EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO EXECUTADO

Processo Digital nº **0016478-56.2024.8.26.0224**
Classe: Assunto: **Cumprimento de sentença - Espécies de contratos, Obrigações, DIREITO CIVIL**
Exequente: **Alan Ferreira Marinho**
Executado: **Rogerio Sinzato**

EDITAL - 1º E 2º LEILÃO DO BEM ABAIXO DESCRITO, CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIDE E INTIMAÇÃO DO EXECUTADO ROGERIO SINZATO - CPF 644.212.365-00, e sua cônjuge, se casado for, expedido nos autos do Cumprimento de sentença - Espécies de contratos, Obrigações, DIREITO CIVIL, movido por ALAN FERREIRA MARINHO - CPF 394.340.028-00 - em face de ROGERIO SINZATO, PROCESSO Nº 0016478-56.2024.8.26.0224

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a). Ana Paula Macéa Ortigosa, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER A TODOS QUANTOS ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM E A QUEM INTERESSAR POSSA, que levará a leilão o bem abaixo descrito, em condições que segue:

1 - DO LEILÃO - O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. EDER AMARAL DE OLIVEIRA, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 966 e realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal da AMARAL LEILÕES - www.amaralleiloes.com.br.

2 - DAS DATAS - A publicação do presente edital será realizada no site www.amaralleiloes.com.br, através do qual serão aceitos lances a partir das 11:00 horas do dia 17/11/2026. O primeiro leilão será encerrado no dia 24/11/2026 às 11:00 horas, sendo que nessa ocasião serão aceitos lances cujo valor seja igual ou superior ao valor atualizado da avaliação. Em não havendo licitantes, dar-se-á início imediatamente ao segundo leilão que será encerrado no dia 16/12/2026, às 11:00 horas, ocasião na qual serão aceitos lances cujo valor seja igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação.

3 - DO BEM: 01 (um) reboque R/FREE HOBBY FH4, placa FBI5144, ano fab./mod. 2018/2018, chassi 941F0281JJC000007, renavam 01153355989. O bem se encontra fora de uso, guardado em local aberto/sem cobertura e sujeito a intempéries, em regular estado de conservação. **Localização:** Rua São Paulo, nº 444, Jardim Planalto, CEP 07402-190, Arujá/SP. **Depositário:** Rogerio Sinzato.

AVALIAÇÃO: R$ 9.000,00 (nove mil reais) em 25/04/2026, conforme auto de avaliação do Sr. Oficial de Justiça - evento 47, que será atualizado até cinco dias antes do início do 1º Leilão, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

ÔNUS: Consta RENAJUD de transferência (evento 27) e PENHORA (evento 47) do processo em epígrafe. Consta débito não inscrito no valor total de R$ 911,13 (novecentos e onze reais e treze centavos), referente aos licenciamentos de 2023 a 2026, conforme pesquisas procedidas nos sites da Secretaria da Fazenda do Governo do Estado de São Paulo em 02/10/2026. Conforme pesquisa realizada no site do SENATRAN, consta as restrições de RENAJUD de transferências: 1. Inserida em 21/05/2025, do referido processo; 2. Inserida em 16/01/2026 do processo 1001426-89.2023.8.26.0045 da Vara do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Arujá/SP.
Não há nos autos informações de que sobre o bem recaia outros ônus, recursos ou causa pendentes.
O bem será vendido no estado de conservação que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar as condições do bem antes das datas designadas para o leilão, bem como dívidas pendentes e não descritas neste edital (art. 18º da Resolução 236/2016 - CNJ).

DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL: R$ 8.786,18 (oito mil, setecentos e oitenta e seis reais e dezoito centavos) em 07/2024 (evento 3).

4 - DA VISITAÇÃO - Rua São Paulo, nº 444, Jardim Planalto, CEP 07402-190, Arujá/SP. Em caso de recusa do depositário, Rogerio Sinzato, o interessado deverá comunicar o MM. Juízo do processo em epígrafe, que adotará as sanções cabíveis.

5 - DOS LANCES - Os lances deverão ser ofertados pela rede Internet, através do portal www.amaralleiloes.com.br, mediante prévio cadastro, responsabilizando-se o participante pela utilização da senha de acesso que receber.
Os lances são concretizados no momento de sua captação pelo provedor do leiloeiro. Sobrevindo lance nos três minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em três minutos para viabilizar a participação de todos os interessados.
Durante a alienação, os lanços deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados *on line*, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

6 - PAGAMENTO DOS BENS - O arrematante, encerrado o leilão, deverá efetuar o pagamento do preço, à vista, do bem arrematado, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, emitidas no *site* www.portaldecustas.tjsp.jus.br pelo leiloeiro.

7 - PAGAMENTO DA COMISSÃO - O arrematante deverá pagar, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do preço de arrematação do bem, à vista, valor este não incluso no valor do lance, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, emitidas no *site* www.portaldecustas.tjsp.jus.br pelo leiloeiro.
A comissão não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial, por razões alheias à vontade do arrematante, deduzidas as despesas incorridas.

8 - DO AUTO DE ARREMATAÇÃO - O auto de arrematação será assinado pelo Juiz somente após a comprovação do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão.
Não sendo efetuado o depósito da oferta e da comissão do leiloeiro no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, contados do encerramento do leilão, o Gestor comunicará imediatamente o fato e os lanços imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897 do Código de Processo Civil).

9 - DOS DÉBITOS/RETIRADA - Todas as providências necessárias para a remoção do bem, tais como, transportes, carregamento, e as despesas com sua transferência, incluindo taxas e emolumentos, além de eventuais débitos que incidir sobre o mesmo serão de responsabilidade do arrematante, exceto os débitos fiscais e tributários, nos moldes do artigo 130, parágrafo único, do Código de Tributário Nacional e parágrafo 1º do artigo 908 do Código de Processo Civil.

10 - DO PAGAMENTO PARCELADO - O interessado em adquirir os bens penhorados em prestações poderá apresentar ao leiloeiro oficial, por escrito; até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição dos bens por valor não inferior ao da avaliação; até o início do segundo leilão, proposta de aquisição dos bens por valor não inferior a 50% do valor de avaliação. Em ambos os casos, a proposta conterá oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca dos próprios bens, quando se tratar de imóveis. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas e estarão sujeitas, em todos os casos, a homologação do Juízo (art. 895 e seguintes do Código de Processo Civil). A apresentação de proposta

não suspende o leilão (art. 895, §6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (art. 895, §7º, CPC).

11 - DA ARREMATAÇÃO PELO CRÉDITO - Se o exequente arrematar o bem e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor do bem exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente (art. 892, §1º, do Código de Processo Civil). A partir da publicação do Edital nos autos, o exequente, na hipótese de arrematação pelo crédito, ficará responsável pela comissão devida ao leiloeiro.

12 - DO ACORDO, REMISSÃO DA EXECUÇÃO OU ADJUDICAÇÃO - A partir da juntada do Edital nos autos, caso seja celebrado acordo entre as partes, remissão da dívida ou a adjudicação, com suspensão da praça, fica o(a) executado(a) ou aquele que der causa ao cancelamento, obrigado(a) a pagar a comissão devida ao Leiloeiro Oficial de 2% (dois por cento) do valor da avaliação dos bens a título de reembolso das despesas efetuadas pelo "Gestor Judicial".

As demais condições obedecerão ao que dispõe o Código de Processo Civil, o Decreto nº 21.981/1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/1933 e Resolução 236 do CNJ.
Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.amaralleiloes.com.br.

A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais das partes e de seus eventuais cônjuges ou companheiros, eventuais credores com garantia real ou constrição averbada, bem como de eventuais interessados, e será realizada através da rede mundial de computadores, conforme determina o §2º, do artigo 887 e inciso I, do artigo 889, ambos do Código de Processo Civil.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS
Pessoalmente perante o Ofício Cível onde estiver tramitando a ação ou no escritório do leiloeiro, localizado na Rua Itacoarati, nº 75A, Vila Nair, CEP 04281-040, São Paulo/SP, ou ainda, pelos telefones (11) 5061-4038 / (11) 99222-5134 e e-mail: contato@amaralleiloes.com.br.

Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 02 de outubro de 2026.

DRA. ANA PAULA MACÉA ORTIGOSA
Juíza de Direito