Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	ficha
299.581	01

São Paulo, **20 de janeiro de 2025**

IMÓVEL: O APARTAMENTO número 47, localizado no 4º andar da TORRE 2 – EDIFÍCIO MURAT, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LA PLAÇA", situado na AVENIDA NELSON PALMA TRAVASSOS nº 270, no Distrito de Jaraguá, contendo a área real privativa de 67,170m2, a área real comum (inclusive 01 vaga descoberta e indeterminada) de 45,031m2, perfazendo a área real total de 112,201m2; correspondendo-lhe no terreno do condomínio, um coeficiente de proporcionalidade de 0,003913.

CADASTRO: CONTRIBUINTES nºs. 214.024.0007-1; 214.024.0008-8; 214.024.0009-6 e 214.024.0010-1, em maior área.

PROPRIETÁRIOS: **EDNEIVE DE SANTANA ALVES,** RG nº 29.764.170-0-SSP/SP, CPF nº 282.086.988-22, e **ELIANA CAETANO PEREIRA,** RG nº 33.165.369-2-SSP/SP, CPF nº 288.719.458-59, brasileiros, solteiros, maiores, empresários, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antonio S. Sobrinho, 603.

REGISTRO ANTERIOR: R.4/148.527, de 16 de março de 2012, do 16º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital.

A Escrevente Substituta,
Sara Francez

Selo Nº 111328311NL001465342KH25B

Av.01 em 20 de janeiro de 2025

Prenotação 947.035 de 26 de dezembro de 2024

ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - REFERÊNCIA

Conforme R.5/148.527, do 16º Registro de Imóveis desta Capital, consta que o

(continua no verso)

R5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4PZSD-MH7CJ-V7DL3-L7F2P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

imóvel desta matrícula foi ALIENADO FIDUCIARIAMENTE em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, no valor R$137.000,00.

A Escrevente Escrevente,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328331AK001465343HB25C

Av.02 em 20 de janeiro de 2025
Prenotação 947.035 de 26 de dezembro de 2024.

ABERTURA DE MATRICULA

Procede-se a abertura desta Matrícula, à vista do Requerimento datado de 25 de novembro 2024, e nos termos do artigo 176, item III, §14 da Lei Fed. 6.015/1973, com redação dada pela Lei Fed. 14.382/2022.

A Escrevente Escrevente,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328311EI001465345PG25O

Av.03 em 09 de setembro de 2026
Prenotação 1.022.401 de 24 de agosto de 2026.

CADASTRO ATUAL

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento mencionado na averbação seguinte, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 30 de julho de 2026, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4PZSD-MH7CJ-V7DL3-L7F2P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

matrícula atualmente é CADASTRADO pelo **CONTRIBUINTE nº 214.024.0325-7.**

A Escrevente Substituta,
Sara Francez

Selo Nº 111328331HS002028128BM26A

Av.04 em 09 de setembro de 2026

Prenotação 1.022.401 de 24 de agosto de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ART. 26 e 27 DA LEI FED. 9.514/97

À vista do Requerimento datado de 17 de julho de 2026, e nos termos do §7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** já qualificada, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança, a importância de R$267.861,00. Ficando a fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o art. 27 da mesma Lei. Foi apresentada a guia com recolhimento do ITBI.

A Escrevente Substituta,
Sara Francez

Selo Nº 111328331BW002028129TS26M

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4PZSD-MH7CJ-V7DL3-L7F2P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. CNM: 111328.2.0299581-06

Emolumentos:

Ao Oficial.:	R$: 45,88	Ao Estado..:	R$: 13,04
Ao Ipesp..:	R$: 8,92	Ao Sinoreg.:	R$: 2,41
Ao T.J.....:	R$: 3,15	Ao ISSQN.:	R$: 0,94
Ao M.P.....:	R$: 2,20	**T O T A L..:**	**R$: 76,54**

Recolhidos por guia:

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 9 de setembro de 2026

OFICIAL / SUBSTITUTO / ESCREVENTE AUTORIZADO.

Escreventes Substitutos

( ) Mariney P. Menezes Lagos
( ) Nilson Pinto Siqueira
( ) Sara Francez
( ) Suely de Menezes Carvalho
( ) Ludmilla Soares de Oliveira
( ) Rodrigo Di Sessa Fassina
( ) Sérgio Dias dos Santos
( ) Maria Ap. Cavalcante Silva
( ) Maurício Gonçalves de Alvim
( ) Daniele Silva Romero

Escreventes Autorizados

( ) Silvana Alves Batista
( ) Adlei de Almeida
( ) Eduardo Melo da Costa
( ) Maicon de Oliveira Cordeiro
( ) Gabriella Chagas Kako
( ) Denis Braga de Menezes
( ) Julio da Costa Neves Neto
( ) André Assunção Silva

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4PZSD-MH7CJ-V7DL3-L7F2P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar