



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0016385-97

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE			
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS.	MATRICULA
PORTO ALEGRE, 23 de setembro de 1.977		1	16385
Imóvel: O apartamento nº 301, do Edifício Ilse, com entrada pelo nº 533 da Avenida Venâncio Aires, localizado no terceiro pavimento, na parte central, com a área total de 74mq61 e a área útil de 55mq61, constituído de living-room com nicho para armário, hall de ligação, banheiro, dois dormitórios, cozinha terraço de serviço com tanque e WC auxiliar, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 7,85/100 aços nas coisas comuns e no terreno onde assenta a construção; o terreno sobre o qual se eleva a construção do edifício mede 8m80 de frente, ao norte, na da avenida, por 44m00 da frente ao fundo, ao sul, onde entesta com terreno dos herdeiros de João Guilherme Ferreira, dividindo-se por um lado, ao oeste, com imóvel de Octaviano Gonçalves, e, pelo outro lado, ao leste, com dito dos herdeiros de Franklin Ferrugem.- Quarteirão: Av. Venâncio Aires, João Pessoa, ruas Olavo Bilac e Santana Bairro: Cidade Baixa.- Procedência: 3-CK, fls. 87, nº 87.174, em 14/12/67.- Proprietário: Luiz Olyntho Telles da Silva e sm. Bernadete Trindade Telles da Silva, brasileiros, psicólogos, residentes e domiciliados nesta Capital, CPF 012.384.770-20.- Escrevente: <i>Maria da G. Torres</i>			
R1/16385	C/venda	Prot. 24.766	Escritura de compra e venda, lavrada no 4º Tabelionato desta Capital em 13/9/77, à fls. 180 do livro 83-B.-
Adquirente: LUIZ CARLOS BRAGA DE CARVALHO, comerciante casado com Maria Luiza Bergmann de Carvalho, professora, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CPF 008.868.820-87.- Transmitente: O casal de Luiz Olyntho Telles da Silva, já qualificado. Valor: Cr\$ 40.000,00.- Av. Fiscal: Cr\$ 261.130,00 Em 23/9/77 a escr. <i>Maria da G. Torres</i>			
R.2/16.385	COMPRA E VENDA	Prot. 289.710	Escritura de compra e venda lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, em 12.03.97, livro 542-A, fls. 022.
ADQUIRENTE: Antonio Valdir de Oliveira, brasileiro, CIC 470.758.720-87, comerciante, solteiro, maior, e, Maria Noemia Kuhn, brasileira, comerciante, solteira, maior, CIC 066.162.318-10, residentes e domiciliados nesta Capital. TRANSMITENTE: O casal de Luiz Carlos Braga de Carvalho. VALOR: R\$ 35.000,00 EMOLS: R\$ 1,18 URE, equivalentes a R\$ 114,50 nesta data. Em 19.03.1997. Escrev. <i>Antônio Valdir de Oliveira</i>			
Av.3/16.385	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO	Prot. 338.094 (12.09.00)	Conforme requerimento datado de 12.07.1999, foi registrada a convenção de condomínio no Livro 3 sob nº 3.133.
EMOLS: 1,00 URE, equivalente a R\$ 10,90 nesta data. Em 25.09.2000. Escrev. <i>Antônio Valdir de Oliveira</i>			

Continua no verso.

...continuação

CNM: 099242.2.0016385-97



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01V	16.385

Av.4 - 16.385 - PENHORA:

Conforme Termo de Penhora, datado de 18/02/2025, extraído dos autos do processo nº 5054914-95.2022.8.21.0001/RS, da 10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo exequente Condomínio Edifício Ilse, CNPJ nº 04.843.008/0001-70, e executado Espólio de Antonio Valdir de Oliveira, CPF nº 470.758.720-87. **Valor da causa: R\$ 25.963,25.** Protocolo nº 650.829 do Livro 1, em 21/03/2025.

Em 24/03/2025

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usm: 21

Emolumentos: R\$ 161,00 - Selo: 0470.06.2300007.02708 (R\$ 37,80); Processamento Eletrônico: R\$ 6,90 Selo: 0470.01.2400007.45788 (R\$ 2,10)

CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 26 de março de 2025.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2025 00650829 69

Guilherme Fernandes Ely
Escritor Autorizado

Emolumentos: R\$ 19,20 Selo: 0470.03.2400005.41109 R\$ 4,20; 2025 - Busca R\$ 13,20 Selo: 0470.03.2400005.41110 R\$ 4,20; 2025 - Processamento eletrônico R\$ 6,90 Selo: 0470.01.2400007.46708 R\$ 2,10; Total: R\$ 49,80 10:20

registro de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona - registradora de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona - registro de imóveis da 2ª zona -

Rua Siqueira Campos, 1163, Sala 301 - Tel. (51) 3013-4660 - www.risegundazonapoa.com