Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 86.453 | ficha 01

São Paulo, 20 de novembro de 1986

IMÓVEL:- .APARTAMENTO Nº 103, localizado no 10º pavimento, do EDIFÍCIO FLORINDA, situado na rua Abolição, nº 66, no 17º sub distrito - Bela Vista, com 37,28ms2. de área construída e co-participa no terreno e nas demais partes e coisas de propriedade, uso e serventia comuns, através da cota parte ideal de 2,034%.-

CONTRIBUINTE:- 006.040.0079-0.-

PROPRIETÁRIA:- RAQUEL MARIA SARNO OTRANTO, brasileira, solteira, maior, advogada, domiciliada nesta Capital, à rua Albuquerque Lins, 804, aptº. 123, RG. 2.977.581-SSP/SP., CIC.- 123.674.358-04.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 69.073, deste Cartório.-

Waldyr Waldez - Oficial Substº.

R.01/ 86.453 Data:- 20/novembro/1986

Pela escritura datada de 12 de novembro de 1986, de notas do 15º Cartório desta Capital, livro 1354, fls. 366, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda a MIGUEL ANTONIO ELVIO MARASSÁ, brasileiro, viúvo, aposentado, domiciliado na rua Cafelândia, 171, nesta Capital, RG. 154.459-SSP/SP., CIC. 024.295.008-68, o imóvel, pelo valor de Cz$220.000,00.-

Márcus A. A. Pôlos
Escrevente Habilitado

Waldyr Waldez - Oficial Substº.

R.02/ Data:- 09/agosto/1995

Pela escritura datada de 24 de julho de 1.995, de notas do 22º Tabelião desta Capital, livro 2.876, fls. 036, MIGUEL ANTONIO ELVIO MARASSÁ, brasileiro, viúvo, já qualificado, **transmitiu por venda** a VALDEMIR GALVÃO, advogado, RG. nº 3.185.595-SSP/SP, CPF/MF. nº 035.973.858-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com -

(continua no verso)

Mod. 10 - 5.000 - 10/86

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: IPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.901.710-** DATA: 31/08/2026 17:06:20

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MIRIAN LEILA RUSSO GALVÃO, bancária aposentada, RG. número 4.749.887-0-SSP/SP, CPF/MF. nº 429.551.308-34, ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital, à Rua Dr. Homem de Mello, nº 239, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R$.10.000,00.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Substituto

R.03/ Data: 19/MAIO/2010 Protocolo: 416.642

Pelo instrumento particular datado de 14 de maio de 2010, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, **VALDEMIR GALVÃO**, brasileiro, advogado, RG nº 3.185.595-SSP/SP, CPF/MF nº 035.973.858-34, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, **MIRIAN LEILA RUSSO GALVÃO**, brasileira, aposentada, RG nº 4.749.887-0-SSP/SP, CPF/MF nº 429.551.308-34, domiciliados nesta Capital, na Rua Dr Homem de Mello nº 239, ap. 102, transmitiram por venda a **IVONILDES SILVA NERI**, brasileira, pensionista, RG nº 37.388.657-3-SSP/SP, CPF/MF nº 315.909.278-00, viúva, domiciliada nesta Capital, na Rua Alcino Braga nº 67, ap. 12, Paraíso, o imóvel desta matrícula pelo valor de R$80.000,00.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta do Oficial

R.04/ Data: 19/MAIO/2010 Protocolo: 416.642

Pelo instrumento particular datado de 14 de maio de 2010, referido no R.03, **IVONILDES SILVA NERI**, viúva, já qualificada, alienou fiduciariamente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel desta matrícula para a garantia da dívida no valor de R$70.000,00, pagável no prazo de 300 meses, conforme planilha anexa ao título, com a taxa anual de juros (%): nominal de 6,0000 e efetiva de 6,1679, pelo Sistema de Amortização: SAC -

continua na ficha nº 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: IPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.901.710-** DATA: 31/08/2026 17:06:20

Sistema de Amortização Constante Novo, Origem dos Recursos: FGTS, correspondendo na data do título a R$607,05, o valor total do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação em 16 de junho de 2010. Prazo de Carência: 60 dias, conforme previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta do Oficial

Av.05/ Data: 12/FEVEREIRO/2025

Por Certidão expedida em 10 de fevereiro de 2025, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 28º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Cível, processo nº 0051028-95.2023.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORINDA**, CNPJ nº 60.742.103/0001-59 (exequente) e **IVONILDES SILVA NERI**, CPF nº 315.909.278-00 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora dos direitos de fiduciante decorrentes do R.04, tendo como objeto o imóvel desta matrícula, de titularidade da executada. Valor da dívida: R$90.479,11. Figura(m) como depositário(s): IVONILDES SILVA NERI. Protocolo nº 679.883 de 10/02/2025. Selo Digital: 1134983310000000118496725M.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: IPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.901.710-** DATA: 31/08/2026 17:06:20