

Um terreno urbano, sem benfeitorias, com 450,00 m² — Lote 10 da Quadra 31-C, Praia de Atlântida, Xangri-Lá/RS

Processo	5000423-24.2013.8.21.0141 — 1ª Vara Cível de Capão da Canoa/RS
Matrícula	nº 11.882 do RI da Comarca de Osório/RS
Endereço	Rua Sem Nome do Largo 2-C — Praia de Atlântida, Xangri-Lá/RS
Medidas	15,00 m de frente por 30,00 m de frente a fundos — 450,00 m ²
Grau de certeza	BAIXO. O cadastro de Xangri-Lá usa numeração de quadra diferente da matrícula. Há um lote candidato (setor 367 / quadra 0130 / lote 0010) com 450 m ² e vizinhos compatíveis, mas os 31,30 m da esquina informados na matrícula não fecham. POSIÇÃO EXATA NÃO CONFIRMADA.

1. Vista aérea e entorno

LEFFA LEILÕES
Leilão nº 654 · Praia de Atlântida — vista aérea da região

LOTE 10 · QUADRA 31-C
Praia de Atlântida — Xangri-Lá/RS

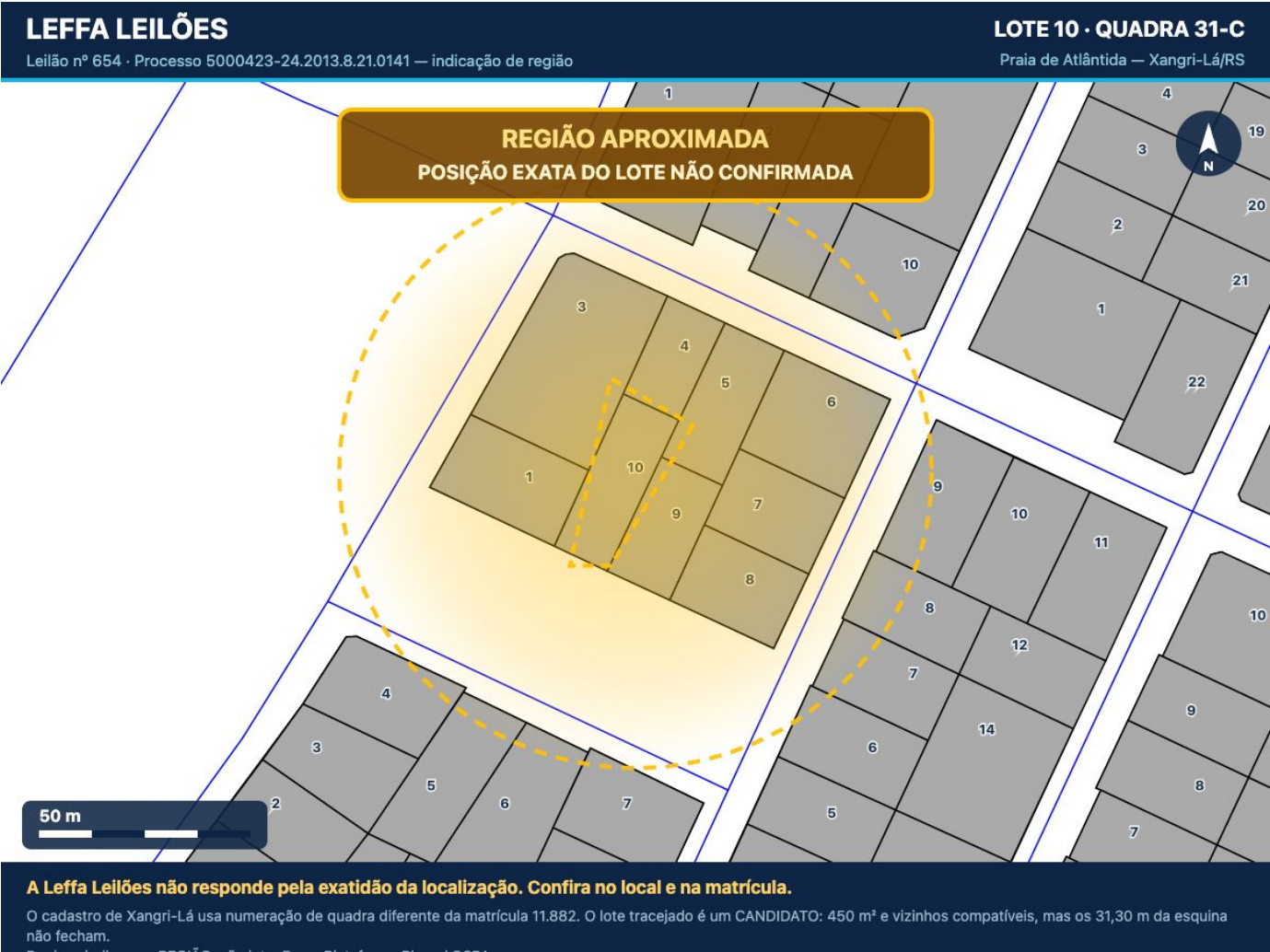


REGIÃO APROXIMADA
POSIÇÃO EXATA DO LOTE NÃO CONFIRMADA

50 m

A Leffa Leilões não responde pela exatidão da localização. Confira no local e na matrícula.
O tracejado é apenas um CANDIDATO (450 m² e vizinhos compatíveis), mas os 31,30 m da esquina que a matrícula 11.882 informa não fecham.
Imagem de satélite: Esri, Maxar, Earthstar Geographics e a comunidade de usuários GIS.

2. Planta cadastral / indicação do cadastro municipal



As imagens são disponibilizadas no sentido de auxiliar a localização do bem. A Leffa Leilões e a leiloeira pública não se responsabilizam pela exatidão da localização do imóvel, tampouco pelas condições específicas do bem — se ocupado ou não, se há construção ou não, ou se está em área de preservação ambiental. É dever de todo arrematante vistoriar as condições e a localização do bem antes da compra.

Material de apoio produzido pela Leffa Leilões em 02/10/2026 a partir da matrícula, do edital e das bases cadastrais públicas citadas. Imagem de satélite: Esri, Maxar, Earthstar Geographics e a comunidade de usuários GIS. Não substitui a matrícula, o laudo nem a vistoria do bem.