REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO
MATRÍCULA Nº
REGISTRO GERAL
LIVRO 2
DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADORA E TABELIÃ INTERINA
PORTARIA CGJ nº 18/2021 - DJe nº 10911/2021

Uma de terrenos para construção com 432,00m² (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados), constituído pelo lote n. 09, da quadra n. 14, situado na zona urbana desta cidade, no loteamento denominado **"JARDIM SANTA CLARA"**, medindo 12,00 metros de frente por igual dimensão de largura na linha dos fundos, por 36,00 metros de extensão de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente para a rua n. 02; pelo lado direito com lote n. 10; pelo lado esquerdo com o lote n. 08; e aos fundos com o lote n. 18. PROPRIETÁRIA: **CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA BIG LIMITADA,** sociedade comercial, com sede nesta cidade, à rua Fernando Corrêa da Costa n. 1.006, inscrita no CGC/MF sob n. 14.948.319/0001-58, neste ato representada por seu bastante procurador o NELSON SILVEIRA CARVALHO, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Fernando Corrêa da Costa n. 976, portador da carteira de identidade RG n. 144.616-SSP/MT e do CIC n. 076.146.831-53.TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Matrícula n. 13.259, livro n. 02, deste cartório. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas. A Oficial Substituta LUANA DE SOUZA FERREIRA.

R.1/35.816, em 16 de maio de 1989.
TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA BIG LIMITADA, acima qualificada. ADQUIRENTE: **LUIZ CARLOS MARTINS,** brasileiro, casado com **MARIA DE LOURDES DE FARIAS MARTINS,** no regime de comunhão parcial de bens, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, à rua n. 02, s/n, da quadra n. 01, Jardim Santa Clara, portador da carteira de identidade RG n. 1.066.596-5-PR e CIC n. 278.498.729-91. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 26 de abril de 1989, às fls. 63/64v° do livro n. 80, das notas do Cartório do 3° Ofício local, pelo Tab. Cláudio Xavier de Lima. Protoc. sob n. 73.984, no RGI nesta data. VALOR: NCZ$ 5,00. CONDIÇÕES: As legais. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas. A Oficial Substituta LUANA DE SOUZA FERREIRA.

R.2/35.816, em 31 de maio de 1994.
ÔNUS: Hipoteca de 1° grau. CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A,** Sociedade de Economia Mista, inscrito no CGC/MF sob n. 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF. DEVEDORA: **COMÉRCIO DE CEREAIS DANIELE LTDA.,** empresa sediada nesta cidade, à Avenida Cuiabá n. 1.814, inscrita no CGC/MF sob n. 00.868.828/0001-66, e Inscrição Estadual n. 13.016569-7. FIADORES E INTERVENIENTES HIPOTECANTES: LUIZ CARLOS MARTINS, comerciante, portador da CI/RG n. 1.066.596-5-SSP/PR e MARIA DE LOURDES DE FARIAS MARTINS, comerciante, CI/RG n. 1.200.847-SSP/PR, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob n. 278.498.729-91, residentes e domiciliados nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 20 de maio de 1994, fls. 32/35 do livro n. 2-G, das notas deste cartório, pela Tab. Subst. Rosângela A. Garcia Peres. Protoc. sob n. 98.156, no RGI nesta data. VALOR DA DÍVIDA: CR$ 133.466.349,00. PRAZO: 01 ano, em 09 (nove) parcelas sucessivas, iniciando a primeira em 19/09/94 e o seu vencimento final em 19/05/1995. ENCARGOS: Conforme cláusula segunda da escritura. CONDIÇÕES: São as constantes da escritura objeto deste registro, que fica arquivada neste cartório. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas. A Oficial Substituta LUANA DE SOUZA FERREIRA.

R.3/35.816, em 07 de março de 1995. **Cancelada**

Certidão emitida eletrônicamente com valor de Inteiro Teor, Ônus e Ações da Matrícula 35816. Conf. Lei 13.465/17. Rondonópolis-MT, 28/10/2026. Protocolo de Conferência ONR: S261009327444D.

ASSINADO DIGITALMENTE POR:CLEIA LUCIA MOURA SANTOS:99859823120 Hash:F20A7ACF5223F7B46AB0907EFF3D424893BDCDCC Data e Hora da Assinatura: 28/10/2026 14:43. Consulta: https://validar.iti.gov.br
Selo Digital: CNG 33044, Código do(s) ato(s): 545 Valor: R$ 74,95. Consulta: https://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.aspx
ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.

MATRÍCULA Nº 35816 | Data 16 de maio de 1989 Oficial | FLS 1

ÔNUS: Penhora. DEVEDORES: COMÉRCIO DE CEREAIS DANIELE LTDA., LUIZ CARLOS MARTINS e sua esposa MARIA DE LOURDES DE FARIAS MARTINS. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora de 03 de março de 1995, extraído dos autos de Ação de Execução n. 043/95, processado pela Escrivania da 2ª Vara Cível e Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Luiz Tarabini Machado. PROTOC. n. 100.883, no RGI, nesta data. VALOR: R$ 29.000,00 computado na matrícula n. 35.816. CONDIÇÕES: As legais. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas. A Oficial Substituta LUANA DE SOUZA FERREIRA.

R.4/35.816, em 18 de julho de 1995. **Cancelada**
ÔNUS: Penhora. DEVEDORA: COMÉRCIO DE CEREAIS DANIELE LTDA. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora de 17 de julho de 1995, extraído dos Autos de Execução n. 085/95, processado pela Escrivania da 2ª Vara Cível e Juízo de Direito desta Comarca. PROTOC. n. 102.156, no RGI nesta data. VALOR: R$ 139.041,48, computado nas matrículas ns. 35.806, 35.807 e 35.786. CONDIÇÕES: As legais. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas. A Oficial Substituta LUANA DE SOUZA FERREIRA.

R.5/35.816, em 27 de setembro de 1995. **Cancelada**
ÔNUS: Reforço de Penhora. DEVEDOR: LUIZ CARLOS MARTINS. CREDOR: BANCO NOROESTE S/A. FORMA DO TÍTULO: Auto de Reforço de Penhora de 20 de setembro de 1995, extraído dos autos referente à Execução n. 116/94, para dar cumprimento ao Mandado de Reforço de Penhora processado pela Escrivania da 2ª Vara Cível, expedido pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Lierte Garcia Gonzaga, em substituição legal. Protoc. sob n. 102.818, no RGI, nesta data. VALOR: R$ 24.969,41. CONDIÇÕES: As legais. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas. A Oficial Substituta LUANA DE SOUZA FERREIRA.

R.6/35.816, em 18/10/2001. Prenotação n. 130.446, em 16/10/2001. **C.**
PENHORA: Pelo Auto de Penhora datado de 15 de Outubro de 2001, extraído do Processo n. 1175/95, Mandado n. 2629/2001, passado pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do trabalho da 23ª Região - Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT, promovida por JOSÉ DE BRITO, contra LUIZ CARLOS MARTINS, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R$ 4.083,29. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas. A Oficial Substituta LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.7/35.816, em 31/07/2002. Prenotação n. 135.234, em 29/07/2002. **C.**
CANCELAMENTO DE PENHORA: Fica cancelada a inscrição de penhora objeto do registro n. 6, desta matrícula, por determinação do MM. Juiz de Direito da Vara do Trabalho, Dr. Nilton Rangel Barretto Paim, contida no Ofício n. SPEX-877/02, passado em 04/07/2002, extraído do Processo n. 1175/94, pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - Vara do Trabalho de Rondonópolis-MT. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas. A Oficial Substituta LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.8/35.816, em 16/08/2018. Prenotação n. 337.213, em 27/07/2018.
CANCELAMENTO DE PENHORA: Por determinação da Dra. Aline Luciane

Certidão emitida eletrônicamente com valor de Inteiro Teor, Ônus e Ações da Matrícula 35816. Conf. Lei 13.465/17. Rondonópolis-MT, 28/10/2026. Protocolo de Conferência ONR: S261009327444D.

ASSINADO DIGITALMENTE POR:CLEIA LUCIA MOURA SANTOS:99859823120 Hash:F20A7ACF5223F7B46AB0907EFF3D424893BDCDCC Data e Hora da Assinatura: 28/10/2026 14:43. Consulta: https://validar.iti.gov.br
Selo Digital: CNG 33044, Código do(s) ato(s): 545 Valor: R$ 74,95. Consulta: https://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.aspx
ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.

Ribeiro Viana Quinto Bissoni, MMª. Juíza de Direito da Segunda Vara Cível desta Comarca, contida no Ofício n. 138/2018, datado de 05/04/2018, expedido no processo n. 251-08.1995.811.0003, **fica cancelada a penhora registrada sob n. 3,** na presente matrícula, Arquivado nesta Serventia Registral, na pasta da matrícula n. 35.807. Emolumentos: R$ 13,38. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas. A Oficial Substituta LUANA DE SOUZA FERREIRA.

R.9/35.816, em 12/04/2019. Prenotação n. 350.230, em 05/04/2019. PENHORA: Pelo Mandado de Penhora, Avaliação, Registro e Intimação, datado de 27/02/2019, extraído do processo n. 4742-24.1996.811.0003 - código: 51180, de Execução Fiscal, processado pela Primeira Vara Especializada da Fazenda Pública, desta comarca, requerido pela FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MATO GROSSO em desfavor de COMÉRCIO DE CEREAIS DANIELE LTDA - CNPJ: 00.868.828/0001-66 e LUIZ CARLOS MARTINS - CPF: 278.498.729-91, **foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da autora, para garantia da dívida no valor de R$ 15.141,40**. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 35.807. Emolumentos Isento. Selo Digital BGK 90350. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero. A Oficial Substituta LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.10/35.816, em 01/11/2022. Prenotação n. 418.404, em 19/10/2022. CANCELAMENTO DE PENHORA: Por determinação do MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Rondonópolis-MT, Dr. Jorge Iafelice dos Santos, contida Ofício n. 97/2019, datado de 20/05/2019, expedido no processo n. 251-08.1995.811.0003, **ficam canceladas as penhoras registradas sob ns. 4 e 5**, na presente matrícula. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 35.807. Emolumentos R$ 16,50 cada, executados 02 atos, totalizando R$ 33,00. Selo Digital BUB 99249. A Oficial Substituta LUANA DE SOUZA FERREIRA.

DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADORA E TABELIÃ INTERINA
PORTARIA CGJ nº 18/2021 - DJe nº 10911/2021

Certidão emitida eletrônicamente com valor de Inteiro Teor, Ônus e Ações da Matrícula 35816. Conf. Lei 13.465/17.
Rondonópolis-MT, 28/10/2026. Protocolo de Conferência ONR: S261009327444D.

ASSINADO DIGITALMENTE POR:CLEIA LUCIA MOURA SANTOS:99859823120 Hash:F20A7ACF5223F7B46AB0907EFF3D424893BDCDCC Data e Hora da Assinatura: 28/10/2026 14:43. Consulta: https://validar.iti.gov.br
Selo Digital: CNG 33044, Código do(s) ato(s): 545 Valor: R$ 74,95. Consulta: https://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.aspx
ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.