

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
239.813

ficha
01

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 18 de fevereiro de 2.022.

IMÓVEL: APARTAMENTO TIPO Nº45, localizado no 4º pavimento do BLOCO 3 do empreendimento residencial denominado PARQUE BOTÂNICO - EUCALIPTO, situado na Avenida dos Ourives nº 951, Saúde – 21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com as áreas: privativa 41,560m², comum 23,209m² (sendo 14,605m² descoberta e 8,604m² coberta), total 64,769m², total edificada 50,164m²; fração ideal no solo de 0,003530.

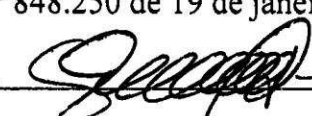
PROPRIETÁRIA: ELANE PEREIRA LIMA, brasileira, solteira, maior, agente administrativo, RG nº 473134962-SSP/SP, CPF nº 372.872.938-89, domiciliada em Diadema/SP, residente na Rua Austria nº 85, casa 1, Taboão.

REGISTROS ANTERIORES: Rs.364 e 1042/Matr. 230.353 deste Registro.

CONTRIBUINTE: 157.079.0013-5.

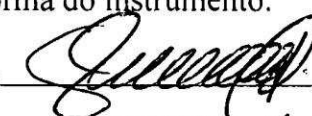
Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 22 de novembro de 2021.

Prenotação nº 848.250 de 19 de janeiro de 2022.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

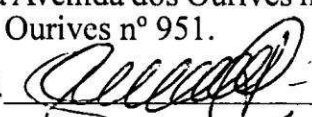
Prenotação nº 848.250 de 19 de janeiro de 2022.
Av.1/239.813, em 18 de fevereiro de 2.022.

Conforme **R.365**, feito em 04 de dezembro de 2020 na matrícula nº 230.353, a fração ideal correspondente ao imóvel desta matrícula, foi dada em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para garantia do financiamento no valor de R\$101.542,71, pagável na forma do instrumento.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 920.549 de 04 de junho de 2024.
Av.2/239.813, em 27 de junho de 2024.

À vista do requerimento de 31 de maio de 2024, e do despacho deferido nº 6039.2019/0003061-5, emitido em 21 de outubro de 2020, pela Prefeitura do Município de São Paulo, **extraídos por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DJE de 24 de abril de 2013**, faço constar que o empreendimento residencial denominado PARQUE BOTÂNICO – EUCALIPTO está localizado na Avenida dos Ourives nº 1.001 e não como constou do certificado de conclusão, Avenida dos Ourives nº 951.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

-continua no verso-

CNM: 111211.2.0239813-64

matrícula	ficha
239.813	01
	verso

Prenotação nº 988.302 de 02 de março de 2026.
Av.03/239.813, em 05 de agosto de 2026.

Conforme requerimento de 29 de julho de 2026, **enviado por protocolo eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013**, e certidões integrantes do processo autuado sob nº 12027/2026 neste Registro, a propriedade do imóvel desta matrícula, consolidou-se pelo valor de R\$220.890,20 (duzentos e vinte mil e oitocentos e noventa reais e vinte centavos), em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, face não haver a fiduciante ELANE PEREIRA LIMA, CPF nº 372.872.938-89, efetuado o pagamento do débito em atraso, apesar de regularmente intimada, nos termos dos artigos 26 e 26-A da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, e aprimorados pela Lei nº 14.711 de 30 de outubro de 2023, ficando a credora fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere os artigos 27 e 27-A, aprimorados pelo artigo 2º das mesmas Leis. Sendo o imóvel lançado com o Código de Endereçamento Postal - CEP nº 04194-260.

Selo Digital: 111211331VQ001423248YG26P.

O Escr. Autº.  (Kauan Pereira de Jesus).



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BW6J2-CNAQR-LKRGQ-MX67W

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Kauan Pereira De Jesus (CPF 425.343.798-28)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/BW6J2-CNAQR-LKRGQ-MX67W>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>