VISIGrau de sigilo
#Público

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0052/0226 **CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 30 de novembro de 2026, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 04 de dezembro de 2026, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.mgl.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: JONAS GABRIEL ANTUNES MOREIRA **CPF:** 065.132.226-05

Inscrição na Junta Comercial (UF): MG **Nº da Inscrição:** 638

Telefone: 0800-242-2218 **E-mail:** secretario11@jonasleiloeiro.com.br/secretario21@jonasleiloeiro.com.br

Endereço: Rua Idalina Dornas, 13, Universitário, Itaúna/MG, CEP 35.681-156

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante**.**

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [MN, 4], deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão**.**

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 30/11/2026 às 10:00h.

1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 04/12/2026 às 10:00h.

1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro

1.4 – Leiloeiro Oficial: JONAS GABRIEL ANTUNES MOREIRA

1.5 – Site do Leiloeiro: www.mgl.com.br

1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2° Leilão: a partir de 10/12/2026.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II] do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [MN, 3.2]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos;
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
    - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;

- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [MN, Anexo II], deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [MN, Anexo II], deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [MN, 4.2] deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [MN, 4.2.2], que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [MN, 11] deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [MN, 4.2].

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [MN, 4.5], exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [MN, 4.2].

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [MN, 4.2.2].

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [MN, 1.1] e [MN, 1.2].

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [MN, 1.5], para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [MN, 5.2.1], e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [MN, 11] deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços

de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [MN, 3.3] e [MN, 3.4], conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, 3.3] e [MN, 3.4] implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [MN, 16] e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATAÇÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [MN, 5.1] e [MN, 5.1.1] deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item [MN, 7.1].

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no [MN, Anexo I] deste documento, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item [MN, 6.1], não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [MN, 7.1.4] no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [MN, 11] desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item [MN, 6.1] e [MN, 6.1.1].

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [MN, 16.3] (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2° leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 –Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [MN, Anexo III], é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – **Arrematante Pessoa Física**:

• Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;

• Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;

• Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [MN, 10] e subitens;

• Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – **Arrematante Pessoa Jurídica**:

• Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;

• Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;

• Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.

• Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [MN, 10] e subitens deste edital;

• Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [MN, 9.2] no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [MN, 5.3] deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item [MN, 1.6] deste edital, seja a arrematação realizada no 1° ou 2° leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

▪ Entre R$ 500 mil e R$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;

▪ Entre R$ 7 milhões e R$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;

▪ Acima de R$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item [MN, 19] e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [MN, 12.2] deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [MN, 4.2.2] previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [MN, 12.2].

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item [MN, 7.3].
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [MN, 14].

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item [MN, 7.3], ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [MN, 4], deste edital.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,

16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção "Meus Resultados". O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;

- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1. Para os imóveis à venda sob esta regra recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado, decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, cabe à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3. Nos casos previstos nos itens [MN, 18.1] e [MN, 18.2], a CAIXA devolve ao comprador os valores comprovadamente relacionados à aquisição do imóvel e efetivamente pagos, tais como recursos próprios, prestações habitacionais ou valor total do contrato, se for o caso, bem como despesas cartorárias, tributárias e condominiais, observadas as condições previstas neste regramento. No caso do item [MN, 18.1], também poderá ser ressarcido o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da compra e venda na matrícula do imóvel.

18.3.1. Para fins de análise e devolução de despesas, o comprador deve apresentar as guias, documentos de cobrança, notas fiscais, recibos e comprovantes de pagamento correspondentes, conforme a natureza da despesa, podendo a CAIXA solicitar documentação complementar sempre que necessária à validação da despesa, à identificação de sua vinculação ao imóvel ou à correta apuração dos valores passíveis de ressarcimento. A apresentação da documentação não implica aprovação automática dos valores informados, permanecendo o ressarcimento sujeito à análise da CAIXA.

18.3.2. A devolução dos valores ocorre após a formalização do respectivo instrumento de distrato, quando aplicável, e regularização da matrícula do imóvel, observada a necessidade de registro ou averbação da sentença judicial transitada em julgado referida no item [MN, 18.1] ou do instrumento de distrato perante o Cartório de Registro de Imóveis competente.

18.3.2.1. A regularização da matrícula, a formalização do distrato e os respectivos registros ou averbações podem depender de atos praticados por terceiros, cartórios, órgãos públicos ou pelo Poder Judiciário, circunstâncias que não estão integralmente sob gestão ou controle da CAIXA e que podem impactar o prazo de análise e conclusão do distrato.

18.3.3. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.3.1. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizada no imóvel somente serão devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.4. Nos casos previstos nos itens [MN, 18.1] e [MN, 18.2], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel ou tenha integrado polo passivo de ações visando à defesa da propriedade do imóvel adquirido, poderão ser ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, desde que devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado após a assinatura do contrato ou escritura de compra e venda, nota fiscal emitida em nome do proponente classificado contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel, e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.4.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.5. Não são passíveis de ressarcimento os valores pagos pelo comprador a terceiros, por sua livre iniciativa e exclusiva responsabilidade, a título de assessoria imobiliária, assessoria em leilão, consultoria, corretagem, orientação jurídica extrajudicial ou serviços congêneres relacionados à avaliação do imóvel, à participação no procedimento de venda, à formulação de proposta, à aquisição do imóvel ou ao acompanhamento administrativo da contratação, considerando que os serviços de intermediação e assessoramento da venda são prestados por corretores ou imobiliárias credenciados e remunerados pela CAIXA, nos termos do item [MN, 4].

18.3.6. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central.

18.3.7. Após a formalização do distrato, cabe ao comprador, no prazo recomendado de até 30 dias, adotar as providências necessárias à transferência ou atualização do cadastro imobiliário perante a Prefeitura Municipal, Secretaria do Patrimônio da União — SPU, quando aplicável, e demais órgãos ou entidades competentes, bem como promover a quitação, alteração de titularidade ou cancelamento de contratos, cadastros e vínculos mantidos em seu nome junto a concessionárias, condomínio e prestadores de serviços públicos ou privados relacionados ao imóvel, inclusive água, esgoto, energia elétrica, gás, telefone e internet.

18.3.7.1. No caso de imóveis rurais, cabe ainda ao comprador adotar as providências necessárias à atualização, alteração de titularidade, regularização ou cancelamento dos respectivos cadastros perante os órgãos competentes, inclusive INCRA, Receita Federal, Cadastro Ambiental Rural — CAR e demais cadastros rurais, ambientais, fiscais ou patrimoniais vinculados ao imóvel, quando aplicável.

18.3.7.2. Cabe ao comprador adotar as providências necessárias ao encerramento, desistência, baixa ou regularização de ações judiciais, procedimentos administrativos ou medidas relativas à posse, ocupação ou uso do imóvel que tenham sido propostas ou mantidas em seu nome em razão da aquisição, posse ou defesa do bem, após a formalização do distrato.

18.3.7.3. A manutenção de ações judiciais, procedimentos administrativos, contratos, cadastros ou vínculos em nome do comprador após a formalização do distrato é de sua exclusiva responsabilidade, não cabendo à CAIXA responder por cobranças, ônus, apontamentos, restrições ou consequências decorrentes da ausência de quitação, alteração de titularidade, cancelamento, baixa ou regularização perante terceiros, órgãos públicos, entidades privadas ou o Poder Judiciário.

18.3.8. A evicção e o distrato não geram indenização por perdas e danos.

18.4 – A informação de ações disposta no [MN, Anexo II] não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [MN, 19.2.1].

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda "*ad-corpus*"), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal

e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial JONAS GABRIEL ANTUNES MOREIRA, horário de atendimento das 8h às 18h, Segunda-feira à sexta-feira através dos seguintes canais:

- Telefone 0800-242-2218
- E-mail: secretario11@jonasleiloeiro.com.br/secretario21@jonasleiloeiro.com.br
- Site: www.mgl.com.br
- Endereço: Rua Idalina Dornas, 13, Universitário, Itaúna/MG, CEP 35.681-156.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE , 06 de outubro de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0052/0226 **CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 08/10/2026 até 03/12/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.mgl.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) JONAS GABRIEL ANTUNES MOREIRA, no endereço Rua Idalina Dornas, 13, Universitário, Itaúna/MG, CEP 35.681-156, Telefone 0800-242-2218, no horário de atendimento das 8h às 18h, Segunda-feira à sexta-feira, secretario11@jonasleiloeiro.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1° Leilão realizar-se-á no dia 30/11/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2° Leilão no dia 04/12/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.mgl.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0052 / 0226-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
1		RUA PROJETADA 12 N. 150, LT 17 QD A	JOAO PAULO II	Casa, 60,43 m2 de área total, 60,43 m2 de área privativa, 176,47m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 79322 Matrícula: 90249 Ofício: 1.	8444421614057	173.000,00	103.800,00	173.000,00

Estado: AL								
Cidade: DELMIRO GOUVEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
2		RUA PROFESSORA OLGA CORREIA SERPA N. 209	PEDRA VELHA	Prédio, 175,37 m2 de área total, 175,37 m2 de área privativa, 596,37m2 de área do terreno, 8 qts, a.serv, 10 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01040280132001 Matrícula: 13191 Ofício: 1.	1444417909481	489.640,86	466.957,72	484.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
3	COND RES JARDIM DOS PINHEIROS	AVENIDA B N. 248, CS 14 QD Q	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 68,26 m2 de área total, 52,63 m2 de área privativa, 180,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 29620168 Matrícula: 170909 Ofício: 1.	8555534591755	185.000,00	111.000,00	185.000,00
4	COND RES MATA DOS CANARIOS	AVENIDA SEBASTIAO CORREIA DA ROCHA N. 1165 Apto. 401, BL 05 PAV 04 VG 225	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 48,11 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29654183 Matrícula: 196693 Ofício: 1.	8787709333033	196.350,86	148.280,32	184.000,00

Estado: AL								
Cidade: MARECHAL DEODORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
5	COND RES PORTO GRANDE I	RODOVIA EDVAL LEMOS AL215 N. SN, CS 131	Porto Grande	Casa, 118,06 m2 de área total, 48,41 m2 de área privativa, 109,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102452000163001 Matrícula: 24780 Ofício: 1.	8787711075950	172.300,00	135.411,15	172.300,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
6		RUA PROFESSORA CACILDA PEDROSO N. 700 Apto. 605, BL 01	ALVORADA	Apartamento, 93,45 m2 de área total, 46,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 477981 Matrícula: 14734 Ofício: 5.	1444410548629	302.000,00	153.000,00	255.000,00
7	COND SMART FLORES	RUA JORGE LUIZ MILANI N. 150 Apto. 402, BL 02	DA PAZ	Apartamento, 86,61 m2 de área total, 41,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14902176485300380 Matrícula: 33257 Ofício: 2.	8787700411082	201.000,00	278.959,69	201.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
8	VILA ROMANA II	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 304, BL01 LT09	ABRANTES	Apartamento, 86,63 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2042347 Matrícula: 50325 Ofício: 1.	8787707170692	140.000,00	89.255,79	140.000,00
9	VILA ROMANA II	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 404, BL04 LT09	ABRANTES	Apartamento, 86,63 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2042411 Matrícula: 50390 Ofício: 1.	8787707771866	143.631,58	127.565,85	125.000,00
10	SOLAR DA COSTA COSTA DO DESCOBRIMENTO	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 102, BL14	ABRANTES	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2036633 Matrícula: 45772 Ofício: 1.	8787703011379	200.000,00	197.023,68	160.000,00

11	COND BRE ABRANTES 01 - CONQUISTA LITORAL NORTE	RUA D N. SN Apto. 403, BL 04 LT 01 GAR 251	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 40,4 m2 de área total, 40,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2049186 Matrícula: 55730 Ofício: 1.	8787714981439	170.947,77	104.583,58	155.000,00
12	COND BRE ABRANTES 01 - CONQUISTA LITORAL NORTE	RUA D N. SN Apto. 401, BL 29 LOTE 01	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 85,52 m2 de área total, 40,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2049684 Matrícula: 56228 Ofício: 1.	8787716811379	177.060,56	162.033,86	160.000,00

Estado: BA

Cidade: CORACAO DE MARIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
13		RUA ALAMEDA DAS HORTÊNCIAS N. 46, LT 12B QD F	CENTRO	Casa, 74,25 m2 de área total, 74,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 01010009711002 Matrícula: 7094 Ofício: 1.	8444425547575	137.000,00	96.708,65	137.000,00

Estado: BA

Cidade: FEIRA DE SANTANA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
14		RUA PROJETADA 02 N. 136, LT 76	AVIARIO	Casa, 54,67 m2 de área total, 54,67 m2 de área privativa, 125,1m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 311.164-4 Matrícula: 70890 Ofício: 1.	8444435769180	190.403,72	166.111,21	170.000,00
15	COND RES VILA REAL ROLDAO BRASIL	RUA CACHOEIRA DO NORTE N. 201	AVIARIO	Casa, 104,93 m2 de área total, 45,08 m2 de área privativa, 123,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃ£O LOCALIZADO Matrícula: 63275 Ofício: 2.	8787705044290	130.046,79	116.939,33	120.000,00
16		RUA CAIRARI N. 16	CAMPO LIMPO	Casa, 58,9 m2 de área total, 58,9 m2 de área privativa, 113,2m2 de área do terreno, 2 qts,	8444417234563	181.400,00	108.840,00	181.400,00

				varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01151820200001 Matrícula: 96455 Ofício: 1.				
17		CAMINHO ANTONIO CARDOSO N. 08	CIDADE NOVA	Casa, 54,64 m2 de área total, 54,64 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 4 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01071600060001 Matrícula: 45642 Ofício: 1.	1555516049555	259.548,18	129.000,00	215.000,00
18		RUA CARMO DE MINAS N. 470	CONCEICAO	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1138332 Matrícula: 86167 Ofício: 1.	8444412369592	**ANULADO**		
19		RUA COROATA N. 40	CONCEICAO	Casa, 49,29 m2 de área total, 49,29 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 01090480064001 Matrícula: 78657 Ofício: 1.	8444413849008	160.000,00	119.484,93	105.000,00
20		RUA JAPURA N. 160, CS 28	MANGABEIRA	Casa, 102,95 m2 de área total, 90,51 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01086060380028 Matrícula: 70734 Ofício: 1.	1444407343426	450.000,00	705.671,41	343.000,00
21	RESIDENCIAL FEIRA PALACE	AVENIDA MARIO VENTURA N. 700 Apto. 303, BL 22	NOVA ESPERANCA	Apartamento, 67,76 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01146500440351 Matrícula: 69931 Ofício: 2.	8787715422689	185.746,66	165.797,31	158.000,00
22	COND RES PLAZA FRAGA MAIA	RUA EUNAPOLIS N. SN Apto. 404, BL 11 GAR 168	PAPAGAIO	Apartamento, 41,14 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2820781 Matrícula: 103779 Ofício: 1.	8787707364365	180.000,00	111.527,29	135.581,38
23	COND RES	RUA	PAPAGAIO	Casa, 343 m2 de	1600000196197	2.217.000,00	1.330.200,00	2.217.000,00

	LAGUNE VILLE	RUBENS FRANCISCO DIAS N. 2400, CS 132		área total, 720 m2 de área privativa, 951,11m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, WC Emp, 4 sls, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01086052586001 Matrícula: 53859 Ofício: 1.				
24	COND RES SOLAR VILLE	AVENIDA RUBENS CARVALHO N. 500 Apto. 304, BL 12	PEDRA DO DESCANSO	Apartamento, 43,24 m2 de área total, 41,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2264935 Matrícula: 41394 Ofício: 2.	8444404913920	172.000,00	188.670,65	172.000,00

Estado: BA

Cidade: LAURO DE FREITAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
25	Cittá Ravena	AVENIDA JOSE LEITE N. 911 Apto. 002, BL 03 GAR 22	CAJI	Apartamento, 54,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 4019600911C002 Matrícula: 32406 Ofício: 1.	8555522716531	224.000,00	296.523,50	224.000,00
26	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE SUN VALLEY	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1004 Apto. 303, BL 04	RECREIO IPITANGA	Apartamento, 62,68 m2 de área total, 45,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501004D303 Matrícula: 37979 Ofício: 1.	8555529882909	154.460,04	112.743,13	150.399,03

Estado: BA

Cidade: NOVA VICOSA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
27		RUA NELZA FERREIRA LAJE N. 483, LT 13 QD 55	POSTO DA MATA	Casa, 99,86 m2 de área total, 99,86 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 171399 Matrícula: 16816 Ofício: 1.	1444418591841	234.075,20	214.390,17	212.000,00

Estado: BA

Cidade: SALVADOR

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
28	Ed Moradas do Atlântico	RUA RODOLPHO COELHO	AMARALINA	Apartamento, 116,07 m2 de área	1444413122096	491.999,85	505.468,45	480.000,00

		CAVALCANTE N. 234 Apto. 504, VG 48		total, 80,89 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 487004-2 Matrícula: 15622 Ofício: 6.				
29	PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 204, BL 13	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,96 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 949.075-2 Matrícula: 184604 Ofício: 2.	8787710251762	157.000,00	113.802,71	157.000,00
30	MONTE CARMELO	RUA DOS FRANCISCANOS N. 96 Apto. 1012, BL 01	DOM AVELAR	Apartamento, 66,79 m2 de área total, 38,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9684301 Matrícula: 196958 Ofício: 2.	8787716799875	204.412,13	199.053,29	200.000,00
31	BRISAS SALVADOR NORTE	RUA BOQUIRA N. 256 Apto. 205, BL 07	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 68,64 m2 de área total, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 955.739-3 Matrícula: 184935 Ofício: 2.	1787701683738	203.318,19	228.583,87	203.318,19
32	RESIDENCIAL PARQUE SERRA VILLE	RUA JOAQUIM FERREIRA N. 553 Apto. 303, BL 20 GAR 335	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 60,74 m2 de área total, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 942775-9 Matrícula: 181625 Ofício: 2.	8787710499411	207.456,22	161.551,57	147.000,00
33	RES MAR AZUL	RUA FORMOSA SAO JOAO N. 359 Apto. 406, BL 16	PLATAFORMA	Apartamento, 81,52 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9246037 Matrícula: 167488 Ofício: 2.	8787701145041	137.000,00	173.470,71	137.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
34	COND RES RENASCER	RUA ARAQUEM N. 1300 Apto. 101, TIPO A PAV TERREO	PQ POTIRA	Apartamento, 48,62 m2 de área privativa. IPTU: 1239244 Matrícula: 51621 Ofício: 1.	8444426147031	185.000,00	122.302,51	185.000,00

35		RUA ANTONIO MAIA N. 260, CS 16 VG 16	GUAGIRU	Casa, 51,9 m2 de área privativa, 521,69m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 1073390386016 Matrícula: 58185 Ofício: 1.	8787719043640	206.741,69	166.569,28	190.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
36	JARDIM DOS PÁSSAROS	RUA AMBROSIO DE CARVALHO N. 280 Apto. 203, BL 02 PAV 02	CURIO	Apartamento, 89,33 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9659722 Matrícula: 110835 Ofício: 1.	8787713322881	155.000,00	110.090,54	155.000,00
37	IRACEMA RES	RUA LOPES TROVAO N. 215, CS 12	MESSEJANA	Casa, 88,2 m2 de área privativa, 221,77m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7980965 Matrícula: 84758 Ofício: 01.	1555527919807	400.000,00	424.052,45	335.000,00
38		RUA ALENCAR OLIVEIRA N. 195	PASSARE	Casa, 99,77 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno. IPTU: 8549532 Matrícula: 59622 Ofício: 6.	8444415674043	343.400,00	206.917,38	290.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
39	COND RES HORIZONTE VILLAGE	RUA MARIA JOSEFA DO NASCIMENTO N. 299 Apto. 308, BL 01 PAV 03	PLANALTO HORIZONTE	Apartamento, 45,98 m2 de área total, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 6225933 Matrícula: 5000 Ofício: 2.	8555529052809	134.000,00	80.400,00	134.000,00
40		RUA O N. 27, CS 27A	VERTENTE	Casa, 64,49 m2 de área total, 64,49 m2 de área privativa, 150,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 62271311 Matrícula: 11027 Ofício: 2.	8444420058614	157.733,38	107.408,26	145.500,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
41		QNM 12 VIA NM 12 A N. SN Apto. 1605, PAV 18 VG 80	CEILANDIA NORTE	Apartamento, 103,75 m2 de área total, 56,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53086627 Matrícula: 58120 Ofício: 6.	1787700530130	300.000,00	233.283,14	300.000,00
42	SETOR HABITACIONAL RIACHO FUNDO II	QN 22 (COND PAU BRASIL) N. SN Apto. 204, BL 03, LT 01 e 02, CONJ 04	RIACHO FUNDO II	Apartamento, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Playground, Portaria e/ou Guarita, Outros Salões de Lazer. IPTU: 52664384 Matrícula: 70440 Ofício: 04.	8787700055693	**ANULADO**		

Estado: DF								
Cidade: CEILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
43		QNM 29 N. SN Apto. 905, TORRE 02 VG 37	CEILANDIA SUL	Apartamento, 44,67 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 53327748 Matrícula: 61888 Ofício: 6.	1787700616522	275.390,97	287.835,10	275.390,97

Estado: ES								
Cidade: NOVA VENECIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
44		RUA T N. SN, LT 73 QD 471	AEROPORTO	Casa, 98,43 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, - Arresto - Regulaização por parte do adquirente. IPTU: 01034600240001001 Matrícula: 14290 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444408539462	**ANULADO**		

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
45	CONDOMINIO RESIDENCIAL	AVENIDA DESEMBARGADOR	PRAIA DA	Apartamento, 62,36 m2 de área total, 42,47 m2	8787716711242	259.000,00	172.650,83	259.000,00

	VIVA LAGUNA	ANTONIO JOSE MIGUE N. 395 Apto. 104, BL 18	BALEIA	de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00420100710424 Matrícula: 102899 Ofício: 1.				

Estado: ES								
Cidade: VIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
46	LOT PQ RES BETHANIA	RUA RONDON PACHECO N. SN, CS 03 PAV01 LT 01 QD I	MORADA BETHANIA	Casa, 48,41 m2 de área total, 48,41 m2 de área privativa, 260m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042500149003 Matrícula: 10916 Ofício: 1.	8444426910410	181.118,16	128.842,55	181.118,16

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
47		QUADRA 37 N. SN, RUA LINDA LT 18	ADRIANA PARQUE	Terreno, 180,6m2 de área do terreno. IPTU: 406.545.0170.001/002 Matrícula: 69078 Ofício: 1.	8444408874865	144.255,23	84.114,57	130.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
48	CONDOMINIO RESIDENCIAL GRAN AMERICA	QUADRA AREA N. SN Apto. 301, LT 04C BL 42 PAV 03 VG 369 AV BRASIL	JARDIM BELO HORIZONTE ACRESCIMO II	Apartamento, 41,79 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13140037100040673 Matrícula: 268307 Ofício: 1.	8787705707702	183.000,00	141.641,04	183.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
49	ED RES BRASILIA	QUADRA 03 N. 142 Apto. 05, RUA 03 BL A LT 11R	ANHANGUERA	Apartamento, 35,09 m2 de área total, 27,9 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 81273 Matrícula: 40693 Ofício: 1.	1444412903248	127.799,56	134.924,39	118.000,00
50	LOT CALDAS DO OESTE	QUADRA 11 N. 970,	CALDAS DO OESTE	Casa, 146 m2 de área total, 146 m2 de área privativa,	1444419820186	495.000,00	477.578,72	495.000,00

		RUA 12 LT 4R5		410m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 19000114R051904900 Matrícula: 129358 Ofício: 1.				

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
51	COND RES BELA VISTA	QUADRA 03 N. SN Apto. 1402, LT 05 BL 14 RUA RUI BARBOSA	RECREIO MOSSORÓ	Apartamento, 116,06 m2 de área total, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 981619 Matrícula: 22483 Ofício: 1.	8444429916559	135.547,31	101.796,98	115.700,00
52	COND RES VILLA NOVA	QUADRA 03 N. SN Apto. 1412, LT 20 BL 14 PAV 02 RUA OSVALDO CRUZ	RECREIO MOSSORÓ	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992186 Matrícula: 41475 Ofício: 1.	8787717064542	153.515,16	117.398,94	135.000,00
53	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK IBIZA II	QUADRA 05 N. SN Apto. 307, RUA DUQUE DE CAXIAS BL 03 LT 21	RECREIO MOSSORÓ	Apartamento, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 987778 Matrícula: 33088 Ofício: 1.	8444433813920	136.408,59	128.850,44	120.000,00
54	COND PALAZZO CRISTAL	QUADRA 18 N. SN Apto. 102, RUA 02 LT 10 PAV 01	PARQUE NOVA FRIBURGO	Apartamento, 85,56 m2 de área total, 51,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986587 Matrícula: 33934 Ofício: 1.	8787711913734	118.822,92	94.481,61	107.500,00
55	COND RES ATUAL IV	QUADRA 42 N. SN Apto. 201, RUA 05 LT 11	PQ NOVA FRIBURGO	Apartamento, 85,74 m2 de área total, 51,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986432 Matrícula: 33804 Ofício: 1.	8787706743532	120.551,99	88.035,47	110.000,00
56	RES PILAR	QUADRA 55 N. SN, RUA 03 LT 08 CS 01	PARQUE NOVA FRIBURGO	Casa, 50,66 m2 de área total, 50,66 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15800055000081 Matrícula: 31019 Ofício: 1.	8444430420324	130.000,00	89.006,00	130.000,00
57	COND	QUADRA 61 N.	PQ NAPOLES	Apartamento, 50,08 m2	8787702978136	111.500,00	92.791,97	111.500,00

	ALAMEDA DOS ANJOS	SN Apto. 202, LT 05 RUA 28	GB B	de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984657 Matrícula: 29655 Ofício: 1.				
58	COND RESIDENCIAL PARK IBIZA II	QUADRA 05 N. SN Apto. 1107, RUA DUQUE DE CAXIAS PAV 01 BL 11 L21	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,67 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 987874 Matrícula: 33184 Ofício: 1.	8787709256152	138.000,00	107.852,26	138.000,00
59	RES DOS IPES	QUADRA QUADRA 3 N. SN Apto. 102, BL L CH 14 RUA OSWALDO CRUZ VG 95	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000030001446 Matrícula: 40647 Ofício: 1.	8787720040470	171.215,52	109.126,02	156.000,00
60	RES DOS IPES	QUADRA QUADRA 3 N. SN Apto. 202, BL H CH 14 RUA OSWALDO CRUZ VG 61	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991965 Matrícula: 40619 Ofício: 1.	8787720590977	171.128,67	93.600,00	156.000,00
61	RES PERIDOTO	QUADRA 68 N. SN Apto. 102, LT 07 AVENIDA 02	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 50,77 m2 de área total, 50,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986667 Matrícula: 32226 Ofício: 1.	8444422109402	125.000,00	107.028,95	125.000,00
62	RES SÃO RAFAEL	QUADRA 75 N. SN Apto. 102, RUA 32 LT 33	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 88,79 m2 de área total, 55,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 994525 Matrícula: 43528 Ofício: 1.	8444437791549	162.509,72	145.660,34	147.200,00
63	LOT RES E COMERCIAL DAMHA II	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAMHA II QUADRA J N. SN, RUA 09 LT19	RESIDENCIAL E COMERCIAL DAMHA	Terreno, 381,42m2 de área do terreno. IPTU: 979122 Matrícula: 6359 Ofício: 1.	1444419501692	805.428,40	552.822,78	140.000,00

Estado: GO								
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
64	LOT COCALZINHO	QUADRA 06A N. SN, LT 08A RUA	LOT COCALZINHO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl,	8444417816082	**ANULADO**		

		SOARES BOTELHO		cozinha. IPTU: 001004006A008A0001 Matrícula: 5806 Ofício: 1.				

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
65	COND GRAN VALENCE	AVENIDA SAO DOMINGOS N. 1151 Apto. 102, BL 09 VG 160 GB 01	FAZENDA SAO DOMINGOS	Apartamento, 87,39 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44200907000139 Matrícula: 153493 Ofício: 2.	8787712667826	198.000,00	133.295,76	198.000,00
66		QUADRA 16 N. SN, LT 08 RUA BF16	FLORESTA	Casa, 76 m2 de área total, 76 m2 de área privativa, 249,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 46401603250000 Matrícula: 117487 Ofício: 2.	8444409742989	324.665,16	172.200,00	287.000,00
67	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE GRAN NAVONA	QUADRA 16 N. SN Apto. 404, LT 01 35 BL 03 BOX 241 RUA MDV 13	MOINHO DOS VENTOS	Apartamento, 49,02 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38301605280061 Matrícula: 321050 Ofício: 1.	8787701161810	207.000,00	142.184,69	207.000,00
68	ESTACAO DAS FONTES I	LOTE QUADRA 09/10 N. SN Apto. 104, BL 20 PAV 01 RUA FLORES DA ESPATODIA	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 94,63 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 43617407050317 Matrícula: 167078 Ofício: 2.	8787724723785	192.305,43	156.579,70	175.000,00
69	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DAESPATODIA N. SN Apto. 304, BL 16 PAV 03 RUA FLORES DAESPATODIA	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050261 Matrícula: 158663 Ofício: 2.	8787716420639	166.910,16	140.284,70	163.000,00
70	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DAESPATODIA N. SN Apto. 301, PAV 03 BL 13	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts,	8787717321111	175.000,00	124.009,15	175.000,00

		RUA FLORES DA ESPATODIA		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050210 Matrícula: 160026 Ofício: 2.				
71	LAGO AZUL I	RUA MANACA N. SN Apto. 302, BL 05 GAR 54	RESIDENCIAL TEMPO NOVO	Apartamento, 95,3 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43918305000083 Matrícula: 161359 Ofício: 2.	8787718588383	185.098,22	164.053,25	166.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
72	RESIDENCIAL VILLAGE BEIRA RIO	RUA SEM DENOMINAÇÃO N. SN Apto. 02, BL 04 LT A VG 123	PRAIA	Apartamento, 87,33 m2 de área total, 56,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 385765 Matrícula: 190724 Ofício: 1.	8444430194944	177.167,80	155.078,90	175.000,00
73	COND NEPAL I	QUADRA F 9 N. SN, CS 01 LT 03	CIDADE JARDIM MARILIA	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1010346000F9000031 Matrícula: 200397 Ofício: 1.	8444402761627	120.000,00	162.059,31	120.000,00
74	COND RIO TIGRES IX	RUA YASSINE N. SN, CS 01	CIDADE OSFAYA	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 202051800017000081 Matrícula: 208822 Ofício: 1.	8444429802804	151.130,23	124.807,60	148.000,00
75	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS I	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 102, BL 20	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 73,34 m2 de área total, 55,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020538GLEBA00GA2116 Matrícula: 217681 Ofício: 1.	8787705872428	137.700,00	129.238,47	137.700,00
76	RES SANTHIAGO VII	RUA PORTUGAL N. SN Apto. 101, VG 03	JARDIM DO INGA	Apartamento, 82,91 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18,67 Matrícula: 22924 Ofício: 2.	8444420057707	215.000,00	129.000,00	215.000,00
77	LOTEAMENTO PARQUE ESTRELA DALVA IV	QUADRA QUADRA 301 N. SN, LT 09 QD 301	PARQUE ESTRELA DALVA IV	Casa, 212 m2 de área total, 212 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101016100301000090	8444403969191	**ANULADO**		

				Matrícula: 196852 Ofício: 1.				
78		RUA PLÁCIO DE PAIVA N. SN, LT 13A QD 108	SETOR FUMAL	Casa, 71,99 m2 de área total, 71,99 m2 de área privativa, 152,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 673 Matrícula: 79 Ofício: 2.	1444406243673	195.854,13	277.927,67	180.000,00
79	RES VILA DAS BRISAS	AVENIDA 02 N. SN Apto. 203, VG 11	VILA GUARA	Apartamento, 66,47 m2 de área total, 60,27 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10101790005400001A11 Matrícula: 222219 Ofício: 1.	8444428808620	143.950,00	126.854,30	143.950,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
80	COND RES GRAFITTI 3	QUADRA 8 N. SN Apto. 201, LT 03 QD 08	SETOR NORTE	Apartamento, 57,65 m2 de área total, 53,74 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100100QD08MR100000003004 Matrícula: 89150 Ofício: 1.	8444422828743	132.733,60	128.279,03	113.000,00

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
81	COND RES MA44	RUA JC 17 N. 02, QD 22 LT 13	RESIDENCIAL JARDIM CANEDO II	Casa, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1410000022000013002 Matrícula: 50234 Ofício: 1.	8444425536930	214.000,00	132.205,04	214.000,00
82	CONDOMINIO RESIDENCIAL FRANCISCA MAIA DA SILVEIRA	AVENIDA ANTONIO FERREIRA MAIA N. 241, LT 265	SAO FRANCISCO II	Casa, 215,96 m2 de área total, 47,51 m2 de área privativa, 180,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1516622 Matrícula: 54554 Ofício: 1.	8787714713388	**ANULADO**		
83	COND RES QUALITY VALE DAS BRISAS	RUA CAMPINA GRANDE N. 11, CS 16 QD 09	SITIOS VALE DAS BRISAS	Casa, 156,25 m2 de área total, 93,45 m2 de área privativa, 187,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1115000009000011016 Matrícula: 40737 Ofício: 1.	8787704715345	274.000,00	184.317,19	274.000,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
84		RUA 1020 A N. SN, LT 11 QD 23	SETOR LAGUNA PARQUE	Casa, 63 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010290002300011001 Matrícula: 3547 Ofício: 01.	8444422202925	183.000,00	119.207,71	183.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
85	COND RES RSANTOS	QUADRA 04 N. .SN, CS 01 LT 04	PACAEMBU	Casa, 50,5 m2 de área total, 50,5 m2 de área privativa, 236,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 57166 Matrícula: 49731 Ofício: 1.	8444426239718	120.000,00	94.301,68	120.000,00

Estado: MA								
Cidade: CURURUPU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
86		RUA PAU BRASIL N. 38, LT 38	AREIA BRANCA	Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 131,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 111303 Matrícula: 3502 Ofício: 1.	8444433949008	160.000,00	152.200,25	160.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
87	COND CORTINA DAMPEZZO	ESTRADA DA MAIOBA MA 202 N. SN Apto. 009, BL F TIPO 2 QD A BL F	MAIOBA	Apartamento, 55,43 m2 de área total, 42,93 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.0006.104.04.1645.0006 Matrícula: 102129 Ofício: 1.	8787705506677	127.100,00	133.563,56	127.100,00
88	COND RES VILLAGE DOS PÁSSAROS V	ESTRADA DE RIBAMAR ESTRADA DA BOA VIAGEM N. SN, CS 18 QD 01	PINDAY	Casa, 74,16 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 151,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 1.0015.140.03.1047.0018	8787709462690	160.000,00	130.454,92	160.000,00

				Matrícula: 107178 Ofício: 1.				
89	COND RES VILLAGE DOS PASSAROS V	ESTRADA DE RIBAMAR ESTRADA DE BOA VIAGEM N. SN, CS 023 QD 05 MODULO II	PINDAY	Casa, 74,16 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.0015.140.03.1047.0165 Matrícula: 107334 Ofício: 1.	8787709984328	165.800,00	147.049,48	165.800,00
90	CONDOMINIO BELA CINTRA	RUA SANTA MARIA N. 01 Apto. 108, BL 07 QD C	SITIO SARAMANTA	Apartamento, 53,65 m2 de área total, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1048315 Matrícula: 83479 Ofício: 1.	8555534332253	144.000,00	194.052,36	144.000,00
91	CONDOMÍNIO BELA CINTRA PRIME	AVENIDA GENERAL ARTUR CARVALHO N. 30 Apto. 201, BL 06 TIPO C1	ETAPA II	Apartamento, 52,77 m2 de área total, 47,16 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100022520203230020 Matrícula: 97759 Ofício: 1.	8787710777152	169.000,00	126.274,31	169.000,00
92	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GRAN VILLAGE ARAÇAGY I	RUA DO RESIDENCIAL FRUTEIRAS E CIDADES N. SN Apto. 104, BL 06	ARACAGY	Apartamento, 60,71 m2 de área total, 55,92 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1.0002.214.08.0359.0034 Matrícula: 79345 Ofício: 1.	8555530264296	160.000,00	227.265,28	160.000,00
93	COND BELA CINTRA LIFE	RUA SANTA MARIA N. SN Apto. 005, TIPO A1 BL 07	MAIOBINHA	Apartamento, 63,44 m2 de área total, 44,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.0007.004.02.0762.0181 Matrícula: 108364 Ofício: 1.	8787710804281	130.000,00	105.844,05	130.000,00
94	CONDOMÍNIO PARQUE DO SOL I	RUA JOAO DAMASIO PINHEIRO N. 146 Apto. 306, BL D	MAIOBINHA	Apartamento, 51,2 m2 de área total, 42,93 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052626 Matrícula: 92316 Ofício: 1.	8555534858107	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
95		RUA 10 E N. 10, CS 10 QD 10G	CIDADE OPERARIA	Casa, 141 m2 de área total, 141 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 24333 Matrícula: 24333 Ofício: 2.	8555508841979	300.000,00	147.731,90	246.219,84

Estado: MA								
Cidade: TIMON								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
96		RUA 60 N. 2200, QD 253 LT 36A	CENTRO OPERARIO	Casa, 86,5 m2 de área total, 86,5 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 029678.2.0053985-67 Matrícula: 53985 Ofício: 1.	8444420590588	**ANULADO**		
97		RUA 05 N. 1620, QD 18 LT 21	BOA VISTA	Casa, 125,64 m2 de área total, 125,64 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 27286 Matrícula: 41811 Ofício: 1.	8444409883523	338.137,44	202.882,46	338.137,44
98		AVENIDA REGIMENTO N. 823, QD H LT 27	JOIA	Casa, 82,01 m2 de área total, 82,01 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 64105 Matrícula: 25326 Ofício: 1.	8444419170120	**ANULADO**		
99		RUA 20 N. 726, QD 59	PLANALTO BOA ESPERANCA	Casa, 69,76 m2 de área total, 69,76 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58766 Matrícula: 45640 Ofício: 1.	8444415014922	115.534,27	120.802,31	108.000,00
100		RUA 23 N. 466, QD 08 LT 18 E 19	SETE ESTRELAS	Casa, 69,68 m2 de área total, 69,68 m2 de área privativa, 261m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 59067 Matrícula: 47953 Ofício: 1.	8444416627154	153.000,00	126.488,87	153.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
101		RUA CINELANDIA N. 21, VG 01 VG 02	LEBLON	Casa, 420,31 m2 de área total, 399,61 m2 de área privativa, 420,31m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 9390320010031	1444409543775	1.300.000,00	1.967.085,09	1.300.000,00

				Matrícula: 12765 Ofício: 9.				
102	CONDOMINIO RESIDENCIAL HONDURAS	RUA AUGUSTA ALVARENGA INEZ N. 37 Apto. 101, BL 05	CANDELARIA	Apartamento, 45,52 m2 de área total, 45,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9100470140185 Matrícula: 21929 Ofício: 9.	8555501405243	165.000,00	146.303,96	165.000,00
103	COND VISTA AZUL	RUA COMENDADOR TEIXEIRA DA COSTA N. 342 Apto. 403, BL 19	SANTA AMELIA	Apartamento, 52,62 m2 de área total, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3050010023765 Matrícula: 24108 Ofício: 9.	8787701122416	231.118,15	286.139,70	231.000,00

Estado: MG

Cidade: BETIM

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
104	RES CACHOEIRA DOS CRISTAIS	RUA QUATRO N. 98 Apto. 401, BL 16 GAR 679	PINGO D'AGUA	Apartamento, 59,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2110010011253 Matrícula: 168336 Ofício: 1.	1787700796555	195.000,00	187.368,84	195.000,00

Estado: MG

Cidade: CONGONHAL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
105	COND PORTAL VILA DA SERRA	RUA JOSE RAIMUNDO DETONI N. 151 Apto. 301, TR 08	MIGUEIS	Apartamento, 112,94 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010017048001 Matrícula: 119274 Ofício: 1.	8787719670237	191.000,00	149.287,81	191.000,00

Estado: MG

Cidade: CONTAGEM

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
106	COND NEW TIME RESIDENCE	RUA RIO PARANAGUA N. 255 Apto. 707, BL 01	PARQUE RIACHO DAS PEDRAS	Apartamento, 92,06 m2 de área total, 53,27 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 51600760059	1787702117612	379.229,53	283.205,96	320.000,00

				Matrícula: 177626 Ofício: 1.				
107	CONDOMINIO NEW TIME RESIDENCIAL	RUA RIO PARANAGUA N. 255 Apto. 1504, BL 02 GAR 227	PARQUE RIACHO DAS PEDRAS	Apartamento, 83,72 m2 de área total, 46,37 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 51600760272 Matrícula: 177839 Ofício: 1.	8787719199445	305.476,97	286.604,25	298.000,00

Estado: MG								
Cidade: FRUTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
108		RUA PICA PAU N. 108, QD 1276 LT 17	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE DAS A	Casa, 65,13 m2 de área total, 65,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0106901276017000 Matrícula: 52746 Ofício: 1.	8787704782042	200.000,00	160.815,46	200.000,00

Estado: MG								
Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
109	CONDOMINIO RESIDENCIAL GOLDEN PLACE	RUA A N. 3 Apto. 303, BL 12	CASTANHEIRAS	Apartamento, 58,82 m2 de área total, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 176870200187 Matrícula: 60667 Ofício: 1.	8787710922535	231.000,00	138.600,00	231.000,00

Estado: MG								
Cidade: IPATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
110		RUA MARIO SILVA BRASIL N. 183 Apto. 202, LT 05 QD 194	RESIDENCIAL AYRTON SENNA	Apartamento, 119,2 m2 de área total, 85,95 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2051940005006 Matrícula: 66966 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444410599720	385.000,00	289.446,43	385.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITAUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
111		RUA MARIA DA PENHA F. SILVEIRA N. 83, LT 15 QD 44	MORADA NOVA	Terreno, 125m2 de área do terreno, Existe construção inacabada. Averbação/demolição por conta do comprador. IPTU: 10080440015001000 Matrícula: 27113 Ofício: 1.	8444424456819	171.123,19	83.894,13	79.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITURAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
112		RUA ASSUNTINO LÚCIO LEAL N. 70, LT 05 QD 16	N.S. APARECIDA	Casa, 75,2 m2 de área total, 36 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1100310048001 Matrícula: 27235 Ofício: 1.	8444426058586	170.000,00	139.075,27	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
113		RUA ARCHANJO DE CAMPOS MIRANDA N. 284, LT 607	ELDORADO	Casa, 132 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 315m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 045.584/000 Matrícula: 57173 Ofício: 3.	8251900005972	312.000,00	187.200,00	312.000,00
114	RESIDENCIAL RESERVA DAS ACÁCIAS	RUA OCTAVIO MALVACCINI N. 580 Apto. 106	MARILANDIA	Apartamento, 74 m2 de área total, 74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 054.326/653 Matrícula: 78700 Ofício: 1.	8444436741688	187.538,45	167.400,75	178.546,03

Estado: MG								
Cidade: NOVA SERRANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
115	EDIFICIO PARANA	RUA DEZ N. 30 Apto. 201, LT 01 QD 22	SANTO ANTONIO	Apartamento, 74,24 m2 de área total, 50,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030910270006 Matrícula: 53780 Ofício: 1.	8555533981312	113.483,35	83.749,04	110.000,00

Estado: MG								
Cidade: POCOS DE CALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
116	LOT JARDIM BANDEIRANTES	RUA FRANCISCA DE SOUZA FRANCA N. 60, LT 88 QD E	JARDIM ITAMARATY III	Casa, 67,68 m2 de área total, 67,68 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3505400070000 Matrícula: 62041 Ofício: 1.	8555502726850	296.000,00	177.600,00	296.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
117	RES PROVINCIAS DE PORTUGAL	AVENIDA DENISE CRISTINA DA ROCHA N. 612 Apto. 202, BL 18	JUSTINÓPOLIS	Apartamento, 75,82 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010213278 Matrícula: 46969 Ofício: 1.	8787716061736	198.000,00	199.028,58	198.000,00
118		AVENIDA MONTE CASTELO N. 555 Apto. 101, BL 01	OLHOS D ÁGUA	Apartamento, 109,09 m2 de área total, 45,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101060131001001 Matrícula: 50452 Ofício: 1.	8787714695827	205.000,00	153.227,74	205.000,00
119	COND RES PROVÍNCIAS DE PORTUGAL	RUA BOTAFOGO N. 325 Apto. 203, BL 42	JUSTINÓPOLIS	Apartamento, 59,18 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100990010213663 Matrícula: 47354 Ofício: 1.	8787711047328	155.279,68	207.841,14	152.000,00
120	RESIDENCIAL ROMA	RUA PADRE JOVIANO N. 165 Apto. 303, BL 29	TONY	Apartamento, 50,86 m2 de área total, 50,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100460020002000 Matrícula: 28611 Ofício: 1.	8444412162238	**ANULADO**		
121		RUA SANTO AGOSTINHO N. 333 Apto.	SAO JANUARIO (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 64,62 m2 de área total, 55,12 m2 de área	8444404636587	180.000,00	111.275,63	180.000,00

		302, LT 01 QD 16		privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100250160001005 Matrícula: 34766 Ofício: 1.				

Estado: MG								
Cidade: SABARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
122	RESIDENCIAL VILA ATLANTICO SABARA	RUA MARIO MACHADO N. 215 Apto. 503, BL 08	FOGO APAGOU	Apartamento, 74,23 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 600391134159 Matrícula: 33415 Ofício: 1.	8787703113627	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
123	RESIDENCIAL RAQUEL DE CARVALHO	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 143 Apto. 401, BL 03	CHAC SANTA INES	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 42,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730072417045 Matrícula: 29359 Ofício: 1.	8444421080974	163.232,10	119.976,78	157.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO GOTARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
124	LOTEAMENTO SATURNINO PEREIRA	RUA RAFAEL BATISTA LEITE N. 41, LT 02 QD 04	ALTO BELA VISTA	Casa, 38,32 m2 de área total, 38,32 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1012520036001 Matrícula: 23624 Ofício: 1.	8555529111309	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: SARZEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
125	RES SATELITE	RUA ANTONIO RICARDO DA SILVA N. 111 Apto. 301, BL 12	VILA SATELITE	Apartamento, 77,07 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010700200080141 Matrícula: 34787 Ofício: 1.	8787708336640	182.000,00	109.200,00	182.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
126	RESIDENCIAL SPAZIO URANO	AVENIDA TEREZINA N. 1150 Apto. 207, BL 02 GAR 70 LT 1A QD 206	BRASIL	Apartamento, 62,41 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20102031400010046 Matrícula: 95869 Ofício: 2.	8016200035568	176.000,00	105.600,00	176.000,00
127	TRILHAS DO GÁVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 1507, TORRE 02 VG 260	GAVEA	Apartamento, 40,44 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103140300020247 Matrícula: 241569 Ofício: 1.	8787722776083	242.646,63	222.611,58	214.000,00
128	TRILHAS DO GÁVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 607, TR 03 VG 332	GAVEA	Apartamento, 75,7 m2 de área total, 40,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300020303 Matrícula: 241625 Ofício: 1.	8787724323914	231.961,33	213.799,00	210.000,00
129	COND GRAND PRIME COND CLUBE	ALAMEDA DOS MANDARINS N. 200 Apto. 904, 8 PAV BL 06 VG 515	GRAND VILLE	Apartamento, 93,7 m2 de área total, 92,94 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020401100700010541 Matrícula: 236869 Ofício: 1.	8787719041531	**ANULADO**		
130	CONDOMINIO RESIDENCIAL VEREDAS DE CRISTAL	RUA OSCAR BERNARDES DA COSTA N. 75 Apto. 1204, BL C	LUIZOTE DE FREITAS	Apartamento, 65,62 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040116110001028 Matrícula: 124573 Ofício: 2.	8787709807922	199.792,38	120.139,70	190.000,00
131	TRILHAS DO GÁVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 902, TR 01	SHOPPING PARK	Apartamento, 76,97 m2 de área total, 40,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300020066 Matrícula: 241388 Ofício: 1.	8787713411272	181.000,00	136.940,80	181.000,00
132	TRILHAS DO GÁVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 1301, TR 03	SHOPPING PARK	Apartamento, 76,45 m2 de área total, 40,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300020353 Matrícula: 241675 Ofício: 1.	8787724017759	241.252,98	218.584,35	214.000,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
133	RESIDENCIAL VILLE PARK MADRI	RUA SERRA DA BOA ESPERANCA N. 540 Apto. 202, BL 16	SERRA DOURADA	Apartamento, 90,89 m2 de área total, 40,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.05.0932.0760.246 Matrícula: 31723 Ofício: 1.	8787708444150	143.000,00	142.556,11	143.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
134	PANORAMA I	RUA BONGIAVANE N. 162, CS 03	JARDIM AERO RANCHO	Casa, 53,4 m2 de área total, 53,4 m2 de área privativa, 116,67m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8600180313 Matrícula: 112146 Ofício: 2.	8444406854077	173.000,00	104.488,19	173.000,00
135	CONDOMÍNIO ROKAN 7	RUA FARIDE GEORGE N. 379 Apto. 102	JARDIM ANACHE	Apartamento, 50,08 m2 de área total, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21650230202 Matrícula: 78559 Ofício: 1.	1444414650100	141.000,00	127.417,14	141.000,00
136	COND MOÇAMBIQUE	RUA MOCAMBIQUE N. 260, CS 01 LT 04 QD 22	JARDIM CENTENARIO	Casa, 52,75 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14170040040 Matrícula: 106743 Ofício: 2.	8444403038821	215.000,00	129.000,00	215.000,00
137	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE PARATI	RUA DA DIVISAO N. 975, CS 1977	JARDIM PARATI	Casa, 172,49 m2 de área total, 41,01 m2 de área privativa, 88,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 8610533290 Matrícula: 160086 Ofício: 2.	8787716639339	336.621,31	142.220,01	168.000,00
138		RUA MARQUES	JARDIM	Casa, 147,1 m2 de	1444412046132	365.000,00	268.673,50	365.000,00

		DO RECIFE N. 1115, LT 11 QD 78	TIJUCA	área total, 44,48 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7630090118 Matrícula: 17137 Ofício: 2.				
139	COND PQ CASTEL DI VERONA	RUA CIRO MACUCO N. 175 Apto. 401, BL 21 GAR 326	RESIDENCIAL NOVO SEMINARIO	Apartamento, 81,84 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2521923353 Matrícula: 87438 Ofício: 3.	8787711111247	198.000,00	171.111,04	198.000,00
140	CONDOMINIO VILLAS DE MAIORCA II	RUA POCRANE N. 725, CS 144	RESIDENCIAL TOLENTINO	Casa, 48,09 m2 de área total, 47,99 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02100132845 Matrícula: 88611 Ofício: 3.	8787718402050	222.000,00	187.064,50	222.000,00
141	Cond. Res. dos Bem-Te-Vis	RUA JOSÉ PEDROSSIAN N. 1388 Apto. 02, BL 04	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,97 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15570840646 Matrícula: 100120 Ofício: 2.	8555520743477	155.588,15	159.668,38	113.000,00
142	COND RES BEM-TE-VIS	RUA JOSÉ PEDROSSIAN N. 1388 Apto. 02	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,97 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15570840565 Matrícula: 100123 Ofício: 2.	8555520745119	155.588,15	126.277,50	113.000,00
143	COND RES BEM-TE-VIS	RUA JOSÉ PEDROSSIAN N. 1388 Apto. 01, BL 10	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,97 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15570840875 Matrícula: 100113 Ofício: 2.	8555520749076	155.588,15	130.180,97	113.000,00
144	Cond. Res. dos Bem-Te-Vis	RUA JOSÉ PEDROSSIAN N. 1388 Apto. 03, BL 09	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,97 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8555520749793	155.588,15	125.807,16	113.000,00

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15570840859 Matrícula: 100102 Ofício: 2.				
145	COND RES CUIABA	RUA CABREUVA N. 316 Apto. 03, BL 10	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,58 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15571040406 Matrícula: 99572 Ofício: 2.	8555518679023	120.000,00	167.056,43	120.000,00
146	COND RES CUIABA	RUA CABREUVA N. 316 Apto. 02, BL 11	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,58 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15571040430 Matrícula: 99763 Ofício: 2.	8555519947579	120.000,00	150.249,26	120.000,00
147	COND RES BEM-TE-VIS	RUA JOSE PEDROSSIAN N. 1388 Apto. 02, BL 03	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,97 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15570840603 Matrícula: 100115 Ofício: 2.	8555520748886	155.588,15	144.449,41	118.000,00
148	COND RES DAS AGUAS	RUA MARIA DE LOURDES VIEIRA MATOS N. 277 Apto. 02, BL 13	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,78 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15570621006 Matrícula: 102083 Ofício: 2.	8555522014014	151.728,66	183.178,15	118.000,00
149	COND RES BATISTA	RUA BATISTA N. 369, CS 02	VILA NOGUEIRA	Casa, 78,07 m2 de área total, 78,07 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8900180226 Matrícula: 123324 Ofício: 2.	8444409899632	170.000,00	144.957,41	170.000,00

Estado: MT								
Cidade: AGUA BOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
150	COND RES DELCIO EDUARDO MENDEL	RUA BC22 N. 341, LT 23 QD 15	Água Boa	Casa, 45,69 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12915231 Matrícula: 18444 Ofício: 1.	8787708511655	222.000,00	179.462,76	222.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
151	COND PARQUE OHARA RNI	AVENIDA FERNANDO CORREA DA COSTA N. 5635 Apto. 1804, TORRE B GAR 64	PARQUE OHARA	Apartamento, 90,39 m2 de área total, 41,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13330370479442 Matrícula: 114668 Ofício: 5.	1787701589251	339.491,42	220.723,45	275.000,00
152	CONDOMINIO CHAPADA DAS DUNAS	RUA ANTONIO DORILEO N. 250 Apto. 301, BL 14 GAR 276	SAO GONCALO BEIRA RIO	Apartamento, 59,22 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13210380250221 Matrícula: 103986 Ofício: 5.	8787705434749	**ANULADO**		

Estado: MT								
Cidade: LUCAS DO RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
153	LOT VIDA NOVA I	RUA DA HONESTIDADE N. 3552-S, LT 26 QD 102	VIDA NOVA	Casa, 44,83 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 1421020026001001 Matrícula: 29177 Ofício: 1.	1444413268082	**ANULADO**		

Estado: MT								
Cidade: PARANATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
154		RUA FOZ DO IGUAÇU N. 263, LT 04	LOT VISTA ALEGRE	Casa, 250 m2 de área total, 250 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt,	1392702500930	517.000,00	313.419,89	517.000,00

		QD 19		1 vaga de garagem. IPTU: 0101419041 Matrícula: 2468 Ofício: 1.				

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
155		RUA GROELANDIAANTIGA RUA 22 N. 0, AREA A01 QD 18	NOVO MUNDO	Casa, 49,57 m2 de área total, 49,57 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 116040 Matrícula: 124537 Ofício: 1.	8444429665742	207.525,08	199.297,44	157.366,90
156	LOT ALTO DA BOA VISTA	RUA NEPOZIANO JORDÃO N. SN, LT 08 QD 96	SAO MATHEUS	Casa, 56,28 m2 de área total, 56,28 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210149 Matrícula: 123816 Ofício: 1.	8444434805930	234.862,24	209.118,97	202.000,00

Estado: PA								
Cidade: GARRAFAO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
157		TRAVESSA ALFREDO FERRO N. SN	CENTRO	Casa, 69,6 m2 de área total, 69,6 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020800075001 Matrícula: 496 Ofício: 1.	8444407785702	89.749,52	141.904,32	85.000,00

Estado: PA								
Cidade: PARAUAPEBAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
158	RESIDENCIAL AMEC VILLE JACARANDÁ	AVENIDA ESPANHA N. 1150, CS 24 QD 14 VG 965 VG 866	QUADRA ESPECIAL	Casa, 131,85 m2 de área total, 64,4 m2 de área privativa, 131,84m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 30419 Matrícula: 40175 Ofício:	8555533092763	200.000,00	150.476,23	200.000,00

				1.				

Estado: PA								
Cidade: TAILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
159		AVENIDA PARÁ N. 7M, QD BN	BAIRRO AEROPORTO	Casa, 99,99 m2 de área total, 99,99 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19123 Matrícula: 2807 Ofício: 1.	1444404776623	211.000,00	356.966,10	211.000,00
160		AVENIDA PARÁ N. 7-O, LT 7 QD BN	BAIRRO AEROPORTO	Casa, 101,51 m2 de área total, 101,51 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19124 Matrícula: 2809 Ofício: 1.	1444405197716	197.000,00	497.029,37	197.000,00
161	RES MORUMBI	RUA ANDIROBA N. S/N, LT 04 QD 10	AEROPORTO	Casa, 48,9 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 149,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010040100004001 Matrícula: 2812 Ofício: 1.	8444405475137	114.000,00	207.209,05	114.000,00
162	RES MORUMBI	RUA ANDIROBA N. SN, LT 07 QD 09	AEROPORTO	Casa, 48,9 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 149,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10040090007001 Matrícula: 2869 Ofício: 1.	8444405719486	106.000,00	114.333,72	106.000,00
163	RES MORUMBI	RUA ANDIROBA N. SN, LT 11 QD 09	AEROPORTO	Casa, 59,78 m2 de área total, 59,78 m2 de área privativa, 222,77m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10040090011001 Matrícula: 4240 Ofício: 1.	8444406948349	135.000,00	162.353,79	135.000,00
164	RES MORUMBI	RUA JATOBÁ N. SN, LT 18 QD 03	AEROPORTO	Casa, 52,02 m2 de área total, 52,02 m2 de área privativa, 149,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010040030018001 Matrícula: 4348 Ofício: 1.	8555537411634	109.000,00	184.571,74	109.000,00
165	GREENVILLE	RUA MARIA ANUNCIADA	BAIRRO GREENVILLE	Casa, 52,59 m2 de área total, 52,59 m2 de área	8444408191555	115.000,00	181.916,59	115.000,00

		BEZERRA UIANNA N. 07, LT 07 QD 34		privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19234 Matrícula: 4475 Ofício: 1.				
166		TRAVESSA OURÉM N. 106A, LT 01A QD 45	bairro piçarreira	Casa, 56,56 m2 de área total, 56,56 m2 de área privativa, 139,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10685 Matrícula: 4806 Ofício: 1.	8444414566859	119.000,00	142.809,20	119.000,00
167		TRAVESSA WERNER N. SN, LT 05A QD 07	LOT NOVO HORIZONTE	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001005007005A001 Matrícula: 2893 Ofício: 1.	1444406522726	169.000,00	266.534,24	169.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
168		RUA MAESTRO NELSON FERREIRA N. 208, LT 42 QD 180	ALTO BRANCO	Casa, 230,6 m2 de área total, 180,48 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 10468323 Matrícula: 14223 Ofício: 1.	1444419567294	501.943,25	448.413,28	491.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
169	COND RES PERRY I	RUA IZABEL SOARES GOMES N. 377 Apto. 204	COSTA DO SOL	Apartamento, 69,9 m2 de área total, 45,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 39022026000000008 Matrícula: 315123 Ofício: 1.	8444436422442	192.715,19	172.798,62	180.000,00
170	COM RES RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 201, BL B13	ERNANI SATIRO	Apartamento, 54,27 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 407180 Matrícula: 177563 Ofício: 1.	1787700805406	138.400,19	151.470,77	110.000,00
171	COND RES	RUA	GRAMAME	Apartamento, 66,36 m2	8444434329127	172.554,47	146.784,25	164.000,00

	COSTA DO SOL II	CAPOTEIRO JOSE TAVARES DA SILVA N. 406 Apto. 403		de área total, 48,34 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56193043000000015 Matrícula: 311461 Ofício: 1.				
172	COND RES VILLAGE COWBOY IV	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 103, BL A	GRAMAME	Apartamento, 67,84 m2 de área total, 50,17 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56175028900000003 Matrícula: 210729 Ofício: 1.	8444426515332	163.000,00	133.574,84	163.000,00
173	COND RES VILLA COWBOY	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 404, LT 316 QD 172 BL 03	GRAMAME	Apartamento, 78,11 m2 de área total, 42,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 460297 Matrícula: 209543 Ofício: 1.	8787712371510	168.131,37	106.889,18	168.131,37
174	COND RES MONTE CARMELO	RUA FRANCISCO MEDEIROS E SILVA N. 174 Apto. 301, AP 301	GRAMAME	Apartamento, 50,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 436949 Matrícula: 193209 Ofício: 1.	8444421189631	190.000,00	126.687,55	190.000,00
175	COND RES JARDIM RESIDENCE	RUA INACIO MARCELINO N. 1026 Apto. 104, LT 2071 QD 287 BL E	GRAMAME	Apartamento, 75 m2 de área total, 50,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 505462 Matrícula: 318576 Ofício: 1.	8787721546580	175.498,70	138.331,27	128.000,00
176	COND RES VILA JARDIM RESIDENCE	RUA INACIO MARCELINO N. 1026 Apto. 308, BL C	GRAMAME	Apartamento, 75 m2 de área total, 50,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 570287207100000000 Matrícula: 318575 Ofício: 1.	8787721730560	175.797,16	153.676,46	128.000,00
177	COND RES RIO GRAMAME	RUA MARIA CELIA BRASIL COELHO N. 41 Apto. 202	GRAMAME	Apartamento, 56,08 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 479503 Matrícula: 298685 Ofício: 1.	8787716179141	133.438,05	93.994,27	130.000,00
178	CONDOMINIO RESIDENCIAL SALAMINA	RUA PROFESSORA SEVERINA RAMOS DE AZEVEDO N. 261 Apto. 306, BL A	GRAMAME	Apartamento, 60,03 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 478216 Matrícula: 216380 Ofício: 1.	8444427671800	148.000,00	125.816,15	148.000,00
179	CONDOMÍNIO	RUA	JARDIM	Apartamento, 57,01 m2	8444423423097	141.409,98	124.290,51	140.000,00

	RESIDENCIAL FRANCISCO PEREIRA	ESCRITOR JOAQUIM DA SILVA N. 152 Apto. 202, 2º ANDAR	VENEZA	de área total, 45,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33135024200000008 Matrícula: 196521 Ofício: 1.				
180	COND RES VILA IMPERIAL	RUA EVANGELICA MARIA VENANCIO FERREIRA DE AGUIAR N. 61 Apto. 202, BL 04	JOAO PAULO II	Apartamento, 80,9 m2 de área total, 39,24 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 492787 Matrícula: 306380 Ofício: 1.	8787718342295	152.064,92	122.388,10	150.500,00
181	COND RES HAVAI	RUA JOSE MEDEIROS MELO ANTIGA RUA VIA LOCAL 07 N. 74 Apto. 102, LT 70 QD 166	JOAO PAULO II	Apartamento, 42,75 m2 de área total, 42,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 418927 Matrícula: 181749 Ofício: 1.	8444416845275	160.000,00	153.549,07	160.000,00
182	COND VILLA ESTHER RESIDENCE	RUA JOAO DE BRITO LIMA MOURA N. 1079 Apto. 105, BL 18	MANDACARU	Apartamento, 87,79 m2 de área total, 38,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃ£O LOCALIZADO Matrícula: 162692 Ofício: 1.	8787722115664	170.623,80	145.077,03	153.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
183		RUA JOSE MIGUEL DO VALE N. 280, LT 28 QD 03	LOT PORTAL TIBIRI II	Casa, 69,44 m2 de área total, 69,44 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 606700830000000 Matrícula: 25243 Ofício: 1.	8444406719528	128.861,18	136.089,15	128.861,18
184		RUA ORLANDO CAVALCANTI N. 271B, LT 11B QD 09C	PLANALTO TIBIRI II	Casa, 66,64 m2 de área total, 66,64 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 604901090000000 Matrícula: 42254 Ofício: 2.	8444408255111	116.675,94	127.363,79	110.000,00
185	Lot Portal do Tibiri II	RUA PROJETADA N. 247, LT 42 QD 03 CS 01	Lot Portal do Tibiri	Casa, 55,3 m2 de área total, 55,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 606705450000001	8444421387093	129.618,71	156.772,86	122.000,00

				Matrícula: 47293 Ofício: 01.				
186		RUA SEVERINO CRISTIVAO GAL N. 21, LT 15 QD H	DISTRITO DE VARZEA NOVA	Casa, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 432801590000000 Matrícula: 36607 Ofício: 1.	8444405805366	133.000,00	84.631,29	133.000,00

Estado: PE								
Cidade: ARCOVERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
187	Lot Jardim da Serra	RUA AIRTON SENA N. 180, LT 07 QD I6B	SAO CRISTOVAO	Casa, 45,75 m2 de área total, 45,75 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002301 Matrícula: 16108 Ofício: 1.	8444415325995	95.000,00	96.291,26	95.000,00

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
188	LOT RES SOL NASCENTE II	RUA MARIA ANUNCIADA DOS SANTOS N. 192, LT 01 QD E	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 61,6 m2 de área total, 61,6 m2 de área privativa, 126,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010377101018100010 Matrícula: 29801 Ofício: 1.	8787723128883	173.436,70	108.248,51	172.000,00
189	LOT VIANA & MOURA INHUMAS	RUA JOAO PEDRO SOBRINHO N. 68, LT 21 QD 50	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 19214 Ofício: 1.	8555534961331	98.294,87	58.976,92	98.294,87
190	LOTEAMENTO VIANA & MOURA INHUMAS	RUA MARCIANO VIDAL PEREIRA N. 32, LT 31 QD 13	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10358119 Matrícula: 20977 Ofício: 1.	8787702393782	122.000,00	83.531,22	122.000,00
191	LOT RESERVA DO BITURY	RUA JOSÉ DOMINGOS DA SILVA N. 36, LT 44D QD G	SAO SEBASTIAO	Casa, 53,36 m2 de área total, 53,36 m2 de área privativa, 126,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010859402039500006 Matrícula: 26950 Ofício: 1.	8444430769327	144.000,00	105.107,46	144.000,00

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
192	COND QUINTA DOS CAMARAS	AVENIDA DR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 502 Apto. 101, LT C01A TP 01 PAV 01 BL 08B	ALBERTO MAIA	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10867988 Matrícula: 15434 Ofício: 1.	8787713098604	210.000,00	146.494,11	153.000,00

Estado: PE								
Cidade: GRAVATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
193		RUA PROJETADA 09 N. S/N, SN 71	LOT ALTO GRAVATA	Terreno, 372m2 de área do terreno. IPTU: 104247081360001 Matrícula: 22481 Ofício: 1.	1555511256811	60.000,00	41.521,35	35.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
194	RES ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 003, LT 13E QD C BL 23	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15081494 Matrícula: 12619 Ofício: 2.	8555538367868	170.000,00	122.669,06	134.900,00

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
195	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CELESTE	RUA OLIMPIO FERREIRA CHAVES N. 1600, LT 02 QD D CS 02	JARDIM ATLANTICO	Casa, 111,48 m2 de área total, 68,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.1015.005.01.0043.0002.1 Matrícula: 40207 Ofício: 1.	8555507115093	110.000,00	148.563,26	110.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R$)

						(R$)	(R$)	
196	LOT VILA AURORA	VIA LOCAL B N. 25 Apto. 03, LT C5 QD C BL C	CENTRO	Apartamento, 80,18 m2 de área total, 50,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142100430304250163 Matrícula: 66045 Ofício: 1.	1555538555518	210.000,00	215.968,98	194.000,00
197	RES HORTENCIA	RUA BONFIM N. 616, LT 18 QD D19 CS 02	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 60,14 m2 de área total, 60,14 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4.4155.139.03.0373.0002 Matrícula: 53329 Ofício: 1.	8444405152702	130.000,00	124.678,55	124.000,00

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
198	Lot Rio Jordão	RUA JOSE GILBERTO DO NASCIMENTO N. 3, LT 24 QD N	JATOBA	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 145536 Matrícula: 83911 Ofício: 1.	8444416489495	**ANULADO**		

Estado: PE								
Cidade: SAO BENTO DO UNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
199	LOT MARIA PEQUENA	AVENIDA JOSE ANACLETO DE OLIVEIRA N. 6, LT 08 QD A	CENTRO	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12350900 Matrícula: 10746 Ofício: 1.	8444426122373	120.963,88	89.664,94	118.000,00

Estado: PE								
Cidade: SAO JOSE DA COROA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
200		RUA PROJETADA CASA 1 LOTE 16A10C QD G N. 01, LT 16A10C QD G	LOT COSTA DO SOL	Casa, 66,1 m2 de área total, 66,1 m2 de área privativa, 90,1m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 6019 Matrícula: 4570 Ofício: 1.	8444404444114	95.425,72	235.630,49	85.000,00

Estado: PE								
Cidade: TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
201	COND PRAIA DOS CARNEIROS FLAT HOTEL	AVENIDA JOSE BEZERRA SOBRINHO N. SN Apto. 205, LT 10A QD F	LOT ANAIZABELA	Apartamento, 31,7 m2 de área total, 31,7 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 1011340024015 Matrícula: 810 Ofício: 1.	1555531178980	336.067,94	707.961,73	265.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
202	RES PRIMAVERA III	RUA JOSE OLINDO N. 464, LT 16 QD Q	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 60,25 m2 de área total, 60,25 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 105186023001 Matrícula: 15133 Ofício: 1.	8444428343490	158.230,44	114.375,66	158.230,44

Estado: PI								
Cidade: FLORIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
203		RUA ANFILOFIO MELO N. 1196	IRAPUÃ	Casa, 326,8 m2 de área privativa, 800m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 a.servs, 4 WCs, 3 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010059021201 Matrícula: 8332 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444401049283	710.780,84	1.282.574,02	710.780,84

Estado: PI								
Cidade: PIO IX								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
204		RUA FRANCISCO DAS CHAGAS FORTALEZA N.	LOT CARNAUBINHA	Casa, 87,72 m2 de área total, 87,72 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv,	8444408238527	98.967,29	163.554,55	90.000,00

		1442, LT 08 QD B		WC, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 0104010013401 Matrícula: 7188 Ofício: 1.				

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
205	COND VILLAGE DO BOSQUE I	AVENIDA POTI VELHO N. 5206 Apto. 07, LT IA TP 02 BL 03	SANTA MARIA	Apartamento, 56,47 m2 de área total, 48,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3961664 Matrícula: 15522 Ofício: 8.	8787708069286	162.060,70	144.726,66	151.782,47
206	RESIDENCIAL VITORIA	AVENIDA PROFESSOR CAMILO FILHO N. 1809 Apto. 302, LT D ZN ZC06 BL 17 PAV 03 VG 377	TODOS OS SANTOS	Apartamento, 38,4 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4092538 Matrícula: 14047 Ofício: 7.	8787711709428	200.700,00	120.000,00	200.000,00
207	CONDOMINIO VILLAGE DEL VILLE	RUA FLOR DO TEMPO N. 8505 Apto. 01, LT A BL 11	VERDECAP	Apartamento, 45,45 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4105575 Matrícula: 13357 Ofício: 7.	8787713646300	198.000,00	147.061,12	198.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
208	CONDOMINIO MON VILLAGE	RUA PROFESSORA MARIA NASSAR SCHAUSTEK N. 1154, CS 01	CAMPINA DA BARRA	Casa, 62,05 m2 de área total, 62,05 m2 de área privativa, 121,22m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 104005270240001 Matrícula: 37913 Ofício: 1.	8037400518816	**ANULADO**		
209		RUA JOSE GONDEK N. 133 Apto. 26, BL C	COSTEIRA	Apartamento, 67,34 m2 de área total, 49,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103003720624078 Matrícula: 46884 Ofício: 1.	8555531710290	220.000,00	376.990,07	220.000,00

210	CONDOMINIO SOLEDADE	RUA MINAS GERAIS N. 3349, 03	COSTEIRA	Casa, 41,75 m2 de área total, 41,75 m2 de área privativa, 114,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 103000610156001 Matrícula: 40052 Ofício: 1.	8555513213085	266.000,00	336.231,05	266.000,00
211	RESIDENCIAL CLARET	RUA MARIA SOBANIA N. 72 Apto. 403, BL 2A	TINDIQUERA	Apartamento, 46,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103001400776047 Matrícula: 58362 Ofício: 1.	8787708912463	217.000,00	166.192,40	217.000,00

Estado: PR

Cidade: CAMPO LARGO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
212	RESIDENCIAL MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1014, BL 10	BOM JESUS	Apartamento, 46,2 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001441 Matrícula: 56000 Ofício: 1.	8787705262263	175.708,44	210.025,42	160.000,00

Estado: PR

Cidade: CENTENARIO DO SUL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
213	RESIDENCIAL JARDIM BELA ITALIA	RUA IZAURA AMBROSINI TAVIAN N. 290, LT 04 QD 03	CENTENARIO DO SUL	Casa, 57,16 m2 de área total, 57,16 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1290030449001 Matrícula: 10516 Ofício: 1.	8787700731273	130.000,00	78.136,59	130.000,00

Estado: PR

Cidade: CURITIBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
214	COND RES JOAO AMILTON 3	RUA JOAO AMILTON GOMES N. 39, CS 02	CAMPO DE SANTANA	Casa, 36,89 m2 de área total, 36,89 m2 de área privativa, 49,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8444422772055	208.000,00	130.369,80	208.000,00

				1 vaga de garagem. IPTU: 71600430080007 Matrícula: 207686 Ofício: 8.				
215	CONJ MORADIAS ATENAS II COND X	RUA SALVADOR JOSE CORREIA COELHO N 440 AP14 AP 14 N. 440 Apto. 14, LT01 QD B	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 36,4 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 53419 Ofício: 8.	8444407481630	180.000,00	156.708,82	180.000,00

Estado: PR

Cidade: FAZENDA RIO GRANDE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
216		RUA IRERE N. 514, 07 11B	GRALHA AZUL	Casa, 151,17 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 220100286007 Matrícula: 33641 Ofício: 1.	8444435489942	363.526,09	333.231,91	200.000,00

Estado: PR

Cidade: PARANAVAI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
217	RES TERRA DE SANTA CRUZ	AVENIDA LUIZ DIOGO FERRAZ N. 451 Apto. 204, BL F	JARDIM DAS NACOES	Apartamento, 70,71 m2 de área total, 51,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1062590025088 Matrícula: 50650 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787700989477	194.000,00	213.370,47	194.000,00

Estado: PR

Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
218	Moradias do Arvoredo I	RUA ANNELIESE GELLERT KRIGSNER N. 3074 Apto. 28, BL 03	INA	Apartamento, 52,61 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0118500090080 Matrícula: 73965 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555518632981	267.000,00	160.200,00	267.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
219		RUA MOISES PACHECO DOS SANTOS N. 235, CS 02	PARQUE BARONESA	Casa, 71,7 m2 de área total, 71,7 m2 de área privativa, 74,66m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 190359 Matrícula: 11290 Ofício: 4.	1444422032398	224.000,00	134.400,00	224.000,00
220	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARCOS GOMES II	RUA TENENTECORONEL SEBASTIAO GOMES N. 27, CS 01	ALPHAVILLE	Casa, 150,14 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 0000161777 Matrícula: 35859 Ofício: 2.	1444409386092	**ANULADO**		
221		RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 81 Apto. 203, BL 12	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 45,33 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 209574 Matrícula: 36494 Ofício: 2.	8555538609730	150.947,30	108.197,19	110.000,00

Estado: RJ								
Cidade: GUAPIMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
222	CONDOMINIO DAVID	RUA HAMILTON REGO MELO N. 180, CS 01	PAIOL	Casa, 89,6 m2 de área total, 89,6 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 710394 Matrícula: 5892 Ofício: 1.	1444404897102	310.000,00	308.970,77	310.000,00
223	COND GUAPIMIRIM CEGE III	RUA CLAUDIONOR BATISTA N. 830, CS 01	PARQUE FREIXAL	Casa, 92,69 m2 de área total, 92,69 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 712154 Matrícula: 5797 Ofício: 1.	8444406064866	270.000,00	405.166,35	270.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R$)

						(R$)	(R$)	
224		RUA DONA BELA N. 200 Apto. 408, GB 05A3 BL 03 PAV 04	TRES PONTES	Apartamento, 41,42 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206053001 Matrícula: 55276 Ofício: 2.	8787713249874	187.209,72	167.241,39	134.617,74
225	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 205, GB 05A3 BL 04	TRES PONTES	Apartamento, 41,42 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206066-001 Matrícula: 57287 Ofício: 2.	8787716154440	199.823,30	112.383,83	157.300,00

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
226	PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VITOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 403, TR 27	ARAPUCAIA GUASSU	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002610 Matrícula: 54470 Ofício: 2.	8787705195108	142.373,41	108.123,15	110.000,00
227	VILLAGE YPÊ AMARELO	RUA YPE AMARELO N. SN, LT 38 QD C UN 01	PIRANEMA	Casa, 76,15 m2 de área total, 76,15 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 100004584 Matrícula: 57587 Ofício: 2.	8555536650430	195.000,00	226.587,36	195.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
228	COND RES MARIA DO CARMO	RUA TENENTE FLORIANO DORTA DO AMARAL N. 83, CS D	LOT PRAIA DA ESPERAN	Casa, 52,49 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 513570 Matrícula: 16028 Ofício: 1.	8444430154985	201.230,50	194.141,61	170.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
229		RUA JOAO BAPTISTA DEMINICIS N. 0, LT 80A QD 94	LOT JD MIRAMAR	Casa, 301,35 m2 de área total, 301,35 m2 de área privativa, 404,5m2 de área do terreno, 3 qts, 3 varandas, a.serv, 3	1444418325572	652.043,50	638.818,33	613.500,00

				WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 019.777 Matrícula: 120129 Ofício: 2.				
230	CONDOMINIO RESIDENCIAL PEDRA DE ITAOCAIA II	RUA KAWAN N. 130, LT 07A2 QD 03 CS 05	Itaipuaçú	Casa, 66,85 m2 de área total, 66,85 m2 de área privativa, 208,35m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 117280 Matrícula: 76322 Ofício: 2.	1444416316690	312.473,34	350.988,44	282.000,00
231	COND TERRAS ALPHA MARICA	ALAMEDA MOEMA N. SN, LT 04 QD S	INOA (INOA)	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 130632 Matrícula: 116376 Ofício: 2.	1444418874606	1.007.192,94	318.141,89	160.000,00
232		RUA 65 N. SN, LT 32 QD 310	JARDIM ATLANTICO	Casa, 123,38 m2 de área total, 123,38 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1057 Matrícula: 36933 Ofício: 2.	8444433996995	775.820,13	714.737,79	634.178,00
233	COND RES AUSTRALIA	RUA DOUGLAS MARQUES RIENTI N. 1185 Apto. 202, LT 33 QD 436	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 154792 Matrícula: 115876 Ofício: 2.	1444412446190	214.000,00	157.180,24	214.000,00
234	COND RES ILHAS MARICAS	RUA 36 N. SN Apto. 206, 2 PAV VG 1	JARDIM ATLANTICO LESTE (ITAIPUACU)	Apartamento, 54,89 m2 de área total, 54,89 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 147715 Matrícula: 108951 Ofício: 2.	8444433460459	287.994,63	285.352,96	240.000,00
235		RUA TRES N. 190, LT 63	SAO JOSE DO IMBASSAI	Casa, 107,31 m2 de área total, 107,31 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 115075 Matrícula: 120287 Ofício: 2.	1444424053775	665.143,60	654.522,23	525.073,19

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
236	EDIFICIO RESIDENCIAL	RUA JOSE BONIFACIO N.	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts,	8787702479113	139.396,73	119.902,31	127.000,00

	CAMINHO DO RIO	201 Apto. 202, LT 321A QD 77 BL 02		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955905 Matrícula: 19875 Ofício: 2.				
237	CONDOMINIO ESTAÇÃO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 204, LT 20 QD 70 BL 04	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956286 Matrícula: 21107 Ofício: 2.	8787703665506	164.000,00	123.588,20	164.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
238		ESTRADA GENERAL MENA BARRETO N. 678 Apto. 604	CENTRO	Apartamento, 52,59 m2 de área total, 52,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00434028 Matrícula: 19152 Ofício: 1.	1787702049307	252.720,59	148.800,00	248.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
239	COND LIRIOS DO CAMPO IV	ESTRADA WASHINGTON LUIS N. SN Apto. 15, AREA A QD A	SAPE	Apartamento, 238,55 m2 de área total, 238,55 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 189994-7 Matrícula: 20337 Ofício: 8.	1444405996074	**ANULADO**		

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
240		RUA NILSON SOARES DA SILVA N. 50, LT 02 QD M CS02	JARDIM SANTA MARIA	Casa, 40,3 m2 de área total, 40,3 m2 de área privativa, 66,4m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 935940 Matrícula: 103570 Ofício: 5.	8444420727397	135.800,00	110.228,22	126.100,47
241	RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 103, BL 15	1 DIST	Apartamento, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787705662261	184.558,40	177.031,12	180.000,00

				931049 Matrícula: 56154 Ofício: 2.				
242	VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 104, BL 11	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9524428 Matrícula: 110383 Ofício: 5.	8787713771830	168.700,00	93.824,59	156.374,33
243	COND RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 503, LT 01 BL 07	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 952377 Matrícula: 110318 Ofício: 5.	8787713821926	159.000,00	123.186,03	159.000,00
244	COND RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 403, LT 01 BL 12	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 952473 Matrícula: 110414 Ofício: 5.	8787715472406	173.527,84	146.189,11	142.000,00
245	COND RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 103, LT 01 BL 17	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 952561 Matrícula: 110502 Ofício: 5.	8787715552159	173.527,84	141.751,51	142.000,00
246	LOT JD SANTA MARIA	RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 59 Apto. 102, LT 06 QD D	CABUCU	Apartamento, 45,93 m2 de área total, 45,93 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 954784 Matrícula: 111058 Ofício: 5.	8444428069879	160.326,59	117.045,67	152.000,00
247		RUA BENEDITO SARMENTO N. 954, CS 03	CABUCU	Casa, 40,52 m2 de área total, 40,52 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9645403 Matrícula: 115046 Ofício: 5.	8444437623875	210.625,39	126.375,23	210.625,39
248	LOT PQ MARAPICU II	RUA DOIS N. 400, LT 30 QD N CS 01	CABUCU	Casa, 50,92 m2 de área total, 35,64 m2 de área privativa, 50,92m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939007 Matrícula: 104606 Ofício: 5.	8444421936836	171.000,00	169.316,66	171.000,00
249	LOT PARQUE MARAPICU II	RUA QUATRO N. 101, LT 01 QD L CS 01	CABUCU	Casa, 32,4 m2 de área total, 32,4 m2 de área privativa, 57,68m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444432816977	205.452,69	127.579,58	138.646,78

				959655 Matrícula: 112618 Ofício: 5.				
250	LOT PQ MARAPICU II	RUA QUATRO N. 167 Apto. 101, LT 10 QD L	CABUCU	Apartamento, 42,72 m2 de área total, 42,72 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 959961-4 Matrícula: 112766 Ofício: 5.	8444433505509	174.542,45	169.371,76	160.000,00
251	COND JARDIM PARADISO III	RUA DOUTOR SERGIO SABIN ANTIGA RUA PROJETADA A N. SN, LT 03 CS 36 TP C	CAMPO ALEGRE	Casa, 72,89 m2 de área total, 60,2 m2 de área privativa, 88,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9015159 Matrícula: 86905 Ofício: 5.	8555526267952	120.000,00	77.168,65	120.000,00
252	CONDOMINIO DO EDIFICIO RES FRANCA	RUA DAMAS BATISTA N. 651 Apto. 804, BL 03	CENTRO	Apartamento, 56,13 m2 de área total, 56,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 941688-9 Matrícula: 58397 Ofício: 2.	8787713211419	379.900,00	229.330,34	225.000,00
253	LT PQ MARAPICU II	RUA SETE N. 20, AREA A QD F CS 04	IPIRANGA	Casa, 39,45 m2 de área total, 39,45 m2 de área privativa, 76,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 926317 Matrícula: 98838 Ofício: 5.	8444414904878	160.000,00	109.850,80	160.000,00
254	LOT PQ MARAPICU I	RUA SETE N. 110, AREA C QD F CS 01	IPIRANGA	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 101,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 930486 Matrícula: 100872 Ofício: 5.	8444417930357	168.100,00	148.839,09	140.000,00
255	COND RES COMPLETO NOVA IGUACU	RUA JOSE DOS ANJOS N. 160 Apto. 111, BL 01	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 45,56 m2 de área total, 45,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 913535 Matrícula: 24148 Ofício: 4.	8787701601365	185.100,00	174.708,88	182.174,00
256		RUA MADRESSILVA N. 50, LT 11 QD D	JARDIM TROPICAL	Casa, 165,71 m2 de área total, 165,71 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 26211	1444420214766	808.383,99	485.030,39	808.383,99

				Matrícula: 10168 Ofício: 1.				

Estado: RJ								
Cidade: QUEIMADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
257		ESTRADA QUEIMADOSCABUCU N. 995 Apto. 402, BL 03	VILA BONANZA	Apartamento, 46,47 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00018690000045 Matrícula: 10953 Ofício: 3.	8555537880006	159.124,09	105.946,37	159.124,09

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
258		RUA AGUIDA DE SOUZA CHAVES N. 81, CS 02	RESIDENCIAL RIO DAS OSTRAS	Casa, 106,46 m2 de área total, 88,66 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0161620093002 Matrícula: 47677 Ofício: 1.	1444425229702	385.118,22	334.711,15	348.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
259		RUA WALDIR JOSÉ DE MELO N. 70 Apto. 412, LT 01 BL 01	FREG DE GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.518.211-2 Matrícula: 475494 Ofício: 9.	8787715742527	181.453,38	146.817,40	147.000,00
260	COND PORTO VALENCIA	AVENIDA CORACAO SELVAGEM N. 1060 Apto. 104, BL 08 LT 01 PAL 49788	FREG DE CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3524793-1 Matrícula: 73758 Ofício: 12.	8787725065226	208.743,05	178.706,92	175.000,00
261	LIVING WISH NORTE	AVENIDA DOM HELDER CAMARA N. 5123 Apto. 1107, BL 01	FREG DO ENGENHO NOVO	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34806307 Matrícula: 110225 Ofício: 1.	1787701487823	453.887,09	437.439,37	414.000,00
262		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388	FREG DE GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787710468320	180.000,00	108.187,91	180.000,00

		Apto. 502B, LT 01 BL 05 VG 123		34823062 Matrícula: 460062 Ofício: 9.				
263	COND NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 301, LT 03 BL 22	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3514336-1 Matrícula: 48855 Ofício: 12.	8787717686497	218.525,34	120.796,87	129.000,00
264		RUA ALOES N. 251 Apto. 504, BL 18 LT 01 PAL 49522	FREG DE GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3504706-7 Matrícula: 497679 Ofício: 9.	8787720156550	210.710,13	144.462,09	143.000,00
265		RUA ALOES N. 251 Apto. 404, LT 01 BL 15	FREG DE GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35046952 Matrícula: 497615 Ofício: 9.	8787720327648	220.000,00	157.968,16	220.000,00
266		RUA ALOES N. 251 Apto. 503, LT 01 BL 17	FREG DE GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3504706-7 Matrícula: 497658 Ofício: 9.	8787720917151	210.006,30	155.426,41	174.000,00
267		RUA ALOES N. 251 Apto. 104, LT 01 BL 16 VG 100	FREG DE GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3504706-7 Matrícula: 497623 Ofício: 9.	8787723193995	249.506,64	218.685,52	149.000,00
268		RUA DOIS N. 285 Apto. 306, BL 09 LT 06 PA 12622	FREG DE GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.477.185-7 Matrícula: 477708 Ofício: 9.	8787719002102	191.543,91	144.782,41	129.500,00
269		RUA GENERAL EDGARDINO PINTA ANTIGA RUA TAPUIAS N. 105 Apto. 103, LT 138	ILHA DO GOVERNADOR	Apartamento, 88 m2 de área total, 88 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 16470585 Matrícula: 91995 Ofício: 11.	1444409343822	**ANULADO**		
270	RESIDENCIAL IPES	RUA MAURO PORTUGAL ANTIGA RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 104, BL 03	FRE DE CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 34844134 Matrícula: 46183 Ofício: 12.	1787700962463	222.486,25	220.783,92	193.000,00
271		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 70 Apto. 504, LT 01 BL 02	FREG DE GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2984202 Matrícula: 475561 Ofício: 9.	8787715711532	181.453,38	106.989,67	170.709,08
272		ESTRADA DO TAQUARAL N. 100 Apto. 111, LT 01 QD 01 BL 04	BANGU	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29961778 Matrícula: 52493 Ofício: 12.	8444426985118	127.275,47	108.665,74	118.000,00
273		RUA TENENTE PINTO DUARTE N. 189 Apto. 201, LT 19	BENTO RIBEIRO	Apartamento, 65,25 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20257846 Matrícula: 131812 Ofício: 8.	8444401822045	170.000,00	102.000,00	170.000,00
274	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO BOSSA NOVA	AVENIDA BRASIL N. 41300 Apto. 408, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 90,48 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.419.391-2	8787703315556	169.000,00	151.664,10	169.000,00

				Matrícula: 19051 Ofício: 12.				
275	COND PORTO BARÃO	AVENIDA CORACAO SELVAGEM N. 1000 Apto. 306, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,05 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3487053-5 Matrícula: 61570 Ofício: 12.	8787717493095	193.156,59	156.569,12	175.000,00
276	COND PORTO VALENCIA	AVENIDA CORACAO SELVAGEM N. 1060 Apto. 501, LT 01 BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34659243 Matrícula: 73627 Ofício: 12.	8787722159688	206.626,06	154.568,54	179.000,00
277	COND PORTO VALENCIA	AVENIDA CORACAO SELVAGEM N. 1060 Apto. 506, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3524567-9 Matrícula: 73552 Ofício: 12.	8787722383596	206.269,00	184.464,01	175.000,00
278	RESIDENCIAL BELA VIDA 2	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 101, LT 03 BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 69,81 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34095505 Matrícula: 9772 Ofício: 12.	8787705327390	196.227,70	98.660,09	125.000,00
279	COND NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 504, LT 03 BL 24	CAMPO GRANDE	Apartamento, 95,27 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.514.393-2 Matrícula: 48906 Ofício: 12.	8787715902699	221.456,75	147.979,89	181.000,00
280	COND NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 504, BL 19	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35142934 Matrícula: 48806 Ofício: 12.	8787716079945	220.996,91	126.501,57	210.000,00
281	NOVOLAR JDS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 503, LT 03 BL 13	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35141688 Matrícula: 48685 Ofício: 12.	8787716286746	220.813,66	198.379,35	210.000,00
282	COND NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 501, LT 03 BL 25	CAMPO GRANDE	Apartamento, 95,27 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3514398-1 Matrícula: 48923 Ofício: 12.	8787719033580	217.104,69	151.184,98	154.000,00
283		ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 501, LT 03 BL 18	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35142587 Matrícula: 48783 Ofício: 12.	8787719196837	217.444,95	187.588,62	210.000,00
284	RES COMPLETO CAMPO GRANDE	ESTRADA DO TINGUI N. 1033 Apto. 504, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,38 m2 de área total, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33773037 Matrícula: 9164 Ofício: 12.	8555535902070	182.906,81	157.459,51	170.000,00
285	COND SOLAR DO OESTE II	RUA CONSTITUINTE N. 75 Apto. 207, LT 02 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34395848 Matrícula: 42779 Ofício: 12.	8787710349517	154.148,66	78.965,19	128.000,00
286		RUA FRANCISCO FERNANDES DA CUNHA N. 185 Apto. 101, LT 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 157 m2 de área total, 157 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.065.817-3 Matrícula: 155402 Ofício: 12.	1444413995685	387.634,99	292.118,08	282.000,00
287	RESIDENCIAL JERIVA	RUA MAURO PORTUGAL	CAMPO GRANDE	Apartamento, 84,76 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa,	1787703613621	277.544,22	260.443,29	162.000,00

		ANTIGA RUA PROJETA A N. 270 Apto. 301, LT 04 BL 03		2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 510316-7 Matrícula: 56598 Ofício: 12.				
288	RESIDENCIAL JERIVA	RUA MAURO PORTUGAL ANTIGA RUA PROJETADA A N. 270 Apto. 510, LT 04 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 70 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35104637 Matrícula: 56739 Ofício: 12.	8787717449916	219.240,06	202.591,72	180.000,00
289		RUA MINAS DE PRATA N. 130 Apto. 102, LT 02 BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19569730 Matrícula: 50909 Ofício: 12.	1444415562387	191.288,78	181.212,78	158.000,00
290	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 404, LT 01 BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34541433 Matrícula: 41580 Ofício: 12.	8787713377546	167.098,23	133.120,38	156.000,00
291	RES VITORIA II	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 200 Apto. 506, LT 45 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,78 m2 de área total, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.521.741-3 Matrícula: 67483 Ofício: 12.	8787720613012	229.241,70	204.671,68	213.000,00
292	COND RES VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 02 N. 50 Apto. 307, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 53,77 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3462892 Matrícula: 43359 Ofício: 12.	8787714089293	169.916,48	185.924,64	160.000,00
293		RUA RIACHUELO N. 92 Apto. 1223	CENTRO	Apartamento, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.130.053-6 Matrícula: 93117 Ofício: 2.	1444404250303	927.882,56	553.478,54	700.000,00
294		ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 1757 Apto. 1206, LT 01 BL 02	COLEGIO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.504.063-3 Matrícula: 263850 Ofício: 8.	8787719608051	**ANULADO**		
295	NOVOLAR JDS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 302, LT 03 BL 05	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35140011 Matrícula: 48516 Ofício: 12.	8787716871053	220.106,03	156.333,95	210.000,00
296	COND NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 101, LT 27 BL 05	COSMOS	Apartamento, 77,08 m2 de área total, 63,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34013409 Matrícula: 13537 Ofício: 12.	8787700918195	213.932,39	137.419,03	157.000,00
297	PARK REAL RESORT	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 308, BL 07	COSMOS	Apartamento, 43,2 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34160770 Matrícula: 16673 Ofício: 12.	8787704807924	170.492,92	126.099,34	141.458,96
298		RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 402, BL 06	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área total, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.801.711-1 Matrícula: 37708 Ofício: 12.	8787706619874	158.000,00	94.800,00	158.000,00

299		RUA CAMARISTA MEIER N. 974 Apto. 310, LT 01 BL 02	ENGENHO NOVO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.443.439-9 Matrícula: 106134 Ofício: 1.	8787704519821	240.453,56	206.156,93	195.000,00
300		AVENIDA GENERAL GUEDES DA FONTOURA N. 945 Apto. C01, DUPLEX	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 360 m2 de área total, 360 m2 de área privativa, 5 qts, a.serv, 5 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 16098204 Matrícula: 105851 Ofício: 9.	1555514154246	2.985.300,00	1.089.300,00	1.815.500,00
301	MORADAS DO ITANHANGÁ	AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 560 Apto. 1804, LT 14 BL 07	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2999929-9 Matrícula: 232960 Ofício: 9.	8444410150925	210.633,39	184.851,18	202.534,58
302		ESTRADA DOS TRES RIOS N. 1453 Apto. 201, LT 04 PAL 14328	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 92 m2 de área total, 92 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 31230428 Matrícula: 319833 Ofício: 9.	1020520003349	662.400,00	349.731,03	582.885,05
303		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 202, BL 04 LT 01 PAL 49765	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35117902 Matrícula: 476566 Ofício: 9.	8787716095673	263.699,09	148.241,62	220.000,00
304		RUA ATI ANTIGA RUA PROJETADA SANTA TEREZINHA N. 614, LT 02 PA 35082	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Casa, 265 m2 de área total, 265 m2 de área privativa, 444m2 de área do terreno. IPTU: 1543530-8 Matrícula: 44514 Ofício: 9.	1444400536652	1.174.187,16	573.185,80	681.000,00
305		RUA GOIANINHA N. 174 Apto. 106, LT 03 BL 05	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30184733 Matrícula: 452671 Ofício: 9.	8787707022111	228.698,06	229.691,85	178.853,25
306		AVENIDA ENGENHEIRO RICHARD N. 91 Apto. 601	GRAJAU	Apartamento, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13291141 Matrícula: 3981 Ofício: 10.	1444423629355	380.504,19	345.928,76	360.000,00
307		RUA ALOES N. 152 Apto. 207, BL 02 LT 14 QD 06 PAL 21840	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34635441 Matrícula: 455007 Ofício: 9.	1787700857368	172.507,50	169.565,97	153.862,00
308	COND PARQUE IRIS	RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 105, BL 04 LT 05 PAL 49516	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.507.275-0 Matrícula: 488352 Ofício: 9.	8787720020100	181.514,67	152.080,61	136.000,00
309		ESTRADA JOAO PAULO N. 260 Apto. 304, LT 02 BL 03	HONORIO GURGEL	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3290853-5 Matrícula: 228156 Ofício: 8.	8555526657963	155.378,41	142.443,95	133.000,00
310	RES CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 504, LT 02	INHOAIBA	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	1787700935121	191.706,66	211.480,26	156.000,00

		BL 23		garagem. IPTU: 34648972 Matrícula: 33778 Ofício: 12.				
311		AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO N. 841 Apto. 412, CONF. ITBI BAIRRO: VAZ LOBO	MADUREIRA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3444919-9 Matrícula: 253056 Ofício: 8.	8787705509447	185.000,00	208.458,26	185.000,00
312		RUA MARIA LOPES N. 655 Apto. 101, BL 05 LT 02 PAL 49413	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 346811897 Matrícula: 260131 Ofício: 8.	1787701589189	191.631,58	256.381,37	186.000,00
313		AVENIDA DOS DEMOCRATICOS N. 1913 Apto. 101, LT 01 BL 01	MANGUINHOS	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3517113-1 Matrícula: 137194 Ofício: 6.	1787702445636	415.445,19	410.870,84	240.377,07
314		AVENIDA DOS DEMOCRATICOS N. 1913 Apto. 205, LT 01 BL 02	MANGUINHOS	Apartamento, 145,63 m2 de área total, 53,53 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 35174341 Matrícula: 137459 Ofício: 6.	8787716878708	257.613,56	228.029,59	225.000,00
315		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 207, BL 03 LT 01	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3488306-6 Matrícula: 268098 Ofício: 8.	8787718034477	218.054,38	212.141,89	175.000,00
316		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1631 Apto. 101, LT 02 BL 10	PAVUNA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33918053 Matrícula: 250104 Ofício: 8.	8787705097165	172.774,95	88.207,73	128.000,00
317		RUA SAO CAMILO N. 81 Apto. 303	PENHA	Apartamento, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09921156 Matrícula: 6394 Ofício: 8.	1444410638075	**ANULADO**		
318	CONDOMINIO VIVAZ RAMOS	RUA JOAO ROMARIZ N. 122 Apto. 1006, VG 122 BL01	RAMOS	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3471137-4 Matrícula: 129870 Ofício: 6.	1787703147930	313.055,59	292.099,30	244.200,00
319		RUA SARGENTO SILVA NUNES N. 250 Apto. 108, BL 01	RAMOS	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 34677203 Matrícula: 132845 Ofício: 6.	8787715323800	242.982,77	165.063,69	190.000,00
320		RUA NABUCO DE FREITAS N. 124, CS IX DA VILA	SANTO CRISTO	Casa, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 31,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2977549 Matrícula: 71432 Ofício: 2.	8444405271701	253.260,00	163.686,79	253.260,00
321		PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 301, LT 01 BL 23 PAL 48771	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34026757 Matrícula: 122590 Ofício: 6.	8555536805930	202.826,34	199.700,90	179.000,00
322		RUA SILVA VALE	TOMAS	Apartamento, 40 m2 de área	8787707161014	180.910,58	138.621,00	146.000,00

		N. 579 Apto. 505, LT 01 BL 05 PAL 49211	COELHO	total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34221788 Matrícula: 125350 Ofício: 6.				
323		TRAVESSA DA GENEROSIDADE N. 192 Apto. 201	VILA DA PENHA	Apartamento, 91 m2 de área total, 91 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18753301 Matrícula: 146797 Ofício: 8.	1444407823657	1.223.438,64	2.575.965,46	435.000,00
324		RUA SOLDADO IVO DE OLIVEIRA N. 56 Apto. 103, LT 03	VILA KOSMOS	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1259703-5 Matrícula: 196292 Ofício: 8.	1444420398328	186.491,40	185.232,08	160.000,00
325		ESTRADA DA AGUA GRANDE N. 1725 Apto. 501, LT 01 PAL 49424	VISTA ALEGRE	Apartamento, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3463101-0 Matrícula: 256054 Ofício: 8.	1787700756251	381.674,53	348.950,00	219.000,00

Estado: RJ

Cidade: SAO GONCALO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
326		ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 305, LT 115A5 BL 09	FAZENDA RESTAURADA	Apartamento, 44,72 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 847347342 Matrícula: 75651 Ofício: 3.	8555540203931	174.487,72	153.694,31	148.000,00
327	LOT JD AMENDOEIRA	RUA CANADA N. 252, 2º DIST QD 73 LT 02	COELHO	Casa, 56,98 m2 de área total, 56,98 m2 de área privativa, 187,65m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 835518001 Matrícula: 79870 Ofício: 3.	8444431310093	181.690,93	118.824,84	129.000,00
328	LOT JARDIM CATARINA	RUA PAULO VI N. 998, CS 03 QD 89 LT 04	JARDIM CATARINA	Casa, 69,92 m2 de área total, 69,92 m2 de área privativa, 67,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 84509004 Matrícula: 72213 Ofício: 3.	8444420389920	184.000,00	171.130,06	184.000,00
329	CONDOMINIO JARDIM ALCANTARA	RUA GUATEMALA N. 291 Apto. 108, BL 02 LT 06 QD 135	SANTA LUZIA	Apartamento, 99,47 m2 de área total, 77,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 321504047 Matrícula: 68868	8555538247323	155.438,40	194.942,32	155.438,40

				Ofício: 3.				
330		AVENIDA TENENTE MANOEL HENRIQUE DA SILVA N. 1410 Apto. 102, LT 02B QD 135	TRINDADE	Apartamento, 30,41 m2 de área total, 30,41 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 848295005 Matrícula: 67420 Ofício: 4.	8444435873602	156.354,00	124.362,39	156.354,00

Estado: RJ								
Cidade: SEROPEDICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
331	COND RES PORTO FELIZ	RUA FRANCISCO MOTA SILVA N. SN Apto. 202, LT 13 QD 85	FAZENDA CAXIAS	Apartamento, 40,85 m2 de área total, 31,01 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 54366 Matrícula: 3362 Ofício: 2.	8444425562418	77.000,00	74.626,22	77.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SILVA JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
332	LOT REGINOPOLIS	RUA MARIA DOS SANTOS BRAGA ANTIGA RUA ITAIPAVA N. 233, LT 25 QD 11 PLANTA 03	REGINOPOLIS	Casa, 285 m2 de área total, 285 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101011030001 Matrícula: 843 Ofício: 1.	8021270016160	330.000,00	440.090,66	330.000,00

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
333	COND RES JARDIM MARIANA	RODOVIA DO CONTORNO N. 5000 Apto. 308, BL 05 TP 02	AGUA LIMPA	Apartamento, 50,31 m2 de área total, 42,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 322000062839 Matrícula: 43089 Ofício: 1.	8787705709683	182.001,59	133.277,53	182.001,59

Estado: RN								
Cidade: ASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
334		RUA INTENDENTE	DOM ELISEU	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa,	8444402175604	120.000,00	133.985,51	120.000,00

		TORQUATO DE OLIVEIRA N. 50D		297,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10200360185001 Matrícula: 11773 Ofício: 1.				

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
335	LOT RES RUY PEREIRA	RUA PLACIDO ARRAIS ANTIGA RUA PROJETADA LO02 N. 322, LT 43 QD K	RUY PEREIRA	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100727407025800012000 Matrícula: 22388 Ofício: 1.	8555535555728	81.000,00	53.440,18	81.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
336	Alvorada II (Cj)	RUA VALE DO SOL (RUA PROJETADA EXISTENTE 313) N. 313, LT 06, QD 10	NOSSA SENHORA DA APRESENTACAO	Casa, 58,25 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 16616 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555510079981	130.000,00	78.000,00	130.000,00

Estado: RO								
Cidade: JI-PARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
337		RUA MAMORE N. 463, LT 06 QD 3022	JARDIM AURELIO BERNARDI	Casa, 96 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 38693 Matrícula: 18546 Ofício: 1.	1444405923905	281.000,00	233.756,97	281.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
338	LOTEAMENTO VILA PINDORAMA	RUA ALFREDO DA ROCHA N. 445, LT 10 QD H	BELA VISTA	Casa, 180 m2 de área total, 180 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 00290000000000000000H00000000 Matrícula: 46900 Ofício: 1.	1555528986761	445.000,00	267.000,00	445.000,00
339		RUA	JARDIM	Casa, 69,71 m2 de área total, 69,71	1444412366200	265.000,00	262.722,83	265.000,00

		PASTOR JAIR DE OLIVEIRA PEDROSO N. 174, LT 02 QD E22	ALGARVE	m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 381934 Matrícula: 65078 Ofício: 1.				

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
340	RESIDENCIAL MARECHAL RONDON	RUA ROMENIA N. 305 Apto. 203, BL D	PARQUE MARECHAL RONDON	Apartamento, 45,51 m2 de área total, 40,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 145403 Matrícula: 3720 Ofício: 1.	8444423750276	123.000,00	101.628,30	123.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
341	JD PARK CANOAS	RUA A J RENNER N. 1362 Apto. 201, BL 09	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 72,47 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 177500 Matrícula: 162955 Ofício: 1.	8787708856946	193.000,00	170.001,99	193.000,00
342	ACQUASENA	RUA CAIRU N. 1705 Apto. 404, BL 04	FATIMA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 194075 Matrícula: 178252 Ofício: 1.	8787717346718	187.000,00	145.677,85	187.000,00
343		QUADRA BB DOIS N. 96, LT 24 QD BB	GUAJUVIRAS	Prédio, 120 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 85753 Matrícula: 57354 Ofício: 1.	1444405925347	280.000,00	168.000,00	280.000,00
344	NOVA PRIMAVERA II	RUA MACHADINHO N. 1704 Apto. 201, BL 09	RIO BRANCO	Apartamento, 69,02 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 178894 Matrícula: 166909 Ofício: 1.	8787710994994	160.933,86	114.337,18	155.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
345	SAN ANDRÉS	RUA JOAO	BELA VISTA	Apartamento, 107,19 m2	8787709618577	347.000,00	196.800,00	328.000,00

	RESIDENCE	BISI FILHO N. 42 Apto. 201, VG 02		de área total, 65,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44203090020001 Matrícula: 117347 Ofício: 2.				
346	RES CAMPOS DA SERRA II	RUA MAIKIEL CARDOSO VALENTIN N. 151 Apto. 624, QD 3476 LT N7E1	DE ZORZI	Apartamento, 79,95 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 45023476001108 Matrícula: 81823 Ofício: 2.	8444429086246	115.000,00	92.215,10	115.000,00
347	RESIDENCIAL TERRA NOSSA	AVENIDA PADRE RAUL ACCORSI N. 6635 Apto. 517, BL E	DIAMANTINO	Apartamento, 54,98 m2 de área total, 38,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45015786001097 Matrícula: 72558 Ofício: 1.	8555503306340	148.000,00	88.800,00	148.000,00
348		RUA GARIBALDI N. 810	EXPOSICAO	Loja, 76,46 m2 de área total, 54,2 m2 de área privativa, sl, lavabo. IPTU: 44080014014007 Matrícula: 24182 Ofício: 1.	1444421106037	302.444,75	261.643,08	296.000,00
349	RESIDENCIAL FENICIA	RUA VERGINIA BONATTO BACHI N. 159 Apto. 86, BOX 42	SAO LUIZ	Apartamento, 108,83 m2 de área total, 77,55 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45075782011048 Matrícula: 115288 Ofício: 1.	8787706393213	357.000,00	215.763,19	357.000,00

Estado: RS								
Cidade: CIDREIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
350		RUA ASSIS BRASIL N. 2049, LT 15A QD 72E	Praia da Cidreira	Casa, 115,58 m2 de área total, 115,58 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27480000 Matrícula: 17970 Ofício: 1.	1444407773870	214.951,53	131.878,14	200.000,00

Estado: RS								
Cidade: ELDORADO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
351	LOTEAMENTO RES ELDORADO DO SUL	RUA CHILE N. 421, LT 16 QD I	Flor do Conde	Casa, 140,6 m2 de área total, 14,06 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo,	1444414440318	614.881,69	412.623,18	595.000,00

				cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 174770 Matrícula: 3795 Ofício: 1.				

Estado: RS								
Cidade: ERECHIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
352	LOTEAMENTO FELIPPIO III	RUA RODOLPHO GIRARDELLO N. 150, QD F	PAIOL GRANDE	Casa, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 84916 Matrícula: 74416 Ofício: 1.	1444418329870	288.166,20	295.262,65	266.297,36

Estado: RS								
Cidade: ESTEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
353	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORESTA	RUA QUARAI N. 96 Apto. 455, BL 04	SAO JOSE	Apartamento, 45,92 m2 de área total, 39,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 104904 Matrícula: 21714 Ofício: 1.	8444433040581	140.332,08	127.131,21	116.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
354		RUA GUAJUVIRA N. 920	SANTA FE	Casa, 54,92 m2 de área total, 54,92 m2 de área privativa, 554,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1032350505001001 Matrícula: 42259 Ofício: 1.	8555516856327	**ANULADO**		

Estado: RS								
Cidade: GUAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
355	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ACACIAS	RUA D N. 207, LT 70 QD 19	ZONA URBANA	Casa, 69,85 m2 de área total, 40,15 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000300040007000101 Matrícula: 69600 Ofício: 1.	8787717459393	200.298,45	136.697,10	170.000,00
356	COND RES	RUA	PEDRAS	Casa, 64,18 m2 de área total,	8444417226137	150.000,00	127.109,83	150.000,00

	GOMES JARDIM	DOZE N. 530, LT 08	BRANCAS	42,21 m2 de área privativa, 74,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC. IPTU: 9306151 Matrícula: 60425 Ofício: 1.				

Estado: RS								
Cidade: IMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
357	BALNEARIO PRESIDENTE	RUA AFONSO PENA N. 50, LT 5 QD 70	PRESIDENTE (DISTRITO)	Casa, 58,62 m2 de área total, 58,62 m2 de área privativa, 99,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52005 Matrícula: 147486 Ofício: 1.	8444411798058	176.000,00	148.211,27	176.000,00

Estado: RS								
Cidade: LAJEADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
358	COND RES UNIVERSITARIO	RUA PARA N. 550 Apto. 404 B, BL B	UNIVERSITARIO	Apartamento, 62,71 m2 de área total, 54,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52126045001012 Matrícula: 88716 Ofício: 1.	8444429402482	285.000,00	233.364,81	285.000,00

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
359		AVENIDA DOUTOR ADMAR PETRACCO N. 255, LT 22 QD 08	CIDADE NOVA	Casa, 280 m2 de área total, 280 m2 de área privativa, 512,85m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 WC Emp, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 95105 Matrícula: 95186 Ofício: 1.	1444418873545	2.327.440,00	2.402.384,15	2.294.000,00
360		RUA DA PEDREIRA N. SN, LT B	SAO LUIZ GONZAGA	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 0180084096001 Matrícula: 131464 Ofício: 1.	8444422351890	178.667,14	126.427,79	60.000,00
361	RESIDENCIAL JACARANDA	AVENIDA MIGUELZINHO LIMA N. 907	VILA DONARIA	Apartamento, 104,34 m2 de área total, 49,26 m2 de área	8787710723567	191.000,00	165.311,55	191.000,00

		Apto. 502, BL 05		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 141551 Matrícula: 142757 Ofício: 1.				

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
362	RESIDENCIAL CIDADE DE COIMBA	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2440 Apto. 203, BL O	AREAL	Apartamento, 92,3 m2 de área total, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1271121 Matrícula: 6683 Ofício: 3.	8787714948032	158.000,00	121.298,57	158.000,00
363	RESIDENCIAL FLORENCA	RUA UM ANTIGA RUA HERBERT HADLER N. 75 Apto. 201, BL C	FRAGATA	Apartamento, 94,33 m2 de área total, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1333952 Matrícula: 72082 Ofício: 2.	8787716447820	167.986,56	151.824,55	164.000,00
364		RUA LEOPOLDO BROD N. 6852	TRES VENDAS	Casa, 36 m2 de área total, 36 m2 de área privativa, 196m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1017071 Matrícula: 43 Ofício: 3.	8444421727749	123.312,49	101.285,60	116.540,52

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
365	RES PORTO FAZENDA REAL	RUA SILVIO SILVEIRA SOARES N. 2688 Apto. 408, VG 49	CAMAQUA	Apartamento, 99,05 m2 de área total, 54,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100221519 Matrícula: 210391 Ofício: 3.	1787702150199	340.658,47	317.295,70	300.000,00
366	PORTO AURORA	AVENIDA FAMILIA GONCALVES CARNEIRO N. 201 Apto. 401, BL 04 GAR 48	CAVALHADA	Apartamento, 73,41 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100206706 Matrícula: 209388 Ofício: 3.	8787712680342	225.000,00	193.731,94	225.000,00
367	CONJUNTO RESIDENCIAL LEBLON I	AVENIDA JUCA BATISTA N. 1490, CS 01	CAVALHADA	Casa, 196,32 m2 de área total, 196,32 m2 de área privativa, 133,95m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 8150095 Matrícula: 68378 Ofício: 3.	1444414898675	590.127,94	630.291,48	497.000,00
368		AVENIDA FARRAPOS N. 1470 Apto. 304	FLORESTA	Apartamento, 94,73 m2 de área total, 80,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 5120896 Matrícula: 19610 Ofício: 1.	1444414963329	309.276,72	196.236,76	262.000,00
369		RUA	GUARUJA	Casa, 140 m2 de área total, 140	8444431098337	466.732,00	405.767,87	400.000,00

		CRICIUMA N. 108, LT 11 QD 2		m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 706361 Matrícula: 826 Ofício: 3.				
370	LOTEAMENTO PORTAL DO GUARUJA	RUA DOUTOR SERGIO DE FIGUEIREDO N. SN, LT 47 QD G	GUARUJA	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 143604 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444407146655	265.000,00	238.277,58	265.000,00
371	IPANEMA RESIDENCE	ESTRADA CAMPO NOVO N. 459 Apto. 304, BL 05	IPANEMA	Apartamento, 68,15 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100223805 Matrícula: 221101 Ofício: 3.	8787718955955	220.000,00	132.000,00	220.000,00
372	IPANEMA RESIDENCE	ESTRADA CAMPO NOVO N. 459 Apto. 102, BL 23	IPANEMA	Apartamento, 68,16 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100238142 Matrícula: 221449 Ofício: 3.	8787721016964	211.059,30	117.000,00	195.000,00
373	RES MAIS ALTO PETROPOLIS	AVENIDA GERMANO SCHMARCZEK N. 1000 Apto. 220	MORRO SANTANA	Apartamento, 86,11 m2 de área total, 42,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 100163439 Matrícula: 195798 Ofício: 3.	8787707731511	210.000,00	202.829,72	180.000,00
374	RES QUINTAS DO LAGO MAGGIORE	AVENIDA KARL IWERS N. 2029 Apto. 101, BL 13	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 78,76 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100225593 Matrícula: 71164 Ofício: 6.	8787718193044	207.088,75	142.187,59	200.000,00
375	COND RES PORTO DAS ÁGUIAS	AVENIDA JOAO ANTONIO SILVEIRA N. 980 Apto. 201, BL 10	RESTINGA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa. IPTU: 100204028 Matrícula: 212416 Ofício: 3.	8787715449781	167.699,70	99.000,00	165.000,00
376	COND RES FIRENZE	RUA ARMANDO PEREIRA NUNES N. 85 Apto. 303, BL A	RESTINGA	Apartamento, 52,56 m2 de área total, 47,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100106426 Matrícula: 185336 Ofício: 3.	8444429695099	188.344,59	178.436,09	184.000,00
377		RUA CAPITAO AMARANTE XAVIER N. 45 Apto. 108, BL 07	VILA NOVA	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 60841 Ofício: 3.	8444420985728	135.000,00	123.720,67	135.000,00

Estado: RS

Cidade: RIO GRANDE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
378		RUA ITAQUI N. 465	CASSINO	Casa, 90,41 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 15705 Matrícula: 28594 Ofício: 1.	1444406099718	357.830,88	637.801,41	300.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANT' ANA DO LIVRAMENTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
379		RUA GENERAL CAMARA N. 803, QD 01 LT 73	CENTRO	Casa, 87,24 m2 de área total, 87,24 m2 de área privativa, 443,4m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13835 Matrícula: 08129 Ofício: 1.	1555529260640	370.000,00	222.000,00	370.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTA ROSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
380		RUA DAS GUAJUVIRAS N. 285, LT 08 QD 1575	CRUZEIRO	Casa, 135,72 m2 de área total, 40,35 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC. IPTU: 90662008 Matrícula: 41123 Ofício: 2.	8444423146832	205.350,00	123.210,00	205.350,00
381		RUA B N. 54, QD 1317	PLANALTO	Casa, 117,36 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 357,57m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29187419 Matrícula: 36633 Ofício: 1.	8444412804850	**ANULADO**		

Estado: RS								
Cidade: TRAMANDAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
382	LOTEAMENTO NOVA TRAMANDAÍ - ALDEIA DA LAGOA	RUA BOTO DOURADO N. 39, LT 735	ALDEIA DA LAGOA	Casa, 51,5 m2 de área total, 51,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 711993 Matrícula: 174704 Ofício: 1.	8444439679240	222.605,09	187.693,34	195.000,00

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R$)

						(R$)	(R$)	
383		RUA AVENCA N. 140, LT 13 QD 06	FIUZA	Casa, 36 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 775970 Matrícula: 54521 Ofício: 1.	8444413544525	159.000,00	163.854,88	159.000,00
384	CONDOMINIO RESIDENCIAL TORRES DA PROVINCIA	AVENIDA BORGES DE MEDEIROS N. 80 Apto. 404, BL A	QUERENCIA	Apartamento, 86,32 m2 de área total, 52,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 875020 Matrícula: 66900 Ofício: 1.	8444415365784	240.000,00	144.000,00	240.000,00

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
385	RESIDENCIAL BELA VISTA	RUA JOAO DEOLA N. 150 Apto. 401, BL 11 GAR149 E M09	PROGRESSO	Apartamento, 77,73 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 451700030304173 Matrícula: 57270 Ofício: 1.	8787706358795	218.000,00	152.738,14	190.000,00

Estado: SC								
Cidade: CHAPECO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
386	RES MULTIFAMILIAR ESSENZA	RUA IVETE MARIA CUNICO N. 157 D Apto. 304, LT 03 QD 4681	SANTO ANTONIO	Apartamento, 50,01 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 135255 Matrícula: 4188 Ofício: 2.	8787707704174	230.000,00	191.267,66	230.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
387	LOT VENETO	RUA DOMINGOS SANTINO ROQUE N. 109, LT 23	QUARTA LINHA	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 1009011 Matrícula: 132825 Ofício: 1.	8444434307379	226.000,00	173.905,06	226.000,00

Estado: SC								
Cidade: FLORIANOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						1º Leilão (R$)	2º Leilão (R$)	(R$)
388	ED TRINDADE I	RUA MAESTRO ALDO KRIEGER N. 138 Apto. 102, BOX DE GARAGEM N° 17	CORREGO GRANDE	Apartamento, 83,47 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Campo de Futebol/Golfe, Equipamento de Segurança, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Rede Interna de Gás, Salão de Festas, Pilotis.. IPTU: 52480860645027643 Matrícula: 38298, 38299 Ofício: 2.	8101100016314	800.000,00	480.000,00	800.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
389	SPAZIO JARDIM DE BARI	RUA ANTONIO JOSE DA COSTA N. 340 Apto. 401, BL 16	ADHEMAR GARCIA	Apartamento, 51,54 m2 de área total, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1311419707400317 Matrícula: 43057 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538563179	190.031,00	151.765,32	180.000,00

Estado: SC								
Cidade: LAGES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
390	COND MORADA LAGES I	RUA PORTUGAL N. 143	GUARUJA	Casa, 44,3 m2 de área total, 54,53 m2 de área privativa, 243,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 39680 Matrícula: 31677 Ofício: 4.	8444431023540	195.000,00	148.635,68	195.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
391	RNI GREEN CLUB PALHOCA	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 475 Apto. 611, BL A	BELA VISTA	Apartamento, 74,71 m2 de área total, 48,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040027170001083 Matrícula: 109903 Ofício: 1.	8787711761390	255.000,00	153.000,00	255.000,00
392	RES AZALEIAS	RUA SEBASTIAO ALZEMIRO	BELA VISTA	Apartamento, 80,51 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787706386519	252.000,00	151.200,00	252.000,00

		DOS SANTOS N. 387 Apto. 401, BL 11		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043700700011013 Matrícula: 103332 Ofício: 1.				

Estado: SC								
Cidade: TUBARAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
393		RUA PEDRO MENEGAZ N. 48, LT 30 QD C	PARQUE RES PINHEIROS	Casa, 118,02 m2 de área total, 118,02 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030300703001 Matrícula: 31964 Ofício: 2.	8555511568692	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
394	CONDOMINIO LIFE JABOTIANA	RUA TRES N. 123 Apto. 303	JABOTIANA	Apartamento, 97,49 m2 de área total, 70,86 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2901071054402018 Matrícula: 033629 Ofício: 1.	1444409717374	406.000,00	591.807,34	406.000,00

Estado: SE								
Cidade: MONTE ALEGRE DE SERGIPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
395		RUA JOAO ALVES DE LIMA N. SN	CENTRO	Casa, 69,69 m2 de área total, 69,69 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10108101020001 Matrícula: 24232 Ofício: 1.	1555516549132	140.000,00	147.776,32	140.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
396		RUA 01 N. SN, LT 80 G QD L	GUAJARA	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3022507080007 Matrícula: 26931 Ofício: 1.	8444414091338	125.916,30	124.124,85	90.000,00

397		RUA 14 DE FEVEREIRO N. 435, LT 38 A2 QD 28	JARDIM	Casa, 73,46 m2 de área total, 73,46 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 03020028038012 Matrícula: 31734 Ofício: 1.	8444422871274	115.090,27	106.335,18	115.000,00
398		RUA 6 DE FEVEREIRO N. 253, LT 16 QD 35	SANTA INES	Casa, 67,83 m2 de área total, 67,86 m2 de área privativa, 36,56m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3020035016016 Matrícula: 36162 Ofício: 1.	8444423727096	158.000,00	138.536,47	158.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
399		RUA ANTONIO DOS SANTOS RIBEIRO N. 174 Apto. 207, BL 09 PAV 02 VG 271	PARQUE ADORATE	Apartamento, 83,78 m2 de área total, 45,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 994210007002604600000 Matrícula: 104298 Ofício: 1.	8555532258340	135.000,00	113.607,45	135.000,00
400	PARQUE ATLANTIC	RUA TIBIRICA N. 1220 Apto. 107, BL 07 VG 152	PARQ ATLANTIC	Apartamento, 84,19 m2 de área total, 45,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3120004000102020000 Matrícula: 87596 Ofício: 1.	8555507659379	129.500,00	77.700,00	129.500,00
401		RUA ANTONIO FALCETTI N. 108, LT 27 QD B	CONJUNTO HABITACIONAL LUANA II	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4130012000502680100 Matrícula: 133716 Ofício: 1.	8787717553519	205.956,02	114.000,00	190.000,00
402		RUA ANTONIO FALCETTI N. 75, LT 04 QD C CS 75	CONJUNTO HABITACIONAL LUANA II	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 184m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4130012001500450100 Matrícula: 133722 Ofício: 1.	8787718163196	227.381,09	164.414,05	170.000,00
403	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HANNOVER	RUA MARIA NAZARETH VILELA N. 235 Apto. 472, BL 400 PAV 06	MORADA DOS NOBRES	Apartamento, 75,86 m2 de área total, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3220003000304410000 Matrícula: 103383 Ofício:	8555528210516	160.000,00	96.000,00	160.000,00

				1.				
404		RUA DOIS N. 270, QD C LT 19	RESIDENCIAL LUANA	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4130012006501740100 Matrícula: 115014 Ofício: 1.	8787708468130	132.000,00	127.291,32	132.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
405	COND VITTA CAMPUS VILLE	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 459 Apto. 02, BL B TR 05	ARARAQUARA	Apartamento, 87,36 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1209135800 Matrícula: 150492 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704565521	151.490,11	102.488,21	140.330,17
406	COND VITTA IPE BRANCO	RUA BENTO RAMALHO MACHADO N. 622 Apto. 13, PAV 1 BL C	ARARAQUARA	Apartamento, 88,71 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1614121900 Matrícula: 145966 Ofício: 1.	8555538733198	175.000,00	173.997,82	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: ASSIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
407		RUA IRENE DE SOUZA CARVALHO MOTTA N. 320, LT 14 QD 21	JARDIM NOSSA SENHORA DE FATIMA	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3439014001 Matrícula: 61165 Ofício: 1.	8787705753356	177.000,00	111.071,03	177.000,00
408	COND RES MOISES II	RUA ADIB JAMAL SOUBHIE N. 424, CS 02 SETOR 004 QD 268 LT 016	VILA BRASILEIRA	Casa, 58,08 m2 de área total, 58,08 m2 de área privativa, 117,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4268016002 Matrícula: 71896 Ofício: 1.	8444423101790	160.302,38	151.603,23	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: BADY BASSITT								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						1º Leilão (R$)	2º Leilão (R$)	(R$)
409		RUA PROJETADA DOIS N. 1190, LT 03 QD 01	RESIDENCIAL LAGO SUL II	Casa, 59,81 m2 de área total, 59,81 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03400300 Matrícula: 177223 Ofício: 1.	8444416245880	185.000,00	124.699,41	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
410		RUA MARIO DOS REIS PEREIRA N. 3 89 Apto. 5 11, TÉRREO BL 05 TIPO II	RES ARVOREDO	Apartamento, 100,03 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 41668577 Matrícula: 116860 Ofício: 2.	8444433654571	126.139,36	96.989,08	122.000,00
411		RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2 73 Apto. 04, TERREO BL D TR 01	VITTA JARDIM VIDEIRA	Apartamento, 65,42 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43768068 Matrícula: 148176 Ofício: 2.	8787715581370	224.689,56	200.026,98	188.000,00
412		RUA MANOEL RODRIGUES MADURO N. 3-25 Apto. 24, 2 ANDAR TIPO II BL 27	NUCLEO HABITACIONAL VEREADOR EDSON	Apartamento, 100,02 m2 de área total, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41827437 Matrícula: 107870 Ofício: 2.	8444439030669	151.997,36	132.066,13	98.000,00
413		RUA BENEDITO LEITE DE BRITO N. 1 14, LT 18B QD 07	PARQUE JARAGUA	Casa, 27 m2 de área total, 27 m2 de área privativa, 137,99m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha. IPTU: 41205035 Matrícula: 146928 Ofício: 2.	8444435945859	175.196,20	126.761,39	167.000,00
414	VITTA MARY DOTTA	RUA PEDRO MIGUEL N. 2 45 Apto. 32, PAV 3 3 ANDAR BL B T 02	QUINTA DA BELA OLINDA	Apartamento, 71,79 m2 de área total, 42,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41578193 Matrícula: 126200 Ofício: 2.	8444436279712	185.220,70	159.509,12	151.935,73

Estado: SP								
Cidade: BOITUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de	Valor de

						Venda 1º Leilão (R$)	Venda 2º Leilão (R$)	Avaliação (R$)
415		ESTRADA MUNICIP BATISTA FAVORETTI BTV 435 N. 1311, CS 162 VG 162	ALEA BOITUVA	Casa, 44,79 m2 de área total, 88,2 m2 de área privativa, 237,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 81070750 Matrícula: 39308 Ofício: 1.	8787719019153	204.649,17	131.223,17	198.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
416	CONJ HAB PADRE MANOEL DA NOBREGA II	RUA TRANSAMAZONICA N. 1623 Apto. 34, 3 ANDAR BL B	COND ANTARES	Apartamento, 59,34 m2 de área total, 41,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 42043221 Matrícula: 170753 Ofício: 3.	8444413316549	263.154,23	156.009,43	187.567,99
417	SOLARIS CONDOMÍNIO PARQUE	RUA MARTA DA SILVA PEREIRA N. 80 Apto. 82, 8 ANDAR TR 01	JARDIM DAS CEREJEIRAS	Apartamento, 101,32 m2 de área total, 48,85 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 34433374015101065 Matrícula: 294301 Ofício: 3.	1787702151810	342.606,43	289.486,84	330.000,00
418	COND RES SANTOS DUMONT	RUA JOÃO TONÓLI ANTIGA RUA 09 N. 235 Apto. 32 D, 3 ANDAR BL D	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 65,24 m2 de área total, 57,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34344192014604014 Matrícula: 135892 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444417823307	220.000,00	177.136,27	220.000,00
419	COND RES TORRES DA ESPANHA	RUA REVERENDO PROFESSOR HERCULANO GOUVEA JUNIOR N. 450 Apto. 46, 4 ANDAR TR 06 VG 330	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 68,78 m2 de área total, 49,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34324411062606037 Matrícula: 252019 Ofício: 3.	8787702597655	312.088,42	166.727,27	208.000,00
420	COND RES HORIZONTE	RUA SETE N. 411 Apto. 02, TR 06	JARDIM NOEMIA	Apartamento, 105,7 m2 de área total, 44,47 m2 de área privativa. IPTU: 34344293014406002060010000 Matrícula: 235251 Ofício: 3.	8555538818428	266.973,56	183.310,08	187.000,00
421	RES DIAMANTE VILLE	RUA SANTA RITA DO PASSA QUATRO N. 355 Apto. 105, TERREO TR 01	JARDIM NOVA EUROPA	Apartamento, 105,03 m2 de área total, 47,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 34414180055901005 Matrícula: 288860 Ofício: 3.	1787702126107	402.563,00	267.162,17	402.563,00
422	CONDOMINIO VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 41, 4 PAV TR 06	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 68,4 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 284400 Ofício: 3.	8787713511145	209.896,01	125.937,60	209.896,01
423	COND VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 31, 3 PAV	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 68,4 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787713521485	201.154,57	124.599,33	200.000,00

		TR 16		284593 Matrícula: 284593 Ofício: 3.				
424	CONDOMINIO VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 41, 4 PAV TR 13	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 39,12 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 284537 Ofício: 3.	8787714199510	203.352,46	118.477,17	190.000,00
425	CONDOMINIO VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 44, 4 PAV TR 24	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 39,12 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 284759 Ofício: 3.	8787714260472	207.036,10	145.644,28	190.000,00
426	COND VALE DOS ELCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 03, TR 14 TERREO	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 79,67 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 284543 Ofício: 3.	8787717893743	243.384,25	163.157,46	177.000,00
427	RESERVA FAMILY	RUA JOSE MARTINS LOURENCO N. 300 Apto. 001, TERREO TR 02	JARDIM SAO GABRIEL	Apartamento, 59,28 m2 de área total, 42,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 250239 Matrícula: 250239 Ofício: 3.	8787708589557	319.319,88	302.652,96	250.000,00
428	CONDOMINIO RESIDENCIAL VEGA	RUA JOSE HUMBERTO BRONCA N. 100 Apto. 05, TORRE D	RESIDENCIAL COSMOS	Apartamento, 92,71 m2 de área total, 87,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33436127130804005 Matrícula: 213828 Ofício: 3.	8555522413482	277.404,75	339.977,90	275.000,00
429	COND ALAMEDA OURO VERDE III	RUA 03 N. 459 Apto. 52, BL 01 VG 181	RESIDENCIAL NOVO TEMPO	Apartamento, 84,13 m2 de área total, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33622142070201022 Matrícula: 289339 Ofício: 3.	8787716766926	300.492,02	256.406,22	202.000,00
430	COND CAMPO DAS AZALEIAS	AVENIDA JOSÉ PACHECO N. 560 Apto. 104, TERREO TR 02	RESIDENCIAL SIRIUS	Apartamento, 49,89 m2 de área total, 45,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33436378110502004 Matrícula: 190979 Ofício: 3.	8444431051985	147.969,55	129.857,19	130.000,00
431	CONDOMINIO RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 54, BL 02	VILA PALACIOS	Apartamento, 84,75 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 281427 Ofício: 3.	8787713972860	273.132,27	239.184,68	268.197,00

Estado: SP

Cidade: CAPIVARI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
432		RUA ANTONIO PEREIRA N. 114, LT 11 QD C	JARDIM FLORIDO	Casa, 58,02 m2 de área total, 58,02 m2 de área privativa, 150,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 2866700 Matrícula: 58867 Ofício: 1.	8444432871757	258.722,70	215.915,24	230.000,00

Estado: SP

Cidade: CARAGUATATUBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
433	LOT BALNEARIO	ALAMEDA	PRAIA DAS	Terreno, 152,5m2 de área	8444431317993	351.013,68	238.088,01	132.000,00

	RECANTO DO SOL	DOS ANTONIO FERREIRA DE MOURA N. SN, LT 09 QD 25	PALMEIRAS	do terreno, Existe construção inacabada. Averbação/demolição por conta do comprador. IPTU: 000 Matrícula: 74910 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
434	COND KZ CARAPICUIBA	ESTRADA DO COPIUVA N. 1414 Apto. 10006, TR A	VILA SILVIANIA	Apartamento, 40,97 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 232325216034901002 Matrícula: 35882 Ofício: 1.	8787721729081	**ANULADO**		

Estado: SP								
Cidade: CATANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
435	VIDA NOVA CONQUISTA 03	RUA DO OTIMISMO N. 79, LT 07 QD 24	RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA III	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 26543800880100 Matrícula: 50574 Ofício: 1.	8787721726872	206.871,17	135.398,02	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: DIADEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
436	COND RES LUV	AVENIDA CURIO N. 868 Apto. 901, TORRE A 9 ANDAR	CAMPANARIO	Apartamento, 92,15 m2 de área total, 46,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4405211200 Matrícula: 68700 Ofício: 1.	8787705922352	267.112,05	210.595,49	258.000,00

Estado: SP								
Cidade: DOIS CORREGOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
437	RES EDILBERTO PEREIRA COIMBRA	RUA APPARECIDA PRACANICA VALDO N. 130,	EDILBERTO P. COIMBRA	Terreno, 165m2 de área do terreno, Existe construção inacabada. Averbação/demolição por	8444426638230	128.311,29	87.372,60	75.000,00

		LT 13 QD L		conta do comprador. IPTU: 00089150 Matrícula: 15568 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
438	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. F71, PAV7 BL F	CAMBERY	Apartamento, 87,21 m2 de área total, 42,68 m2 de área privativa. IPTU: 2500190010000 Matrícula: 98218 Ofício: 1.	8787710272808	205.878,25	179.744,81	196.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCO DA ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
439	COND PORTO SEGURO VII	AVENIDA SETE DE SETEMBRO N. 2228 Apto. 11, TIPO 1 TR 02 BL B	CENTRO	Apartamento, 66,38 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 941333294000200205 Matrícula: 92301 Ofício: 1.	8444425107966	220.000,00	185.349,09	220.000,00
440	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADAS DE FRANCO	ESTRADA MANOEL DE JESUS N. 986 Apto. 503, 3 PAV BL F	VILA PALMARES	Apartamento, 271 m2 de área total, 45,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 941326305000200619 Matrícula: 99000 Ofício: 1.	8444439548633	247.840,22	210.188,38	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
441	JARDINS DE GUARULHOS	AVENIDA JOSE BRUMATTI N. 2856 Apto. 36, 3 PAV BL 06	LAVRAS	Apartamento, 77,9 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0642231004606030 Matrícula: 167775 Ofício: 2.	8787706846501	205.000,00	123.000,00	205.000,00

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
442	COND RES VILLA VIC	AVENIDA SENADOR	MATO DENTRO	Apartamento, 115,55 m2 de área total, 54,16 m2 de área privativa, 2	8787714123475	267.000,00	183.881,10	267.000,00

	INDAIATUBA COND PISA	ROMEU TUMA N. 320 Apto. 203, PAV 02 BL 02 VG 17		qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1321602002015 Matrícula: 153025 Ofício: 1.				
443	Lot Jd Morada do Sol	RUA ROSARIA PIRES DA CUNHA N. 712, QD 31	VILA PIRES DA CUNHA	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 5057080557 Matrícula: 38649 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444411317728	381.862,40	379.063,68	381.862,40

Estado: SP								
Cidade: IPERO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
444		RUA ANA MARIA SIMAO N. 175, LT 18 QD L	RESIDENCIAL JARDIM NOVA BACAETAVA	Casa, 142,42 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 80052017100 Matrícula: 22856 Ofício: 1.	8787710369844	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
445		RUA JOSE BONIFACIO N. 205 Apto. 404, BL 12 PAV04 VG 240	MIRANTE DO CAMPO	Apartamento, 76,13 m2 de área total, 40,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4445161220192120163 Matrícula: 40315 Ofício: 1.	8787718975255	235.503,05	208.206,81	219.800,00
446		RUA JOSE BONIFACIO N. 205 Apto. 402, BL 05 PAV 04 VG 78	MIRANTE DO CAMPO	Apartamento, 86,48 m2 de área total, 40,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444516122019205014 Matrícula: 40173 Ofício: 1.	8787720424708	258.163,34	217.084,88	198.000,00
447		RUA JOSE BONIFACIO N. 205 Apto. 502, BL 07 PAV 05 VG 188	MIRANTE DO CAMPO	Apartamento, 86,47 m2 de área total, 40,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4445161220192070183 Matrícula: 40217 Ofício: 1.	8787720662056	258.972,35	196.000,38	258.972,35
448		RUA MARINGA N. 400 Apto. 11A, VILA A	VILA URSULINA	Apartamento, 99,37 m2 de área total, 38,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444433480972	196.446,55	175.071,51	190.000,00

				43211310602920101101 Matrícula: 4875 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: ITATIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
449	COND UP TOWER BRIDGE	AVENIDA IDALINA TESCAROLLO SANFINS N. 431, CS 92 PAV 08 GL 34A7	BAIRRO DA PONTE	Casa, 104,84 m2 de área total, 55,56 m2 de área privativa, 104,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33454531100038000340006 5 Matrícula: 060486 Ofício: 1.	8555531085956	282.470,34	169.482,20	282.470,34

Estado: SP								
Cidade: ITUPEVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
450	COND RES RESERVA MONT SERRAT	ESTRADA MUN. VEREADOR WALDOMIRO FREGNHANI N. 551 Apto. 03, BL 04 TIPO A	MONTE SERRAT	Apartamento, 101,42 m2 de área total, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 012312011000123 Matrícula: 170397 Ofício: 1.	8555538807426	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
451	PARQUE JACARANDÁ	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 320 Apto. 303, 3 PAV BL 16 VG 255	COLONIA	Apartamento, 93,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441325489000116011 Matrícula: 104982 Ofício: 1.	8787713973742	206.500,00	158.728,25	206.500,00
452		AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 320 Apto. 102, 1 PAV BL 22 VG 262	BAIRRO DO COLONIA	Apartamento, 94,37 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441325489000122002 Matrícula: 105069 Ofício: 1.	8787712494050	176.000,00	124.668,30	176.000,00
453	COND RES AGATA	RUA MONTANA N. 275 Apto. 66, TP 2 6 ANDAR 7	JARDIM FLORIDA	Apartamento, 104,12 m2 de área total, 55,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441312407027001036 Matrícula:	8787713260916	270.933,00	162.559,80	270.933,00

		PAV		108334 Ofício: 1.				
454	AURORA RESIDENCE	RUA PADRE EUGENIO N. 1085 Apto. 1009, 10 ANDAR TR A VG 196	JARDIM JACINTO	Apartamento, 79,23 m2 de área total, 42,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441312341000201109 Matrícula: 109111 Ofício: 1.	8787718180643	270.866,00	251.721,67	270.866,00
455	PARQUE JOATINGA	RUA NADIM RUSTON N. 324 Apto. 102, BL 12 VG 06	LOTEAMENTO JARDIM SOL NASCENTE	Apartamento, 94,08 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441325276000112002 Matrícula: 95890 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703033348	193.000,00	115.800,00	193.000,00

Estado: SP

Cidade: JAGUARIUNA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
456	CONDOMINIO RESIDENCIAL JAGUARIUNA	RUA PEDRO LANA N. 359 Apto. 01, BL 37 TIPO V05 LT B	RECANTO CAMANDUCAIA	Apartamento, 124,74 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0800880865 Matrícula: 17325 Ofício: 1.	8555537713630	193.000,00	209.165,35	193.000,00

Estado: SP

Cidade: JAU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
457		RUA CARLOS ROSSETO N. 225, LT 16	JARDIM DOS IPES	Casa, 89,08 m2 de área total, 44,08 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 633692016000000 Matrícula: 85560 Ofício: 1.	8787718746752	**ANULADO**		
458		RUA CLAUDETE ROBERTO BERNINI N. 275, LT 099 QD A	JARDIM SANTO ONOFRE	Casa, 110 m2 de área total, 35,72 m2 de área privativa, 267,66m2 de área do terreno. IPTU: 622870011100000 Matrícula: 66167 Ofício: 1.	8444416860983	201.000,00	120.600,00	201.000,00

Estado: SP

Cidade: LENCOIS PAULISTA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
459		RUA MAURO	JARDIM	Casa, 43,3 m2 de área total,	8787719016650	217.065,88	171.417,79	190.000,00

		ANTONIO DE SOUZA N. 390, LT 09 QD 28	YVONE	43,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342769 Matrícula: 34496 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
460	CONDOMINIO PRAÇA DAS FIGUEIRAS	RUA MARCOS ROBERTO LONCOROVICI N. 339 Apto. 03, BL 07 ANDAR 1	VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	Apartamento, 48,21 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9573028 Matrícula: 67850 Ofício: 1.	8444437559891	144.000,00	119.880,78	144.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
461	COND RES AGUA MARINHA	RUA VEREADOR JOAO AFFONSO NETO N. 389 Apto. 41, 4 PAV BL 161	RODEIO	Apartamento, 68,64 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 410060211418 Matrícula: 95029 Ofício: 1.	8555526059721	205.000,00	123.000,00	205.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
462	COND PORTAL RECANTO DAS FLORES	AVENIDA SUECIA N. 3160 Apto. 804, TR 01 PAV08	JARDIM ESPLANADA	Apartamento, 96,1 m2 de área total, 49,56 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 80966 Ofício: 1.	8787717132734	264.738,50	196.016,18	251.000,00
463		RUA DECIMO BATAGLINI N. 186, QD L	PARQUE RESIDENCIAL NOVA CANAA	Casa, 115,42 m2 de área total, 115,42 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 35219109728 Matrícula: 38119 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444413719602	330.000,00	217.214,14	330.000,00

Estado: SP

Cidade: MONTE MOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
464	COND WIDE RES MONTE MOR	RUA AFONSO AFERRI N. 1401 Apto. 12, 1 PAV TR 37 TIPO B VG 180	ROSEIRA	Apartamento, 53,74 m2 de área total, 40,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 30810 Ofício: 1.	8787715694700	208.532,27	121.200,00	202.000,00
465	COND WIDE RES MONTE MOR	RUA AFONSO AFERRI N. 1401 Apto. 12, 1 PAV TR 52 TIPO B VG 214	ROSEIRA	Apartamento, 64,55 m2 de área total, 40,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 30820 Ofício: 1.	8787715703530	208.900,00	180.853,44	208.900,00
466	COND VIC PARK NOVARA	RUA SETE N. 328 Apto. 302, 3 PAV BL 14 VG 57	RESIDENCIAL PARQUE DO CAFE II	Apartamento, 74,99 m2 de área total, 50,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 31036 Ofício: 1.	8787714934210	225.000,00	135.000,00	225.000,00
467	COND VIC PARK NOVARA	RUA SETE N. 328 Apto. 102, 1 PAV BL 14 VG 49	RESIDENCIAL PARQUE DO CAFE II	Apartamento, 74,99 m2 de área total, 50,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 31168 Ofício: 1.	8787715523981	206.000,00	137.996,21	206.000,00
468	COND VIC PARK NOVARA	RUA SETE N. 328 Apto. 403, 4 PAV BL 06 VG 297	RESIDENCIAL PARQUE DO CAFE II	Apartamento, 74,99 m2 de área total, 50,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 32361 Ofício: 1.	8787717373642	213.000,00	138.341,69	213.000,00
469	COND VIC PARK NOVARA	RUA SETE N. 328 Apto. 102, 1 PAV BL 19 VG 134	RESIDENCIAL PARQUE DO CAFE II	Apartamento, 74,99 m2 de área total, 50,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 32674 Ofício: 1.	8787718698200	230.000,00	167.720,49	230.000,00
470	COND VIVA RESIDENCIA	AVENIDA MAGAL N. 1800 Apto. 408, 4 PAV TR 05	TERRA PRETA	Apartamento, 86,21 m2 de área total, 40,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0913210010050408 Matrícula: 27565 Ofício: 1.	8787714054414	232.000,00	214.767,08	232.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
471	TERRAÇO BEACH PQ	RUA JOSE TIMOTHEO DA SILVA N. 394 Apto.	SAO PEDRO	Apartamento, 106,39 m2 de área total, 55,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787710549893	295.000,00	245.510,83	295.000,00

		707, 7 PAV TR A		23232326901170106201 Matrícula: 149836 Ofício: 1.				
472	RES NOVO HORIZONTE - CONDOMINIO ESTRELA	AVENIDA JOAO PAULO II N. 190 Apto. 02, VG 68, TERREO TR 03	VILA QUITAUNA	Apartamento, 106,61 m2 de área total, 39,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 109633, 109727 Ofício: 1.	8555527207970	214.000,00	131.002,00	214.000,00

Estado: SP								
Cidade: OURINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
473	CONDOMINIO MORADAS CLUBE	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200, CS 09 TIPO 01 QD 14	JARDIM ITAMARATY	Casa, 137,9 m2 de área total, 43,51 m2 de área privativa, 137,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 712140400100500319 Matrícula: 62845 Ofício: 1.	8787712076143	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: PEDERNEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
474		AVENIDA JOCHRIS MANOEL CAMARINHA N. O 261, QD C1	RESIDENCIAL BOSQUE DOS IPES	Casa, 47,84 m2 de área total, 47,84 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01054610065001 Matrícula: 35837 Ofício: 1.	8787719187463	186.047,75	165.503,92	182.558,22
475		AVENIDA JOCHRIS MANOEL CAMARINHA N. O-271, QD C1 LT 734	RESIDENCIAL BOSQUE DOS IPES	Casa, 47,84 m2 de área total, 47,84 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01054610740101 Matrícula: 35836 Ofício: 1.	8787719203264	**ANULADO**		

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
476	LOT RES E COMERCIAL TERRA NOVA	RUA LUZIA DE LOURDES PEREIRA	FEITAL	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 175,2m2 de área	8787716055035	208.526,03	131.278,62	195.000,00

		BUENO N. 67, LT 43 QD E		do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14110704300 Matrícula: 75498 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
477	MYKONOS RESIDENCE	AVENIDA FRANCISCO LUIZ RASERA N. 1049 Apto. 14, 1 PAV BL A VG 167	AGUA BRANCA	Apartamento, 110,09 m2 de área total, 45,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0123005306500012 Matrícula: 137537 Ofício: 2.	8787717701801	243.238,97	144.843,36	234.000,00
478	MYKONOS RESIDENCE	AVENIDA FRANCISCO LUIZ RASERA N. 1049 Apto. 91, 9 PAV BL A VG 123	AGUA BRANCA	Apartamento, 112,44 m2 de área total, 45,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123005306500073 Matrícula: 137598 Ofício: 2.	8787717732251	245.480,80	207.464,39	230.000,00
479		RUA SAMUEL PFROMM NETTO ANTIGA RUA 1 N. 141, LT 22 QD 0325 LT 0018	CAMPESTRE	Casa, 47,81 m2 de área privativa, 200,2m2 de área do terreno. IPTU: 0125023500180000 Matrícula: 112482 Ofício: 2.	8444422712230	254.229,14	217.389,21	195.000,00
480	CND RES PIAZZA PLATINA	RUA DOS MANDIS N. 1081 Apto. 203, 1 ANDAR BL 08 VG 140	JUPIA	Apartamento, 106,63 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 878771207485 Matrícula: 128316 Ofício: 1.	8787712074850	193.638,99	138.438,75	153.000,00
481	COND RES PQ PIAZZA SAN MARCO	RUA CRISTIANO MATHIENSEN N. 450 Apto. 301, PAV 03 BL 8 VG 78	ONDAS	Apartamento, 48,97 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 113876 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555536497683	261.860,15	167.097,25	175.000,00
482	COND ILHA DE MALTA RESIDENCE	RUA ANTONIO DE TOLEDO N. 39 Apto. 01, TERREO BL D VG 116	POMPEIA	Apartamento, 97 m2 de área total, 58,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0117056909470097 Matrícula: 133510 Ofício: 2.	8787710384410	214.677,99	175.620,53	185.000,00
483	COND VIDA NOVA PIRACIBACA IV	RUA 02 N. 130, CS 112 CONJ AB VG 112	SAO JORGE	Casa, 130,17 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 130,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0127057203970112 Matrícula: 140625 Ofício: 2.	8787711992910	230.000,00	138.000,00	230.000,00
484	COND VIDA NOVA PIRACICABA VI	RUA ANDRES JOSE TUMANG N. 900 Apto. 19,	SAO JORGE	Apartamento, 113,47 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787716606155	197.235,12	156.543,58	143.000,00

		CJ E VG 19		0127057103090019 Matrícula: 137403 Ofício: 2.				
485	VIDA NOVA PIRACICABA VII	RUA ANDRES JOSE TUMANG N. 1001, CONJ AI VG 140	SAO JORGE	Casa, 117 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 117,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01275002170140 Matrícula: 139470 Ofício: 2.	8787717624394	192.958,32	141.992,11	153.000,00
486	COND VIDA NOVA PIRACICABA VIII	RUA PRINCIPAL 01 N. 1103 Apto. 105, PAV TERREO VG 105	SAO JORGE	Apartamento, 127,81 m2 de área total, 63,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0127057000980105 Matrícula: 141631 Ofício: 2.	8787719420842	216.772,67	154.882,26	216.000,00

Estado: SP

Cidade: PRAIA GRANDE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
487	COND RES HM39-7	RUA SERGIO GREGORIO N. 671 Apto. 01, TR D LT 01	VILA SONIA	Apartamento, 53,35 m2 de área total, 42,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 203001893074001 Matrícula: 245474 Ofício: 1.	8787715477602	302.000,00	181.200,00	302.000,00

Estado: SP

Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
488		RUA JOSE FELIX DA SILVA N. 275, LT 12 A QD E	PARQUE RESIDENCIAL CARANDA	Casa, 126,1 m2 de área total, 126,1 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 609865001 Matrícula: 49414 Ofício: 1.	8444430948191	447.371,38	412.371,38	420.000,00

Estado: SP

Cidade: RIBEIRAO PRETO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
489	CONS LAR ESTADOS UNIDOS I	AVENIDA NELSON FERREIRA DE MELO N. 1110 Apto. 23, PAV 02 BL A TR 03	CON LAR EST UNIDOS I	Apartamento, 97,68 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 407.593 Matrícula: 224875 Ofício: 2.	8787717452097	188.000,00	137.558,22	188.000,00
490		AVENIDA VIRGILIO SOEIRA N. 500 Apto. 11, BL C TR 01 PAV 1	LAR SUECIA	Apartamento, 84,79 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787704598470	142.613,58	101.098,04	134.645,83

				IPTU: 371076 Matrícula: 196902 Ofício: 1.				
491	TOPLIFE ORLANDO	RUA MARIA AUXILIADORA ABRANCHES FARIA N. 565 Apto. 31, PAV 04 BL C TR 02	VILA ABRANCHES	Apartamento, 94,24 m2 de área total, 42,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 379982 Matrícula: 199295 Ofício: 2.	8787708895623	159.770,09	120.689,98	150.587,51
492		RUA DOUTOR ANTONIO GOMES DE MELLO FILHOANTIGA E29 N. 155, LT 18 QD 35	CITY RIBEIRAO	Casa, 231,32 m2 de área total, 231,32 m2 de área privativa, 493,5m2 de área do terreno. IPTU: 116117 Matrícula: 23975 Ofício: 2.	1444424142069	1.100.000,00	660.000,00	1.100.000,00
493		RUA JOSE VILELA DE ANDRADE N. 80, GLB A LT 30 QD 49	INDEPENDENCIA	Casa, 209,49 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 262,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 84624 Matrícula: 6984 Ofício: 2.	1444424467251	**ANULADO**		
494	ED MIRÓ	PRACA DOUTOR MARIO SCHENBERG N. 81 Apto. 25	JARDIM BOTANICO	Apartamento, 108,44 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 318136 Matrícula: 154908 Ofício: 2.	1444405633141	197.887,78	145.003,22	195.000,00
495	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 22, 2 PAV BL B TR 06	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362.217 Matrícula: 186827 Ofício: 2.	8555539777237	153.336,41	110.977,48	138.000,00
496	CONS LAR ESTADOS UNIDOS I	AVENIDA NELSON FERREIRA DE MELO N. 1110, CS 19	PARQUE RESIDENCIAL CANDIDO PORTINAR	Casa, 128,97 m2 de área total, 56,62 m2 de área privativa, 39,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo. IPTU: 407755 Matrícula: 225037 Ofício: 2.	8787722804273	357.675,34	290.457,45	300.000,00
497	COND TOPLIFE MIAMI	AVENIDA DOUTOR WALTER BELIAN N. 1607 Apto. 32, 4 PAV 3 ANDAR BL F TR 3	PARQUE SAO SEBASTIAO	Apartamento, 85,49 m2 de área total, 39,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 397679 Matrícula: 216933 Ofício: 2.	8787713742430	169.869,82	119.185,76	156.262,60
498		RUA MARIA APARECIDA DO AMARAL N. 581, LT 02 QD 72	PLANALTO VERDE	Casa, 114,23 m2 de área total, 114,23 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl. IPTU: 262005	8444418159794	250.000,00	184.324,03	250.000,00

				Matrícula: 132400 Ofício: 1.				
499	LAR FLORENÇA	AVENIDA GENERAL EUCLYDES DE FIGUEIREDO N. 1655 Apto. 22, TR 07 BL A	QUINTINO FACCI II	Apartamento, 104,17 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387622 Matrícula: 205067 Ofício: 1.	8787715611082	195.092,84	119.450,72	142.300,00
500	RESIDENCIAL BOSQUE DO CERRADO	RUA LARA NILSA RAFFAINI CACAO N. 630 Apto. 34, BL 12 3 ANDAR BL 12	QUINTINO FACCI II	Apartamento, 106,52 m2 de área total, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 322090 Matrícula: 163845 Ofício: 1.	8555530957305	137.000,00	117.567,22	137.000,00
501	CONDOMINIO LAR EGITO	RODOVIA ABRAAO ASSED N. 2205 Apto. 23, 2 PAV BL C TR 7	RECREIO ANHANGUERA	Apartamento, 64,67 m2 de área total, 41,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 225482 Ofício: 2.	8787724956755	229.009,34	198.205,69	165.000,00
502	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 404, BL 01 PAV 3	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,21 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405195 Matrícula: 212075 Ofício: 1.	8787718444071	207.359,64	154.316,56	145.000,00
503	CONDOMINIO PALACIO DE TURIM	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 405, CS 50	RESERVA REAL	Casa, 46,58 m2 de área total, 46,58 m2 de área privativa, 124,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 220947 Ofício: 2.	8787715689480	246.419,08	202.729,37	222.607,68
504	COND GRAND TROPICAL	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 202, 2 PAV TR 07	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 110,87 m2 de área total, 58,12 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401891 Matrícula: 220824 Ofício: 2.	8787717116674	273.812,81	199.725,17	270.000,00
505		RUA JOAO NANTES JUNIOR N. 755, GL B	RIBEIRANIA	Casa, 392,72 m2 de área total, 392,72 m2 de área privativa, 437,5m2 de área do terreno. IPTU: 18274 Matrícula: 5779 Ofício: 2.	1444418891292	1.064.468,50	1.013.221,62	910.000,00
506	VITTA VIA NORTE 2	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4875 Apto. 24, TR 01 BL A	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 64 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 343163	8555537033370	157.492,38	174.784,74	150.000,00

		2 PAV		Matrícula: 191229 Ofício: 1.				
507	TOPLIFE ORLANDO	RUA MARIA AUXILIADORA ABRANCHES FARIA N. 565 Apto. 32, 4 PAV BL G TR 04	VILA ABRANCHES	Apartamento, 94,24 m2 de área total, 42,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380047 Matrícula: 199360 Ofício: 2.	8787706996317	148.770,87	138.454,29	145.203,48
508		RUA ITAMARACA N. 235, LT 04 QD 18	VILA ALBERTINA	Casa, 141,17 m2 de área total, 141,17 m2 de área privativa, 170,96m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 54857 Matrícula: 8093 Ofício: 1.	8444427422125	260.000,00	193.478,14	260.000,00

Estado: SP

Cidade: RIO CLARO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
509	RESIDENCIAL QUEBEC	AV C CHACARA LUZA N. 199 Apto. 31, 3 ANDAR ED 15	CHACARA LUZA	Apartamento, 91,24 m2 de área total, 42,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03110660179119 Matrícula: 51031 Ofício: 2.	8444417965436	169.920,60	101.952,36	169.920,60

Estado: SP

Cidade: SALTO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
510	CONDOMINIO PARQUE SOLAR DOS SABIAS	AVENIDA EUGENIO COLTRO N. 1925 Apto. 403, BL 14 3 PAV VGS 323 E 324	PEDREGULHO	Apartamento, 110,16 m2 de área total, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 104011500100224 Matrícula: 58001 Ofício: 1.	8555534543971	256.982,23	135.600,00	226.000,00

Estado: SP

Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
511	VIVA E REALIZE - SANTA BÁRBARA	RUA ALECIO BIONDI N. 411 Apto. 18, PAV 01 T 08	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 96,83 m2 de área total, 43,55 m2 de área privativa. IPTU: 150612423060369080160000 Matrícula: 99062 Ofício: 1.	8787716018598	224.188,59	176.819,77	164.000,00

512	CONDOMINIO RESIDENCIAL CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 002, BL 10 LT 01A QD F	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 114,83 m2 de área total, 42,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150612423060437100020000 Matrícula: 97440 Ofício: 1.	8787716781666	194.000,00	185.929,19	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
513	COND RES DEZ JARDIM	RUA COPAS N. 200 Apto. 403, 4 PAV TR A	JARDIM	Apartamento, 56,1 m2 de área total, 36,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 187523 Ofício: 1.	8787713280763	300.000,00	190.136,47	300.000,00
514	RES DO VALLE	RUA GASPAR DE LEMOS N. 345 Apto. 213, 1 PAV TR 02 VG 11	JARDIM VILA RICA	Apartamento, 87,2 m2 de área total, 38,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27165052 Matrícula: 181265 Ofício: 1.	8787720901247	**ANULADO**		
515	RES COLORINO DI ANTINORI	RUA ALVARO LINS N. 406 Apto. 191, VG 68 E 69, 19 ANDAR	VILA TIBIRICA	Apartamento, 83,28 m2 de área total, 53,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 642600008191011 Matrícula: 165518, 165.586 Ofício: 1.	1444414387395	350.000,00	293.603,03	350.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
516	HM SMART SAO CARLOS - CONDOMINIO II	RUA RIO ARAGUAIA N. 1065 Apto. 11, BL C 1 PAV	JARDIM JOCKEY CLUBE	Apartamento, 104,19 m2 de área total, 41,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13.038.006.074 Matrícula: 187170 Ofício: 1.	8787719110355	225.983,91	210.897,73	201.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
517	PARQUE RIO LIRI	RUA PATRICIA RODRIGUES FONTES N. 1005 Apto. 101, TR 03 VG 85	RIOS DI ITALIA	Apartamento, 84,11 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 346759129	8787718251168	234.403,19	209.401,44	220.000,00

				Matrícula: 235008 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
518	COND RES VILA DOS PASSAROS 2	RUA ADELAIDE LOUZADA FRANCO DO AMARAL N. 101 Apto. 32, BL 13 2 ANDAR PAV 3 VG 276	JARDIM SAO JOSE LESTE	Apartamento, 104,8 m2 de área total, 45,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54013100010254 Matrícula: 56176 Ofício: 2.	8787716639444	226.630,66	195.052,23	210.000,00
519	RESIDENCIAL CAMPO DI FORTINI	AVENIDA PRESIDENTE TANCREDO NEVES N. 4200 Apto. 1006, TR 02 PAV 10 VG 135	PARQUE NOVO HORIZONTE	Apartamento, 135,94 m2 de área total, 42,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73015800010214 Matrícula: 54083 Ofício: 2.	8787718556490	408.146,00	217.380,81	245.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
520	RESERVA DAS CORES	AVENIDA NELSON PALMA TRAVASSOS N. 374 Apto. 204, 1 PAV ANDAR 2 T 06	ED PRIMAVERA	Apartamento, 77,31 m2 de área total, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21402408208 Matrícula: 281287 Ofício: 18.	8555533518116	244.000,00	208.505,06	244.000,00
521	CONDOMINIO CHAPECO	RODOVIA RAPOSO TAVARES N. 8312 Apto. 217, 21 PAV TR B SUBC RES HIS2	RESERVA RAPOSO	Apartamento, 86,62 m2 de área total, 44,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18608103183 Matrícula: 256046 Ofício: 1.	8787710215669	253.277,77	244.240,46	210.000,00
522	MY MIGUEL YUNES	RUA MIGUEL YUNES N. 930 Apto. 1807, 18 PAV SUB 3 TR 3 29 SUDS HIS1	OLARIA	Apartamento, 51,66 m2 de área total, 34,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16200137731 Matrícula: 536911 Ofício: 11.	8787714089641	287.700,00	191.209,30	287.700,00
523	RESIDENCIAL JARDINS ITAQUERA	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1203 Apto. 24, PAV 2 T 7	DIST DE GUAIANASES	Apartamento, 90,7 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa. IPTU: 23403604649 Matrícula: 187724 Ofício: 7.	8555534786149	234.563,00	173.748,88	181.000,00
524		RUA AMADIS N. 81 Apto. 174, TIPO D PAV 17 SUB 18	AMADIS COND CLUB	Apartamento, 69,44 m2 de área total, 36,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30202801397 Matrícula: 250216	8787705919580	350.000,00	210.000,00	350.000,00

				Ofício: 6.				
525	MY MIGUEL YUNES	RUA MIGUEL YUNES N. 930 Apto. 1801, PAV 18 SUB 29 TR 1 HIS1	OLARIA	Apartamento, 51,66 m2 de área total, 34,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16200137731 Matrícula: 536425 Ofício: 11.	8787713898201	272.000,00	213.323,42	272.000,00
526	RESIDENCIAL MORADA DAS GAIVOTAS	RUA TIBURCIO DE SOUSA N. 3350 Apto. 13, BL 05	DISTRITO GUAINAZES	Apartamento, 68,76 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19313403306 Matrícula: 189901 Ofício: 7.	8555538031231	185.563,19	146.059,71	180.000,00
527	STUDIUM VOGUE	AVENIDA PRESIDENTE GIOVANNI GRONCHI N. 3993 Apto. 113, TIPO DUPLEX 10 E 11 ANDAR	BUTANTA	Apartamento, 345,79 m2 de área total, 240,67 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 3 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 17014800905 Matrícula: 23819 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444424548910	1.341.902,25	1.199.645,88	870.000,00
528	RES VIVENCE	RUA ADHERBAL STRESSER N. 247 Apto. 106, TR 01 VG 289	BUTANTA	Apartamento, 89,43 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18500100302 Matrícula: 292696 Ofício: 18.	8787715603365	278.979,63	220.423,54	247.000,00
529	CORAL	RUA MARCO GIANNINI N. 240 Apto. 812, 8 PAV BL 01 13 SUB HIS2	BUTANTA	Apartamento, 51,15 m2 de área total, 31,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600800063 Matrícula: 302259 Ofício: 18.	8787718401836	226.000,00	162.115,01	226.000,00
530	GUIDO PQ SANTO AMARO	AVENIDA GUIDO CALOI N. 2137 Apto. 422, PAV 4 TR A SUB 31 HIS 2	CAPELA DO SOCORRO	Apartamento, 59,26 m2 de área total, 34,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10302562248 Matrícula: 551840 Ofício: 11.	8787717659783	265.000,00	216.090,92	265.000,00
531	COND RES PLANO E PARQUE NABUCO SABIÁ	RUA MANUEL ALVES DE SIQUEIRA N. 51 Apto. 1014, PAV 10 SETOR 1 SUBS 29 HIS2	CIDADE ADEMAR	Apartamento, 42,54 m2 de área total, 33,93 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 12029500444 Matrícula: 539027 Ofício: 11.	1787702877501	272.284,75	241.543,23	233.503,07
532	ESTAÇÃO PRIMAVERA	RUA RAPOSO DA FONSECA N. 1044 Apto. 11, PAV 1 BL 05	CIDADE POPULAR	Apartamento, 81,7 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23603200878 Matrícula: 190701 Ofício: 7.	8555537630646	192.027,00	174.873,91	170.000,00
533	FIT CASA ESTAÇÃO JOSE BONIFACIO	AVENIDA NAGIB FARAH MALUF N. 2100 Apto. 519, PAV 05 TR 3 HMP	GUAIANAZES	Apartamento, 37,11 m2 de área total, 26,43 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 13834907129 Matrícula: 239162 Ofício: 7.	8787716786153	208.028,09	168.653,16	201.521,35
534	RESIDENCIAL MIRANTE GUAIANAZES	RUA CUSTODIO PAIVA N. 205 Apto. 43, 4 PAV BL 1	GUAIANAZES	Apartamento, 61,72 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13617700471 Matrícula: 189337 Ofício: 7.	8555535823676	186.702,11	125.614,79	180.991,25
535	FLOR DE CEREJEIRA	RUA HIROVO KAMINOBO N. 980 Apto. 63, PAV 6 BL 5	GUAIANAZES	Apartamento, 85,54 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903012481 Matrícula: 225654 Ofício: 7.	8444436980704	**ANULADO**		
536	VIVAZ	RUA SALVADOR	GUAIANAZES	Apartamento, 63,95 m2 de área	8787709902720	220.625,27	194.990,45	205.000,00

	ESTAÇÃO GUAIANAZES	GIANETTI N. 201 Apto. 106, 1 PAV TR 02		total, 34,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11508005698 Matrícula: 223489 Ofício: 7.				
537	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 07, TR 1	GUAIANAZES	Apartamento, 60,86 m2 de área total, 36,68 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11508004195 Matrícula: 223339 Ofício: 7.	8787710615047	190.000,00	122.609,12	190.000,00
538	SPAZIO SAINT FIDELIS	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 440 Apto. 1402, 14 PAV TR 01 VG 249 HMP	GUAIANAZES	Apartamento, 96,81 m2 de área total, 44,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23903017858 Matrícula: 247957 Ofício: 7.	8787719526519	270.260,56	252.038,61	233.000,00
539		RUA ANTONIO GOMES DA SILVA N. 125 Apto. 320, 3 PAV SUBD 22	HORTO FLORESTAL	Apartamento, 95,96 m2 de área total, 42,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10917204742 Matrícula: 286766 Ofício: 15.	1787701685943	310.000,00	275.972,23	310.000,00
540	RES JARDINS DO SOBRAL	RUA VICTORIO SANTIM N. 2115 Apto. 97, 6 ANDAR	ITAQUERA	Apartamento, 54,11 m2 de área total, 37,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 144.042.0940-0 Matrícula: 366922 Ofício: 9.	8787711070664	221.588,70	205.254,91	210.000,00
541	CIDADE JAGUARÉ - VILA MACKENZIE	AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N. 443 Apto. 803, 8 PAV SUB 2 TR 02 BL C SUBD 13	JAGUARE	Apartamento, 71,92 m2 de área total, 42,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7939600974 Matrícula: 304461 Ofício: 18.	8787715180189	318.647,88	228.872,78	291.000,00
542	CONDOMINIO AMAZONAS	RODOVIA RAPOSO TAVARES N. 8312 Apto. 96, 9 PAV TR B HIS2	JAGUARE	Apartamento, 85,06 m2 de área total, 44,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18608202221 Matrícula: 255621 Ofício: 18.	8787713837547	285.253,41	247.852,94	275.000,00
543	CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 814, PAV 8 T 3 SUB 2 HIS2	JARDIM COLONIAL	Apartamento, 57,92 m2 de área total, 34,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15028513553 Matrícula: 348508 Ofício: 9.	8787716034852	243.240,13	219.973,36	234.619,03
544	VIVAZ SACOMA	RUA PROFESSOR ARNALDO JOAO SEMERARO N. 580 Apto. 102, PAV 1 TR 1 SUB 21	JARDIM SANTA EMILIA	Apartamento, 53,92 m2 de área total, 37,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15710400032 Matrícula: 243673 Ofício: 14.	8787707895069	226.000,00	191.349,84	226.000,00
545	FIT JARDIM BOTANICO II	AVENIDA DOS OURIVES N. 630 Apto. 127, PAV 12 TR 01 SUB 21	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 79,07 m2 de área total, 47,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15722900396 Matrícula: 199844 Ofício: 14. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444419353900	262.000,00	205.844,59	262.000,00
546	COND RESIDENCIAL DEZ CURSINO	AVENIDA DOS OURIVES N. 980 Apto. 612, 6 PAV TR 1 SUB 21	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 106,31 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15722924325 Matrícula: 238895 Ofício: 14. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8787707376347	297.696,00	271.753,61	234.000,00

				Regularização por conta do adquirente.				
547	COND VIVA BENX LAPA	AVENIDA JOSE MARIA DE FARIA N. 294 Apto. 709, HIS2 7 PAV TR A	LAPA DE BAIXO	Apartamento, 55,33 m2 de área total, 34,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 09900802268 Matrícula: 168667 Ofício: 10.	8787720528708	307.000,00	237.437,06	307.000,00
548	BLUE LYNE PIRITUBA	AVENIDA PAULA FERREIRA N. 3800 Apto. 211, PAV 2 T A SUB 31	PIRITUBA	Apartamento, 46,36 m2 de área total, 34,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 077.001.0735-1 Matrícula: 203320 Ofício: 16.	8787712021632	265.000,00	195.577,40	265.000,00
549	VIVA VILA PRUDENTE	RUA PINDAMONHANGABA N. 153 Apto. 106, PAV 1 BL 2 SUB 1 HIS2	QUINTA DA PAINEIRA	Apartamento, 48,06 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04405701814 Matrícula: 278644 Ofício: 6.	8787717372905	284.953,28	140.203,80	233.673,00
550	ED MAISON FRANCOIS	RUA JOAQUIM NORBERTO N. 535 Apto. 52, 3 ANDAR SUB 8	SANTANA	Apartamento, 238,56 m2 de área total, 100,54 m2 de área privativa, 3 qts, 4 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 06905902292 Matrícula: 141367 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1600000118161	1.152.324,63	898.322,06	1.140.000,00
551	SOLARIS - POENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 326 Apto. 08, PAV 6 BL 1 HIS 2	VILA ANHANGUERA	Apartamento, 67,28 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20308404120 Matrícula: 290472 Ofício: 18.	8787711849700	216.000,00	129.600,00	216.000,00
552	RES VITA PARQUE	AVENIDA CIPRIANO RODRIGUES N. 316 Apto. 302, PAV 3 TR ACÁCIA SUB 46	VILA FORMOSA	Apartamento, 45,93 m2 de área total, 45,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30300719571 Matrícula: 371964 Ofício: 9.	1787703508976	462.216,84	443.130,53	395.000,00
553	COND RES PLANO NOVO MUNDO REALIZAÇÃO	RUA DA BARACELA N. 465 Apto. 506, HIS1 5 PAV TR A 36 SUB	VILA MARIA	Apartamento, 48,79 m2 de área total, 32,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06328800134 Matrícula: 82136 Ofício: 17.	8787716993760	230.188,45	163.888,36	202.000,00
554	DUO VILA MATILDE	AVENIDA ARICANDUVA N. 1771 Apto. 1610, BL1 SUB 2 PAV 16 HIS 2	VILA MATILDE	Apartamento, 32,89 m2 de área privativa. IPTU: 05723004077 Matrícula: 219163 Ofício: 16.	8787718606136	255.705,67	182.929,90	225.000,00
555	DUO VILA MATILDE	AVENIDA ARICANDUVA N. 1771 Apto. 1008, BL 2 SUB 3 PAV 10 SUBDS 38 FPHIS HIS1	VILA MATILDE	Apartamento, 50,47 m2 de área total, 33,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 05723005359 Matrícula: 219291 Ofício: 16.	8787718130719	256.833,55	152.370,94	230.000,00
556		RUA INDAIA GRANDE N. 115 Apto. 1607, 16 PAV TR B 38 SUB	VILA MATILDE	Apartamento, 46,44 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa. IPTU: 14735002528 Matrícula: 201394 Ofício: 16.	8787716938247	233.000,00	207.767,45	233.000,00
557	COND RES PORTAL VILA PRUDENTE PLANO E VILA ZELINA	AVENIDA PROFESSOR LUIZ IGNACIO ANHAIA MELLO N. 4001 Apto. 804, PAV 8 TR A SUB 26 HIS2 BL A	VILA PRUDENTE	Apartamento, 40,6 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10212408045 Matrícula: 276952 Ofício: 6.	8787717592280	273.452,06	231.878,45	203.000,00
558	RESERVA	AVENIDA	VILA	Apartamento, 91,21 m2 de área	8787720290850	299.578,78	268.828,59	250.000,00

	JARDIM SAPOPEMBA	SAPOPEMBA N. 9771 Apto. 1908, 19 PAV TR 2 SUB 26	PRUDENTE	total, 34,9 m2 de área privativa. IPTU: 15408005827 Matrícula: 273598 Ofício: 6.				

Estado: SP								
Cidade: SERRANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
559		RUA ANIBAL CHAVANS DOS SANTOS N. 321, ST 01 LT 352 QD 139	RESIDENCIAL SANTA CLARA	Casa, 119,7 m2 de área total, 53,53 m2 de área privativa, 188,82m2 de área do terreno. IPTU: 981404 Matrícula: 937 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555516339073	219.000,00	131.400,00	219.000,00

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
560	VERTICE RESIDENCE	AVENIDA JOSE FRANCISCO PAVAN ANTIGA AVENIDA A N. 195 Apto. 708, 7 ANDAR TR 01	JARDIM TERRAS DE SANTA ELISA III	Apartamento, 88,43 m2 de área total, 46,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3710110001073 Matrícula: 105089 Ofício: 1.	8787717280776	213.970,69	158.658,01	180.000,00
561	VERTICE RESIDENCE	AVENIDA JOSE FRANCISCO PAVAN ANTIGA AVENIDA A N. 195 Apto. 307, TR 01	JARDIM TERRAS DE SANTA ELISA III	Apartamento, 88,43 m2 de área total, 46,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03710110001011 Matrícula: 105056 Ofício: 1.	8787717664388	215.000,00	155.725,75	215.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
562	RES WANEL VILLAGE	RUA CARLOS GOMES N. 300, CS 05	JARDIM WANEL VILLE I	Casa, 62,76 m2 de área total, 58,88 m2 de área privativa, 36,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 343262067301005 Matrícula: 144865	8444436043875	341.610,63	310.178,76	314.754,75

				Ofício: 2.				
563	GRAN VIC SOROCAPA	RUA COMENDADOR VICENTE AMARAL N. 2303 Apto. 1001, PAV 10 TR 02 VG 126	JARDIM GUARUJA	Apartamento, 97,05 m2 de área total, 49,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 331222109401000 Matrícula: 162382 Ofício: 2.	8787714759493	291.000,00	174.600,00	291.000,00
564	VILLAGE MONTE VERDE	RUA JOSE MARTINEZ GABARRON N. 445 Apto. 56, PAV 05 BL 02	ITATUBA	Apartamento, 52,13 m2 de área total, 45,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 645193173802046 Matrícula: 220465 Ofício: 1.	8787704266389	255.000,00	206.724,81	255.000,00
565	COND RES SANTINNI	RUA ABRAHAO PINSKY N. 160 Apto. 201, PAV 02 BL 07 VG 71	CAGUASSU	Apartamento, 92,93 m2 de área total, 40,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366143016207005 Matrícula: 233124 Ofício: 1.	8787711372857	190.000,00	130.740,96	190.000,00
566	COND RES SOLAR DO VALE	RUA JOSE CARLOS DE FREITAS N. 50 Apto. 402, PAV 04 BL 01 VG 14	CAGUASSU	Apartamento, 96,31 m2 de área total, 40,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366380008301014 Matrícula: 235580 Ofício: 1.	8787711107614	205.000,00	133.653,45	205.000,00
567	LAR ROMA COND	RUA CAROLINA ASSIARI CAPITANI N. 20 Apto. 32, BL D TR 05	JARDIM PIAZZA DI ROMA	Apartamento, 46,76 m2 de área total, 41,48 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 331222109401000 Matrícula: 160545 Ofício: 2.	8787719046983	207.871,56	183.296,27	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
568	CONDOMINIO RESIDENCIAL AMETISTA	RUA DOS PINHEIROS N. 204 Apto. 28, PAV 02 BL A VG 16	JARDIM BASILICATA	Apartamento, 87,73 m2 de área total, 51,83 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11351072157501 Matrícula: 219141 Ofício: 1.	8787714909193	279.000,00	177.397,23	279.000,00

Estado: SP
Cidade: SUZANO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
569	RESIDENCIAL SOLAR DAS ANDORINHAS	RUA LUIZ CARLOS TALARICO N. 200 Apto. 102, PAV 01 BL 01 VG 17	JARDIM EUROPA	Apartamento, 89,22 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 501310220002 Matrícula: 90805 Ofício: 1.	8787706444560	190.000,00	114.000,00	190.000,00
570		ESTRADA SUEO HAGUIHARA N. 200 Apto. 34, PAV 03 BL 22	CAXANGA	Apartamento, 41,74 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 270410040352 Matrícula: 89273 Ofício: 1.	8787704396355	211.000,00	126.600,00	211.000,00
571	RES SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 202, PAV 02 BL 17 VG 144	JARDIM EUROPA	Apartamento, 91,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190450262 Matrícula: 99244 Ofício: 1.	8787715287102	238.000,00	142.800,00	238.000,00
572	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE SAVASSI	RUA GATO CINZENTO N. 809 Apto. 108-PNE, BL 05 VG 277	VILA URUPES	Apartamento, 86,66 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140220010168 Matrícula: 74120 Ofício: 1.	8555531549790	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
573	LOT PQ RES DOS PASSAROS	RUA GUIDO RUBENS ORSI ANTIGA RUA 18 N. 268, LT 06 QD G FPHIS	J STA RITA DE CASSIA	Prédio, 45,47 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18080005 Matrícula: 102529 Ofício: 1.	8787709718679	217.000,00	130.200,00	217.000,00
574	JD SANTA RITA DE CASSIA	RUA PEDRA RIBEIRO ABRAME N. 517, LT 07 QD 17	TANQUINHO	Casa, 109,3 m2 de área total, 109,3 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7600020 Matrícula: 46923 Ofício: 1.	8444432055577	272.000,00	193.826,72	272.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						1º Leilão (R$)	2º Leilão (R$)	(R$)
575	RES THEODORE	RUA VILA VELHA N. 819 Apto. 311, PAV 03 TR 01 VG 63	BARRANCO	Apartamento, 88,14 m2 de área total, 39,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42009260036 Matrícula: 167946 Ofício: 1.	8787715870525	258.348,95	151.635,17	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
576	ÚNICO CONDOMÍNIO CLUBE	RUA ADELINA MONARI N. 195 Apto. 101, PAV 01 BL 07A VG 291	VILA SANTO ANTONIO	Apartamento, 87,96 m2 de área total, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13263670501071 Matrícula: 39435 Ofício: 1.	8787717325273	213.337,95	133.376,44	208.000,00

Estado: TO								
Cidade: ARAGUAINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
577		AVENIDA TIETE N. SN, LT 32 QD I 06	LOTEAMENTO ARAGUAINA SUL	Casa, 49,69 m2 de área privativa, 478,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 73807 Ofício: 1.	8444413412890	**ANULADO**		

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
578	RES PALMEIRA MONARCA	ALAMEDA 01 N. SN Apto. 302, BL 06	PLANO DIRETOR SUL	Apartamento, 84,29 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1370000010001178 Matrícula: 155627 Ofício: 1.	8787712598697	209.403,33	175.917,53	209.403,33

ANEXO III – TERMO DE ARREMATAÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

<table>
<tr><td colspan="2">Número do item</td><td colspan="2">Número do bem</td></tr>
<tr><td colspan="2">Preço mínimo

Por extenso</td><td colspan="2">Valor da proposta de arrematação

Por extenso</td></tr>
<tr><td colspan="3">Endereço do imóvel</td><td>Complemento</td></tr>
<tr><td>CEP</td><td>Bairro</td><td colspan="2">Cidade</td><td>UF</td></tr>
<tr><td colspan="2">Agência de contratação</td><td colspan="3">Contratação via CCA (sim ou não)</td></tr>
</table>

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante					Estado civil
RG/Órgão emissor					CPF/CNPJ
Endereço				Complemento	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )		Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante					Estado civil
RG/Órgão emissor					CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço				Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )		Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante				Estado civil
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail	
Nome do cônjuge		CPF	RG	

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____ , _____ de _____ de _____

Local/Data

_____

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, , cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato referente ao imóvel situado na exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº / /

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail

Banco	Agência	Conta	
Nome do cônjuge		CPF	RG

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R$ (por extenso)
(B) FGTS - R$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Anexo V – CARTA DE ARREMATAÇÃO

Nome do leiloeiro, Leiloeiro Público Oficial, devidamente registrado na Junto Comercial do Estado do sob o número estabelecido a endereço do leiloeiro. FAZ SABER que:

De acordo com a autorização a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/1970, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, conforme edital publicado no (preencher com nome do jornal) nos dias (preencher com os dias da publicação no jornal), levou à hasta pública no dia __/__/____ às (preencher com a hora do leilão) horas o imóvel abaixo descrito:

Descrição do imóvel

O imóvel foi arrematado por (preencher com o valor da arrrematação) a serem pagos conforme contrato estabelecido entre a CAIXA Econômica Federal e o Arrematante (comprador) em anexo.

O bem foi arrematado por:
Nome: nome do arrematante/cônjuge e qualificação
Residência: endereço do arrematante

E, para comprovar a transferência dos direitos ao ARREMATANTE sobre os bens descritos, determinou-se a expedição, em seu favor, da presente CARTA DE ARREMATAÇÃO em favor do arrematante.

A CARTA DE ARREMATAÇÃO foi emitida com fundamento legal no inciso II do artigo 39 da Lei 9514/97, com aplicação subsidiária do artigo 37 e parágrafos do Decreto Lei 70/66.
Cidade, data

Assinatura do Leiloeiro	Assinatura do Arrematante
Assinatura do Representante CAIXA	
Assinatura da Testemunha	Assinatura da Testemunha

Assinatura da Testemunha	Assinatura da Testemunha
Assinatura da Testemunha	Assinatura da Testemunha