos: Não Possui



Processos Minerários



A propriedade não possui de seu perímetro processos minerários ativos.

Ambiental

Não foi possível realizar a análise ambiental da Fazenda Princesa pois no local existe uma declaração de Cadastro Ambiental Rural (CAR) de uma propriedade maior de 869,15 hectares com código CAR nº:
MT-5101803-BFB787D79BE0425F83B91864A6AD6CFA

Altitude

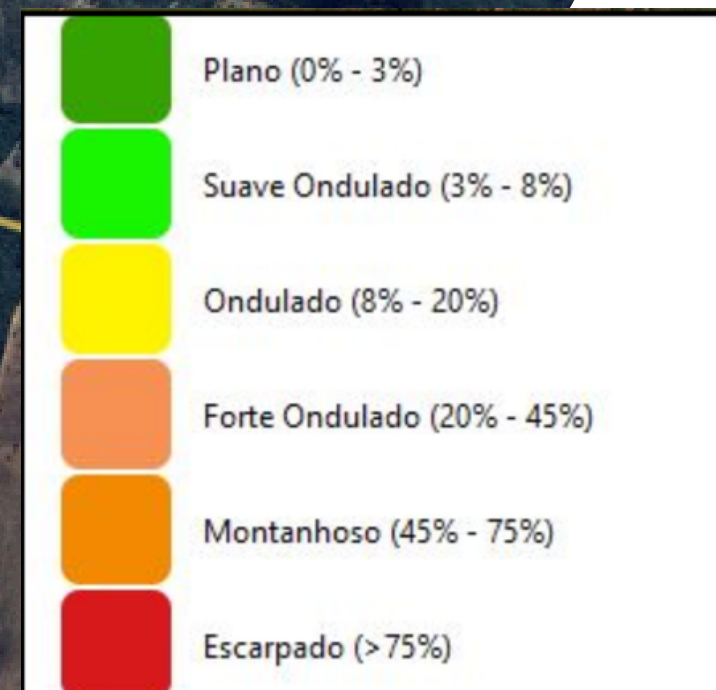
A propriedade possui uma altitude bastante favorável para agricultura com altitude entre 345 a 440 metros em relação ao nível do mar.

Legenda:

- 330 - 352,5m
- 352,5 - 375m
- 375 - 397,5m
- 397,5 - 420m
- 420m +

Topografia

A propriedade possui uma topografia majoritariamente plana por toda a sua extensão com partes onduladas.

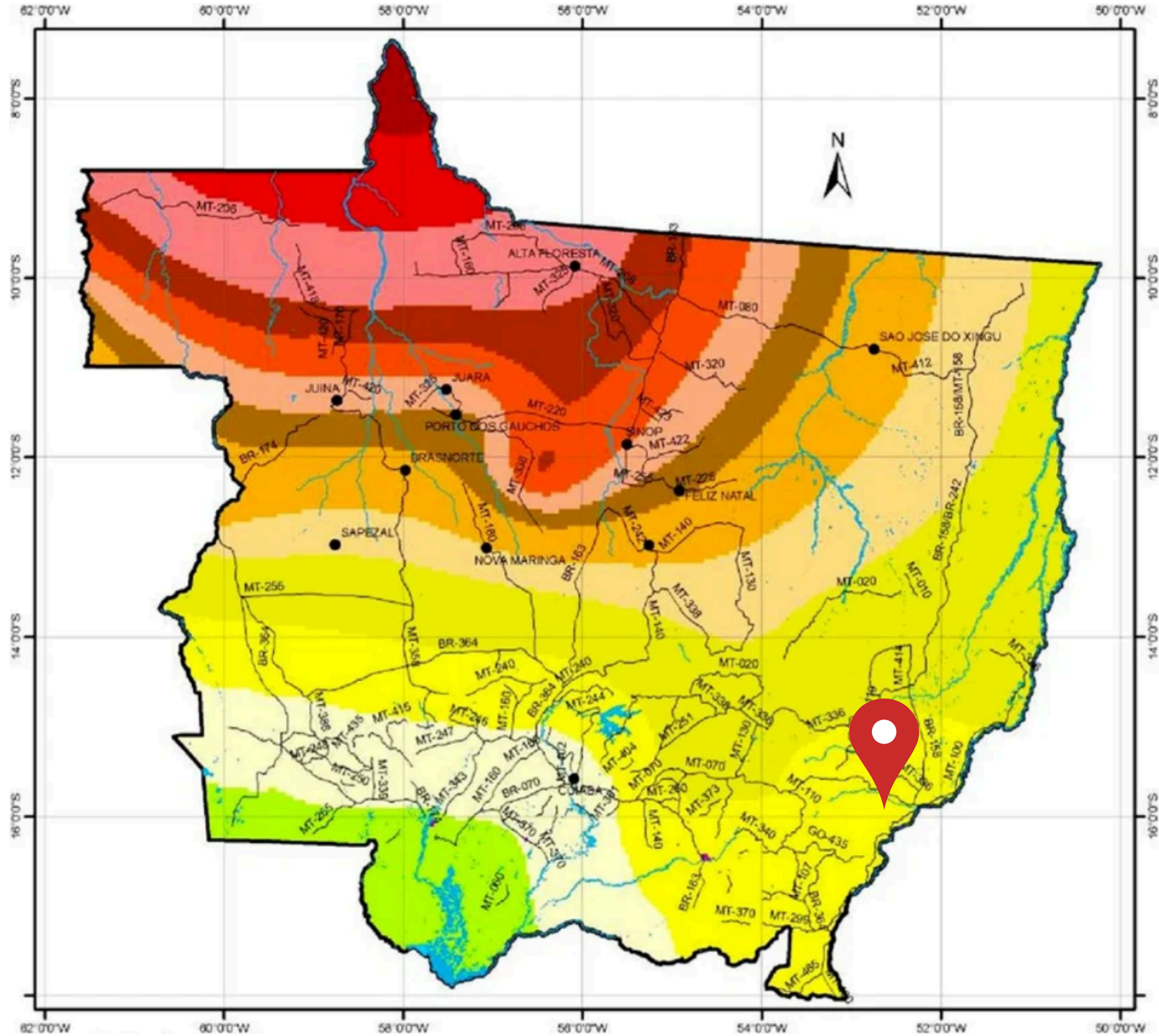


Uso Atual

Legenda

-  Floresta
-  Pastagem
-  Agricultura
-  Infraestrutura Urbana
-  Corpos d'Água

Apesar da matrícula constar 360 hectares, o georreferenciamento da propriedade possui 385 hectares, dos quais 300 hectares encontram-se com pasto formado,



Chuvas

A precipitação média anual da fazenda é entre 1500mm a 1700mm

Precipitação Anual

- Área Urbana
- Água
- Rodovias
- Sedes Municipios

Precipitação anual	
1168 - 1300	2100 - 2150
1300 - 1500	2150 - 2200
1500 - 1700	2200 - 2250
1700 - 1900	2250 - 2300
1900 - 2000	2300 - 2400
2000 - 2100	2400 - 2500
	2500 - 2540

WWW.FAZENDAVENDA.COM.BR

Contato: (67) 98136-4448