



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
8084

FICHA
1

FICHA
1

MATRÍCULA Nº 8084

MATRÍCULA Nº 8084

MATRÍCULA Nº 8084

MATRÍCULA Nº 8084

MATRÍCULA Nº 8084

MATRÍCULA Nº 8084

MATRÍCULA Nº 8084

MATRÍCULA Nº 8084

MATRÍCULA Nº 8084

MATRÍCULA Nº 8084

MATRÍCULA Nº 8084

MATRÍCULA Nº 8084

MATRÍCULA Nº 8084

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 8084.

IMÓVEL: Box de garagem nº 30, situado no 2º subsolo do Edifício Palácio do Comércio, desta Capital, com a área privativa de = 17,7550m2, área comum das rampas, circulações, térreo e sobrelojas de 10,0050m2, área comum do prédio de 5,5760m2, área total de 33,3360m2, e a respectiva fração ideal de 0,1801% do lote de terreno nº 22, do Setor Comercial Sul.- Proprietária: ENCOL S.A.- ENGENHARIA, COMERCIO E INDUSTRIA, com sede em Goiânia-Goiás e filial nesta Capital, CGC nº 01.556.141/007.- Registro anterior: Transcrição nº 40140, às fls.45, do Livro 3-AW, deste Cartório.- Dou fé.- Brasília, 01 de dezembro de 1976.- Nerli de Faria Albernaz.

Nerli de Faria Albernaz - Proprietária

R-1-8084- Título: Compra e Venda.- Transmitente: ENCOL S.A.- ENGENHARIA, COMERCIO E INDUSTRIA, com sede em Goiânia- Goiás e filial nesta Capital, CGC nº 01.556.141/007.- Adquirente: JOSE DOS SANTOS MOURA, brasileiro, casado, técnico de administração, residente e domiciliado nesta Capital, CIC nº 0000.242.101.- Forma do Título: Escritura de 26 de outubro de 1976, lavrada às fls. 50, do Livro 496, do 1º Ofício de Notas desta Capital.- Valor total: Cr\$105.684,58, juntamente com outro imóvel, sendo Cr\$... \$42.273,83 referente ao preço da venda da fração ideal do terreno, e Cr\$63.410,75 referente à quitação do contrato de construção do box de garagem nº 30, averbado sob os nºs. 22 e 12, às fls.16 e 20, à margem das Inscrições nºs. 321 e 18252, dos Livros 8-N e 4-AF, respectivamente, ambos deste Cartório.- Imposto de Transmissão "Inter-Vivus" pago pelas guias nºs. 15637 e 15638.- Certidão Negativa do GDF nº 24872.- Certificado de Quitação do INPS nº 470242.- Dou fé.- Brasília, 01 de dezembro de 1976.- Nerli de Faria Albernaz.

Nerli de Faria Albernaz - Proprietária

R-2-8084 - Título: Locação.- Locador: JOSÉ DOS SANTOS MOURA, brasileiro, casado, técnico de administração, residente e domiciliado nesta Capital, CIC nº.000.242.101-10.- Locatário: BANCO DO BRASIL S/A, com sede nesta Capital, CGC nº.00.000.000/0001-91. Forma do Título: Instrumento Particular de 26 de junho de 1978, do qual fica uma via arquivada neste Cartório. Valor do aluguel mensal: CR\$17.798,14, nele incluído o de outros imóveis, a ser pago até o 5º dia subsequente ao mês vencido, mediante depósito na conta nº.140.740-6, em nome do Locador, na agência Central do Locatário. O prazo do aluguel é a partir de 01 de ju



Valide aqui
este documento

VERSO FICHA

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
julho de 1978, findando em 30 de julho de 1979, podendo ser prorrogado por igual período, havendo acordo entre as partes, hipótese em que o valor do aluguel será reajustado nas mesmas bases que forem estabelecidas pelos coeficientes divulgados pelo Governo Federal, através de seu órgão próprio. Ocorrendo a alienação do imóvel, objeto desta Matrícula, sujeitar-se-á o adquirente ao contrato de locação, que vigorará em todos os seus termos e condições, nos termos da cláusula 2a. do mesmo, do qual fazem parte as demais cláusulas e condições. Certidão Negativa do GDF nº.33644, que fica aqui arquivada. Dou fê. Brasília, 08 de setembro de 1978. <i>Nestlé de Faria Albernaz</i> <i>Nestlé de Faria Albernaz - Escrevente</i> <u>3-8084 - MEAÇÃO.-Transmitente:</u> Espólio de GRACI DA GLORIA FLORES MOURA, CIC nº 120.537.241-53.-<u>Adquirente:</u> JOSÉ DOS SANTOS MOURA, brasileiro, viúvo, administrador, CI nº 128.367-SEP-DF e IC nº 000.242.101-10, residente e domiciliado nesta Capital. - <u>Ítulos:</u> Formal de Partilha de 12 de dezembro de 1985, e de Certidão em aditamento de 18 de fevereiro de 1986, expedidos pelo Juízo de Direito da Vara de Órfãos e Sucessões da Circunscrição Judiciária de Brasília-DF, extraídos dos Autos de Inventário nº 591, dos bens deixados por falecimento de GRACI DA GLORIA FLORES MOURA, no qual figurou como inventariante o Sr. JOSÉ DOS SANTOS MOURA. A partilha foi homologada por Sentença de 04/12/85, proferida pelo MM.Juiz de Direito, Dr. Asdrubal Zola Vasquez Cruzen, que transitou em julgado.-Valor dado pela avaliação: Cr\$72.000.000, nele incluído outros imóveis.-Consta dos ítulos a fotocópia da Certidão Negativa nº 341-77.209/85CE do DF.-Dou fê.-Brasília, 26 de fevereiro de 1986. <i>Wilson Fidalgo</i> <i>Wilson Fidalgo - Técnico Judiciário</i> <u>4-8084 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.</u> De acordo com petição de 08.12.87, acompanhada de fotocópia da Certidão de Casamento, expedida em 06.11.87, pelo Cartório do 2º Ofício de Registro Civil Casamentos desta Capital, documentos esses que ficam aqui arquivados, o Sr. JOSÉ DOS SANTOS MOURA, proprietário do imóvel objeto desta matrícula, teve o seu estado civil alterado para "casado", em virtude de seu casamento com Cleide Abadia Pereira da Silva, realizado em 06.11.87, sob o regime da Separação de Bens conforme preceitua o Artigo 258, Inciso II, do Código Civil Brasileiro, passando a nubente a assinar CLEIDE ABADIA PEREIRA MOURA.-Dou fê.-Brasília, 01 de fevereiro de 1988. <i>Margarida Gurguliano</i> <i>Margarida Gurguliano - Técnico Judiciário</i>	Vide alteração de estado civil Av.04.

(CONTINUA NA FICHA 02-Av.5)



Valide aqui
este documento

1º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

8.084

ficha

02

ficha

02

matrícula

8.084

(Box de Garagem nº 30, situado no 2º subsolo do Bloco "B" nº 16 da Quadra 02 do SC/SUL)

Av.5-8084 - NUMERAÇÃO PREDIAL - De acordo com petição de 27/07/2009, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 423294, em 27/08/2009, acompanhada da Declaração nº 100/2009, expedida em 23/07/2009, pela Administração Regional de Brasília/DF, o Distrito Federal estabeleceu para o imóvel objeto desta matrícula a seguinte numeração predial: BOX DE GARAGEM Nº 30, SITUADO NO 2º SUBSOLO DO BLOCO "B" Nº 16 DA QUADRA 02 DO SETOR COMERCIAL SUL. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 27/08/2009.

Escrevente

R.6-8084 - PARTILHA - De acordo com Formal de Partilha datado de 04/05/2009, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 422178 em 27/07/2009, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões da Circunscrição Especial Judiciária de Brasília/DF, extraído dos autos do Inventário - Processo nº 2007.01.1.129629-7, por falecimento de JOSÉ DOS SANTOS MOURA, CPF nº 000.242.101-10, o imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo à herdeira TERESA CRISTINA FLORES MOURA, brasileira, separada judicialmente, do lar, CPF nº 996.052.018-87, residente e domiciliada em Itatiba/SP, conforme sentença datada de 28/11/2008, que transitou em julgado, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$13.953,78. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 27/08/2009.

Escrevente

R.7-8084 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 15/07/2010, no Livro nº 1128, fls. 053/054, no Serviço Notarial do 5º Ofício de Taguatinga/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 435014, em 10/08/2010, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente TERESA CRISTINA FLORES MOURA, brasileira, separada judicialmente, professora, CI nº 8.539.745-3-SSP/SP e CPF nº 996.052.018-87, residente e domiciliada em São Paulo/SP, ao adquirente OLIVEIRA BELCHIOR RIBEIRO, brasileiro, advogado, CI nº 4.830-OAB/DF e CPF nº 119.584.051-91, casado com MAYSA RODRIGUES ALBUQUERQUE RIBEIRO, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$20.000,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 24/08/2010.

Escrevente

R.8-8084 - PENHORA - De acordo com decisão com força de termo de penhora extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Processo nº 0742258-72.2024.8.07.0001, expedida pela 7ª Vara Cível de Brasília, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 622377, em cumprimento à determinação do referido Juízo, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$2.950.785,75(incluso outros imóveis deste Serviço Registral, (matrículas 3107, 5111 e 16250), ficando como fiel depositário Oliveira Belchior Ribeiro. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 22/09/2025.

Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA, ÔNUS E SITUAÇÃO JURÍDICA

CERTIFICO, revendo a **situação jurídica do imóvel**, até 28 de outubro de 2025, não constar nenhum outro ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula, exceto o(s) mencionado(s) no(s) COM ÔNUS -> R-2; R-8. DOU FÉ.

Brasília-DF, 29 de outubro de 2025. Último Ato: R-8.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 89/2019 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

* A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br

Pedido nº 879471. Selo Digital: TJDFT20250280084426YMDJ

Emol.: R\$37,73 - F.R.C.: R\$2,64 - ISSQN: R\$2,02 - Total: R\$42,39

* Solicitada no ONR. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.

