Operador Nacional do Sistema de Registro

Matrícula **101.223** | Ficha **01**

São Paulo, **24 de janeiro de 2018**

IMÓVEL: Apartamento n. 52, localizado no 5.º andar ou 6.º pavimento do EDIFÍCIO ITATIBA, situado na rua Vitória, n. 562, no 5.º Subdistrito - Santa Efigênia, com a área útil de 101,84m², a área construída de 130,74m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 4,5941%.

CONTRIBUINTE: 008.071.0101-1.

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO SALVIA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Santa Madalena n. 320.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n. 21.417 de 19/06/1946 e Av. 2 (especificação de condomínio) feita aos 11/12/1961, à sua margem deste Registro de Imóveis.

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

Av. 01 / 101.223 *remissão*
Em 24 de janeiro de 2018 - Prot. 312.910 (09/01/2018)

a) Conforme a inscrição n. 13.972, feita aos 02/04/1964, no livro n. 4 de Registros Diversos, deste Registro de Imóveis, os proprietários **FRANCISCO SALVIA**, já qualificado e sua mulher **HERMENGARDA THOMAZ SALVIA**, brasileira, residentes e domiciliados nesta Capital, na praça Amadeu Amaral n. 84, 5.º andar, comprometeram-se a vender a **MAREK BAJER**, alemão, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Vitória n. 4562, apartamento n. 61, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr$ 1.850.000,00, pagável nos termos da escritura de 05/03/1964, lavrada pelo 7.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 1315, folhas n. 43;

b) Pela Av. 1, feita aos 16/09/1966, à margem da inscrição supra, consta que os cedentes **MAREK BAJER** e sua mulher **CHARLOTTE MARIA ELIZABETH BAJER**, cederam e transferiram a **CHANA FEIGHIN**, rumena, viúva, dona de casa, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Vitória n. 562, apartamento n. 52, os direitos e obrigações decorrentes da inscrição supra, objetivando o imóvel desta matrícula, pelo preço quitado de Cr$ 5.784.270,00, nos termos da escritura de 15/07/1966, lavrada pelo 7.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 1505, folhas n. 99.

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 19/10/2026 12:58:49