Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº do pedido 26100700288, e protocolo de atendimento nº 302422, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 76269**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento residencial sob nº 301, bloco 2, situado no Prédio Multifamiliar nº 280, da rua Severina Maria Vasconcelos de Carvalho, Loteamento Morada Olavo Wanderley, no bairro do Geisel, nesta capital, denominado CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ENSEADA DOS CORAIS I e II, com as seguintes características: uma sala, três quartos, sendo um suíte, WC e banheiro social, cozinha com área de serviço e uma vaga de garagem descoberta, possuindo uma área real privativa de 75,50m2, área real de uso comum de 4,48m2, área global de 79,98m2, fração ideal de 0,0833, cota parte do terreno de 57,25m2, construído no lote de terreno próprio nº 08 da quadra 536, do loteamento Morada

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4PPZN-LQ4MK-K6LJB-642LN

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Olavo Wanderley, nesta capital, medindo 40m50 de largura na frente onde se limita com a rua Severina Maria Vasconcelos de Carvalho, 40m00 de largura nos fundos onde se limita com o lote 28, 17m00 de comprimento do lado direito onde se limita com a rua Cláudio Lemos e 17m00 de comprimento do lado esquerdo onde se limita com imóvel de terceiros. Cadastrado na PMJP sob nº St. 07/ Qd. 536/ Lt. 0008.

PROPRIETÁRIO: MONTEIRO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 12.683.595/0001-06, sito a Av. Santa Catarina, 251, Loja 201, bairro dos Estados, em João Pessoa/PB, representada pelos sócios EDUARDO HENRIQUE COELHO MONTEIRO, brasileiro, casado, economista e empresário, portador da carteira de identidade 592.021-SSP/PB e CPF 237.344.504-20 e MARIA DO SOCORRO DOS ANJOS MONTEIRO, brasileira, casada, bibliotecária e empresária, portadora da carteira de identidade 576.556 SSP/PB E CPF 690.857.224-20, ambos residentes e domiciliados nesta capital, à Rua José Tavares Benevides III, Bessa.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4PPZN-LQ4MK-K6LJB-642LN

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-JR, fls. 143, Mat. 75.227, em data de 17.12.2001.

R: 1 MATRÍCULA 76269 – João Pessoa, 09.01.2002. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato particular de venda e compra de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca - carta de crédito individual - FGTS, assinado pelas partes em 04.01.2002. VENDEDOR: MONTEIRO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, acima qualificada, VENDEU o imóvel constante da presente matrícula ao COMPRADOR: LUCIANO LIMA DE FARIAS, brasileiro, solteiro, prestador de serviço, portador da carteira de identidade 1805573-SSP/PB e CPF 027.561.994-00, residente e domiciliado na rua dos Colibris, 137, Água Fria, em João Pessoa/PB. No valor de R$ 27.000,00. COM CONDIÇÕES. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 2 MATRÍCULA 76269 – João Pessoa, 09.01.2002. HIPOTECA. De acordo com o contrato supra mencionado, o DEVEDOR: LUCIANO LIMA DE FARIAS, acima qualificado,

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4PPZN-LQ4MK-K6LJB-642LN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

adquiriu um financiamento junto a CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R$ 18.229,25, sendo R$ 11.000,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R$ 1.770,75 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. Destinado a aquisição do imóvel acima citado. FORMA DE PAGAMENTO: Pago em 240 prestações mensais, no valor total de R$ 223,57, com juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, e valor da garantia de R$ 25.000,00, com vencimento da 1ª prestação em 04.02.2002. E como garantia o devedor dá a Caixa Econômica Federal em 1ª e especial hipoteca, o imóvel constante da presente matrícula. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 76269 – João Pessoa, 15/08/2022. Protocolado sob nº 298.101, datado de 11/08/2022. BAIXA DE HIPOTECA. Certifico que de acordo com o Instrumento de Autorização para Cancelamento da Hipoteca, e outras avenças, datada de 18/08/2004, feito pelo pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, neste ato devidamente assinado pelo seu representante Zicreide Matias de Lima, Gerente Geral,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4PPZN-LQ4MK-K6LJB-642LN
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4PPZN-LQ4MK-K6LJB-642LN
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

procedo nesta data o CANCELAMENTO da Hipoteca, recainte sobre o imóvel da presente matrícula, tendo em vista a quitação da dívida, em favor de: LUCIANO LIMA DE FARIAS, brasileiro, solteiro, prestador de serviço, portador da carteira de identidade 1805573-SSP/PB e CPF 027.561.994-00, residente e domiciliado a rua dos colibris, 137, Água Fria, em João Pessoa/PB. Ficando deste modo dito imóvel livre e desembaraçado do ônus que o gravava. Emolumento Base: R$98,70; MP - Ministério Público: R$ 1,58; ISS - Imposto Sobre Serviços: R$ 4,93; FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário: R$18,16; FARPEN - Fundo de Apoio ao Registro das Pessoas Naturais: R$18,54; Total: R$ 141,91. Selo de fiscalização: AMU20195-TITS. Dou fé. O Oficial do Registro._____

AV: 4 MATRÍCULA 76269 – João Pessoa, 13/02/2023. Protocolado sob nº 309.994, datado de 25/01/2023. AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO. Certifico que de acordo com requerimento formulado pela parte interessada, e nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei Federal nº 6.015 de 19.12.1973 e do art. 928 do Código de Normas

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça da Paraíba, de acordo com a reclassificação dos Bairros de João Pessoa, conforme Lei nº 1574, aprovada em 04.09.1998, certidão emitida em 05/12/2022, através do Processo sob n.º 10064-22-JP-CER, código verificador n.º 7h7bphnk, emitida pela Diretoria de Geoprocessamento e Cadastro (DIGEOC) e a Divisão de Cadastro Técnico (DICAT) da Secretaria Municipal de Planejamento - SEPLAN da PMJP, procedo a averbação de retificação do bairro do imóvel constante da presente matricula que passa a ser o seguinte:Apartamento residencial sob nº 301 (trezentos e um), bloco 2 (dois), situado no Prédio Multifamiliar nº 280 (duzentos e oitenta), da Rua Severina Maria Vasconcelos de Carvalho, Loteamento Morada Olavo Wanderley, no bairro de Cuiá, nesta capital, denominado CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ENSEADA DOS CORAIS I e II, conforme documentos apresentados cujas cópias ficam arquivadas. Cadastrado na PMJP sob nº 40.059.0378.0000.0011. Emolumento Base: R$98,70; MP - Ministério Público: R$ 1,58; ISS - Imposto Sobre Serviços: R$ 4,93; FEPJ - Fundo Especial do Poder

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4PPZN-LQ4MK-K6LJB-642LN

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Judiciário: R$18,16; FARPEN - Fundo de Apoio ao Registro das Pessoas Naturais: R$18,54; Total: R$ 141,91. Selo de fiscalização: ANP41456-VPNZ. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 5 MATRÍCULA 76269 – João Pessoa, 13/02/2023. Protocolado sob nº 309.993, datado de 25/01/2023. COMPRA E VENDA. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do Cartório Camacho, pelo Tabelião Eduardo Antônio da Gama Camacho, em seu Livro 0021, fls. 046, datada de 29/12/2022 (vinte e nove de dezembro de dois mil e vinte e dois). VENDEDOR(A)(ES): LUCIANO LIMA DE FARIAS, brasileiro, prestador de serviços, solteiro, nascido aos 25/08/1978, filho de José Simplicio de Farias e de Francisca Lima de Farias, portador do Documento de Identidade nº 1805573 SSP/PB, inscrito no CPF/MF nº 027.561.994-00, residente e domiciliado na Av. Esperança, 358, Manaíra, João Pessoa - PB, E-mail não informado, celular: (83) 99683-8854; declarando o mesmo não se enquadrar na condição de pessoa exposta politicamente, nos termos da Resolução Coaf, nº 31 de 07/06/2019 e Art.9

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4PPZN-LQ4MK-K6LJB-642LN

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

do Provimento 88/2019-CNJ, e que seu estado civil permanece inalterado, até a presente data, conforme termos do Art. 292, V do CNECGJ PB, sob pena de responsabilidade civil e criminal, em caso de informação falsa, VENDEU o imóvel Apartamento residencial sob nº 301 (trezentos e um), bloco 2 (dois), situado no Prédio Multifamiliar nº 280 (duzentos e oitenta), da Rua Severina Maria Vasconcelos de Carvalho, Loteamento Morada Olavo Wanderley, no bairro de Cuiá, nesta capital, denominado CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ENSEADA DOS CORAIS I e II, com as seguintes características: uma sala, três quartos, sendo um suíte, WC e banheiro social, cozinha com área de serviço e uma vaga de garagem descoberta, possuindo uma área real privativa de 75,50m² (setenta e cinco vírgula cinquenta metros quadrados), área real de uso comum de 4,48m² (quatro vírgula quarenta e oito metros quadrados), área global de 79,98m² (setenta e nove vírgula noventa e oito metros quadrados), fração ideal de 0,0833 (zero vírgula zero oito três três), cota parte do terreno de 57,25m² (cinquenta e sete vírgula vinte e cinco metros quadrados), construído no lote de terreno

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4PPZN-LQ4MK-K6LJB-642LN

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

próprio nº 08 (oito) da quadra 536 (quinhentos e trinta e seis), do loteamento Morada Olavo Wanderley, nesta capital, medindo 40m50 (quarenta metros vírgula cinquenta centímetros) de largura na frente onde se limita com a rua Severina Maria Vasconcelos de Carvalho, 40m00 (quarenta metros) de largura nos fundos onde se limita com o lote 28, 17m00 (dezessete metros) de comprimento do lado direito onde se limita com a rua Cláudio Lemos e 17m00 (dezessete metros) de comprimento do lado esquerdo onde se limita com imóvel de terceiros. Cadastrado na PMJP sob nº 40.059.0378.0000.0011 constante da presente matrícula ao COMPRADOR(A)(ES): ROSEANE CARMONIZA DOS SANTOS, brasileira, recepcionista, solteira, nascida aos 06/03/1971, filha de Antonio Euflausino dos Santos e de Severina Carmelita Xavier dos Santos, portadora do Documento de Identidade/RG sob nº 1.529.133 SSP/PB, inscrita no CPF nº 760.729.834-72, residente na Rua Maria de Lourdes Silva, 270, Loteamento Boa Esperança, João Pessoa - PB, telefone e-mail não informados. No valor de R$ 8.000,00 (oito mil reais), tendo avaliação Fiscal no valor de R$ 121.500,00 (cento e vinte e um mil,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4PPZN-LQ4MK-K6LJB-642LN

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

quinhentos reais), conforme guia de ITBI sob nº 2022/018361. Emolumento Base: R$ 1.052,37; MP - Ministério Público: R$ 16,84; ISS - Imposto Sobre Serviços: R$ 52,62; FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário: R$ 193,64; FARPEN - Fundo de Apoio ao Registro das Pessoas Naturais: R$ 67,93; Total: R$ 1.383,40. SEM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ANO92835-VIL1. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 6. MATRÍCULA 76269 – João Pessoa, 20/06/2023. Protocolado sob nº 320444, datado de 14/06/2023. **COMPRA E VENDA**. De acordo com **contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia – carta de crédito individual – CCFGTS – programa minha, casa minha vida**, sob nº 8.4444.2971933-8, assinado pelas partes em 22/05/2023 (vinte e dois de maio de dois mil e vinte e três). **VENDEDOR(ES)**: **ROSEANE CARMONIZA DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 06/03/1971, administrador, filho de: SEVERINA C XAVIER DOS SANTOS e ANTÔNIO EUFLAUSINO DOS SANTOS, e-mail: ROSESANTOSJP@OUTLOOK.COM, portador(a) de Carteira de

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4PPZN-LQ4MK-K6LJB-642LN
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Identidade nº 1529133, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 05/01/1990 e do CPF 760.729.834-72, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Sgto Pedro N R Machado, 270, Planalto Boa E em João Pessoa/PB, neste ato representado por CAROLINA VIDAL ACCIOLY, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 16/01/1970, proprietário de estabelecimento comercial, filho de: MARIA SOLANGE VIDAL ACCIOLY e JOSE IVAN CARNAÚBA ACCIOLY, e-mail: CYBER-SPACER@HOTMAIL.COM, portador(a) de CNH nº 00554461883, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 14/04/2021 e do CPF 691.620.694-20, divorciado(a), residente e domiciliado(a) em R Mar Salgado, 57, Apto 704, Intermares em Cabedelo/PB conforme procuração lavrada no 1º ofício de CAMPINA GRANDE/PB, em 03/05/2023 à(s) folha(s) 073 do livro 0073, **VENDEU(RAM)** o imóvel Apartamento residencial sob nº 301 (trezentos e um), bloco 2 (dois), situado no Prédio Multifamiliar nº 280 (duzentos e oitenta), da Rua Severina Maria Vasconcelos de Carvalho, Loteamento Morada Olavo Wanderley, no bairro de Cuiá, nesta capital, denominado CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ENSEADA DOS CORAIS I e II, com as seguintes

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4PPZN-LQ4MK-K6LJB-642LN
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

características: uma sala, três quartos, sendo um suíte, WC e banheiro social, cozinha com área de serviço e uma vaga de garagem descoberta, possuindo uma área real privativa de 75,50m² (setenta e cinco vírgula cinquenta metros quadrados), área real de uso comum de 4,48m² (quatro vírgula quarenta e oito metros quadrados), área global de 79,98m² (setenta e nove vírgula noventa e oito metros quadrados), fração ideal de 0,0833 (zero vírgula zero oito três três), cota parte do terreno de 57,25m² (cinquenta e sete vírgula vinte e cinco metros quadrados), construído no lote de terreno próprio nº 08 (oito) da quadra 536 (quinhentos e trinta e seis), do loteamento Morada Olavo Wanderley, nesta capital, medindo 40m50 (quarenta metros vírgula cinquenta centímetros) de largura na frente onde se limita com a rua Severina Maria Vasconcelos de Carvalho, 40m00 (quarenta metros) de largura nos fundos onde se limita com o lote 28, 17m00 (dezessete metros) de comprimento do lado direito onde se limita com a rua Cláudio Lemos e 17m00 (dezessete metros) de comprimento do lado esquerdo onde se limita com imóvel de terceiros. Cadastrado na PMJP sob nº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4PPZN-LQ4MK-K6LJB-642LN

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

40.059.0378.0000.0011, constante da matrícula supra, a(ao)(s) **COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S)**: **FELIPE BARBOSA CORREIA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 17/05/1997, corretor, filho de: GILVANEIDE BARBOSA CORREIA e GILBERTO CORREIA DA SILVA, e-mail: FELIPEE.BARBOSACORREIA@GMA1L.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 4114751, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/PB em 12/11/2012 e do CPF 703.867.504-40, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Antônio Arnaud De Melo, 326, Gramame em João Pessoa/PB. No valor de R$ 136.500,00 (cento e trinta e seis mil, quinhentos reais), tendo o valor fiscal de R$ 121.500,00 (cento e vinte e um mil, quinhentos reais), conforme guia de ITBI nº 2023/009231. **COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 108,57, MP no valor de R$ 9,44, FARPEN no valor de R$ 75,87, ISS no valor de R$ 29,50, sendo os Emolumentos R$ 590,07. Selo Digital: **ABC05949-90NO**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4PPZN-LQ4MK-K6LJB-642LN

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

R: 7. MATRÍCULA 76269 – João Pessoa, 20/06/2023. Protocolado sob nº 320444, datado de 14/06/2023. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) **DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): FELIPE BARBOSA CORREIA,** acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R$ 109.140,28, sendo R$ 20.996,72 referente aos recursos próprios, R$ 6.363,00 referente ao desconto complemento concedido pelo FGTS/União. **FORMA DE PAGAMENTO**: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R$ 587,49, com juros nominal de 4.7500% ao ano e efetiva de 4.8548% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R$ 161.000,00, com vencimento da 1º prestação em data de 22/06/2023. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4PPZN-LQ4MK-K6LJB-642LN
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 89,69, MP no valor de R$ 7,80, FARPEN no valor de R$ 74,59, ISS no valor de R$ 24,37, sendo os Emolumentos R$ 487,45. Selo Digital: **ABC05950-MSCS**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

AV: 8. MATRÍCULA 76269, CNM: 069161.2.0076269-46 – João Pessoa, 21/09/2026. Protocolo nº 411242, datado de 13/04/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** De acordo com o requerimento datado de **18/08/2026 (dezoito de agosto de dois mil e vinte e seis)**, feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) **FELIPE BARBOSA CORREIA,** inscrito no CNPJ nº **703.867.504-40.** Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **40.059.0378.0000.0011,** em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4PPZN-LQ4MK-K6LJB-642LN
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

FEDERAL – CEF. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de **R$ 165.778,10 (cento e sessenta e cinco mil, setecentos e setenta e oito reais e dez centavos).** tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **034452/26-79. COM CONDIÇÕES.** O Escrevente: MATHEUS MENDES DIAS. Dou fé.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R$26,12, MP no valor de R$2,27, FARPEN no valor de R$ 3,45, ISS no valor de R$ 7,10, sendo os Emolumentos R$ 141,96. Selo Digital: **ATF98780-RBZQ**. Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br

Selo Digital

João Pessoa - PB, 07 de Outubro de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4PPZN-LQ4MK-K6LJB-642LN

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar