Dados do Mandado

Número do mandado:	2026.317858
Número do processo:	0725767-06.2023.8.07.0007
ID Doc. PJE:	277993234
Data da distribuição:	01/06/2026
Destinatário:	MARCIO SOARES ANTUNES

CERTIDÃO

Certifico que e dou fé que, em cumprimento ao mandado retro, compareci ao endereço sito no S. Hab. Samambaia Quadra 02 Conjunto 09 lote 01 kit34 (antiga chácara 51 lote 02 apto 306) no dia 12/06 e ali na presença do patrono Sr. Raylson Veríssimo, PROCEDI A AVALIÇÃO DO IMÓVEL, conforme laudo anexo.

Distrito Federal, 25 de junho de 2026.

GETULIO COUTINHO SILVA
Oficial(a) de Justiça - mat. 310934

Chave de acesso: https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/5368efa8-421f-4b5d-94f5-d299ef1180c8

Este documento foi gerado pelo usuário 051.***.***-99 em 06/10/2026 10:40:02
Número do processo: 0725767-06.2023.8.07.0007
Número do documento: 26062512053500000000254602423 | Tipo de documento: Diligência
https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26062512053500000000254602423
Assinado eletronicamente por: "GETULIO COUTINHO SILVA - 25/06/2026 11:59:35
Perfil:

TERMO DE AVALIAÇÃO NA FORMA ABAIXO:

Aos doze dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e seis, em cumprimento ao mandado anexo, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Taguatinga, nos autos da Ação de Execução de Sentença proc.: 0725767-06.2023.8.07.0007, a requerimento de ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO EL SHADAY contra MARCIO SOARES ANTUNES.

Procedi à Avaliação do seguinte bem:

Imóvel localizado no Setor Habitacional Samambaia, trecho 03 Quadra 02 Conjunto 09 lote 01 Kit 34(antigo apto 306). Imóvel com 05 cômodos, sendo: Sala, cozinha, banheiro e 02 quartos. Forros de gesso do teto caindo, não há laje, o teto é direto no telhado, com várias telhas quebradas, o que causa vazamentos em épocas de chuva; piso cerâmico não uniforme nos cômodos com alguns modelos diferentes; pia do banheiro com vazamento; problema da parte elétrica; porta da entrada deteriorada devido aos vários arrombamentos sofridos; bancada da pia deteriorada. São Necessários: nova pintura em toda a unidade; troca do piso; refazer toda a parte elétrica do imóvel; troca do forro do teto de toda a unidade; recuperação da parte hidráulica; troca da porta de entrada. Desta forma, segue a avaliação e custo aproximando de recuperação:

- Avaliação do imóvel R$ 60.000,00 (sessenta mil reais).
- Custo estimado de recuperação (material + mão-de obra) R$25.000,00(vinte e cinco mil reais).

Do que, para constar e fins de direito, lavrei o presente Laudo que assino e dou fé.

GETÚLIO COUTINHO SILVA
OFICIAL DE JUSTIÇA
MAT.: 310.934

Scanned with CamScanner

Este documento foi gerado pelo usuário 051.***.***-99 em 06/10/2026 10:40:02
Número do processo: 0725767-06.2023.8.07.0007
Número do documento: 26062512053600000000254602424 | Tipo de documento: Anexo
https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26062512053600000000254602424
Assinado eletronicamente por: "GETULIO COUTINHO SILVA - 25/06/2026 11:59:38
Perfil: