

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

18.130

FICHA

1

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNS nº 12041-0

Em 16 de setembro de 2.019

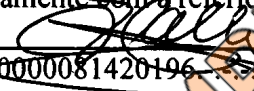
Prenotação nº 63.176, de 06.09.2019

IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, consistente em parte do lote nº 2 da quadra "D" do loteamento "Campos Eliseos II", situado na zona urbana deste município e comarca de Dois Córregos, na quadra formada pelas Ruas Felipe Alves de Lima e X, e Avenidas Augusto Cardoso e I, com a área de 1.000,00 m² e frente para a Rua Felipe Alves de Lima, lado par, medindo 20,00 metros de frente e fundos, por 50,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelo lado direito e fundos com o imóvel objeto da M.18.131, de Leonice Francisco de Oliveira e seu marido Flavio Pires de Oliveira; e pelo lado esquerdo com a chácara nº 3.-----

CADASTRO MUNICIPAL: 102850.-----

PROPRIETÁRIOS: **LEONICE FRANCISCO DE OLIVEIRA**, RG nº 7.846.597/SSP-SP e CPF nº 245.537.378/92, comerciante aposentada, nascida na cidade de Osvaldo Cruz/SP em 01.03.1946, filha de Manoel Francisco Ribeiro e de Regina Idalina dos Santos Ribeiro, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, em 16.10.1965, com **FLAVIO PIRES DE OLIVEIRA**, RG nº 3.675.969-7/SSP-SP e CPF nº 399.363.338-53, metalúrgico aposentado, nascido na cidade de São Paulo/SP em 20.02.1943, filho de Salvador Pires de Oliveira e de Clarice Branco de Oliveira, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Dois, nº 395, Campos Eliseos II, nesta cidade.-----

REGISTRO ANTERIOR: O terreno supra resulta de desmembramento do imóvel da matrícula 6.265, aberta em 03 de janeiro de 1.989, com o qual concordou o Poder Público Municipal local, nos termos da certidão nº 027/2015, memoriais descritivos e mapa digitalizados na data da prenotação, juntamente com a referida certidão.-----

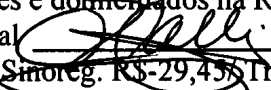
O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D.Nihil. Selo Digital: 1204103E10A00000081420196.-----

R. 1 - em 16 de setembro de 2.019

Prenotação nº 63.176, de 06.09.2019

VENDA E COMPRA

Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 11.03.2015, às fls. 205/207 do livro nº 337, no Tabelião de Notas local, os proprietários **LEONICE FRANCISCO DE OLIVEIRA** e seu marido **FLAVIO PIRES DE OLIVEIRA**, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula, pelo valor de **R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)**, a **BENEDITO LUIZ CORREA**, RG nº 4.434.261-5/SSP-SP e CPF nº 570.425.608-25, aposentado, nascido na cidade de Brodósqui/SP em 08.02.1946, filho de José Luiz Correa e de Angélica Paula da Silva, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, em 08.01.1972, com **ANA FRANCISCO CORREA**, RG nº 5.101.462-2/SSP-SP e CPF nº 186.508.718-10, do lar, nascida na cidade de Pacaembu/SP em 05.09.1950, filha de Manoel Francisco Ribeiro e de Regina Idalina dos Santos, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Felipe Alves de Lima, nº 20, Campos Eliseos II, nesta cidade.-----

O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D.R\$-559,63/ Est.R\$-159,05/ Sec. Faz.R\$-108,86/ Simoreg. R\$-29,45/ Trib. Justiça. R\$-38,41/ Minis. Públ. R\$-26,86/ Imp. Munic. R\$-16,79. Total: R\$-939,05. Selo Digital: 1204103210A0000008142119S.-----

Av. 2 - em 04 de outubro de 2.019

Prenotação nº 63.257, de 17.09.2019

ÓBITO

Pela cópia autenticada da certidão do óbito matriculado sob nº 114934.01.55.2019.4.00013.480.000 5698.06, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais local, digitalizada na data da prenotação e nesta data, é feita esta averbação para constar o falecimento do proprietário **BENEDITO LUIZ**

CONTINUA NO VERSO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

18.130

FICHA

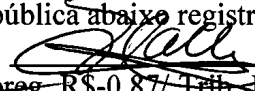
1

VERSO

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CORREA, ocorrido em 14 de julho deste ano. Averbação feita a requerimento formulado na escritura pública abaixo registrada.....

O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D.R\$-16,58/ Est.R\$-4,71/ Sec. Faz.R\$-3,23/ Sinoreg. R\$-0,87/ Trib. Justiça. R\$-1,14/ Minis. Públ. R\$-0,80/ Imp. Munic. R\$-0,50. Total: R\$-27,83. Selo Digital: 1204103310A0000008170219K.....

R. 3 - em 04 de outubro de 2.019**Prenotação nº 63.257, de 17.09.2019****PARTILHA**

Pela escritura pública de inventário e partilha do Espólio de **BENEDITO LUIZ CORREA** (o qual era residente e domiciliado na Rua Felipe Alves de Lima, nº 40, Campos Elísios II, nesta cidade), lavrada em 21.08.2019, às fls. 059/064 do livro nº 641, no 2º Tabelião de Notas do Município e Comarca de Sertãozinho/SP, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de **R\$-47.500,00 (quarenta e sete mil e quinhentos reais)**, foi partilhado da seguinte forma:.....

50% (cinquenta por cento) à viúva **ANA FRANCISCO CORREA**, já qualificada no R. 1, atualmente residente e domiciliada no mesmo endereço supra;.....

25% (vinte e cinco por cento) à filha **ARLETE APARECIDA CORREA**, RG nº 32.593.588/SSP-SP e CPF nº 298.805.538-61, brasileira, solteira, gerente, residente e domiciliada na Rua Catarina Rotando Fernandes, nº 9, Conjunto Habitacional Luiz Carlos Zequim, na cidade de Sertãozinho/SP;.....

8,333% (oito vírgula trezentos e trinta e três por cento) ao filho **ANTONIO FRANCISCO CORREA**, RG nº 22.955.452-0/SSP-SP e CPF nº 159.960.618-64, brasileiro, solteiro, motorista, residente e domiciliado na Rua Leonardo Valter Brasca, nº 155, Jardim Grande Aliança, na cidade de Sertãozinho/SP;.....

8,333% (oito vírgula trezentos e trinta e três por cento) à filha **ADRIANA APARECIDA CORREA DA SILVA**, RG nº 27.094.060/SSP-SP e CPF nº 260.835.488-29, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **RONALDO APARECIDO DA SILVA**, RG nº 18.291.590/SSP-SP e CPF nº 109.052.898-11, perito, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Valentim Moré, nº 124, Conjunto Habitacional Dr. Ulisses Guimarães, na cidade de Sertãozinho/SP; e de;.....

8,333% (oito vírgula trezentos e trinta e três por cento) à neta **RAFAELA CAROLINE DOS ANJOS CORREA**, RG nº 48.230.947-7/SSP-SP e CPF nº 424.823.768-74, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na Rua José Theodoro dos Santos, nº 229, Conjunto Habitacional José Garcia D. Costa, na cidade de Sertãozinho/SP.....

O Oficial  (Luiz Antonio Galli). Base de Cálculo: R\$-23.750,00 (Desconto 50% - Processo CG nº 179/2007). D.R\$-559,63/ Est.R\$-159,05/ Sec. Faz.R\$-108,86/ Sinoreg. R\$-29,45/ Trib. Justiça. R\$-38,41/ Minis. Públ. R\$-26,86/ Imp. Munic. R\$-16,79. Total: R\$-939,05. Selo Digital: 1204103210A0000008170319K.....

Av. 4 - em 28 de julho de 2.023**Prenotação nº 69.603, de 18.07.2023****PENHORA**

Pela Certidão de Penhora datada e recepcionada por meio eletrônico no dia 18 p. passado - Protocolo Penhora Online: PH000475241, extraída dos autos da Execução Civil - Ordem nº 10027138020238260597 do 2º Ofício Cível da Comarca de Sertãozinho, tendo como exequente **ITAU UNIBANCO S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, e como executados **A. F. CORREA TRANSPORTES**, CNPJ nº 28.797.002/0001-72, **ANTONIO FRANCISCO CORREA**, CPF nº 159.960.618-64, e **TRANS GOLDEN TRANSPORTES E SERVIÇOS INDUSTRIAIS LTDA.**, CNPJ nº 14.540.446/0001-13, a **parte ideal correspondente a 8,33% do imóvel objeto desta**

CONTINUA NA FICHA 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

18.130

FICHA

2

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNS nº 12041-0

matrícula, que pertence ao condômino Antonio Francisco Correa, já qualificado, foi penhorada em favor do exequente, para garantia da dívida no valor de R\$-474.507,55 (quatrocentos e setenta e quatro mil, quinhentos e sete reais e cinquenta e cinco centavos), tendo como fiel depositário o executado Antonio Francisco Correa. Consta da Certidão da Penhora a menção de que "Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado".

O Oficial (Luiz Antonio Galli). D. R\$-97,76/Est. R\$-27,79/Ap. R\$-19,02/Sinoreg. R\$-5,15/Trib. Justiça. R\$-6,71/Minis. Públ. R\$-4,69/Imp. Munic. R\$-2,93. Total: R\$-164,05 (Concedido desconto de 80% sobre o valor constante do item 2 da Tabela II). Selo Digital: 1204103310A00000101365236.

Av. 5 - em 03 de julho de 2025**Prenotação nº 72.720, de 23.06.2025****AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO**

Pela certidão datada do dia 03 de junho p. passado e assinada digitalmente nos termos da Lei nº 11.419/2006 por Luiz Heck Paes Leme, Escrivão Judicial II do 3º Cartório Cível do Foro de Sertãozinho/SP, apresentada sob a forma de documento eletrônico, de acordo com os itens 366, 366.1 e 366.2 da Subseção VII, da Seção XI, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria da Justiça, passada nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Espécies de Contratos - Processo Digital nº 0001328-46.2025.8.26.0597, tendo como exequente o **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e executado o condômino **ANTONIO FRANCISCO CORREA**, já qualificado, com fundamento no art. 828 do Código de Processo Civil, é feita esta averbação para constar que no dia 30.04.2024 foi distribuída a ação supra mencionada, tendo como valor da causa a importância de **R\$-164.014,97 (cento e sessenta e quatro mil, quatorze reais e noventa e sete centavos)**. Averbação feita a requerimento do Banco Bradesco S/A, representado por Nilton Carlos Vieira - OAB/SP nº 102.295, datado do dia 23 de junho p. passado.

O Oficial (Luiz Antonio Galli) D. R\$-23,14/ Est. R\$-6,58/ Sec. Faz. R\$-4,50/ Sinoreg. R\$-1,22/ Trib. Justiça. R\$-1,59/ Minis. Públ. R\$-1,11/ Imp. Munic. R\$-0,69, Total: R\$-38,83. Selo Digital: 1204103310A00000110365251.