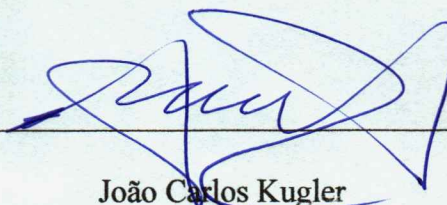


AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Aos 04 (quatro) dias do mês de dezembro de 2023, nesta cidade de Santos, Estado de São Paulo, eu, João Carlos Kugler Segundo, oficial de justiça, dirigi-me à Avenida Presidente Wilson, 1955 , AP 1.414,- Jose Menino - Santos/SP, localizado no 14ª andar do Condomínio Edifício Itá-Uba, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Cível de Santos, extraído dos autos do Processo nº 1026481-14.2021.8.26.0562, em que é autor: Edifício Itá-Uba, contra Claudinei Laurindo Alves, e lá estando, após as formalidades legais, passei a proceder à avaliação sobre seguinte bem: IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº. 1.414, localizado no 14º andar do Edifício Itá-Uba, situado na Avenida Presidente Wilson, 1955 , AP 1.414,- Jose Menino - Santos/SP, composto de 1 dormitório, 1 banheiro social, sala, terraço com vista livre para o mar, área de serviço, cozinha, possui a área útil privativa de 48,96 m². O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada junto ao 3º Registro de Imóveis de Santos, na matrícula nº. 20.947, procedi à avaliação levando-se em conta imóveis similares na mesma região do prédio e de mesma metragem que o objeto deste mandado. Ato contínuo, procedo a avaliação deste bem, utilizando como base o valor de mercado aproximado de bens semelhantes, diante de informações colhidas junto a imobiliárias da região, pelo qual segundo as características do imóvel o valor de mercado de aproximadamente R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). Nada mais tendo para avaliar lavrei o presente laudo que consta de uma folha impressa somente de um lado, e que lido e achado conforme, vai por mim devidamente assinado.

Santos, 04 de dezembro de 2023.



João Carlos Kugler

Matricula 304-534-A

Oficial de Justiça

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SANTOS****FORO DE SANTOS****1ª VARA CÍVEL**

Rua Bittencourt, 144, Sala 12, Centro - CEP 11013-300, Fone: (13) 33468897, Santos-SP - E-mail: santos1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1026481-14.2021.8.26.0562**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condominio Edificio Ubatuba Itau**
 Executado: **Claudinei Laurindo Alves**
 Situação do Mandado: **Cumprido parcialmente**
 Oficial de Justiça: **João Carlos Kugler Segundo (26255)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO PARCIALMENTE

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 562.2023/059544-0 dirigi-me ao endereço: Avenida Presidente Wilson, nº 1955, apto. 1414 - José Menino (CEP 11065-201) - Santos/SP, onde aí sendo procedi à avaliação do imóvel, conforme auto respectivo digitalizado. Certifico mais e finalmente, que deixei de cientificar eventuais ocupantes do imóvel, tendo em vista que segundo informação da Srª. Sirlaine de Oliveira, porteira, que o apartamento encontra-se desocupado sendo que o mesmo é frequentado muito esporadicamente pelo executado Claudinei.

O referido é verdade e dou fé.

Santos, 05 de dezembro de 2023.

Número de Cotas: 01 ato = R\$ 102,78 (guia nº 96570)

Data distribuição – 24/11

Data recebimento – 27/11