



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA ESTADUAL
Central de Mandados - Olímpia**

Pr. Monteiro Lobato, 377 - Bairro: Centro - CEP: 15400-000 - Fone: (17) 3281-1927

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 4000352-77.2025.8.26.0400/SP

Assunto: Rescisão do contrato e devolução do dinheiro

AUTOR: LAURENZO CARMO CABRAL E OUTRO

RÉU: SPE WGSА 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

CERTIDÃO

Certifico, eu, Oficial de Justiça que, em cumprimento ao presente mandado, desloquei-me à Rua R1, S/N, lote 11, Quadra 26, Jardim Santa Efigênia, CEP 15400-970, Olímpia-SP, 07/10 às 9h34, onde atualmente está em funcionamento o complexo Hoteleiro Enjoy, oportunidade em que PROCEDI à AVALIAÇÃO do bem de matrícula nº 99.392 do CRI local, pertencente a SPE WGSА 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A - CNPJ nº 19.924.962/0001-65, tudo conforme auto próprio na sequência.

O Oficial de Justiça

Assinado digitalmente

CARLOS JOSÉ LAZARIN

Oficial de Justiça

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 07 dias do mês de outubro do ano de 2025, no logradouro Avenida Caminho do Sol, nº 650, na cidade e Comarca de Olímpia/SP, em diligência eu, Oficial de Justiça, infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado de carga nº 610001349906, processo nº 4000352-77.2025.8.26.0400 da Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de Olímpia, expedido nos autos de Rescisão do contrato e devolução do dinheiro em que LAURENZO CARMO CABRAL move contra SPE WGSА 02 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS S/A, observadas as formalidades legais, PROCEDI à Avaliação do bem a seguir descrito:

OBJETO:

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/52 (um cinquenta e dois avos), designada cota 12.1, do apartamento comercial habitacional (tipo Q1) com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob o nº 310, localizado no 3º pavimento, do Bloco "B" (Torre "B"), do condomínio denominado "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Caminho do Sol, nº650, no lugar denominado "Parque do Sol", nesta cidade de Olímpia-SP, constituído quarto, banheiro social, lavatório, sala/cozinha, varanda e laje técnica, com área privativa de 46,8200 metros quadrados, área comum de 53,7873 metros quadrados, área total de 100,6073 metros quadrados; matrícula nº 99.392 do CRI local;

LOCAL: O imóvel faz parte do complexo Hoteleiro do Solar das Águas Park Resort, administrado pela empresa Enjoy.

DILIGÊNCIAS PARA APURAR O VALOR : Consulta realizada nos preços praticados pelas empresas que comercializam a cota desses apartamentos.

AVALIAÇÃO: Considerando o exposto, **AVALIO** a parte ideal (1/52 - um cinquenta e dois avos) do **IMÓVEL** em R\$ 33.500,00 (trinta e três mil e quinhentos reais)



Assinado digitalmente

CARLOS JOSÉ LAZARIN

Oficial de Justiça

Documento eletrônico assinado por **CARLOS JOSÉ LAZARIN, Oficial de Justiça**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsp.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **610001600144v1** e do código CRC **ec2bfed5**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): CARLOS JOSÉ LAZARIN
Data e Hora: 10/10/2025, às 17:16:54

4000352-77.2025.8.26.0400

610001600144 .V1 M358976© M358976

